



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๙๕๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. ๑๐๒๑๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๐๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ถร. ๑๐๘๒.๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ถร. ๒๑๐๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๑ เรื่องมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ถร. ๑๐๘๒.๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ แจ้งว่า ธนาคารฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคารฯ ที่ ถร. ๒๑๐๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๑ และขอให้ใช้หนังสือ ที่ ถร. ๑๐๘๒.๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ แทน

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ถร. ๑๐๘๒.๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริ เรือรฤทธา)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ รักษาการแทน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

อธิบดีกรมที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔



ที่ ลธ. 1043-1/2553

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

10 มิถุนายน 2553

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือของธนาคารออมสิน ที่ ลธ.2106/2551 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือต้นฉบับ จำนวน 1,800 ชุด

ตามที่ธนาคารออมสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารตำแหน่งต่างๆ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน ตามหนังสือที่อ้างถึง ความแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากธนาคารได้เปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือที่อ้างถึง ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคารที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.2 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.3 ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล
- 1.4 หัวหน้าส่วนคำตอบแทนและสวัสดิการ
- 1.5 ผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่
- 1.6 ผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน
- 1.7 ผู้จัดการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
- 1.8 ผู้จัดการภาค
- 1.9 ผู้จัดการเขต
- 1.10 รองผู้จัดการภาค 1 ส่วนธุรกิจสินเชื่อ สำนักพหลโยธิน
- 1.11 รองผู้จัดการภาค 3 ส่วนธุรกิจสินเชื่อ สำนักราชดำเนิน
- 1.12 หัวหน้าหน่วยธุรกิจสินเชื่อ
- 1.13 หัวหน้าหน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ
- 1.14 ผู้จัดการสาขา

เป็นตัวแทนของธนาคาร ในอันที่จะกระทำการแทนธนาคาร ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวง ที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่ หรือ วัตถุประสงค์ ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบการ และคำสั่งธนาคารเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

ข้อ 2. การดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับข้อสงฆ์หรือทรัพย์สินดังต่อไปนี้

- 2.1 รับจำนอง
- 2.2 ชิ้นเงินจากจำนอง
- 2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน
- 2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์
- 2.5 รับจำนองลำดับที่.....
- 2.6 ใต่ถอนจากจำนอง
- 2.7 ปลอดจำนอง
- 2.8 แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น
- 2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง

และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม การเปลี่ยน น.ส.3 ก หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน เป็นต้น

2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานธนาคาร เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงเพื่อดำเนินการแทน การมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะกิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนทั่วไป หรือ ในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจครั้งหนึ่งๆ ไม่ได้

ธนาคารขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่มอบอำนาจ ดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกรมที่ดินทราบ และธนาคารขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ


(นายเลอศักดิ์ จุลเทศ)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 100405-7

โทรสาร 0 2279 9561