



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๓๐๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การขยายระยะเวลาลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๕๒๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การเปิดให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันหยุดราชการ
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งขยายระยะเวลาการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองตาม
มาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ จากเดิมตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม
๒๕๕๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และในข้อ ๒ แจ้งให้สำนักงานที่ดินเปิดทำการปกติใน
วันเสาร์ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และวันอาทิตย์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดเฉพาะกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลด
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจำนอง ตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น พร้อม
ทางปฏิบัติดังกล่าวได้ส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การเปิดให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามมาตรการ
สนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในวันหยุดราชการ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๓ มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้
ประชาชนทราบโดยทั่วกัน นั้น


กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบให้
กรมที่ดินเปิดดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในวันเสาร์ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และวันอาทิตย์ที่
๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ โดยถือเป็นวันปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน จึงต้องถือว่าวันหยุดราชการดังกล่าวเป็น
วันปฏิบัติราชการตามปกติของสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ดังนั้น จึงให้แก้ไขความในข้อ ๒ ของหนังสือกรมที่ดินที่
อ้างถึงเป็นว่า “๒. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งปฏิบัติราชการตามปกติในวันเสาร์ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และ
วันอาทิตย์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ โดยเน้นให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่อยู่ในหลักเกณฑ์

-/ได้รับลด...

"ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เป็นสำคัญ" พร้อมกันนี้ได้ยกเลิกประกาศกรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่ส่งมาตามหนังสือที่อ้างถึง และขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันหยุดราชการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การเปิดให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันหยุดราชการ

ตามที่กรมที่ดินได้มีประกาศ เรื่อง การเปิดให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตาม มาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในวันหยุดราชการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดให้เปิดทำการในวันเสาร์ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และวันอาทิตย์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ โดยถือเป็นวันปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน และแจ้งให้ทราบว่า ประชาชนผู้ที่จะใช้สิทธิขอรับบริการได้เฉพาะ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ที่ดิน ที่ดินพร้อมอาคาร อาคารสำนักงาน) และห้องชุด เฉพาะกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น ไม่สามารถขอรับบริการธุรกรรมอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการดังกล่าวได้ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินพิจารณาเห็นสมควรให้ยกเลิกประกาศฉบับดังกล่าวข้างต้น และขอประกาศ ให้ทราบเป็นการทั่วไปว่า กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินทุกแห่งจะเปิดปฏิบัติราชการตามปกติในวันเสาร์ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และวันอาทิตย์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ โดยสำนักงานที่ดินจะเน้นให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เป็นสำคัญ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายอนันต์ ณัฐวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน