



ที่ มท ๐๗๖๘/ว

08964

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

5 เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง คำธรรมเนียมการโอนสิทธิการรับจําหนองอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังจากที่ธนาคารกรุงเทพฯ
พาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) คืนใบอนุญาตประกอบธุรกิจการธนาคารพาณิชย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๕๕๘๕ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๗๕๐๔ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๒/๔๕๕๖ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินแจ้งทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณี
โอนกิจการของธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยการ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
และบริษัทบริหารสินทรัพย์ ต่อมาได้ส่งหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธพท.ง.๒๑๕๕/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒
มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่อง สถานะของธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยการ จำกัด (มหาชน) มาเพื่อโปรดทราบและ
สั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบโดยทั่วกัน ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

บัดนี้ ได้มีปัญหาเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจําหนองอสังหาริมทรัพย์อันเป็นหลักประกัน
ของสินเชื่อด้อยคุณภาพไปยังบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ภายหลังจากที่ธนาคาร กรุงเทพฯ
พาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) คืนใบอนุญาตประกอบธุรกิจการธนาคารพาณิชย์ให้แก่กระทรวงการคลังแล้ว
ว่าจะยังคงได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๑
ซึ่งส่งมาพร้อมหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. หรือไม่ และกรมที่ดินได้เสนอกระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องให้
กระทรวงการคลังพิจารณา ผลการพิจารณาตามหนังสือของกระทรวงการคลังที่ส่งมาพร้อมนี้สรุปได้ว่า เมื่อ
ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยการ จำกัด (มหาชน) คืนใบอนุญาตประกอบธุรกิจการธนาคารพาณิชย์ให้แก่กระทรวง
การคลังแล้ว สถานะของธนาคารฯ ย่อมเปลี่ยนไปเป็นบริษัท กรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน)

ไม่มีสถานะเป็นสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ ดังนั้น ในการจดทะเบียน
โอนหลักประกันสินเชื่อโดยคุณภาพที่ได้ระบุไว้ในสัญญาการโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพจากธนาคาร กรุงเทพฯ
พาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ไปยังบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพฯพาณิชย์ จำกัด ภายหลังจากที่ธนาคารฯ
คืนใบอนุญาตแล้ว จึงต้องเสียค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามที่กฎหมายกำหนด ไม่ได้รับยกเว้นตามประกาศ
กระทรวงการคลัง ฉบับลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ แต่ประการใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ

๒๕๕๑

11 มิ.ย. 2544

ขอแสดงความนับถือ

→ L. S. →

(นายวันชัย ตันท์สกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

นางสาว ๒

๒๕๕๑



ที่ กค 0302/ 454๖

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

1๖ มีนาคม 2544

เรื่อง การโอนสิทธิการรับจ้างอสังหาริมทรัพย์ระหว่างธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0710/12904 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2542

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณากรณีการโอนสิทธิการรับจ้างอสังหาริมทรัพย์ระหว่างธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ภายหลังจากที่ธนาคารฯ ได้คืนใบอนุญาตประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์แล้ว จะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรที่เกิดจากการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างหรือไม่ นั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การจดทะเบียนโอนหลักประกันสินเชื่อโดยคุณภาพที่ได้ระบุไว้ในสัญญาการโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพจากธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) ไปยังบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ไม่ต้องจดทะเบียนจ้างอสังหาริมทรัพย์ใหม่ก็สามารถฟ้องบังคับกันได้ แต่ในกรณีที่ต้องการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์ที่จ้างอสังหาริมทรัพย์กัน ต้องเสียค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามที่กฎหมายกำหนด เพราะบริษัทกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) ไม่มีสถานะเป็นสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพันธุ์ นิมมานเหมินท์)

รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการกระทรวง
ปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

กองนโยบายภาษี

โทร. 273-9020 ต่อ 3521

โทรสาร 618-3387