



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๓๐๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริจาคให้แก่สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วย กระทรวงศึกษาธิการได้หารือเกี่ยวกับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากร กรมที่ดิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ของจดทะเบียนยกให้ที่ดินแก่สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย ซึ่งกระทรวงศึกษาธิการพิจารณาแล้วว่า สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน มีฐานะเป็นส่วนราชการและเป็นนิติบุคคล ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๓๔ วรรคสาม ประกอบมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา มีฐานะเป็นส่วนราชการและเป็นนิติบุคคล ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๔๐ วรรคสอง จึงเป็นส่วนราชการตามความในมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมีสิทธิได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่บริจาคให้แก่ส่วนราชการดังกล่าว ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อกระทรวงศึกษาธิการพิจารณาแล้วว่า สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา มีฐานะเป็นส่วนราชการและเป็นนิติบุคคล ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังนั้น การโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทนให้แก่สถานศึกษาในสังกัดของกระทรวงศึกษาธิการดังกล่าว จึงได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ส่วนการโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทนให้แก่สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย อยู่ระหว่างหารือกระทรวงศึกษาธิการว่า สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย มีฐานะเป็นส่วนราชการและเป็นนิติบุคคลหรือไม่

-/สำหรับ ...

สำหรับปัญหาว่า การโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทนให้แก่สถานศึกษาในสังกัดของกระทรวงศึกษาธิการข้างต้น ผู้โอนจะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ หรือไม่ กรมที่ดินได้ส่งเรื่องให้กรมสรรพากรพิจารณา เมื่อได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากกรมสรรพากรเป็นประการใดแล้ว จะได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔