



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๐๐๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแบบอเนกประสงค์ (Smart Card)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึงกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาทำการตรวจสอบ เว้นแต่บัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจให้ตรวจสอบจากสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่ผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องก็ได้ และให้เรียกได้เท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยไม่ต้องจัดทำสำเนาเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอยื่นประกอบคำขอ เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน เป็นต้น เก็บไว้ในสารบบอีกแต่อย่างใด และการตรวจสอบต้นฉบับเอกสารที่ผู้ขอนำมาแสดงให้เปรียบเทียบกับสำเนาเอกสารที่เก็บไว้ในสารบบที่ดิน (กรณีได้เคยมีการเรียกเก็บสำเนาเอกสารไว้ในสารบบและยังเป็นปัจจุบัน) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่ามีประชาชนร้องเรียนต่อสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินว่า ในการติดต่อกับหน่วยงานของรัฐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐต้องการสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนจะขอให้ถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งด้านหน้าและด้านหลังทำให้เสียค่าใช้จ่ายโดยไม่จำเป็น โดยสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินเห็นว่าประชาชนใช้บัตรประจำตัวประชาชนแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) เพิ่มมากขึ้น กรณีหน่วยงานของรัฐจำเป็นต้องตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นในการแสดงตนของผู้เป็นเจ้าของบัตรหรือจะต้องขอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน โดยเฉพาะบัตรประจำตัวประชาชนที่ออกด้วยระบบคอมพิวเตอร์แบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ซึ่งมีข้อมูลส่วนบุคคลที่สำคัญครบถ้วนอยู่ด้านหน้าบัตรไว้เป็นหลักฐานควรให้ถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเฉพาะด้านหน้าเพียงด้านเดียว ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ารายการในบัตรจะมีรายการที่เป็นข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือบัตรปรากฏอยู่ด้านหน้าบัตรเพียงด้านเดียว ใต้รูปของผู้ถือบัตรจะเป็นเลขหมายคำขอซึ่งประกอบด้วยรหัสแสดงถึงสถานที่จัดทำบัตรตามที่กรมการปกครองกำหนดจำนวนสี่หลัก เลขแสดงจำนวนครั้งที่ทำบัตรจำนวนสองหลัก และเลขตรวจสอบความถูกต้องของการออกบัตรจำนวนแปดหลัก ด้านหลังบัตรจะมีรหัสการผลิตบัตรและรหัสกำกับบัตร เพื่อแก้ไขปัญหาร้องเรียนดังกล่าว

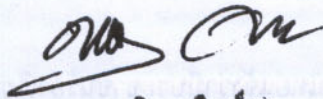
/กรณีที่ดินหน่วยงาน...

กรณีหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนจำเป็นต้องตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือบัตรหรือขอคัดสำเนาบัตรเพื่อประกอบการพิจารณาหรือจะต้องขอสำเนาบัตรไว้เป็นหลักฐาน โดยเฉพาะบัตรประจำตัวประชาชนแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ซึ่งมีข้อมูลส่วนบุคคลที่สำคัญครบถ้วนอยู่ด้านหน้าควรให้ถ่ายสำเนาบัตรเพียงด้านเดียว เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ลดขั้นตอนการปฏิบัติงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน

โดยที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไว้ชัดเจนแล้วว่าให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานต้นฉบับมาตรวจสอบและให้เรียกได้เท่าที่จำเป็น โดยไม่ต้องจัดทำสำเนาเอกสารหลักฐาน เช่น บัตรประจำตัวประชาชนเก็บไว้ในสารบบอีก (เว้นแต่เอกสารหลักฐานบางประเภทตามหนังสือที่อ้างถึงให้ผู้ขอมอบสำเนาภาพถ่ายและรับรองความถูกต้องเก็บไว้เป็นหลักฐานได้) แต่เพื่อแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนและเป็นไปตามความเห็นของผู้ตรวจการแผ่นดินและกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว จึงขอได้โปรดสั่งกำชับแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินได้วางไว้ตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด กรณีที่มีความจำเป็นต้องจัดเก็บสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน โดยเฉพาะบัตรประจำตัวประชาชนแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ไว้เป็นหลักฐานขอให้ถ่ายสำเนาด้านหน้าบัตรประจำตัวประชาชนเพียงด้านเดียว และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเชิด คัดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔