

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๒๔/ว 22590



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๒ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
และกรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๓๘๓๖ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๔/ว ๓๘๕๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
สิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตาม
หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๒. สำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตาม
หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๓. สำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย
ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๔. สำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย
ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างอิง ๑. และ ๒. กรมที่ดินได้ส่งสำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลด
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ และวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ (ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
โอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนจำนองตามประมวลกฎหมายที่ดิน) และสำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่
คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ (ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนและ
ค่าจดทะเบียนจำนองห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดิน
ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ให้ปรับปรุงแก้ไขหลักเกณฑ์ในการ
ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้และกรณีการดำเนินการ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย เพื่อให้

๑. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยผ่านกระบวนการ
ทางศาลอื่นที่มีศาลล้มละลายได้รับสิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑

เช่นเดียวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีได้ผ่านกระบวนการทางศาล

๒. การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ (หรือห้องชุด) สำหรับกรณีลูกหนี้โอนอสังหาริมทรัพย์
(หรือห้องชุด) ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมีเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินเพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนนั้นไปชำระหนี้แก่
เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ได้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเหลือร้อยละ ๐.๐๑
เฉพาะส่วนที่จะนำไปชำระหนี้เท่านั้น

๓. เพื่อให้การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ (หรือห้องชุด) ของลูกหนี้ให้กับเจ้าหนี้ที่เป็น
สถาบันการเงินและให้กับเจ้าหนี้อื่นตามที่ศาลล้มละลายได้มีคำสั่งให้ประนอมหนี้หรือฟื้นฟูกิจการ ได้รับสิทธิ
ประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเช่นเดียวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์
(หรือห้องชุด) ระหว่างลูกหนี้กับเจ้าหนี้ในการปลดหนี้หรือประนอมหนี้ตามที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมาย
ว่าด้วยล้มละลาย

ดังนั้น เพื่อให้การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ (หรือห้องชุด)
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และกรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่
คณะรัฐมนตรีมีมติให้ปรับปรุงแก้ไขข้างต้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกประกาศยกเลิกประกาศ
กระทรวงมหาดไทยทั้ง ๓ ฉบับ ที่ส่งมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. และได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย-
ใหม่รวม ๔ ฉบับ แยกเป็น ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์
ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด จำนวน ๒ ฉบับ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย จำนวน ๒ ฉบับ

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๔ ฉบับดังกล่าว ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๘๘ ง วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๔๔ มีผลใช้บังคับวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๔๔ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ สำหรับแนวทางปฏิบัติที่เวียนมาตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเดิมคงให้ถือปฏิบัติต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย ตันท์สกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐-๒๒๒๒-๖๑๕๖

โทรสาร ๐-๒๒๒๑-๓๘๗๓



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๔๔ ให้ปรับปรุงแก้ไข
หลักเกณฑ์ในการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เพื่อให้การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยที่ผ่านกระบวนการทาง
ศาลอื่นที่มีค่าใช้จ่ายล้มละลายได้รับสิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเช่นเดียวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีได้ผ่านกระบวนการทางศาล และเพื่อให้การ
จดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์สำหรับกรณีลูกหนี้โอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมีค่าใช้จ่ายหนี้
ที่เป็นสถาบันการเงินเพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนนั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน
ได้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวเฉพาะส่วนที่จะนำไปชำระหนี้เท่านั้น
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (การโอนและการ
จำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๒ และลงวันที่ ๒๔
พฤศจิกายน ๒๕๔๓

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด และให้รวมถึงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดที่ผ่านกระบวนการทางศาลอื่นที่มีใช้ศาลล้มละลายด้วย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

- (ก) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์
- (ข) ธนาคารออมสิน
- (ค) บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (ง) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (จ) บริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน

(ฉ) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงิน เพื่อส่งเสริมการเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม

(ช) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๖๐) พ.ศ. ๒๕๔๒

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า เจ้าหนี้ที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่งได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น และได้ทำความตกลงเป็นหนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน

“ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน” ให้หมายความรวมถึง ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ด้วย

“ลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า ลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินด้วย และให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการ โอนและค่าจดทะเบียนการ จำนองอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น

(๒) กรณีสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนมาตาม (๑) ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น

(๓) กรณีการจ้างอสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจ้างอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิมหรืออสังหาริมทรัพย์ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

(๔) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ เฉพาะส่วนที่จะนำไปชำระหนี้ สำหรับส่วนที่เหลือจากการนำไปชำระหนี้ให้เรียกเก็บตามอัตราปกติ

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔

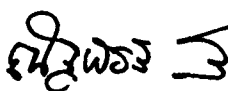


(นายสมบัติ อุทัยสาंग)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นางณัฐพัชร์ ก่อทอง)

นิติกร ๑

116 ถ. ๒. ๒. ๒๕๔๔



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๔๔ ให้ปรับปรุงแก้ไข
หลักเกณฑ์ในการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เพื่อให้การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยที่ผ่านกระบวนการทาง
ศาลอื่นที่มีใช้ศาลล้มละลายได้รับสิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเช่นเดียวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ผ่านกระบวนการทางศาล และเพื่อให้การ
จดทะเบียนการโอนห้องชุดสำหรับกรณีลูกหนี้โอนห้องชุดให้แก่ผู้อื่นซึ่งมีใช้เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบัน
การเงินเพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนนั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินได้ลดหย่อน
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวเฉพาะส่วนที่จะนำไปชำระหนี้เท่านั้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (การโอนและ
การจำนองห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๒

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการ
ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด
และให้รวมถึงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่
ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดที่ผ่านกระบวนการทางศาลอื่นที่มีใช้ศาลล้มละลายด้วย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

- (ก) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์
- (ข) ธนาคารออมสิน
- (ค) บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (ง) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (จ) บริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน
- (ฉ) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงินเพื่อส่งเสริมการเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรือ อุตสาหกรรม
- (ช) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๖๐) พ.ศ. ๒๕๔๒

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า เจ้าหนี้ที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่งได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น และได้ทำความตกลงเป็นหนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน

“ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน” ให้หมายความรวมถึง ผู้ค้าประกันของลูกหนี้ด้วย

“ลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า ลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินด้วย และให้หมายความรวมถึงผู้ค้าประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกรณีดังต่อไปนี้

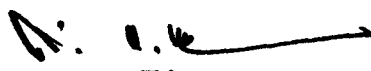
- (๑) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนห้องชุดเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นโอนห้องชุดเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น
- (๒) กรณีสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนห้องชุดที่รับโอนมาตาม (๑) ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น

(๓) กรณีการจำหน่ายห้องชุดระหว่างลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำหน่ายห้องชุด ซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิมหรือห้องชุดซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

(๔) กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงิน โอนห้องชุดให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนห้องชุดนั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนห้องชุดร้อยละ ๐.๐๑ เฉพาะส่วนที่จะนำไปชำระหนี้ สำหรับส่วนที่เหลือจากการนำไปชำระหนี้ให้เรียกเก็บตามอัตราปกติ

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔



(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นางณัฐพร กัญญา)

นิติกร ๓

๕ มี.ย. ๒๕๔๔



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๔๔ ให้ปรับปรุงแก้ไข
หลักเกณฑ์ในการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับกรณีการดำเนินการตามกฎหมาย
ว่าด้วยล้มละลาย เพื่อให้การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ให้กับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบัน
การเงิน และให้กับเจ้าหนี้อื่นตามที่ศาลล้มละลายได้มีคำสั่งให้ประนอมหนี้หรือฟื้นฟูกิจการ ได้รับ
สิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเช่นเดียวกับการ โอน
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้กับเจ้าหนี้ในการปลดหนี้หรือประนอมหนี้ตามที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการ โอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ดังต่อไปนี้

(๑) การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้กับเจ้าหนี้ ในการปลดหนี้
หรือการประนอมหนี้ตามคำขอประนอมหนี้ หรือแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

(๒) การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้กับเจ้าหนี้ ในการปลดหนี้หรือ
การประนอมหนี้ตามคำขอประนอมหนี้ หรือแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตาม
กฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกัน
อยู่เดิมหรืออสังหาริมทรัพย์ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

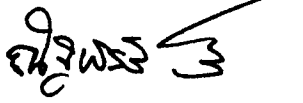
ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายสมบัติ อุทัยสาंग)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ตำแหน่ง



(นายสมบัติ อุทัยสาंग)
รัฐมนตรี
๕ กันยายน ๒๕๔๔



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๔๔ ให้ปรับปรุงแก้ไข
หลักเกณฑ์ในการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับกรณีการดำเนินการตามกฎหมาย
ว่าด้วยล้มละลาย เพื่อให้การจดทะเบียนจำนองห้องชุดของลูกหนี้ให้กับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินและ
ให้กับเจ้าหนี้อื่นตามที่ศาลล้มละลายได้มีคำสั่งให้ประนอมหนี้หรือฟื้นฟูกิจการได้รับสิทธิประโยชน์ใน
การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเช่นเดียวกับการ โอนห้องชุดระหว่างลูกหนี้กับเจ้า
หนี้ในการปลดหนี้หรือประนอมหนี้ตามที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมาย
ว่าด้วยล้มละลาย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการ โอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด
ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ดังต่อไปนี้

(๑) การจดทะเบียนโอนห้องชุดระหว่างลูกหนี้กับเจ้าหนี้ ในการปลดหนี้ หรือการ
ประนอมหนี้ตามคำขอประนอมหนี้ หรือแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตาม
กฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

(๒) การจดทะเบียนจำนองห้องชุดระหว่างลูกหนี้กับเจ้าหนี้ ในการปลดหนี้ หรือการ
ประนอมหนี้ตามคำขอประนอมหนี้ หรือแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตาม
กฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองห้องชุดซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิม หรือ
ห้องชุดซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

ฉวีพร

(นายฉวีพร ก่อทอง)

นิติกร ๖

๒๖ ก.ย. ๒๕๔๔