



ที่ มท ๐๗๒๘/ว 05564

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ส่งคำสั่งตั้งผู้อนุมาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับข้อหาหรือจากสำนักงานที่ดินถึงทางปฏิบัติกรณี มีผู้นำคำสั่งศาลซึ่งสั่งให้บุคคล เป็นคนไร้ความสามารถและให้อยู่ในความอนุบาล มาขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อเป็น ข้อมูลในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลซึ่งศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ ว่าพนักงาน- เจ้าหน้าที่ควรดำเนินการอย่างไร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โดยที่ตามมาตรา ๒๘ วรรคท้าย แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติให้ประกาศคำสั่งของศาลที่สั่งให้บุคคลใดเป็นคนไร้ความสามารถในราชกิจจานุเบกษา ประกอบกับก่อน จดทะเบียนพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องสอบสวนถึงสิทธิและความสามารถของบุคคลรวมถึงความสมบูรณ์แห่ง นิติกรรม ตามนัยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ดังนั้น เมื่อมีผู้นำคำสั่งของศาลที่สั่งให้บุคคลใดเป็นคนไร้ความสามารถมาให้พนักงานเจ้าหน้าที่เก็บไว้ เพื่อเป็นหลักฐานข้อมูลในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลซึ่งศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงบัญชีเอาไว้เพื่อตรวจสอบ แต่ไม่ถือเป็นการอายัดตามกฎหมาย เพียงแต่หมายเหตุ ำให้ทราบว่า เจ้าของที่ดินถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ หากจะมีการทำนิติกรรมใด ๆ ำให้ผู้อนุมาลมา ตาเนินการแทน และนิติกรรมใดที่ผู้อนุมาลกระทำมิได้ วันแต่ศาลอนุญาต ก็จะต้องให้ผู้อนุมาลมาดำเนินการและ ำได้รับอนุญาตจากศาลก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย ตันต์สกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน