

## สรุปผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ 2551 ในรอบ 4 เดือน (1 ตุลาคม 2550 – 31 มกราคม 2551)

กรมที่ดินได้ดำเนินงานตามประเด็นยุทธศาสตร์ที่ได้กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 รวมทั้งการใช้จ่ายเงินงบประมาณโดยสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

### 1. ประเด็นยุทธศาสตร์: การจัดที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของ ประชาชนที่ยากจน

**ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน**

1.1 การจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนที่ยากจนตามโครงการต่าง ๆ ได้แก่ โครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน และโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง ดำเนินการในพื้นที่จังหวัด ตาก เชียงราย แม่ฮ่องสอนและสระแก้ว กำหนดเป้าหมาย รวมทั้งสิ้น 4,500 แปลง ได้ผลงานจำนวน 1,185 แปลง

1.2 การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดยการ รั้งวัดแบ่งแปลงที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชนในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเล็กใช้ร่วมกัน และมีราษฎร เข้าครอบครองทำประโยชน์เต็มแปลงหรือบางส่วนในพื้นที่ทั่วประเทศ กำหนดเป้าหมาย 9,100 แปลง ได้ผลงาน จำนวน 88 แปลง ซึ่งขณะนี้กรมที่ดินได้ให้ความเห็นชอบการจัดทำโครงการและจัดสรรงบประมาณให้จังหวัด แล้วจำนวน 16 โครงการ 3,309 ครัวเรือน 4,493 แปลง และอยู่ระหว่างดำเนินการรั้งวัดวางผังแบ่งแปลง

### 2. ประเด็นยุทธศาสตร์: การพัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในชีวิตและสังคม

**ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน**

2.1 การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา และมหาสารคาม กำหนดเป้าหมาย 17,600 แปลง ได้ผลงานจำนวน 4,355 แปลง

2.2 การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ในพื้นที่จังหวัดยโสธร สุรินทร์ เชียงใหม่ และนครศรีธรรมราช กำหนดเป้าหมาย 2,400 แปลง ได้ผลงานจำนวน 474 แปลง

2.3 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม สมุทรปราการ ภูเก็ต ฉะเชิงเทรา ตรัง อุบลราชธานี อ่างทอง นครราชสีมา นครนายก พระนครศรีอยุธยา แม่ฮ่องสอน และยะลา) กำหนดเป้าหมาย 280,000 แปลง ได้ผลงานจำนวน 27,824 แปลง

ทั้งนี้ รวมผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 32,653 แปลง จาก เป้าหมายดำเนินการทั้งสิ้นจำนวน 300,000 แปลง

2.4 การปรับปรุงระวางแผนที่เดิมให้เป็นระบบบัญชีเอ็ม ในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศให้บริการแก่หน่วยงานภายในและภายนอก โดยดำเนินการตามคำขอของหน่วยงานต่าง ๆ กำหนดเป้าหมาย 6,000 ระวาง ได้ผลงานจำนวน 1,536 ระวาง (เป็นผลงานปรับปรุงระวางแผนที่เดิมให้เป็นระบบบัญชี เอ็ม จำนวน 502 ระวาง และสร้างระวางแผนที่ให้บริการแก่หน่วยงานภายในและภายนอก จำนวน 1,034 ระวาง)

2.5 การจัดทำระวางแผนที่ให้เป็นระบบดิจิทัลโดยสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศครอบคลุมทั่วประเทศ กำหนดเป้าหมาย 20,760 ระวาง ได้ผลงานจำนวน 6,268 ระวาง (เป็นผลงานสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน จำนวน 590 ระวาง และแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 5,678 ระวาง)

### 3. ประเด็นยุทธศาสตร์ : การบริหารจัดการที่ดินของรัฐ

#### ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

การรังวัดและจัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐ ในพื้นที่ 15 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก พะเยา แพร่ เชียงราย ชัยภูมิ ขอนแก่น อุดรธานี บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ มุกดาหาร ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี อำนาจเจริญ และกระบี่ กำหนดเป้าหมาย 2,880 แปลง ได้ผลงานจำนวน 728 แปลง

### 4. ประเด็นยุทธศาสตร์ : การพัฒนาระบบการบริหารงานให้มีความเป็นเลิศ

#### ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

4.1 การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัด และอื่น ๆ ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำหนดเป้าหมาย 5 ล้านราย และจัดเก็บรายได้ 43,000 ล้านบาท มีผู้มาติดต่อขอรับบริการประมาณ 1.74 ล้านราย และจัดเก็บรายได้เป็นเงินประมาณ 19,358.02 ล้านบาท

4.2 การให้บริการด้านการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ค่าที่ดิน และตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุด กำหนดเป้าหมาย 510 ราย 27,000 แปลง 12,000 ห้อง ได้ผลงาน 245 ราย 23,998 แปลง 10,037 ห้อง

สำหรับการใช้จ่ายเงินในรอบปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 (ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2550 - 31 มกราคม 2551) กรมที่ดินได้รับจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 จำนวน 4,769.193 ล้านบาท ได้เบิกจ่ายงบประมาณรวมทั้งสิ้น 1,265.424 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.53 ของเงินงบประมาณที่ได้รับ ทั้งปี แยกรายละเอียดดังนี้

หมวดค่าใช้จ่าย	ได้รับทั้งปี (ล้านบาท)	ใช้จ่ายเงิน (ล้านบาท)	คิดเป็นร้อยละ
งบบุคลากร	3,243.649	1,021.491	31.43
งบดำเนินงาน	1,036.313	201.953	19.48
งบลงทุน	489.231	40.605	8.29
งบรายจ่ายอื่น	-	1.375	-
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>4,769.193</b>	<b>1,265.424</b>	<b>26.53</b>

แผนผลการดำเนินงานตามภารกิจหลักของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 ในรอบ 4 เดือน (ตุลาคม 2550 - มกราคม 2551)

ประเด็นยุทธศาสตร์ / แผนงบประมาณ งาน / โครงการ / ผลผลิต	หน่วยนับ	2551		ผลลัพธ์
		เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)	
<p><b>ประเด็นยุทธศาสตร์ : การจัดที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชนที่ยากจน</b></p> <p><b>แผนงบประมาณ : ขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท</b></p> <p><b>ผลผลิต</b> ที่ดินของรัฐจัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน</p> <p><b>กิจกรรม</b> จัดที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนที่ยากจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนตามโครงการต่าง ๆ</li> <li>- สร้างถนนลำลองสายเมน</li> <li>- สร้างถนนลำลองสายซอย</li> <li>- บุกเบิกปรับพื้นที่</li> <li>- ขุดสระน้ำประจำแปลงนาไร่</li> </ul> <p><b>กิจกรรม</b> บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรังวัดแบ่งแปลงที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชน</li> <li>- งานขุดสระน้ำ</li> </ul>	<p>แปลง</p> <p>แปลง</p> <p>ไร่</p> <p>กม.</p> <p>กม.</p> <p>ไร่</p> <p>สระ</p> <p>แปลง</p> <p>สระ</p>	<p>13,600</p> <p>4,500</p> <p>20,520</p> <p>71</p> <p>85</p> <p>9</p> <p>50</p> <p>9,100</p> <p>600</p>	<p>1,273</p> <p>1,185</p> <p>3,598</p> <p>36</p> <p>32.50</p> <p>8</p> <p>15</p> <p>88</p> <p>119,800 ลบ.ม.</p>	<p>- ราษฎรที่ยากจนไม่น้อยกว่า 1,273 ราย มีที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินเพียงพอต่อการประกอบอาชีพ โดยได้รับหนังสืออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ทำให้มีฐานะความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น รวมทั้งมีการกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามสภาพพื้นที่ ทำให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นไปอย่างถูกต้อง เหมาะสม มีประสิทธิภาพ ช่วยรักษาและดำรงความสมดุลของทรัพยากรให้อนุชนรุ่นหลังได้ใช้ประโยชน์สืบไป</p> <p>หมายเหตุ</p> <p>ในการดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคในพื้นที่อำเภอขุขันธ์ และอำเภอไพรบึง จังหวัดศรีสะเกษค่อนข้างลำบาก เพราะราษฎรในพื้นที่แบ่งออกเป็นสองกลุ่ม ซึ่งมีความคิดเห็นที่แตกต่างกัน</p>

ประเด็นยุทธศาสตร์ / แผนงบประมาณ งาน / โครงการ / ผลผลิต	หน่วยนับ	2551		ผลลัพธ์
		เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)	
<b>ประเด็นยุทธศาสตร์ : การพัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในชีวิตและสังคม</b>				
<b>แผนงบประมาณ : เสริมสร้างความมั่นคงของชีวิตและสังคม</b>				
<b>ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน</b>	แปลง	20,000	4,829	- ราษฎรไม่น้อยกว่า 4,829 ราย ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา และมหาสารคาม มีเอกสารสิทธิในที่ดิน ยึดถือไว้เป็นหลักประกันความมั่นคงในการถือครองที่ดิน เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดิน เพื่อเพิ่มผลผลิต สร้างรายได้ ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ นำมาซึ่งความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น อีกทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม ส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม
<b>กิจกรรม</b> เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน			(24.14)	
- การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและ	แปลง	17,600	4,355	
สอบเขตที่ดินทั้งตำบล			(24.74)	
- การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น	แปลง	2,400	474	
			(19.75)	
<b>กิจกรรม</b> ปรับปรุงและให้บริการระวางแผนที่	ระวาง	6,000	1,536	
			(25.60)	
- การปรับปรุงระวางแผนที่เดิมให้เป็น	ระวาง	2,000	502	
ระบบยูทีเอ็ม			(25.10)	
- สร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ	ระวาง	4,000	1,034	
ให้บริการหน่วยงานภายในและภายนอก			(25.85)	
<b>กิจกรรม</b> การจัดทำระวางแผนที่ให้เป็นระบบ	ระวาง	20,760	6,268	
ดิจิทัล			(30.19)	
- สร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน	ระวาง	2,000	590	
			(29.50)	
- การสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ	ระวาง	18,760	5,678	
			(30.26)	
<b>โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ</b>				
<b>กิจกรรม</b> เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน				- ทำให้ราษฎรในพื้นที่ทุกจังหวัดทั่วประเทศได้มีโฉนดที่ดินยึดถือไว้ เพื่อเป็นหลักประกันความมั่นคงในการถือครองที่ดินและสามารถนำเข้าแหล่งเงินทุนได้ นำไปสู่การพัฒนาและปรับปรุง
- การเดินสำรวจเตรียมการออกโฉนดที่ดิน	แปลง	280,000	27,824	
			(9.93)	

ประเด็นยุทธศาสตร์ / แผนงบประมาณ งาน / โครงการ / ผลผลิต	หน่วยนับ	2551		ผลลัพธ์
		เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)	
<p><b>ประเด็นยุทธศาสตร์ : การบริหารจัดการที่ดินของรัฐบาล</b></p> <p><b>แผนงบประมาณ : สร้างสมดุลของการใช้ประโยชน์และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>ผลผลิต ที่ดินของรัฐบาลที่ได้รับการบริหารจัดการกิจกรรม</b> รั้งวัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐบาล และควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐบาล</p> <p>- รั้งวัดและจัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐบาล</p> <p>- การควบคุมที่ดินของรัฐบาล</p> <p>- การคุ้มครองที่ดินของรัฐบาล</p>	<p>แปลง</p> <p>ไร่</p> <p>เรื่อง</p> <p>เรื่อง</p>	<p>2,880</p> <p>-</p> <p>2,700</p> <p>3,000</p>	<p>728</p> <p>(25.27)</p> <p>14,836</p> <p>802</p> <p>(29.70)</p> <p>1,669</p> <p>(55.63)</p>	<p>ที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตและรายได้ นำมาซึ่งชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ทำให้เกิดความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่นส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม</p> <p>-ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันมีแนวเขตที่ดินที่ชัดเจนสามารถป้องกันการบุกรุกและลดข้อพิพาทเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์</p>
<p><b>ประเด็นยุทธศาสตร์ : การพัฒนาระบบการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพ</b></p> <p><b>แผนงบประมาณ : การบริหารจัดการภาครัฐ</b></p> <p><b>ผลผลิต งานทะเบียนและรั้งวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน</b></p> <p><b>กิจกรรม</b> การให้บริการประชาชนในสำนักงาน - ที่ดิน</p> <p>- การให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน</p>	<p>ราย</p> <p>ล้านบาท</p> <p>ราย</p>	<p>5,000,000</p> <p>43,000</p> <p>4,800,000</p>	<p>1,743,200</p> <p>(34.86)</p> <p>19,358.02</p> <p>(45.01)</p> <p>1,666,885</p> <p>(34.72)</p>	<p>- การให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน ทำให้ประชาชนที่ถือครองที่ดินและมีเอกสารสิทธิในที่ดิน ได้รับการคุ้มครองสิทธิในการรับบริการด้านต่าง ๆ และเจ้าของอสังหาริมทรัพย์มีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดิน สามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เพื่อการลงทุน และสามารถสืบค้นหลักฐานทางทะเบียนที่ดินได้สะดวก รวดเร็ว</p>

ประเด็นยุทธศาสตร์ / แผนงบประมาณ งาน / โครงการ / ผลผลิต	หน่วยนับ	2551		ผลลัพธ์
		เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)	
- การให้บริการด้านรังวัดที่ดินใน สำนักงานที่ดิน	ราย	200,000	76,315 (38.15)	ประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและเสริมสร้าง ทัศนคติที่ดีต่อการบริการภาครัฐ และในการบริการ ดังกล่าว สามารถจัดเก็บรายได้ให้รัฐได้ประมาณ 19,358.02 ล้านบาท ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนใน ระบบเศรษฐกิจ อันเนื่องมาจากการซื้อขาย การจ้างอง และขายฝากอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอยู่อาศัยและ นำไปเป็นปัจจัยในการลงทุน ส่งผลให้เกิดการ สร้างงานและเพิ่มรายได้
<u>กิจกรรม</u> การให้บริการด้านการส่งเสริม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์				
- พิจารณาตรวจสอบการจัดสรรที่ดินและ การค้าที่ดิน	ราย	450	192 (42.66)	- ประชาชนผู้บริโภคจะได้รับความเป็นธรรมจาก การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการตรวจสอบ และได้รับการคุ้มครองสิทธิในการใช้สอย สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ทำให้ประชาชนมี ความเป็นอยู่อย่างมีความสุขลักษณะมีสภาพแวดล้อม ที่ดี ส่งผลต่อสาธารณะส่วนรวมของสังคมและ การเติบโตของเมืองเป็นไปอย่างมีระเบียบแบบแผน สอดคล้องกับการจัดผังเมือง
	แปลง	27,000	23,998 (88.88)	
- การตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุด	ราย	60	53 (88.33)	
	ห้อง	12,000	10,037 (83.64)	