

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๘.๑/๖ มทศท



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๗๐ พรรษา  
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี  
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตาม  
มาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด  
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรการ  
สนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด  
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
๓. สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๑/๑๐๘๑๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๒  
และแบบคำร้องขอคืนเงินภาษีอากร

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลัง  
เสนอให้ขยายระยะเวลาการลดอัตราและยกเว้นวันฎากร รวมทั้งลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและ  
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองเหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการขายและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด  
ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดปทุมธานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะใน  
ห้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล ออกไปอีกเป็นเวลา ๑ ปี  
และกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล  
กฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตาม  
มาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่  
๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕

-/ปรากฏตาม...

ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒. ซึ่งการจดทะเบียนโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่อยู่ใน  
หลักเกณฑ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวจะต้องมีลักษณะดังนี้

๑. อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จดทะเบียนตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดปทุมธานี  
จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และ  
จังหวัดสตูล

๒. ประเภทการจดทะเบียนโอน คือ ขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท  
สำหรับการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และ โอนชำระหนี้จำนอง ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑  
ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑

๓. การจดทะเบียนจำนอง หมายความว่ารวมถึงการโอนสิทธิการรับจำนองด้วย โดยดำเนินการโอน  
สิทธิการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ ของจำนวนเงินจำนองที่โอนกัน  
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท หรืออย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของ  
สถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด แต่ถ้าเป็นการโอนสิทธิการรับจำนองห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ ของจำนวนเงินจำนองที่โอนกันโดยไม่มีเพดานการเรียกเก็บ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่  
มท ๐๕๑๕/ว ๒๖๓๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๐

สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ ได้รับแจ้งจากกรมสรรพากรตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ว่า ร่างพระราชกฤษฎีกา ในเรื่องดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการ ยังไม่มีผลใช้บังคับ  
พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะตามกฎหมายในอัตราปกติ  
เว้นแต่จะอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดหรือยกเว้นตามมาตรการอื่น พร้อมทั้งให้ความร่วมมือกับกรมสรรพากรโดย  
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอคืนภาษีตามแบบที่กรมสรรพากรส่งมา ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ที่  
สถานประกอบการที่ผู้เสียภาษีตั้งอยู่ และเมื่อร่างพระราชกฤษฎีกา มีผลบังคับใช้เมื่อใดแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

สำนักมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีการ โอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราการ  
สนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้ลดการเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในการโอนและการจำนอง  
อสังหาริมทรัพย์ ตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการให้ความ  
ช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการ และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ  
การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการสนับสนุนและส่งเสริม  
การพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการ โอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์  
ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์โดยการขาย แลกเปลี่ยน ไร่ และการโอน  
โดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส  
จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพ อำเภอทิว  
และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ถาวร เสนเนียม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

ณัฐพร กุศลพงษ์  
(นายณัฐพร กุศลพงษ์)

นิติกรชำนาญการ

- 4 ส.ก. 2553

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตรา  
๓๓๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้ลดการเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดในการโอนและการจำนอง  
ห้องชุดตามมาตรา ๓๓๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๑ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการให้ช่วยเหลือ  
แก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการ และเป็นภาระกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า  
และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเกื้อหนุนการสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ  
ในเขตพื้นที่ดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดร้อยละ  
ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนห้องชุดโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่  
ทายาท หรือการจำนองห้องชุดที่ตั้งอยู่ในห้องที่จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดปทุมธานี จังหวัดยะลา  
จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย  
และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ถาวร เสนเนียม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ๑ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

ณัฐพงษ์ กิ่งทอง  
(นายณัฐพงษ์ กิ่งทอง)

นิติกรชำนาญการ

- 4 ส.ก. 2553



ที่ กค ๐๗๐๑/๒๕๖๓

กรมสรรพากร

ถนนพหลโยธิน กท.๑๐๔๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การขยายเวลาการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ตามมาตรการภาษีสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบคำร้องขอคืนเงินภาษีอากร

ด้วยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๖๖) พ.ศ.๒๕๕๐ จะสิ้นสุดระยะเวลาการได้รับสิทธิประโยชน์สำหรับเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ที่ได้กระทำภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ กรมสรรพากรจึงได้ออกร่างพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการลดอัตราภาษีและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่...) พ.ศ.... เพื่อขยายเวลาการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากรสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจออกไปอีกเป็นเวลา ๓ ปี ทั้งนี้สำหรับเงินได้ที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ ซึ่งขณะนี้ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าวอยู่ในระหว่างการรอดลงพระปรมาภิไธย จึงยังไม่มีผลใช้บังคับ

กรมสรรพากรขอเรียนว่า หากผู้เสียภาษีมีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในระยะเวลาที่ร่างพระราชกฤษฎีกายังไม่มีผลใช้บังคับ ผู้มีเงินได้ยังคงมีหน้าที่เสียภาษีอากรตามกฎหมายในอัตราปกติ พร้อมทั้งขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอคืนภาษีตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ที่สถานประกอบการที่ผู้เสียภาษียังตั้งอยู่ เมื่อร่างพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับ กรมสรรพากรจะดำเนินการคืนภาษีให้โดยเร็วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย วัชรสารเวช)

อธิบดีกรมสรรพากร



คำร้องขอคืนเงินภาษีอากร

ก.10

ยื่นต่อ  กรมพิกัดพื้นที่  กรมพิกัดพื้นที่สาขา  ผู้อำนวยการสำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่

1. ชื่อผู้ขอคืน เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร [ ] [ ] [ ] [ ] เลขประจำตัวประชาชน [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

2. ที่อยู่ : อาคาร \_\_\_\_\_ ห้องเลขที่ \_\_\_\_\_ ชั้นที่ \_\_\_\_\_ หมู่บ้าน \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ต.รอก/ชอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ [ ] [ ] [ ] [ ] โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

3. สถานที่ทำงาน ชื่อ \_\_\_\_\_ ตั้งอยู่ : เลขที่ \_\_\_\_\_ ต.รอก/ชอย \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ [ ] [ ] [ ] [ ] โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

4. สถานประกอบการ/ห้างหุ้นส่วนสาขาชื่อ \_\_\_\_\_ ตั้งอยู่ : เลขที่ \_\_\_\_\_ ต.รอก/ชอย \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ [ ] [ ] [ ] [ ] โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

5. ประเภทภาษีอากรที่ขอคืน (ให้ยื่นคำร้องแยกเป็นรายประเภทภาษีอากร/รายเดือนภาษี/ปีภาษี/รอบระยะเวลาบัญชี)

ประเภทภาษีอากร	เดือนภาษี/ปีภาษี/รอบระยะเวลาบัญชี	จำนวนเงิน

6. มูลเหตุที่ขอคืน  ชำระไว้เกิน ผิดหรือซ้ำ  ถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายไว้เกินหรือมีภาษีเกินเนื่องจากได้รับเครดิตภาษี  ชำระหรือถูกหักภาษีอากรไว้โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย  ได้นำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่ายนำส่งภาษีไว้ผิดหรือซ้ำ  อื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

7. รายละเอียดของมูลเหตุที่ขอคืน \_\_\_\_\_

8. เอกสารที่ยื่นประกอบคำร้อง จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ  
(1) \_\_\_\_\_ (4) \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_ (5) \_\_\_\_\_  
(3) \_\_\_\_\_ (6) \_\_\_\_\_

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นความจริง  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขอคืนหรือผู้รับมอบอำนาจ  
( \_\_\_\_\_ )  
วันที่ \_\_\_\_\_

ที่อยู่ (ผู้รับมอบอำนาจ) เลขที่ \_\_\_\_\_ ต.รอก/ชอย \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ [ ] [ ] [ ] [ ] โทรศัพท์ \_\_\_\_\_