

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๖๕.๑/ว

5276



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรื่อง บันทึกรื้อถอนการร่วมมือระหว่างกรมที่ดิน การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ธนาคารออมสิน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายของรัฐบาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกข้อตกลงการร่วมมือระหว่างกรมที่ดิน การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ ธนาคารออมสิน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบาย  
ของรัฐบาล ฉบับลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓

กรมที่ดินขอส่งสำเนาบันทึกรื้อถอนการร่วมมือระหว่างกรมที่ดิน การเคหะแห่งชาติ ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายของรัฐบาล  
ฉบับลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกกับ  
การเคหะแห่งชาติ ในการดำเนินการยื่นขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร และอาคารชุด ใน  
โครงการบ้านเอื้ออาทรให้กับผู้ซื้อเพื่อขอจดทะเบียนจำนองต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน  
ตามบันทึกข้อตกลง โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่กรมที่ดินวางไว้ หากเกิดปัญหาข้อขัดข้อง  
ในการปฏิบัติงานให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงทำความเข้าใจกับผู้แทนของการเคหะแห่งชาติให้มีความเข้าใจ  
ตรงกันว่าเกิดติดขัดในปัญหาระเบียบหรือข้อกำหนดเรื่องใด พร้อมทั้งให้คำแนะนำในการแก้ไขปัญหาให้ลุล่วง  
ด้วยดี เพื่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดินในการสนับสนุนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรให้สำเร็จตาม  
วัตถุประสงค์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอนุวัฒน์ เมธีวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๔ ๕๖๕๕, ๐ ๒๑๔๔ ๕๖๖๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ  
ระหว่าง



กรมที่ดิน      การเคหะแห่งชาติ      ธนาคารอาคารสงเคราะห์      ธนาคารออมสิน  
เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายของรัฐบาล

วันที่ 19 มกราคม 2553

ตามที่รัฐบาลได้มอบหมายให้การเคหะแห่งชาติจัดทำโครงการ “บ้านเอื้ออาทร” เพื่อให้ประชาชนข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ผู้มีรายได้น้อยและผู้ด้อยโอกาสให้สามารถมีที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐาน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็นในระดับราคาที่สามารบริบภาระได้ และสนองต่อความต้องการได้ทั่วถึง เป็นจำนวน 281,556 หน่วย ซึ่งขณะนี้ได้มีการดำเนินการแล้วเสร็จ ประชาชนเริ่มเข้าอยู่อาศัยแล้ว และบางส่วนจะได้มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อเพื่อจดทะเบียนจำนองกับธนาคารต่อไป

กรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยนายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์ ตำแหน่ง อธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง กับ

การเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยนายสุชาติ ศิริโยธิพันธุ์ ตำแหน่ง ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “การเคหะแห่งชาติ” อีกฝ่ายหนึ่ง กับ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานตั้งอยู่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยนายชรรค์ ประจวบเหมาะ ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” อีกฝ่ายหนึ่ง กับ

ธนาคารออมสิน สำนักงานตั้งอยู่ 470 ถนนพหลโยธิน สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยนายวรวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ธนาคารออมสิน” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสี่ฝ่ายจะร่วมมือกันเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายของรัฐบาล ดังนี้  
กรมที่ดิน การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน เห็นชอบร่วมกัน  
ในการสนับสนุนการดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ เพื่อประโยชน์ของประชาชน  
ข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ผู้มีรายได้น้อย ได้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย โดยกรมที่ดิน ธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ และธนาคารออมสิน จะให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้การเคหะแห่งชาติ อย่างเต็มที่  
ในการดำเนินการยื่นขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร และอาคารชุด ในโครงการบ้านเอื้ออาทรให้กับผู้ซื้อ  
เพื่อขอจดทะเบียนจำนองต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน ต่อไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสี่ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้  
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2553 เป็นต้นไป

กรมที่ดิน

ลงนาม.....  
(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

การเคหะแห่งชาติ

ลงนาม.....  
(นายสุชาติ ศิริโยธิพันธุ์)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....  
(นายชรรค์ ประจวบเหมาะ)

ธนาคารออมสิน

ลงนาม.....  
(นายวรวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี)

ลงนาม..... พยาน  
(นายสุจิต จงประเสริฐ)

ลงนาม..... พยาน  
(นายศิริโรจน์ ชาวปากน้ำ)

ลงนาม..... พยาน  
(นางจามรี เศวตจินดา)

ลงนาม..... พยาน  
(ร้อยโทปรัชญา ไทยกล้า)