



ที่ มท ๐๗๒๘/ว 21600

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ส่งตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียของคณะกรรมการสอบสวน ตามนัยมาตรา ๖๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียของคณะกรรมการสอบสวน ตามนัยมาตรา ๖๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้บัญญัติให้คณะกรรมการสอบสวนที่ได้รับแต่งตั้งจากอธิบดีหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายมีอำนาจเรียกโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทาบระยะชั้น เอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เอกสารที่ได้จดทะเบียนแจ้งรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องกับกรรมที่ได้ดำเนินการไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายมาพิจารณา พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบเพื่อให้โอกาสคัดค้าน นอกจากนี้กฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ ยังกำหนดอำนาจของคณะกรรมการสอบสวนเกี่ยวกับการเรียกเอกสารและการแจ้งผู้มีส่วนได้เสียไว้สอดคล้องกัน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียของคณะกรรมการสอบสวนตามนัยมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย ตันท์สกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

(ตัวอย่าง)

หนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียของคณะกรรมการสอบสวน
ตามนโยบายตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่

(ส่วนราชการที่ออกหนังสือ)

วันที่.....

เรื่อง การเพิกถอน/แก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์)

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบบอกคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่...../..... ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....
จำนวน.....ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า การออกโฉนดที่ดิน (หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์) เลขที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... (หรือรายการ
จดทะเบียน หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน ประเภท.....
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนรายการทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ เลขที่..... (หมู่ที่.....) ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ระหว่าง ผู้.....
กับ ผู้.....) ซึ่งออก (หรือจดทะเบียน) เมื่อวันที่.....
.....เป็นไปโดยคลาดเคลื่อน (หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย) เนื่องจาก.....

อธิบดีกรมที่ดิน (หรือรองอธิบดีกรมที่ดินผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมที่ดิน) โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้ง
คณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน และการพิจารณาเพิกถอน

Handwritten signature

หรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ โดยตลาดเคลื่อนหรือมอบ
ด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๕ จึงมีคำสั่ง...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อทำการสอบสวนเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาสั่งเพิกถอนแก้ไข ต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะกรรมการสอบสวนจึงขอแจ้งให้ท่านซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในการเพิกถอน (หรือแก้ไข)
การออกโฉนดที่ดิน (หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือรายการจดทะเบียน หรือการจดทะเบียนเอกสาร
รายการจดทะเบียน) ดังกล่าวทราบ และขอให้ท่านนำหลักฐาน (โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ประเภทอื่น เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องระบุ) ไปมอบให้.....ประธานคณะกรรมการสอบสวนหรือ
.....ณ สำนักงานที่ดิน.....(หรืออื่น ๆ ระบุ).....และหากท่านมีความประสงค์
จะคัดค้านการเพิกถอน/แก้ไข ด้วยเหตุผลประการใด ขอให้ยื่นคำคัดค้านพร้อมเอกสารหลักฐาน (ถ้ามี)
ต่อคณะกรรมการสอบสวน ณ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากท่าน
ไม่คัดค้านภายในกำหนดถือว่าไม่มีการคัดค้าน ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะได้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ประธานคณะกรรมการ

(ส่วนราชการที่ออกหนังสือ)

โทร.....

โทรสาร.....

