

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๒๘/ว

34177



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมติคณะรัฐมนตรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๔. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๕. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๖. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
๗. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารสำนักงานตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

๘. สำนักประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์การตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ จำนวน ๘ ฉบับ ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๑๓๑ ง วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทย แต่ละฉบับมีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วยลำดับที่ ๑ และ ๒ ได้ประกาศขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ออกไปอีกหนึ่งปี และยกเลิกบทนิยามคำว่า "สถาบันการเงิน" ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยให้ใช้ความตามในประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ส่งมาด้วยลำดับที่ ๑ และ ๒

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วยลำดับที่ ๓ และ ๔ ได้ประกาศขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ออกไปอีกหนึ่งปี

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วยลำดับที่ ๕ และ ๖ ได้ประกาศขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนสิ่งหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และการโอนห้องชุด ออกไปอีกหนึ่งปี รวมทั้งขยายขอบเขตให้การงานของสิ่งหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินและการงานของห้องชุดได้รับการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการงานของด้วย

๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วยลำดับที่ ๗ ได้ประกาศขยายขอบเขตให้การโอนสิ่งหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๕. ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วยลำดับที่ ๘ ได้ประกาศขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ออกไปอีกหนึ่งปี

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๘ ฉบับดังกล่าว มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติตามรายละเอียดที่ปรากฏในประกาศฯ ต่อไป

วิมล วัฒนศิริ

วิมล วัฒนศิริ

๔ ส.ค. 2545

ขอแสดงความนับถือ

→ L

(นายวันชัย ตันท์สกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐-๒๒๒๑-๓๘๗๓

วิมล วัฒนศิริ my
วิมล วัฒนศิริ



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ 2)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๔๔ ให้ขยายระยะเวลา
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี
การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ออกไปอีกหนึ่งปี ทั้งนี้
เพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศและให้มีระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินมาตรการ
สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกพินัยกรรมคำว่า “สถาบันการเงิน” ในข้อ ๒ แห่งประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล
กฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่
๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

““สถาบันการเงิน” หมายความว่า

- (ก) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์
- (ข) ธนาคารออมสิน
- (ค) บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (ง) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (จ) บริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหาร
สินทรัพย์สถาบันการเงิน
- (ฉ) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้
กู้ยืมเงินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม

(ข) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔



(นางสมมติ อุทัยสาร)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๔๔ ให้ขยายระยะเวลา
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับ
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ออกไปอีกหนึ่งปี ทั้งนี้
เพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศและให้มีระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินมาตรการ
สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “สถาบันการเงิน” ในข้อ ๒ แห่งประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย
ว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ลงวันที่
๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

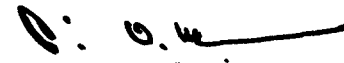
- (ก) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์
- (ข) ธนาคารออมสิน
- (ค) บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (ง) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (จ) บริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหาร
สินทรัพย์สถาบันการเงิน
- (ฉ) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้
กู้ยืมเงินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม

(ข) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔



(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๔๔ ให้ขยายระยะเวลา
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี
การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ออกไปอีกหนึ่งปี ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจ
ของประเทศและให้มีระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินมาตรการสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน
“ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการดำเนินการ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๔๔ ให้ขยายระยะเวลา
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับ
กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ออกไปอีกหนึ่งปี ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคง
ทางเศรษฐกิจของประเทศและให้มีระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินมาตรการสนับสนุนธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการดำเนินการ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้การโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินได้รับการขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ออกไปอีก ๑ ปี และให้การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินได้รับการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้การประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (การโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ และลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นที่ดิน อาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย และ

(๒) เป็นอาคารประเภทดังต่อไปนี้

(ก) บ้านเดี่ยว

(ข) บ้านแฝด

(ค) บ้านแถว

(ง) อาคารพาณิชย์

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔



(นายสมันต์ อุตัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้การโอน
ห้องชุดได้รับการขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดออกไปอีก ๑ ปี และ
ให้การจำนองห้องชุดได้รับการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายห้องชุดมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะ
ทำให้การประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรี
กำหนด (การโอนห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๒
และลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด
ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด ดังต่อไปนี้

(๑) การโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) การโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔



(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้ขยาย
ขอบเขตการลดหย่อนค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมถึงอาคารสำนักงานที่
ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานตามกฎหมายว่าด้วย
ควบคุมอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเป็นการสนับสนุนให้มี
การซื้อขายอาคารสำนักงาน ซึ่งจะช่วยให้ธุรกิจอาคารสำนักงานฟื้นตัวเร็วขึ้น และทำให้สามารถ
ลดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ของสถาบันการเงินได้ในระดับหนึ่ง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคาร
สำนักงานร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคาร
สำนักงาน โดยอาคารสำนักงานต้องเป็นอาคารหรืออาคารพร้อมที่ดินที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง
หรือใบรับแจ้งการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔



(นายสมบัติ อุทัยสง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๔๔ ให้ขยายระยะเวลา
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี
การปรับปรุงโครงสร้างองค์กรตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ออกไปอีกหนึ่งปี ทั้งนี้
เพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศและให้มีระยะเวลาเพียงพอในการดำเนินมาตรการ
สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด
ลงวันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับ
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด
ที่ได้โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการโอน
กิจการบางส่วนให้แก่กันของผู้ประกอบการดังกล่าว

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายสมบัติ อุทัยสาง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย