



ที่ มท ๐๓๒๘/ว 08597

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บพส.) และสถาบันการเงินอื่นที่มีได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๑/๒๓๑๗ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

ด้วยมีปัญหาเกี่ยวกับความหมายของคำว่า "สถาบันการเงิน" ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่ คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ว่าหมายถึงเฉพาะสถาบันการเงินที่อยู่ภายใต้การ กำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทยหรือหมายรวมไปถึงบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน ("บพส.") และธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีได้มีสาขาในประเทศไทย กรมที่ดินจึงได้เสนอกระทรวงมหาดไทยส่งเรื่อง ให้กระทรวงการคลังพิจารณา และกระทรวงการคลังได้แจ้งผลการพิจารณาให้ทราบแล้ว ตามหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑/๒๓๑๗ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๑/๒๓๑๗ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บพส.) และสถาบันการเงินอื่นที่มีได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย มาเพื่อโปรดทราบและ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบต่อไป

เวียนทุกฝ่าย

*[Handwritten signature]*

ขอแสดงความนับถือ

11 เม.ย. 2544

*[Handwritten signature]*

(นายวินชัย ตันท์สกุล)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๕๖ โทรสาร ๒๒๑๐๘๗๖

*[Handwritten signatures and notes]*



ที่ กค 0311/ ๒๑๑๗

สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
รับที่..... 5๗๘  
วันที่..... 12 ก.พ. 254๕  
กรุงเทพมหานคร 2544

9357  
กระทรวงการคลัง  
ถนนพระราม 6 กท 10400  
กรมศึกษา  
เลขที่.....  
วันที่ 2 ก.พ. 254๕

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บพส.)  
และสถาบันการเงินอื่นที่มีได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0710/11132 ลงวันที่ 12 กันยายน 2543

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือถึงกระทรวงการคลังขอหารือเกี่ยวกับการลดหย่อน  
ค่าธรรมเนียมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บพส.) และสถาบัน  
การเงินอื่นที่มีได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. ข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย

1.1 “สถาบันการเงิน” ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2542 จะ  
หมายถึงเฉพาะสถาบันการเงินที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือหมายรวมไปถึง  
บพส. และสถาบันการเงินอื่นที่มีได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย เช่นธนาคารพาณิชย์  
ต่างประเทศที่มีได้มีสาขาในประเทศไทย ด้วยหรือไม่

1.2 หาก “สถาบันการเงิน” ตาม 1.1 หมายความว่ารวมถึง บพส. และสถาบันการเงินอื่นที่  
มีได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ขอทราบว่า หน่วยงานใดจะเป็นผู้ตรวจสอบ  
กระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินดังกล่าว ว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่ง  
ประเทศไทยกำหนดหรือไม่ และแจ้งให้กรมที่ดินทราบหากตรวจพบว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของ  
สถาบันการเงินเหล่านั้นไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เพื่อกรมที่ดินจะได้  
ดำเนินการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมให้ครบถ้วนถูกต้องต่อไป

## 2. ความเห็นของกระทรวงการคลัง

2.1 ตามมาตรา 22 แห่งพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน พ.ศ. 2540 (เอกสารแนบ 1) ได้บัญญัติว่า “การโอนและการรับโอนสินทรัพย์ ตลอดจนสิทธิจำนองสิทธิจำนำ หรือ หลักประกันอื่น ให้บริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บรรดาที่เกิดขึ้นเนื่องในการ โอนและรับโอนสินทรัพย์หรือหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าว” ดังนั้น บบส. และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ บบส. จึงได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมต่าง ๆ อันเนื่องมาจากการ โอนและการรับโอนสินทรัพย์ ซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนสิทธิจำนองสิทธิจำนำ หรือหลักประกันอื่นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้ง บบส. อยู่แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องพิจารณาว่า บบส. เป็นสถาบันการเงินตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าวหรือไม่ แต่อย่างไร

2.2 สำหรับกรณีคำว่า “สถาบันการเงิน” ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2542 นั้น จะหมายถึงเฉพาะสถาบันการเงินที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้นธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีได้มีสาขาในประเทศไทย ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นสถาบันการเงินตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว จึงไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ค่าธรรมเนียมฯ แต่อย่างใด องค์กรใด องค์กรพาณิชย์ต่างประเทศที่มีได้มีสาขาในประเทศไทยอาจได้รับสิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมเช่นเดียวกับเจ้าหนี้อื่นที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่งได้ดำเนินการร่วมกับสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามข้อ 3 (4) ของประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น

2.3 ในส่วนของประเด็นหน่วยงานใดจะเป็นผู้เข้าไปตรวจสอบกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหรือไม่นั้น สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้ประสานงานกับธนาคารแห่งประเทศไทยและกรมสรรพากรแล้ว ขอเรียนดังนี้

2.3.1 สำหรับสถาบันการเงินที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย รวมถึงสถาบันการเงินเฉพาะกิจต่าง ๆ นั้น ธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดให้มีการส่งแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และจะมีการเข้าไปตรวจสอบกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันเหล่านั้น ดังนั้น โดยที่การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย จะต้องเป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีสถาบันการเงินร่วมในกระบวนการอยู่ด้วยแล้ว ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงสามารถเป็นผู้แจ้งให้กรมที่ดินและกรมสรรพากรทราบ หากพบว่าการปรับปรุงโครงสร้างหนี้รายใดไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เพื่อกรมที่ดินและกรมสรรพากรจะได้ทำการประเมินเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเพิ่มเติมให้เป็นการครบถ้วนถูกต้องต่อไป

2.3.2 สำหรับผู้ที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย แต่มีใ้ได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย เช่น ลูกหนี้ หรือเจ้าหนี้อื่น กรมสรรพากรมีกลไกของการตรวจสอบภาษีตามปกติอยู่แล้ว หากตรวจสอบพบว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ก็จะดำเนินการประเมินและเรียกเก็บภาษีให้ถูกต้องครบถ้วนต่อไป

-3-

2.3.3 สำหรับกรณีของ บบส. นั้น เนื่องจาก บบส. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้ง บบส. อยู่แล้วโดยไม่จำเป็นต้องเป็นกรณีของการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ต้องมีการตรวจสอบกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระชัย ตันติกุล)

รองปลัดกระทรวงฯ รักษาราชการแทน  
ปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
กองนโยบายการคลังท้องถิ่น  
โทร. 2739020 ต่อ 3566  
โทรสาร 6183392