



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๐๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติการลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ของสำนักงานที่ดิน
ที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๓๐๐๖ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติการลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ในสำนักงานที่ดินที่ได้นำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ด้วยการบันทึกข้อมูลลงในคอมพิวเตอร์แล้วว่า ให้ลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ด้วยการบันทึกข้อมูลลงในคอมพิวเตอร์เพียงอย่างเดียว และให้ยกเลิกการลงรับทำการในสมุดบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) โดยถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การบันทึกข้อความรับทำการในคอมพิวเตอร์ให้อนุโลมปฏิบัติตามคำอธิบายวิธีใช้บัญชีรับทำการ บ.ท.ด. ๒ ท้ายคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๐/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๑๕ เรื่อง บัญชีรับทำการ บ.ท.ด. ๒ สำหรับช่อง “ชื่อเจ้าหน้าที่” ซึ่งรวมอยู่กับช่อง “ราคาทุนทรัพย์” ให้ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอหรือสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒. เมื่อสิ้นเวลาทำการในแต่ละวัน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการลงบัญชีรับทำการประจำวันสั่งพิมพ์บัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) จากเครื่องคอมพิวเตอร์ แล้วเก็บรวบรวมเข้าแฟ้มพลาสติกเก็บกระดาษต่อเนื่อง (กระดาษคอมพิวเตอร์) เพื่อไว้ใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ โดยแยกเก็บเป็นรายเดือนหรือรายปีตามความเหมาะสม

๓. ในกรณีที่เครื่องคอมพิวเตอร์เกิดขัดข้อง เมื่อเครื่องสามารถใช้งานได้ตามปกติแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม ๒ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า สำนักงานที่ดินที่นำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม บางแห่งลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งปฏิบัติถูกต้อง โดยสั่งพิมพ์บัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) จากระบบทุกวันและไม่ลงบัญชีรับทำการในสมุดบัญชีรับทำการประจำวันอีก ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ แต่บางแห่งพิมพ์บัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ออกจากระบบและยังลงบัญชีรับทำการในสมุดบัญชีรับทำการประจำวันอีก หรือบางแห่ง

-/ไม่พิมพ์...

ไม่พิมพ์บัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) ออกจากระบบทุกวัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่
เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอได้โปรดสั่งกำชับแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดิน
ได้วางไว้ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด คัดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔