

ตัวอย่างหนังสือมอบอำนาจเรื่อง
ให้แบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วน



หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

เรื่อง... ให้แบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วน มีกำหนด.....ปี (หากมีสิ่งปลูกสร้างให้ระบุว่า “พร้อมสิ่งปลูกสร้าง”)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... บิดา-มารดา ชื่อ..... บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... บิดา-มารดา ชื่อ..... บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ... ให้แบ่งเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้เฉพาะส่วนของข้าพเจ้าเพียงบางส่วนทางด้านทิศ.....เนื้อที่
ประมาณ..... (หากมีสิ่งปลูกสร้างให้ระบุด้วยว่าพร้อมบ้าน/ตึก/ตึกแถว.....ชั้น.....หลัง/กุหา เลขที่.....) มีกำหนดเวลา.....ปี
นับตั้งแต่วันที่.....ถึง..... คิดค่าเช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยชำระเงินค่าเช่ากันเป็นรายเดือน/ปีละ.....บาท
(.....) กำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่.....ของเดือน/ปี (หากการแบ่งเช่าเฉพาะส่วนยินยอมให้ผู้อื่น
เช่าช่วงได้ หรือมีการทำรูปแบบที่แบ่งเช่าเฉพาะส่วนและสัญญาเช่ากันมาและจะให้ถือว่าเป็นสัญญาต่อท้ายอันเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญาแบ่งเช่าเฉพาะส่วนก็ให้ระบุด้วย) ตลอดจนให้ถ้อยคำต่าง ๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

..... ผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้

ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

หมายเหตุ กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจเป็นคู่สัญญาหรือ
เป็นตัวแทนของคู่สัญญาให้ระบุข้อความดังต่อไปนี้ด้วย
“และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการแทนในนาม
ตนเองและ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย”

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือ
ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย