



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว 1529

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง การจัดพิมพ์คำขอ สัญญา และบันทึกข้อตกลงด้วยระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๐๔๓๑ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๓

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดพิมพ์คำขอ สัญญา และบันทึกข้อตกลงด้วยระบบคอมพิวเตอร์ โดยได้กำหนดรูปแบบตัวอักษร และขนาดของตัวอักษร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมถือปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกันไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง สรุปว่ากรณีสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้กับเครื่องมินิคอมพิวเตอร์ ซึ่งจัดพิมพ์ในกระดาษต่อเนื่องขนาด ๘.๕" x ๑๔" (มีครุฑ) ให้ใช้ขนาดตัวอักษร ๑๒ แบบตัวอักษร Angsana New สำหรับสำนักงานที่ดินที่ได้มีการจัดเก็บฐานข้อมูลทางทะเบียนที่ดินแล้วและสำนักงานที่ดินที่ยังไม่มีข้อมูลทางทะเบียนที่ดินที่ใช้กับเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์พิมพ์ในกระดาษต่อเนื่องขนาด ๘.๕" x ๑๔" (มีครุฑ) หรือพิมพ์ในแบบพิมพ์ของกรมที่ดิน หรือกระดาษเปล่าขนาด A 4 ให้ใช้ขนาดตัวอักษร ๑๔ และหรือ ๑๖ แบบตัวอักษร Angsana New และสำนักงานที่ดินที่ได้พัฒนาระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ขึ้นใช้เอง โดยจัดพิมพ์ลงในแบบพิมพ์ของกรมที่ดิน ให้ใช้ขนาดตัวอักษร ๑๔ และหรือ ๑๖ ให้มีรูปแบบตัวอักษร Angsana New นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าว โดยได้มีการจัดพิมพ์คำขอสัญญา และบันทึกข้อตกลง ใช้แบบตัวอักษรไม่เป็นไปตามที่กรมที่ดินกำหนดไว้และมีขนาดตัวอักษรเล็กเกินกว่าปกติ จนทำให้ข้อความอันเป็นสาระสำคัญของสัญญา ไม่มีความชัดเจน ส่งผลทำให้เกิดความไม่น่าเชื่อถือหลักฐานแห่งสัญญานั้นและอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญา ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดส่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้ปรับแก้ไขแบบตัวอักษรหรือขนาดตัวอักษรให้มีขนาดเล็กกว่าขนาดมาตรฐานที่กำหนดไว้

/เพื่อมิให้เกิด...

เพื่อมิให้เกิดปัญหากรณีข้อความซึ่งเป็นสาระสำคัญของสัญญาไม่มีความชัดเจนขาดความเชื่อถือทางกฎหมาย และให้สำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดินตรวจสอบว่าระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เกิดข้อผิดพลาดทำให้รูปแบบและขนาดตัวอักษร ไม่เป็นไปตามที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้หรือไม่ โดยให้แจ้ง ข้อขัดข้องไปยังสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน เพื่อทำการแก้ไขโดยเร็ว และสำหรับสำนักงานที่ดิน ที่ได้พัฒนาระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ใช้กับเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์รุ่นตัวเองให้ใช้ขนาดตัวอักษร ๑๔ และหรือ ๑๖ รูปแบบตัวอักษร Angsana New ตามข้อ ๒ ของหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ วัฒนวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔