

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว. 7352



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมและลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๒๘๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๓๒๒๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีกา โอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จำนวน ๔ ฉบับ และพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากเจตนารมณ์ของประกาศกระทรวงมหาดไทยและพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรดังกล่าวให้มีผลใช้บังคับถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ เท่านั้นปรากฏว่า วันดังกล่าวเป็นวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดราชการ ดังนั้น วันสุดท้ายของการบังคับใช้มาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะลดค่าธรรมเนียมและลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะได้ คือ วันศุกร์ที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๓ จึงขอให้จังหวัดได้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบระยะเวลาสิ้นสุดของมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยทั่วกัน และหากประชาชนประสงค์จะใช้สิทธิจะต้องยื่นคำขอเพื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมภายในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๓ โดยในวันดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอฯ จนถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. และดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในวันนั้น กรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ ให้พิจารณาเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ หรือเงินนอกงบประมาณตามความจำเป็นและเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน