



ที่ มท ๐๗๒๔/ว 11919

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การให้ประชาชนกรอกข้อความในแบบพิมพ์คำขอ ท.ต.๕ มาจากนอกสำนักงานที่ดินหรือที่สำนักงานที่ดินด้วยตนเอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างคำขอ ท.ต.๕ ที่ลงไว้บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th และเว็บไซต์ของกระทรวงมหาดไทย www.mahadthai.com และ www.moi.go.th รวม ๕ ตัวอย่าง

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า คำขอ ท.ต.๕ ตามตัวอย่างที่ส่งมานี้ ผู้ขอจะเลือกกรอกข้อความด้วยตนเองมาจากนอกสำนักงานที่ดินหรือที่สำนักงานที่ดิน หรือจะให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอกข้อความให้ก็ได้ กรณีผู้ขอกรอกข้อความด้วยตนเอง ผู้ขอหรือผู้รับมอบอำนาจต้องมาลงลายมือชื่อในคำขอต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่นเดียวกับกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอกข้อความให้ และก่อนรับดำเนินการตามคำขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนด้วยว่า ข้อความที่ผู้ขอกรอกมานั้นถูกต้องตรงกับความประสงค์ของผู้ขอหรือไม่ หากเห็นว่าผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือไม่ตรงกับความประสงค์ของผู้ขอ ก็ชอบที่จะให้ผู้ขอจัดการแก้ไขให้ถูกต้องหรือกรอกข้อความเสียใหม่ให้ตรงกับความประสงค์ หรือหากผู้ขอต้องการให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอกข้อความก็ดำเนินการให้ได้ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เวียนทุกฝ่ายทราบ

Handwritten signature

24 พ.ค. 2544

Handwritten signature

(นายวันชัย ตันท์สกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๐๗๘๗๐

นสท. 3-2 *Handwritten signature*
นสท. 4 *Handwritten signature*



คำขอแก้ไขชื่อตัว

(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้

เปลี่ยนชื่อตัว)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

(ระบุนรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุนรายละเอียดของผู้ขอ).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑ ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕
กันยายน ๒๕๔๑ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. ได้ออกให้เจ้าพนักงานที่ดินจดชื่อตัวว่า “.....”
นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น “.....” แล้ว ปราบกฏตามหลักฐาน
หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อ ออกโดยที่ว่าการเขต.....เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ไปรุดจัดการแก้ไขชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับ
ความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

ผู้ขอ

พยาน

พยาน



คำขอแก้ไขชื่อสกุล

(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้

เปลี่ยนชื่อสกุล)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

(ระบุนรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุนรายละเอียดของผู้ขอ).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑ ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้.....มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์.....เมื่อวันที่.....
 กันยายน.....๒๕๕๐.....ข้าพเจ้าชื่อที่ดินแปลงนี้จาก.....นาย.....ก.....ได้ออกให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนชื่อสกุลว่า.....
 นั้น.....บัดนี้.....ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อสกุลเป็น.....แล้ว.....ปรากฏตามหลักฐาน
 หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อสกุล.....ออกโดยที่ว่าการเขต.....เล่มที่.....ฉบับที่.....
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น.....ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจัดการแก้ไขชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับ
 ความเป็นจริงต่อไปด้วย.....ข้าพเจ้าขอมอบเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

ผู้ขอ

พยาน

พยาน



คำขอคัด/หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... อายุ..... ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....

อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... ขอยื่นคำขอต่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน..... ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑ ด้วย..... ที่ดินแปลงเรื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์คัดสำเนาคำสั่งการไต่สวนเปรียบเทียบราคาที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวม ๕ ฉบับ เพื่อค้ำเนินคดีทางศาล เมื่อคัดสำเนาแล้วขอได้โปรดรับรองสำเนาให้ด้วย

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าคัดสำเนาคำสั่งเปรียบเทียบ และเอกสารอื่น ๆ รวม ๕ ฉบับด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

ผู้ขอ

พยาน

พยาน



คำขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

(ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....ด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑ ค้ำย.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

แปลงหรือโฉนดที่ดิน.....เพื่อนำไปประกอบหลักฐาน.....(ระบุวัตถุประสงค์ที่จะนำไปใช้ เช่น

- การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน/สหกรณ์ออมทรัพย์

- การขอประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยต่อสถานีตำรวจ.....ศาล.....(เป็นต้น)

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ค้ำย

ส่วนค่าธรรมเนียมขอเสียให้ตามระเบียบ

ผู้ขอ

พยาน

พยาน



คำขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่อื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑ ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นอยู่ในเขตอำเภอ.....ซึ่งอยู่นอกเขตรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินแห่งนี้ แต่ข้าพเจ้ามีความจำเป็นเร่งด่วนในการใช้หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน.....เพื่อไปประกอบหลักฐานการขอประกันตัวผู้ต้องหา/จำเลย ต่อสถานีตำรวจ.....ศาล.....จึงประสงค์ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าว.....

ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมขอ.....ให้ความระมัดระวัง.....

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ ใช้สำหรับการยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อออกหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินภายในเขตจังหวัดนั้น เพื่อเป็นหลักฐานการขอประกันตัวผู้ต้องหา/จำเลย