



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๓๐๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับ
ที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดิน
จังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๓๐๓๒๑ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๖

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. วางแนวทางปฏิบัติในการส่งเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรม กรณีการยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินไว้ว่า ให้ส่งทางไปรษณีย์หรือโดยวิธีอื่น และตาม
หนังสือที่อ้างถึง ๒. วางแนวทางปฏิบัติกรณีที่ผู้ขอขอลือเรื่อง (เอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม)
ไปจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินห้องที่ด้วยตนเองว่า เมื่อสำนักงานที่ดินห้องที่ได้รับเรื่องแล้ว ให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่รับดำเนินการตรวจสอบและจดทะเบียน แล้วมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
คืนผู้ขอโดยด่วน นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า มีกลุ่มมิจฉาชีพอาศัยช่องทางที่ให้ผู้ขอถือเรื่องไปดำเนินการจดทะเบียน
ณ สำนักงานที่ดินห้องที่ด้วยตนเอง กระทำการทุจริตปลอมแปลงเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่
นำเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่รับมานั้น ไปส่งมอบให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงาน
ที่ดินห้องที่เพื่อทำการตรวจสอบและจดทะเบียนตามกฎหมาย ซึ่งการกระทำดังกล่าวส่งผลให้เกิดความ
เสียหายทั้งต่อผู้กรณีและภาพพจน์ของกรมที่ดิน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดการทุจริตในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมดังกล่าว จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๒. และห้ามมิให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอยอม
ให้ผู้ขอถือเรื่องไปดำเนินการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินห้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ด้วยตนเอง ทั้งนี้
กรณีการส่งเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยใช้บริการประเภทพัสดุไปรษณีย์
ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. สำหรับสำนักงานที่ดินห้องที่ดำเนินการจดทะเบียนเมื่อจดทะเบียนแล้ว

/หรือมีเหตุ...

หรือมีเหตุขัดข้องให้แจ้งสำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หรือ
ผู้รักษาราชการแทนเท่านั้นเป็นผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือแจ้งดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิรุฬ))

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔