



สารน กอน ๒๕

443

ที่ มท ๐๖๑๐/๖ 26580

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ มท ๑๐๒๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ขอให้ระงับการจดทะเบียนหรือแจ้งว่าผู้กรมที่ดินตามเมื่อได้ดำเนินการแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๖ ๑๕๐๘๔ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๐

เนื่องจากมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๔ บัญญัติไว้ชัดเจนว่าผู้มีความประสงค์ขออาศัยที่ดิน ยื่นคำขออาศัยต่อเจ้าพนักงานที่ดิน กรมที่ดินพิจารณาแล้วจึงเห็นสมควรยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๖ ๑๕๐๘๔ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๐ และที่ถือปฏิบัติมา ดังนี้

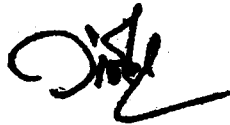
๑. ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือขอให้ระงับการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเกี่ยวกับที่ดินจากผู้ใด แต่ผู้ใดมีคำขออาศัยต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ แจ้งว่าผู้ใดทราบว่า "การอาศัยที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินจะรับพิจารณา ก็ต่อเมื่อผู้มีความประสงค์จะขออาศัยได้ยื่นคำขออาศัยต่อเจ้าพนักงานที่ดิน โดยมีหลักฐานที่แสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินที่จะขออาศัย อันอาจจะฟ้องบังคับให้มีการจดทะเบียนหรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ประกอบคำขออาศัย ดังนั้นหากท่านประสงค์จะให้มีการระงับการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ก็ให้รีบมาดำเนินการขออาศัยต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมายต่อไป"

อนึ่ง กรณีเช่นนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องแจ้งว่าผู้กรมที่ดินมาขอจดทะเบียนทราบต่ออย่างใดอีก

๒. ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอหรือมีหนังสือขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งว่าผู้กรมที่ดินของจดทะเบียนทราบ ว่าอสังหาริมทรัพย์ของจดทะเบียนได้มีการฟ้องร้องกันอยู่ศาลแล้ว ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งว่าผู้ขอหรือผู้ที่มีหนังสือแจ้งมานั้นทราบว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจปฏิบัติได้ ในกรณีเช่นนี้ให้แนะนำผู้ยื่นมาปรึกษาทางศาล เพื่อขอให้ศาลสั่งยึดหรืออายัดตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งต่อไป

๓. การมีหนังสือแจ้งตาม ๑. และ ๒. ให้ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน
วันนั้นหรือวันรุ่งขึ้นเป็นอย่างช้า และให้ส่งหนังสือที่ขอชำระค่าบริการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน
เกี่ยวกับที่ดินตาม ๑. หรือหนังสือที่ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัตถุประสงค์ของจดทะเบียนทราบตาม ๒. คืนไปด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชอร์ รัตนะที่ระหงส์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๖

โทรสาร ๒๒๖๓๘๓