



ที่ มท ๐๔๑๕/ว ๑๖๕๘๓

กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กกม. ๑๐๒๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๐

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและ  
อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและ  
อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่าระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนของกรมที่ดินเกี่ยวกับการ  
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ได้ใช้  
ถือปฏิบัติมาเป็นระยะเวลานานแล้ว และมีหนังสือสั่งการจำนวนหลายฉบับ ทำให้ไม่สะดวกในการนำไปอ้างอิง  
และปฏิบัติราชการ ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และถูกต้อง มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ ตลอดจนสอดคล้องกับหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี จึงเห็นสมควรรวบรวมและ  
ปรับปรุงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์  
อย่างอื่นขึ้นใหม่ เป็นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดิน  
และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ปรากฏรายละเอียดตามระเบียบกรมที่ดินที่ส่งมาพร้อมนี้

อนึ่ง ขอให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่นำระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวไปปรับปรุงเพิ่มเติมหนังสือคู่มือ<sup>1</sup>  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้สามารถใช้อ้างอิงให้ถูกต้อง<sup>2</sup>  
ตามระเบียบที่เปลี่ยนแปลงไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ชัยฤกษ์ ดิษฐ์อำนวย

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐ์อำนวย)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๗๗๓ โทร.(มท) ๕๐๙๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕

“ธรรมธรรมนำไทยใส่สะอาด”



## ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีการรวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นและถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกอบกับข้อ ๒ (๑)(๒) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎหมายแรงบันดาลใจส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงทรงพระบรมราชโองการไว้วัดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๐๔

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๑๕๙๑๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๑๔

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๖๖๙๑ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๑๒

(๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๕๙๓๖ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๑๒

บรรดา率เบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับ率เบียบนี้ ให้ใช้率เบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตาม率เบียบนี้

### หมวด ๑

#### การยื่นคำขอ การสอบสวน และประเภทการจดทะเบียน

ข้อ ๕ เมื่อมีผู้แสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจดทะเบียนภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ซึ่งเมื่อก่อให้เกิดภาระจำยอมในอสังหาริมทรัพย์ได้

-/จะเป็น...

จะเป็นเหตุให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องยอมรับกรรมบางอย่างซึ่งกระทบกระเทือนถึงการใช้สิทธิในทรัพย์สินของตน หรือต้องดิเว่นการใช้สิทธิบางอย่างอันมีอยู่ในกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้นเพื่อประโยชน์แก่ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามมาตรา ๑๓๘๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ด. ๑ ก. สำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานสำหรับ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอและดำเนินการตามนัยกฎหมาย ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และกฎหมาย ฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม

#### ข้อ ๗ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้พิจารณาข้อเท็จจริงดังนี้

(๑) กรณีเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมากของที่ดินให้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ต้องตกอยู่ในการจำยอมทั้งหมดไม่ว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นจะมีผู้ถือกรรมสิทธิ์คนเดียวหรือหลาย คน แต่ทุกคนยอมให้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้น ตกอยู่ในการจำยอมทั้งหมด ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ภาระจำยอม”

(๒) กรณีเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีหลาย คน แต่เจ้าของที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นมาก คนมากของที่ดินให้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นต้องตกอยู่ในภาระจำยอมเฉพาะส่วนของตน ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ภาระจำยอมเฉพาะส่วน”

(๓) กรณีเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมากของที่ดินให้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นบางส่วนของตน ต้องตกอยู่ในการจำยอม ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ภาระจำยอม บางส่วน” หรือ “ภาระจำยอมเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน” และแต่กรณี

(๔) กรณีที่เจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นต้องตกอยู่ในการจำยอมไว้แล้ว โดยภาระจำยอมนั้นแตะต้องเพียงส่วนหนึ่ง แห่งภาระทรัพย์ ต่อมากุ่กรณีมีการตกลงข้อความไว้แล้ว หรือเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับภาระจำยอมนั้น ๆ หรือกรณีมีการแบ่งแยกสามยทรัพย์แล้ว ปรากฏว่าภาระจำยอมนั้นไม่ใช่ หรือใช่ไม่ได้ตามรูปการ เพื่อประโยชน์แก่สามยทรัพย์แบ่งแยก คุ่กรณีจึงมากขอเปลี่ยนแปลงข้อตกลงภาระจำยอมที่จดทะเบียนไว้เดิม ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม”

(๕) กรณีเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นต้องตกอยู่ในการจำยอมไว้แล้วตั้งแต่สองอสังหาริมทรัพย์ขึ้นไป หรือกรณีที่ เจ้าของที่ดินได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้แล้วมีการแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง ต่อมากุ่กรณีตกลงให้อสังหาริมทรัพย์ได้อสังหาริมทรัพย์หนึ่งพันจากภาระจำยอม ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ปลดภาระจำยอม” หากเป็นกรณีที่ในขณะจดทะเบียนแบ่งแยกคุ่กรณีตกลงให้ที่ดินแปลงที่แยกออกไป

หรือที่ดินแปลงคงเหลือไม่มีภาระจำยอมแตะต้องอยู่ ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดภาระจำยอม)” หากเป็นการจดทะเบียนแบ่งแยกเป็นประเภทอื่นให้เป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนนั้น

(๖) กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้แล้วออกจากกัน โดยในขณะจดทะเบียนแบ่งแยกคู่กรณีตกลงกันให้ที่ดินแปลงคงเหลือหรือแปลงที่แยกออกไปยังคงมีภาระจำยอมแตะต้องอยู่ ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบภาระจำยอม)” หากเป็นการจดทะเบียนแบ่งแยกเป็นประเภทอื่นให้เป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนนั้น

(๗) กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้แล้วออกจากกัน ตั้งแต่สองแปลงขึ้นไป โดยในขณะจดทะเบียนแบ่งแยกคู่กรณีตกลงกันให้ที่ดินแปลงคงเหลือและแปลงที่แยกออกไปบางแปลงยังคงมีภาระจำยอมแตะต้องอยู่ และบางแปลงพ้นจากภาระจำยอมที่แตะต้องอยู่ ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ – ปลดภาระจำยอม)” หากเป็นการจดทะเบียนแบ่งแยกเป็นประเภทอื่นให้เป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนนั้น

(๘) กรณีเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นต้องตกลอยู่ในภาระจำยอมแก่ที่ดินแปลงอื่นไว้แล้ว ต่อมาคู่กรณีประสงค์จะให้ภาระจำยอมดังกล่าวหมดไป ให้เขียนชื่อประเภทว่า “เลิกภาระจำยอม” กรณีที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมในแปลงสามยทรัพย์ไว้ ให้ใช้ชื่อประเภทว่า “เลิกภาระจำยอม” เช่นกัน

กรณีมีการจดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสามยทรัพย์ ต่อมาเจ้าของสามยทรัพย์ประสงค์เลิกภาระจดทะเบียนภาระจำยอมที่เคยจดทะเบียนไว้ในแปลงสามยทรัพย์เท่านั้น โดยที่ยังไม่มีการเลิกภาระจำยอม ให้เขียนชื่อประเภทว่า “เลิกภาระจดทะเบียนภาระจำยอม”

#### ข้อ ๔ การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑ , ท.ด.๑ ก.) ให้ปฏิบัติตามดังนี้

(๑) ในช่องประเภท ให้เขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนตามข้อ ๗ แล้วแต่กรณี

(๒) การเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในข้อ ๒ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก. ให้เขียนเฉพาะชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเท่านั้น โดยไม่ต้องเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครองอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

กรณีมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคนขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เขียนชื่อและหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนด้วย

(๓) การเขียนชื่อเจ้าของสามยทรัพย์ในข้อ ๓ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก. ให้เขียนชื่อเจ้าของสามยทรัพย์ หากมีหลายคนให้เขียนหมายเลขลำดับกำกับไว้ข้างหน้าทุกชื่อด้วย

(๔) กรณีจดทะเบียนภาระจำยอมเฉพาะส่วนให้หมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) และในสารบัญจดทะเบียนให้ตรงกันว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเลขที่เท่าใดเฉพาะส่วนของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนใดตกลอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องได้ของที่ดินหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเลขที่เท่าใด

(๔) สาระสำคัญที่ได้จากการสอบสวน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดลงไว้ในคำขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) ด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑ - ๓)

ข้อ ๙ การจดทะเบียนภาระจำยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนได้ต่อเมื่อสังหาริมทรัพย์ ที่จะนำมายกจดทะเบียนต้องมีตั้งแต่สองอสังหาริมทรัพย์ขึ้นไป และต้องเป็นของเจ้าของต่างคนกัน

กรณีที่มีชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน การพิจารณาว่าเจ้าของที่ดินที่เป็นภาริมทรัพย์กับเจ้าของที่ดินที่เป็นสามายทรัพย์เป็นเจ้าของคนเดียวกันหรือไม่ ให้พิจารณาจากชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคน ว่าเหมือนกันทั้งสองที่เป็นภาริมทรัพย์และสามายทรัพย์หรือไม่ หากมีชื่อเจ้าของต่างกันบางราย ไม่ถือว่า เป็นเจ้าของคนเดียวกัน เช่น นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ขอจดทะเบียนภาระจำยอมให้ที่ดินบางส่วน เป็นทางเดินของที่ดินอีกแปลงหนึ่งซึ่งมีชื่อ นาย ก. และนาย ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ กรณีเช่นนี้ถือได้ว่า ที่ดินสองแปลงนั้นต่างเจ้าของกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนภาระจำยอมได้

ข้อ ๑๐ การสอบสวนคู่กรณีให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ความชัดเจนว่าประสงค์ จะจดทะเบียนภาระจำยอมในเรื่องใด ระยะเวลาเท่าใด และมีการกำหนดเงื่อนไขการจดทะเบียน การใช้สิทธิ บางประการของเจ้าของที่ดินอย่างไร เช่น ภาระจำยอมเรื่องทางเดิน มีการห้ามยานพาหนะได้ผ่าน เป็นต้น หรือกรณีที่เป็นภาระจำยอมเรื่องสาธารณูปโภค ต้องระบุให้ชัดเจนว่าใช้เพื่อสาธารณูปโภคได้ เช่น วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้า ปักเสาโทรศัพท์ เป็นต้น

กรณีการจดทะเบียนประเภทภาระจำยอมบางส่วน ภาระจำยอมเฉพาะส่วน หรือภาระจำยอม เฉพาะส่วนเพียงบางส่วน พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องสอบสวนให้ได้แนวทางของภาระจำยอมมีขนาดกว้างยาว เท่าใด จากทิศเหนือไปทิศใต้ พร้อมทั้งจัดทำรูปแผนที่ประกอบการจดทะเบียนด้วย

กรณีมีการกำหนดเงื่อนไขในการจดทะเบียนภาระจำยอมว่าเมื่อสามายทรัพย์โอนไปยังบุคคลอื่น ให้ภาระจำยอมเป็นอันหมดไป พนักงานเจ้าหน้าที่ยอมรับจดทะเบียนให้ได้

ข้อ ๑๑ กรณีที่เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่งแห่งภาริมทรัพย์ก่อให้เกิดภาระจำยอมผูกพัน เฉพาะส่วนของตน พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียกหลักฐานที่แสดงว่าได้รับความยินยอมจากเจ้าของรวม คนอื่นๆ มาแสดง หลักฐานแสดงความยินยอมดังกล่าวให้เก็บรวมเรื่องไว้เป็นหลักฐานในสารบบด้วย ถ้าคู่กรณีขอส่งสำเนาอันรับรองว่าถูกต้องแล้วก็ให้รับไว้เป็นหลักฐานตามความประسنค์ของคู่กรณีได้

ข้อ ๑๒ กรณีผู้ขอได้มาซึ่งภาระจำยอมโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม เช่น ได้มาโดยอายุความ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ได้มาซึ่งคำขอพร้อมหลักฐานแสดงการได้มาต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่น คำสั่งศาล เป็นต้น หลักฐานการได้มาดังกล่าวให้เก็บรวมเรื่องไว้ในสารบบเป็นหลักฐานด้วย

กรณีได้มาซึ่งภาระจำยอมเฉพาะส่วน หรือภาระจำยอมเฉพาะส่วนเพียงบางส่วนตามคำสั่งศาล พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องเรียกหลักฐานที่แสดงว่าได้รับความยินยอมจากเจ้าของรวมคนอื่น ๆ เนื่องจาก เป็นการปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล

**ข้อ ๑๓ การจัดทำบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมให้ดำเนินการ ดังนี้**

(๑) การขอจดทะเบียนประเภทภาระจำยอม ให้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน โดยให้คู่กรณีลงนามในบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมตามแบบ ท.ด.๑๖ (ตามตัวอย่าง หมายเลขอ ๑ - ๑๓)

(๒) บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมต้องกำหนดการใช้หรือการดูแลรักษาใช้ภาระจำยอม ไว้ให้ชัดเจนแน่นอน กรณีที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ก่อให้เกิดภาระจำยอมแต่เพียงบางส่วน ต้องระบุแนวเขต ภาระจำยอมโดยต้องกำหนดขนาดกว้างยาวจากทิศเหนือไปทิศใต้ไว้ พร้อมจัดทำรูปแผนที่ประกอบแนบท้าย บันทึกข้อตกลงดังกล่าว และให้คู่กรณีลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลขอ ๓)

(๓) กรณีที่ภาระจำยอมแต่ต้องเพียงส่วนหนึ่งแห่งภาระทรัพย์ และคู่กรณีได้ตกลงกัน ข่ายไปยังส่วนอื่นก็ได้ หรือในกรณีที่มีการแบ่งแยกสามยทรัพย์ และปรากฏว่าภาระจำยอมนั้นไม่ใช้และ ใช้ไม่ได้ตามรูปการเพื่อประโยชน์แก่สามยทรัพย์แปลงแยกได้ก็ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อตกลง ของคู่กรณีไว้เป็นหลักฐานว่าคู่กรณีตกลงกันอย่างใด ถ้าเป็นกรณีที่เดิมเคยทำแผนที่แสดงแนวเขต ภาระจำยอมไว้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวประกอบ บันทึกข้อตกลงก่อน แล้วจึงดำเนินการจดทะเบียนในประเภท “แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม” ได้ (ตามตัวอย่างหมายเลขอ ๔ )

**ข้อ ๑๔ การจดทะเบียนภาระจำยอม ถ้าคู่กรณีประสงค์จะจดไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แปลงสามยทรัพย์ด้วย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถรับจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลง สามยทรัพย์ได้ (ตามตัวอย่างหมายเลขอ ๖ )**

ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงสามยทรัพย์ได้จดทะเบียนการได้รับประโยชน์ไว้ การยกเลิก ภาระจำยอมหรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงภาระทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องให้คู่กรณียื่นขอจดทะเบียนดังกล่าวไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงสามยทรัพย์ พร้อมกันด้วย

**ข้อ ๑๕ กรณีการขอจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินแปลงภาระทรัพย์โดยที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ภาระจำยอมตามที่ได้จดทะเบียนไว้เดิม ไม่ถือเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดไปหรือเสื่อมความ สะดวก พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถรับจดทะเบียนแบ่งแยกได้โดยไม่ต้องให้เจ้าของสามยทรัพย์ให้ความ ยินยอมแต่อย่างใด**

**ข้อ ๑๖ ในการจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินแปลงภาระทรัพย์ที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม หรือกรณีที่คู่กรณีตกลงยินยอมให้ที่ดินแปลงที่แยกออกไปพ้นจากการจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ถือปฏิบัติตามนี้**

(๑) การจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินแปลงภาระทรัพย์โดยให้ที่ดินแปลงที่แยกออกไป และที่ดิน แปลงคงเหลือมีภาระจำยอมติดไปด้วย ให้บรรยายข้างคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) รวมทั้งรายการจดทะเบียนให้ปรากฏการครอบภาระจำยอมว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือ ภาระจำยอมยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงจดทะเบียนภาระจำยอม ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ. ....”

วิธีการจดแจ้งการครอบภาระจำยอม ให้ยกรายการจดทะเบียนภาระจำยอมซึ่งมีอยู่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินเดิมไปจดแจ้งลงไว้ในสารบัญจดทะเบียนหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยก วันที่จดทะเบียนและเจ้าพนักงานที่ดินลงนามให้ใช้ชื่อและวันเดือนปีเดิม และให้เจ้าพนักงานที่ดินคนปัจจุบันลงนามพร้อมวันเดือนปีกำกับไว้ (ตามตัวอย่างหมายเลข ๗)

(๒) กรณีที่ได้มีการขอจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินโดยคู่กรณีตกลงยินยอมให้ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยกนั้นพ้นจากภาระจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำบันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอมระหว่างเจ้าของภารทรพย์และเจ้าของสามยทรพย์ แล้วบรรยายข้างคำขอจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม(ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) รวมทั้งในรายการจดทะเบียนให้ปรากฏการปลดภาระจำยอมว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอม ฉบับลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. .... ส่วนแปลงคงเหลือภาระจำยอมยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๘)

ข้อ ๑๗ กรณีการขอจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินแปลงภารทรพย์ที่มีภาระจำยอมบางส่วนโดยระบุแนวเขตภาระจำยอมไว้แน่นอน ที่ดินแปลงแยกใดจะมีภาระจำยอมครอบติดอยู่ หรือไม่มีภาระจำยอมครอบติดอยู่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตามข้อเท็จจริงประกอบกับหลักฐานที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ สำหรับการหมายเหตุว่าที่ดินแปลงแยกใดมีการครอบภาระจำยอมติดอยู่หรือไม่ ให้ถือปฏิบัติดังนี้

(๑) ที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือ หากมีภาระจำยอมแต่ต้องอยู่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องหมายเหตุการครอบภาระจำยอมไว้ในรายการจดทะเบียนแบ่งแยกว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังมีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. .... ครอบติดอยู่” แต่ถ้าแปลงคงเหลือไม่มีภาระจำยอมครอบติดอยู่ ก็ให้หมายเหตุว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ยังคงมีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน ฉบับลงวันที่...เดือน..... พ.ศ. .... ครอบติดอยู่ ส่วนแปลงคงเหลือไม่มีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงดังกล่าวครอบติดอยู่” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๙)

(๒) ที่ดินแปลงแยกบางแปลงและแปลงคงเหลือ ถ้าสามารถพิสูจน์ได้แน่นอนว่าไม่มีภาระจำยอมส่วนหนึ่งส่วนใดแต่ต้องอยู่ ที่ดินแปลงแยกบางแปลงและแปลงคงเหลือนั้นย่อมไม่มีภาระจำยอมครอบติดอยู่ ให้หมายเหตุไว้ในรายการจดทะเบียนแบ่งแยกว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือไม่มีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน ฉบับลงวันที่ .....เดือน..... พ.ศ..... แต่ต้องแต่อย่างใด” แต่ถ้าแปลงคงเหลือมีภาระจำยอมครอบติดอยู่ ก็ให้หมายเหตุว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ไม่มีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน ฉบับลงวันที่....เดือน..... พ.ศ. .... แต่ต้องแต่อย่างใด ส่วนแปลงคงเหลือยังมีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงดังกล่าวครอบติดอยู่” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๙)

ข้อ ๑๘ กรณีที่มีการขอจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินแปลงสามยทรพย์ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ ให้ยกรายการที่ได้รับประโยชน์จากการจำยอมที่ได้จดทะเบียนไว้ไปจดแจ้งในที่ดินแปลงแยกด้วย

ถ้าเป็นกรณีที่มิได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงสามยทรัพย์ แต่คู่กรณีมีความประสงค์จะให้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยก ให้ พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำคู่กรณีให้ขอจดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลง สามยทรัพย์ก่อน แล้วจึงจดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยกได้

ข้อ ๑๙ เมื่อได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้แล้ว ถ้าคู่กรณีประสงค์จะเลิกภาระจำยอมต่อ กัน ให้ทั้งสองฝ่ายทำบันทึกข้อตกลงและจดทะเบียนเลิกภาระจำยอม ถ้าภาระจำยอมมีการกำหนดระยะเวลาไว้ เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวภาระจำยอมเป็นอันยกเลิกไป พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องจดทะเบียน เลิกภาระจำยอมอีก (ตามตัวอย่างหมายเหตุ ๑)

ในการนี้ที่มีการจดแจ้งครอบภาระจำยอมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยก เมื่อได้ จดทะเบียนเลิกภาระจำยอมหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินเดิม ให้จดแจ้งรายการจดทะเบียนเลิกภาระจำยอม ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยกด้วยทุกฉบับ แต่ถ้าหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยกฉบับเจ้าของ ที่ดินได้โอนไปยังบุคคลภายนอกแล้ว และในขณะนั้นไม่สามารถที่จะนำมาจดแจ้งได้ ให้จดแจ้งรายการ จดทะเบียนเลิกภาระจำยอมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยกฉบับสำนักงานที่ดินก่อน เมื่อได้ หนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงแยกฉบับเจ้าของที่ดินมา จึงดำเนินการจดแจ้งดังกล่าวในฉบับเจ้าของที่ดิน แปลงนั้น ๆ ต่อไป

ข้อ ๒๐ กรณีที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมที่มีข้อตกลงว่า เมื่อสามยทรัพย์โอนไปยังบุคคลอื่น ให้ภาระจำยอมเป็นอันหมดสิ้นไปไว้แล้ว ต่อมากำนัลทรัพย์ได้มีการโอนไปยังบุคคลอื่น หากเจ้าของ ภาระทรัพย์ยังคงจำต้องจดทะเบียนเลิกภาระจำยอม โดยนำหลักฐานที่เจ้าของสามยทรัพย์โอนไปยังบุคคลอื่น มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมให้ผู้ขอแต่เพียงฝ่าย เดียวได้ (ตามตัวอย่างหมายเหตุ ๑๒)

ข้อ ๒๑ กรณีที่օสังหาริมทรัพย์ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ ต่อมาก็เจ้าของภาระทรัพย์ และเจ้าของสามยทรัพย์ตกลมาเป็นเจ้าของคนเดียวกัน ถ้าเจ้าของมีความประสงค์จะเลิกภาระจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนเลิกภาระจำยอมได้

ข้อ ๒๒ กรณีมีผู้ขอจดทะเบียนภาระจำยอมผ่านที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ พนักงานเจ้าหน้าที่ จะรับจดทะเบียนได้ต่อเมื่อมีหลักฐานรูปแผนที่แสดงขนาดของทางภาระจำยอม เช่น ความกว้าง ความยาว และจำนวนเนื้อที่ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณาแบบประเมินศาสตร์บัติกางประจำ (พคบ.) สำนักงานพระพุทธศาสนา และ

ข้อ ๒๓ การจดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นซึ่งไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินให้ถือปฏิบัติ ตามระเบียบนี้ด้วย

หมวด ๒  
การลงลายมือชื่อและการประกาศ

ข้อ ๒๔ การลงลายมือชื่อของผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) คำขอ (ท.ด.๙) บันทึกข้อตกลง (ท.ด.๑๖) ให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๒๕ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่นำแบบพิมพ์ที่ยังไม่ได้กรอกข้อความให้ผู้ขอลงนามในแบบพิมพ์ไว้ก่อน

ข้อ ๒๖ ในกรณีผู้ขอไม่สามารถลงลายมือชื่อได้ให้พิมพ์ลายนิ้วมือของบุคคลดังกล่าวลงไว้แทนการลงลายมือชื่อโดยพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้ายลงไว้ให้เห็นเส้นลายมือชัดเจน แล้วเขียนกำกับว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือซ้ายของผู้ใด หากนิ้วหัวแม่มือซ้ายของผู้ขอพิการหรือลางเลือน ให้ใช้ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือขวาแทน แล้วหมายเหตุไว้ด้วยว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือขวาของผู้ใด ถ้าในช่องลงลายมือชื่อของผู้ขอไม่มีเนื้อที่เพียงพอ ให้พิมพ์ลายนิ้วมือของผู้ขอไว้ในที่ว่างแห่งอื่นในคำขออันนั้นได้ แต่ให้มีเครื่องหมาย เช่น ลูกศร ชี้ไปให้รู้ว่าเป็นลายนิ้วมือของผู้ใด

ข้อ ๒๗ กรณีมีผู้ขอจดทะเบียนภาระจำยอมเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบไตรส่วนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส.๓ ก. หรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินดังกล่าว หรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไตรส่วน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส.๓ ก. ในกรณีไม่รวมกับที่ดินดังกล่าว ให้ประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามนัยกฎหมายระหว่างฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และกฎหมายระหว่างฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ยกเว้นกรณีมีผู้ขอจดทะเบียนเลิกภาระจำยอม แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม เลิกรายการจดทะเบียนภาระจำยอม ไม่ต้องประกาศ

หมวด ๓  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ ๒๘ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในกรณีผู้ขอไม่ได้ลงลายมือชื่อในชั้นยื่นคำขอและสอบสวนต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๙ ก่อนลงนามจดทะเบียนและประทับตราตำแหน่งในบันทึกข้อตกลงภาระจำยอม และสารบัญจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

(๑) ตรวจสอบสาระสำคัญที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบถามจดลงไว้ หรือผู้ขอจดทะเบียนกรอกข้อความลงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเอกสารที่ผู้ขอจดทะเบียนนำมายื่นพร้อมคำขอให้เป็นการถูกต้อง

(๒) ตรวจสอบสารบบ ประวัติความเป็นมาของที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์จะจดทะเบียน ชื่อเจ้าของที่ดิน อายุ ชื่อบิดามารดา และลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของผู้ขอจดทะเบียนในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือในหนังสือมอบอำนาจแล้วแต่กรณี โดยตรวจสอบให้ตรงกับหลักฐานเดิมในสารบบ กรณีลายมือชื่อของผู้ขอจดทะเบียนผิดเพี้ยนจากลายมือชื่อเจ้าของในสารบบเดิมมาก ควรให้ผู้ขอจดทะเบียนพยายามลงลายมือชื่อให้ตรงกับลายมือชื่อในสารบบเดิม หากผู้ขอจดทะเบียนยังลงลายมือชื่อผิดเพี้ยนจากเดิมแต่ผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้ที่พนักงานเจ้าหน้าที่รู้จัก ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปได้ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่รู้จักตัวผู้ขอจดทะเบียน ควรขอหลักฐานที่เชื่อถือได้จากผู้นั้นมาตรวจสอบเพิ่มเติมจนเป็นที่เชื่อได้ว่าผู้ขอจดทะเบียนเป็นเจ้าของที่แท้จริง หรือให้ผู้ที่เชื่อถือได้รับรองว่าผู้ขอจดทะเบียนเป็นเจ้าของที่แท้จริงเสียก่อน สำหรับกรณีไม่มีลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของเจ้าของในสารบบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามเช่นเดียวกันที่ได้กล่าวมาข้างต้น

(๓) ตรวจสอบบัญชีอายุด้วนว่ามีการอายัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์จะขอจดทะเบียนหรือไม่ ประการใด

#### หมวด ๔ ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๓๐ การจดทะเบียนภาระจำยอมที่มีค่าตอบแทน เป็นการจดทะเบียนประเภทมีทุนทรัพย์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมโดยถือเอาค่าตอบแทนที่คู่กรณีตกลงชำระให้แก่กันเป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ ส่วนการจดทะเบียนภาระจำยอมโดยไม่มีค่าตอบแทน เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ทั้งนี้ ตามนัยกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติให้เช้าประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ ชัยฤกษ์ ดิษฐ์อำนวย

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐ์อำนวย)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ



(โฉนดที่เป็นแปลงการทิพย์)

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นาอกเขต  
 ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอม

ตัวอย่างที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๓๕๐

เลขที่..... ถนน..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทิพย์         ผู้ อ.

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามຍทิพย์       ผู้ อ.

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ อ. เจ้าของภาระทิพย์

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ อ. เจ้าของสามຍทิพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานที่ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....  
 ๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ .....        
 นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ .....        
 อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
 ขอปฏิญญาตนโดยชอบด้วยกฎหมาย ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียนนามสกุลชื่อ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์เก่ากัน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอม ให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ จังหวัด ตกลงยื่นบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางร่องน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ จังหวัด และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประ予以อนจากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. การขอค่าธรรมเนียมภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)  
 ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดค่าธรรมเนียมภาระจำยอมให้ตามความประسังค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดเดียว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

..... ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... เจ้าของภารยทรัพย์ .....  
 ..... ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... เจ้าของสามยทรัพย์ .....  
 ..... ลงชื่อ ..... พยาน .....  
 ..... ลงชื่อ ..... พยาน .....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า .....  
 ..... ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน .....  
 ..... ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ .....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑

สารบัญจดทะเบียน

### (โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)

ตัวอย่างหมายเลขอ. ๒



(โอนดท.ที่เป็นการยกรัฐ)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท การจำยอมดูแลรักษาส่วน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

ตัวแทนที่ดิน

姓名..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

เลขที่ดิน..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

หน้าสำรวจ..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

โอนดท.ดิน ๑๕๐

เลขที่..... ๑๓๕๗ สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสมศักดิ์ของทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำสำคัญความสัมภัยจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้อัยคุณบันทึกข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เจ้าของภาริมทรัพย์         ผู้ขอ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาริมทรัพย์       ผู้ขอ.....

เจ้าหน้าที่ดิน

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาริมทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....

บาท ..... ล้าน ..... ล้านบาท .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาริมทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียจริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)

(๔) นาย ช. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ดิน นาย ก. ได้ให้ความยินยอมตามนั้นทึกทักมั่นคงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ผู้ขอ เจ้าของภาริมทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ก. ผู้ขอ เจ้าของภาริมทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... ล้านบาท .....

๒) โอนดท.ที่ดินใหม่ร่าง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

โอนดท.ที่ดินเลขที่ ..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....

คงเหลือ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงเรื่องภารຍจายอมเนพะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขอี๊..... ๑๓๕๐..... จังหวัด.....  
 ๑๓๕๓ ..... ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภารຍทรพย์ .....         
 ..... นาย ค. เจ้าของสามຍทรพย์ .....         
 อายุ ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความซึ้งจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารຍทรพย์และสามຍทรพย์เก่ากันเนพะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. ขินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ตกอยู่ในภารຍจายอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อําเภอ..... จังหวัด..... และข้าพเจ้า นาย ค. ยอมรับ ประโยชน์จากการจายอมดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามรูปแผนที่สังเขปต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภารຍจายอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนภารຍจายอมเนพะส่วนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียธรรมเนียมให้ตามระเบียบ ทั้งนี้ข้าพเจ้าได้นำหลักฐานการขินยอมของ นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ตามบันทึก ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... มาแสดงด้วยแล้ว

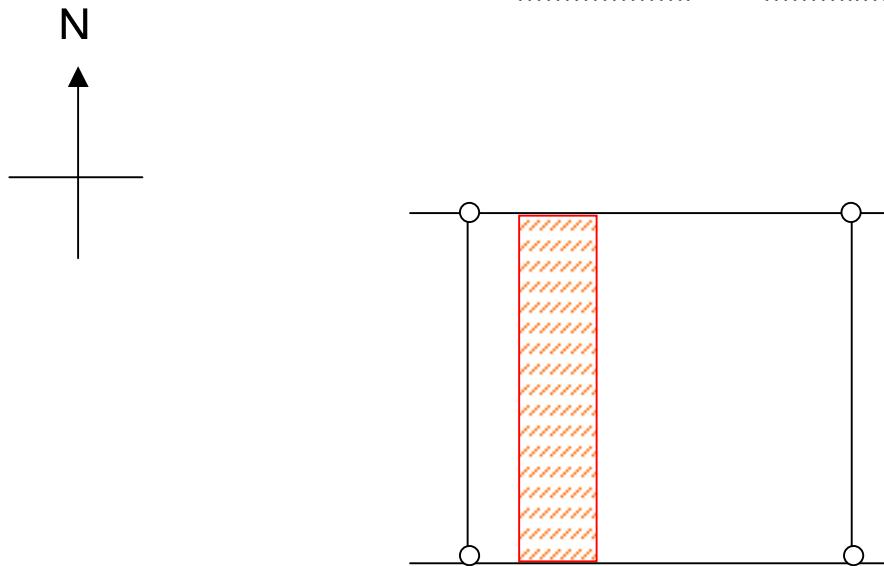
บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภารຍทรพย์.....  
 ..... ลงชื่อ..... นาย ค. เจ้าของสามຍทรพย์.....  
 ..... ลงชื่อ..... พยาน.....  
 ..... ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....  
 ..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....  
 ..... ประทับตราสำเนาหนังสือ.....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๒

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่าย omnibus ล่าสุด  
โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....



- \_\_\_\_\_ เขตที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ เนื้อที่..... ไร่  
[red hatched] เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนการจ่าย omnibus กว้างประมาณ..... ยาวประมาณ.....  
รวมเนื้อที่ประมาณ..... ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก..... เจ้าของภารทรพย์  
ลงชื่อ..... นาย ค..... เจ้าของสามาทรพย์  
ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ ๒

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)

พี่น้องด้วยความรู้ความสามารถที่ได้รับมา จึงได้.....  
ตอกย้ำในสิ่งที่เคยได้รับมา จึงได้.....  
ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ได้รับมา จึงได้.....  
สำหรับไปก่อตั้ง ของรัฐ ตามที่บันทึกไว้ในเอกสารนี้ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน ไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ให้ก่อตั้ง.....

### ตัวอย่างหมายเลขอ ๓



(โฉนดที่เป็นการยกเว้น)

### คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอมส่วน.....

#### แบบฟอร์มที่ดิน

ระบาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐

เลขที่..... ๑๓๕๗ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีวินามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกเว้นความสำคัญวิธี ข้าพเจ้าให้ถือยกเว้นความจริงให้ใช้ถือยกเว้นขึ้นข้าพเจ้าในทางคิดอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระที่ดิน.....         ผู้ขอ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของภาระที่ดิน.....       ผู้ขอ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคากำไรที่ห้านิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคากำไรที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากำไรที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภาระที่ดิน

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เจ้าของภาระที่ดิน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

#### สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายังคงอยู่ที่ ..... บาท ..... สตางค์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เล่มที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต



## บันทึกข้อตกลงเรื่องการจำยอมบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....  
 ๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรพย์ .....        
 นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์ .....        
 อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
 ขอปฏิญาณตนโดยได้อ่านและทำความเข้าใจดังนี้

ผู้เขียนลงนามดังต่อไปนี้ :

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารทรพย์และสามัญทรัพย์แก่กันบางส่วน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ ..... จังหวัด ..... ตกอยู่ในบังคับการจะยอมรับเงื่อนไขทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ ..... จังหวัด ..... ทางทิศ .....  
 กว้างประมาณ ..... ยาวประมาณ ..... และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโลยชน์จากการจะยอมดังกล่าวแล้ว  
 ปรากฏตามรูปแผนที่สังเขปต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนการจะยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)  
 ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนการจะยอมบางส่วนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้า ขอมายศัยค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ใน สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. .... เจ้าของภารทรพย์ .....

ลงชื่อ..... นาย ข. .... เจ้าของสามัญทรัพย์ .....

ลงชื่อ..... พยาน .....

ลงชื่อ..... พยาน .....

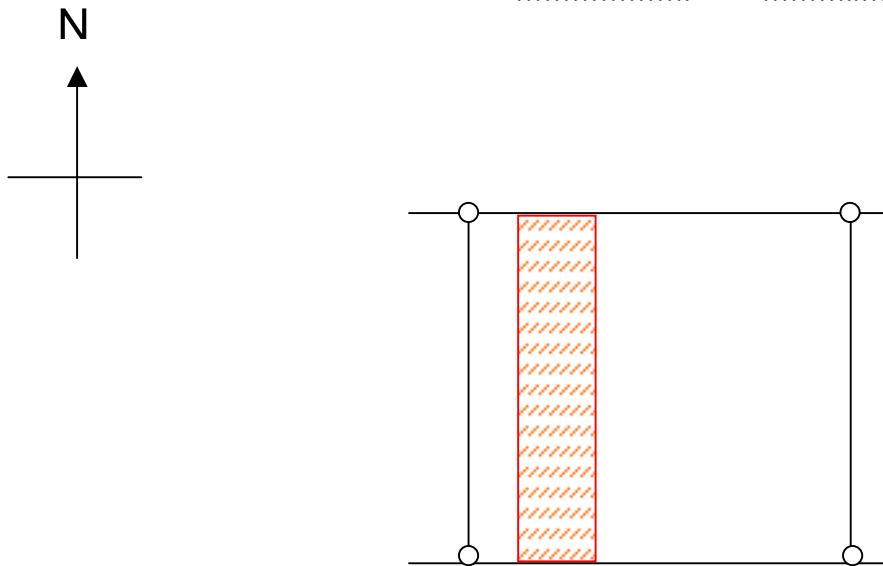
บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน .....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ .....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๓

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องการชำระยомบังส่วน  
โฉนดเลขที่ ๑๙๕๐ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....



- \_\_\_\_\_ เอกที่ดินโฉนดที่ ๑๙๕๐ เนื้อที่..... ไร่  
[red hatched pattern] เอกสีแดง เป็นเอกสารที่จดทะเบียนการชำระยомบังส่วน กว้างประมาณ..... ยาวประมาณ.....  
รวมเนื้อที่ประมาณ..... ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก..... เจ้าของภารทรพย์  
ลงชื่อ..... นาย ข..... เจ้าของสามยหรัพย์  
ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ ๓

สารบัญจดทะเบียน

## (โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

ที่ดิน โฉนดที่ดิน ๑๓๕๐ ชั้นที่ ๑ บ้านเลขที่ ๑๓๕๐ หมู่ที่ ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐ ประเทศไทย

### คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... ภาระจำยอมนานส่วน.....

**ตัวแทนที่ดิน**

(ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่...../.....ลงวันที่.....)

ระบาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

๑๓๕๐

เลขที่..... ๑๓๕๐ เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....๑. ข้าพเจ้ามีมีนามต่อไปนี้ มีความประสมศักดิ์ของทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกเว้นความสัตห์จริง ข้าพเจ้าให้ข้อคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถือยกเว้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารຍทรัพย์        ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

สำนักงานที่ดิน ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของภารຍทรัพย์       ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาราภัยที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่ .....

## ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาราภัยที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียจริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(คำสั่งศาล / คำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่...../.....ลงวันที่.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอเจ้าของภารຍทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายกที่ดินที่ดิน ..... บาท ..... สถานที่ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ.



(โฉนดที่เป็นการทรัพย์) (ท.ด. ๕)

คำขอ จดทะเบียนภาระจำยอมบ้างส่วน

(ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษากล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....  
โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....  
๑๓๕๓  
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ช. อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลบโทรศัพท์.....  
ขออีนคำขอต่อเจ้าหน้าที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งมีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต้องตกอยู่ใน  
บังคับภาระจำยอมร่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประจำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดิน โฉนดที่ ๑๓๕๓ ซึ่งเป็น  
กรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้า ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษากล..... คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย.....

นาย ช. ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่างหมายเลขอ

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารຍทรัพย์)

ตัวอย่างหมายเลขอ. ๕



(โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเอก แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม.....

ตัวแทนที่ดิน

姓名..... ต้นก.

เลขที่ดิน..... อ้าเกอ.

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๓๔๐

เลขที่..... ๑๓๔๗ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสังค์ของทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเก่ากับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำสำคัญความสัมฤทธิ์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำ ไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เดบประจำด้วยประชาน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรัพย์          ผู้ขอ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ้าเกอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เดบประจำด้วยประชาน

๓. ข้าพเจ้า นาย น. เจ้าของภารทรัพย์        ผู้ขอ.....

ให้พนักงานที่ดิน อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ้าเกอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เดบประจำด้วยประชาน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารหัสย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำท่วงจริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภารทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ เจ้าของภารทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระเบียนทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
( ..... )

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงเรื่องแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขอที่..... ๑๗๕๙..... จังหวัด.....

๑๗๕๙

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภารຍทรัพย์.....      ..... นาย ข. เจ้าของสามຍทรัพย์.....      

อายุ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อําเภอที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

หมายเหตุ/หมายเหตุที่ต้องชำระให้กับเจ้าของที่ดิน.....

ผู้ยกเว้นสิทธิ์ชิง ดังต่อไปนี้ :-

..... น.อ. ๑. ภาระที่ดินน้ำท่วมส่วนเรื่องทวงเดินเชิงได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงนั้นลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

โคลนไธ่ที่ดินแบบโฉนดที่..... ๑๗๕๙. อําเภอ..... จังหวัด..... ครอบคลุมในมังลันภาระจำยอมเรื่องทวงเดิน ทางรถยนต์.

ไฟฟ้า. ประปา. ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่..... ๑๗๕๙. อําเภอ..... จังหวัด..... ทางทิศ.....

ก.ว่างประมาณ..... ขาวประมาณ..... น้ำ..... น้ำดื่มน้ำเสื้อส่องฝาฝายได้ตกลงขินยอมกันผู้ภาระจะยอมล้างก่อลาว.

ไปปลูกต้นไม้..... ก.ว่างประมาณ..... ขาวประมาณ..... แล้วปรากฏความรูปแผนที่ต่อท้ายข้อตกลงนี้.

..... น.อ. ๒. ขอนเจ้าพนักงานที่ดินได้โพรคัดจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมแบบโฉนดภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย..

ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

..... บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ลงบันทึกไว้ในสำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดเดียว..

ถึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

..... ลงชื่อ..... นาย ก. .... เจ้าของภารຍทรัพย์.....

..... ลงชื่อ..... นาย ข. .... เจ้าของสามຍทรัพย์.....

..... ลงชื่อ..... พ.ยาน.....

..... ลงชื่อ..... พ.ยาน.....

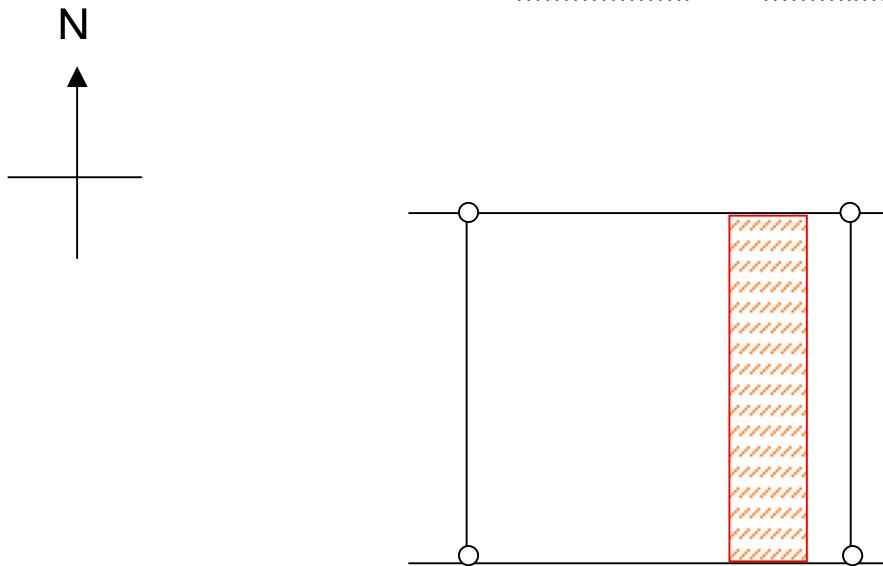
..... บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....

..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

..... ประทับตราคำหานนงเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างหมายเลขอ

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องแก้ไขเปลี่ยนแปลงการชำระยอม  
โอนดเลขที่ ๑๓๕๐ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....



\_\_\_\_\_ เอกที่ดินโอนดที่ ๑๓๕๐ เนื้อที่..... ไร่

เอกสีแดง เป็นเขตที่ดินที่จะเปลี่ยนแก้ไขเปลี่ยนแปลงการชำระยอม กว้างประมาณ..... ยาวประมาณ.....  
รวมเนื้อที่ประมาณ..... ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก. .... เจ้าของภารทรพย์

ลงชื่อ..... นาย ข. .... เจ้าของสามยหรัพย์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

## ตัวอย่างหมายเลขอ้างอิง สารบัญจดทะเบียน

## (โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)

พ.ร.บ. โอนด์ที่ ๑๗๕๓ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ สำนักงานทรัพย์ร่องทางเดิน ทางรถยนต์ พิพิพ ประจำคลองตอนบนตาการัญไปภาคฯ ของที่คืน โอนด์ที่ ๑๗๕๐ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ สำนักงานทรัพย์ร่องทางเดิน ทางรถยนต์ พิพิพ ประจำคลองวังพี ต.ดอน หมู่ที่ ๑ ชั้นที่ ๑ ห้องที่ ๑๗๕๐ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

## ตัวอย่างหมายเลข ๖



(โอนด์ที่เป็นสามยทรัพย์)

### คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจำยอม

- ที่บ้าน (ก.ด.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

#### แบบฟอร์มที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่คืน..... อ.เมือง.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

#### โฉนดที่ดิน

๑๗๕๓

เลขที่..... ๑๗๕๐..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีวินามต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ช. เจ้าของสามยทรัพย์         ผู้ขอ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หมาย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ.เมือง/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trokพัท .....  
เลขประจำตัวประชาชน .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์       ผู้ขอ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หมาย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ.เมือง/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trokพัท .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

#### ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคายทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำท่วงจริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ..... ผู้ขอ เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ เจ้าของภาระทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

#### สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่คืน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๓ จังหวัด.....  
 ๑๓๕๐ ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....	นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์ .....	<input type="checkbox"/>	
	นาย ก. เจ้าของภาระจำยอม .....	<input type="checkbox"/>	
อายุ .....	ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....		
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....	เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....	หมู่ที่ .....	
ตำบล/แขวง .....	อำเภอ/เขต .....	จังหวัด .....	หมายเลขโทรศัพท์ .....
ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน			
ด้วยความซึ้งจริง ดังต่อไปนี้ :-			

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นสามัญทรัพย์และภาระทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ..... จังหวัด..... ได้รับประโยชน์เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดิน โฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด..... แก้ว

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)  
 ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. .... เจ้าของสามัญทรัพย์.....  
 ลงชื่อ..... นาย ก. .... เจ้าของภาระจำยอม.....  
 ลงชื่อ..... พยาน.....  
 ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....  
 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....  
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

## ตัวอย่างหมายเลขอารบิกจดทะเบียน

(โนนดที่เป็นสามยทรัพย)



คำขอ...ม่านเมฆในนามเดิม(ครรภ์ภาระจำยอม)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....5136.IV.7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๕.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....      

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเหตุ.....

ขออภัยสำหรับเจ้าพนักงานที่คืนจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้ามิซื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงครึ่งนามที่บ้านนี้โดยหนังสืออื่นข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกเป็นโฉนดใหม่ และแปลงคงเหลือยังคงตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๑ อำเภอ.....จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....  
 เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำห่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปด้วย แล้วข้าฯ ขอรับรองว่า ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใดๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

..... นาย ก..... ผู้ขอ

..... พ.ยาน

..... พ.ยาน

## ตัวอย่างหมายเลขอ.



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ... แบ่งแยกในนามเดิม.....

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ ..... พ.ศ. ....
- นอกเขต
- ในเขต

แยก ๑ และ

แปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... 5136.IV.7228-1..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๑๐..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... ๓๔๕..... จังหวัด.....

(ครอบฯ จำกัด)

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๑๓๙๙..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ๒..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ แล้วได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำสำคัญความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้อไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ..... นาย ก.....         ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ..... นาย ก.....        ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคากำไรที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำท่วง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบฯ จำกัด) ตามคำขอลงวันที่..... ดีอน ..... พ.ศ. ....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... ดีอน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก..... ผู้อธิบดีกรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาย ก..... ผู้อธิบดีกรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคากำรับนิทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... 5136.IV.7228-1..... เลขที่ดิน..... ๑๐๐..... หน้าสำรวจ..... ๓๔๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๖๒๗๓..... เล่ม..... ๖๗..... หน้า..... ๓๗.....

จำนวนที่ดิน..... ๑..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา

คงเหลือ..... ๑..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... ดีอน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ ๓

สารบัญจดทะเบียน

## (รายการจดทะเบียนแปลงเดิมโฉนดที่เป็นภารຍทรัพย์)

ตัวอย่างหมายเลขอฯ

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓ อำเภอ.....)



## คำขอ...ແນ່ງແພັກໃນນາມແດນີນ.(ປະລຸດກາຮະຈ້າຍອມ)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....5136.IV.7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๕.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๓๕๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....       

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หყໍบ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรศพท.....

ขออภัยในความไม่สงบของบ้านเรือนที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย. ข้าพเจ้ามิซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงครึ่งน้ำที่ดินแปลงนี้ โคลนนังสืออื่นข้าพเจ้ามิเคยประสงค์ จะแบ่งແພັກໃນນາມແດນີນທີ່ຄືນແປລັງນີ້ອອກຈາກກັນເປັນ. ๑ ແປລັງ ໂດຍໃຫ້ທີ່ຄືນແພັກສ່ວນທີ່ແນ່ງແພັກອັກໄປເປັນໂຄນດໃຫ້ປະລຸດຈາກກາຮະຈ້າຍອມໄລ້. ສ່ວນແປລັງຄົນເກີດຕົກຕູ້ ຢື່ງຂ້າພະເຈົ້າຈະໄລ້ນໍາຫ່າງແພັກທີ່ທ່າກຮັງຈັກປັກຫັກແຕ່ໃຫ້ເປັນການແນ່ນອນຕ່ອງໄປ.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ລະບົບຂອງໃຫ້ເຈົ້າພັກງານທີ່ດິນ. ໄດ້ປຽບຕໍ່ເນີນການໃຫ້ແກ່ຂ້າງ ຕາມການປະສົງຕ່ອງໄປດ້ວຍ ແລະ ຂ້າງ ຂອຮັນຮອງວ່າ. ດ້ວຍທີ່ຄືນຮາຍນີ້ມີເທົກລາດເຄີ່ອນດ້ວຍປະກາດໃດ. ທ່າງໆ ບໍອນໃຫ້ເຈົ້າພັກງານແກ້ໄຂໃຫ້ເປັນກາຮັກຕ້ອງ. ข້າພະເຈົ້າມອເລີຍຄ່າຮຽມນີ້ຍິນຕາມຮະບົບ.

.....

.....

.....

..... นาย ก..... ผู้ขอ  
..... พ.ยານ  
..... พ.ຍານ

ที่ดินแปลงที่夷ก ไปรับน้ำจากการระบายน้ำ ตามน้ำที่ก่อขึ้นตามสภาพดินแปลงน้ำที่..... เดือน..... พ.ศ. ....  
ที่ดินแปลงที่夷ก ไม่พึงจะมีการระบายน้ำ ตามน้ำที่ก่อขึ้นตามสภาพดินแปลงน้ำที่..... เดือน..... พ.ศ. ....  
ที่ดินแปลงที่夷ก ไม่พึงจะมีการระบายน้ำ ตามน้ำที่ก่อขึ้นตามสภาพดินแปลงน้ำที่..... เดือน..... พ.ศ. ....  
ที่ดินแปลงที่夷ก ไม่พึงจะมีการระบายน้ำ ตามน้ำที่ก่อขึ้นตามสภาพดินแปลงน้ำที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

## ตัวอย่างหมายเลขอ. ๒



### คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

(ปลดภาระจำยอม)

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ ..... 。
- นอกเขต
- ในเขต

#### ตัวอย่างที่ดิน

เลขที่..... 5136 IV 7228-1 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... แปลงคงเหลือ..... พ.ศ. ....

เลขที่ดิน..... ๑๙ 。

หน้าสำรวจ..... ๓๔๔ 。

เลขที่..... ๑๓๕๐ 。

จำนวนที่ดิน..... ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้ามไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.        ผู้ อีกคนสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.       ผู้ อีกคนสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาราหวายที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ปลดภาระจำยอม) ตามคำขอลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ผู้ อีกคนสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาย ก. ผู้ อีกคนสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

#### สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน..... ๑๐๐ หน้าสำรวจ..... ๓๔๔

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๒๒๓๗ เล่ม..... ๖๗ หน้า..... ๓๗

จำนวนที่ดิน..... ๑. ไร่ - งาน - วา ตารางวา

คงเหลือ..... ๑. ไร่ - งาน - วา ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง ..... ๕๑๓๖ ว. ๗๒๒๘-๑ ..... ตำบล .....  
 เลขที่ดิน ..... ๑๐ ..... หน้าสำรวจ ..... ๓๔๔ ..... อ. แกอ .....  
 โฉนดหมายเลขที่ ..... ๑๓๕๐ ..... จังหวัด .....  
 ที่ว่าการ .....  
 วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ..... นาย ก. เจ้าของภารทรพย์	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
..... นาย ข. เจ้าของภารทรพย์	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
อายุ ..... ปี เข็มชาติ ..... สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....	
ตำบล/แขวง ..... อ. แกอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอหราพท' .....	
ขอปฏิญญาตนโดยได้สืบยศต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน	

ด้วยความซึ้งชิง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรพย์ ได้จดทะเบียนภาระจำยอมที่ดินแปลงนี้ไว้แล้ว นาย ข. เจ้าของภารทรพย์ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข้อยอมให้ที่ดิน เนื้อที่ดินที่ระบุไว้ในข้อตกลงนี้เป็นโฉนดใหม่เลขที่ ..... ๖๒๓๓ อ. แกอ ..... ปลดภาระจำยอมได้

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประسังค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... เจ้าของภารทรพย์

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... เจ้าของภารทรพย์

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

## ตัวอย่างหมายเลขอารบิก

## (รายการจดทะเบียน~~แปลงเดิม~~ โอนดที่เป็นการยทรัพย์)



## คำขอ...มั่นคงในนานาดิน (ครอบภาระจำยอม)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง..... ๕๑๓๖.๔.๗๒๒๘ - ๑..... ตำบล.....  
 เลขที่..... ๑๐..... หน้าสำรวจ..... ๓๔๔..... อีกโซน.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก.....             อายุ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....  
 อายุที่บ้าน/หนูบ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอรหัสพท.....  
 ขออภัยสำหรับเจ้าพนักงานที่คืนจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย..... ข้าพเจ้ามิชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้โดยหนังสืออื่น..... ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะเบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง แบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง โดยให้แปลงแยกทางทิศเหนือไม่มีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงของบุตรบุญธรรมที่ได้รับการอนุมัติ.....  
 เดือน..... พ.ศ..... แต่ต้อง ส่วนแปลงแยกทางทิศตะวันออกและแปลงคงเหลือยังคงมีภาระจำยอมบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... กรุณาดูอยู่ชั่งแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปด้วย ด้วย..... ขอรับรองว่า..... ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใดๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

..... นาย ก..... ผู้ขอ

..... พ.ยาน

..... พ.ยาน

ตัวอักษรหมายเลขอ ๕



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม.....

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

แบบฟอร์มที่ดิน

ระหว่าง..... ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๑ ตำบล..... คำบูล.

แบบ ๑

เลขที่ดิน..... ๑๐ อำเภอ..... อัม睹.

หน้าสำรวจ..... ๓๔๔ จังหวัด..... ชัยภูมิ.

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๑๓๙๙๙ หมู่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ๑๕ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้ามีวินามต่อไปนี้ มีความประสมกับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำสำคัญความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ..... นาย ก. ....         ผู้ อีกคนสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อัม睹/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท .....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ..... นาย ก. ....        ผู้ อีกคนสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อัม睹/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคานี้เป็นราคากลางที่ได้ประเมินไว้ใน ๔. เป็นราคานี้เท่านั้น

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. .... ผู้ขอ อีกคนสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาย ก. .... ผู้ขอ อีกคนสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคานี้เป็นราคากลางที่ได้ประเมินไว้ใน ๔. เป็นราคานี้เท่านั้น ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๑ เลขที่ดิน..... ๑๐๐ หน้าสำรวจ..... ๓๔๔

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๙๙๙ หมู่..... ๖๓ หน้า..... ๓๓

จำนวนที่ดิน..... ๕ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

คงเหลือ..... ๑๐ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

ที่ดินแปลงที่เข้าไปในมีภาระจำยอมตามที่ออกตามจดทะเบียนการจ่ายเงินที่ดินที่ดิน..... เดือน ..... พ.ศ. .... แต่ต้องแต่งตัวได้



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม**

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

**ตัวอย่างที่ดิน**

(ครอบภาระจำยอมบางส่วน)

**แบบ ๒**

ระหว่าง..... ๕๑๓๖ \_IV\_ 7๒๒๘-๑..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๑๐..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... ๓๔๕..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... ๑๓๕๐..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ๑๕..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้ามีวัฒนาต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.....         ผู้ อธิการบดี อธิการบดี

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.....       ผู้ อธิการบดี อธิการบดี

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารหัฟย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำท่วงจริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบภาระจำยอม) ตามคำขอลงบันทึก..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก..... ผู้ อธิการบดี อธิการบดี

ลงชื่อ ..... นาย ก..... ผู้ อธิการบดี อธิการบดี

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน .....

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาระบบมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... ๕๑๓๖ \_IV\_ 7๒๒๘-๑..... เลขที่ดิน..... ๑๐๑..... หน้าสำรวจ..... ๓๔๖

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๖๒๗๓๔..... เล่ม..... ๖๗..... หน้า..... ๓๔.....

จำนวนที่ดิน..... ๕..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา

คงเหลือ..... ๕..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ ๕

สารบัญจดทะเบียน

## (รายการจดทะเบียน~~แปลงเดิม~~โฉนดเลขที่ ๑๓๕๐)

## ตัวอย่างหมายเลขอารบิก

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๔ อำเภอ.....)



## คำขอ...ม่านเมฆในนามเดิม(ครรภ์-ปลดภาระจำยอม)

ฉบับที่.....

ที่คืน

ระหว่าง..... ๕๑๓๖.๔.ว.๗๒๒๘ - ๑..... ตำบล.....  
 เลขที่..... ๑๐..... หน้าสำรวจ..... ๓๔๔..... อีก.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๔๐..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก.....

อายุ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....  
 อายุที่บ้าน/หบห้อง..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอรหัสพท.....  
 ขออภัยสำหรับเจ้าพนักงานที่คืนจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามิซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงครึ่งองศาเน้นนี้โดยหนังสือฉบับเดียวกันนี้ โฉนดที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๒. แปลง... โดยที่ดินแปลงแรกที่ ๑. ให้ปลดภาระจำยอม. สำหรับแปลงแรกที่ ๒. แม่และบุตรของตนและลูกสาวที่บ้านนี้ จำนวน ๑๙๘ ไร่ ๗๘ ตารางวา จังหวัด..... ตามนั้นที่ก่อนหน้านี้ได้ลงนามในหนังสือต่อไปนี้ เมื่อ..... พ.ศ. .... ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำทั้งแผนที่ที่ทำกาวรังวัดปักหลักเกตุให้เมื่อการ  
แน่นอนต่อไป.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประسันต์ต่อไปด้วย ด้วย ข้าฯ ขอรับรองว่า  
ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใดๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียม  
ตามระเบียบ.....

..... นาย ก..... ผู้ขอ  
 ..... พ.ยาน  
 ..... พ.ยาน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบบแยกในนามเดิม

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

(ครอบ-ปีกอคลการจำยอม)

แบบ ๑

ตัวอย่างที่ดิน

เลขที่..... ๕๑๓๖ ว ๗๒๒๘-๑ ตำบล..... คำบล.

เลขที่ดิน..... ๑๐ อำเภอ..... อำเภอ

หน้าสำรวจ..... ๓๔๔ จังหวัด..... จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๑๓๕๐ เล่ม..... ๑๔ หน้า..... ๕๑

จำนวนที่ดิน..... ๓ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.        ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอ trok สพท .....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.       ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอ trok สพท .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารหรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำท่วงจริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปีกอคลการจำยอม) ตามคำขอลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบมินทุนทรัพย์..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... ๕๑๓๖ ว ๗๒๒๘-๑ เลขที่ดิน..... ๑๐๐ หน้าสำรวจ..... ๓๔๔

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๒๓๓ เล่ม..... ๖๗ หน้า..... ๓๓

จำนวนที่ดิน..... ๑ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

คงเหลือ..... ๒ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลขอ. ๑๐



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบบแยกในนามเดิม

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

แบบ ๒ และ

แบบที่ ๒

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่..... ๕๑๓๖ ว. ๗๒๒๘-๑ ตำบล..... คำบูล อำเภอ..... อำเภอ..... จังหวัด..... จังหวัด..... ประเทศไทย

เลขที่ดิน..... ๑๐ จำนวน..... ๑๐ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา..... ๑๕๐

หน้าสำรวจ..... ๓๔๔ จังหวัด..... จังหวัด..... ประเทศไทย

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๑๓๕๐ เล่ม..... ๑๔ หน้า..... ๕๐

จำนวนที่ดิน..... ๒ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้ามไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.        ผู้ อธิการบดี อธิการบดี

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอ trok สพท.....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.       ผู้ อธิการบดี อธิการบดี

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอ trok สพท.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานศักดิ์.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารหรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคานี้แท้จริง

(๓) แบบแยกในนามเดิม (ครอบฯ-ปลดภาระฯ) ตามกำหนดวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ อธิการบดี อธิการบดี

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ อธิการบดี อธิการบดี

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบมินทุนทรัพย์..... บาท..... สถานศักดิ์.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... ๕๑๓๖ ว. ๗๒๒๘-๑ เลขที่ดิน..... ๑๐๑ หน้าสำรวจ..... ๓๔๖

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๕๐ เล่ม..... ๑๔ หน้า..... ๕๐

จำนวนที่ดิน..... ๒ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา.....

คงเหลือ..... ๑ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอม

ที่คิน

ระหว่าง ..... ๕๑๓๖ ว. ๗๒๒๘-๑ ..... ตำบล .....  
 เลขที่คิน ..... ๑๐ ..... หน้าสำรวจ ..... ๓๔๔ ..... อ. แกอ .....  
 โฉนดหมายเลขอี ..... ๑๓๕๐ ..... จังหวัด .....  
 ที่ว่าการ .....  
 วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ..... นาย ก. เจ้าของภารทรพย์	<input type="checkbox"/>
..... นาย ข. เจ้าของภารทรพย์	<input type="checkbox"/>
อายุ ..... ปี เข็มชาติ ..... สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ต. ออก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....	
ตำบล/แขวง ..... อ. แกอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอพท. ....	
ขอปฏิญญาตนโดยให้สัต朴实ด้วยว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่คิน	

ด้วยความซึ้งชิง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรพย์ ได้จดทะเบียนภาระจำยอมที่คินแปลงนี้ไว้แล้ว นาย ข. เจ้าของภารทรพย์ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข้อยอมให้ที่คิน เฉพาะส่วนที่เปลี่ยนแปลงจากอภิมาเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ..... ๖๒๓๓ อ. แกอ ..... ปลดภาระจำยอมได้  
 ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่คินจดทะเบียนให้ตามความประسังค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ  
 บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสำนักงานที่คิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว  
 จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่คิน

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... เจ้าของภารทรพย์ .....  
 ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... เจ้าของภารทรพย์ .....  
 ลงชื่อ ..... พยาน .....  
 ลงชื่อ ..... พยาน .....

บันทึกข้อตกลงได้ทำต่อหน้า .....  
 ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่คิน .....  
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ .....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๐

សារប័ណ្ណឌីជន៍

## (รายการจดทะเบียน~~แปลงเดิม~~โฉนดที่เป็นภารຍทรัพย์)

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๐

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๔ อำเภอ.....)



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... เลิกการใช้ประโยชน์.....

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

境界..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๗๕๐

เลขที่..... ถนน..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีวินันต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้มีผลถาวรด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล็อกค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นชี้แจ้งในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรัพย์          ผู้ ขอ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปรมศพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของภารทรัพย์        ผู้ ขอ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปรมศพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๕. ข้าพเจ้าขออธิบายว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคานี้แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอเจ้าของภารทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอเจ้าของภารทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เล่ม ..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม ..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐..... จังหวัด.....  
 ๑๓๕๑..... ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์ .....        
 ..... นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์ .....        
 อายุ ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความซึ้งชิง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... โดยที่ดินโฉนดที่..... ๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลาดจน..... สาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๑ อําเภอ..... จังหวัด..... นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์..... และนาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์ ได้ตกลงเลิกภาระจำยอมต่อ กันแล้ว

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้า..... ยอมเสียค่าธรรมเนียม ให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา กันทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว..... จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

..... ลงชื่อ..... นาย ก. .... เจ้าของภาระทรัพย์.....  
 ..... ลงชื่อ..... นาย ข. .... เจ้าของสามัญทรัพย์.....  
 ..... ลงชื่อ..... พยาน.....  
 ..... ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....  
 ..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....  
 ..... ประทับตราตามแนบเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑

สารบัญจดทะเบียน

ที่ดินแปลงนี้ตกลอยู่ในบังคับการของรัฐบาล ทางเดิน ทางเรือ ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประจำ ตลอดจนสาระญูโกตก็ตาม อาจที่ติดโภนที่๑๓๙๙ สำหรับโภนที่๑๓๙๙๙ จังหวัด.....

โดยที่มีเงื่อนไขว่า ถ้าเจ้าของความพำนัชที่ยื่นฟ้องที่พิพาทก่อนคดีนี้ให้มุกด์คืนกรรมสิทธิ์ของตนที่ได้รับแล้ว จึงจะลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

### ตัวอย่างหมายเลขอ.๑๒



(โquinดที่เป็นแปลงการทัพพย)

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

### คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... ภาระจำยอม ..... (มีเงื่อนไข)

#### แบบฟอร์ม

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด..... พ.ศ. ....

#### โquinดที่ดิน ๑๓๙๐

เลขที่..... ถนน..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีวินามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกิจการด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นชี้แจ้งในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของกรรมทรัพย์         ผู้ ออ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย น. เจ้าของกรรมทรัพย์       ผู้ ออ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานค์

#### ๕. ข้าพเจ้าขออธิบายว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาระบบที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคานี้เท็จจริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน ..... บาท)

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้อ.เจ้าของกรรมทรัพย์

ลงชื่อ ..... นาย น. ..... ผู้อ.เจ้าของกรรมทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

#### สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนยันที่ดิน ..... บาท ..... สถานค์

๒) โquinดที่ดินใหม่ร่าง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ.....

โquinดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกข้อตกลงรื่องภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....  
 ๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า .....	นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์ .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
.....	นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์ .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
อายุ ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ.....	บิดา / มารดาชื่อ .....			
อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน .....	เลขที่ .....	ตรอก/ซอย .....	ถนน .....	หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....	อำเภอ/เขต .....	จังหวัด .....	หมายเลขโทรศัพท์ .....	
หมายเหตุ/ประกายหนทางแบบให้ถือปฏิทิฐิ์ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน				
ผู้เขียนท่านต้องห้ามลงชื่อ ดังต่อไปนี้ :-				

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภาระทรัพย์และสามัญทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ขึ้นยอม...  
 ให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อ.กาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี ตกลงไว้ในนั้นกับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อ.กาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี โดยมีเงื่อนไขว่า ถ้าเจ้าของภาระทรัพย์โอนที่ดินให้บุคคลอื่นภาระจำยอมเป็นอันสิ้นไป และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอม ดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. การจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)  
 ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โอนจดทะเบียนภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทึ่งสองฝ่ายได้ตรวจสอบให้กับข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดมาแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....  
 ลงชื่อ..... นาย ก. ....เจ้าของภาระทรัพย์.....  
 ลงชื่อ..... นาย ข. ....เจ้าของสามัญทรัพย์.....  
 ลงชื่อ..... พยาน.....  
 ลงชื่อ..... พยาน.....

.....บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....  
 ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....  
 ประทับตราตามหนังเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๒

สารบัญจดทะเบียน

## (โจนดที่เป็นการยทรัพย์)

การรับซ่อมซึ่งดูดระบายน้ำ วัตถุน้ำบนท่าชลประทาน ลงริมน้ำ ที่เดือน พ.ศ. ....เป็นอันสิ้นไป。  
เพรภะที่ดูดซึ่งดูดระบายน้ำ ได้ในเดือนพฤษภาคมที่เดือน พ.ศ. ....เป็นอันสิ้นไป

ตัวอย่างหมายเลข ๑๒๔



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เอกิภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)  นอกเขต  
 ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ราวาง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อําเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน ๑๒๕๐

เลขที่..... ๑๓๕๘๗ เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีวินามต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้มีผลถาวรสืบจากวันนี้ ข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระที่ดิน         ผู้ ขอ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ..... -        ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๕. ข้าพเจ้าขออธิบายว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาราคาที่แท้จริง

(๓) นาย ก. เจ้าของภาระที่ดินและนิติกรรมที่ดินเลขที่ ๑๓๕๘๗ ให้บุคคลอื่น .....

(๔) ความสัญญาภาระที่ดินลงบันทึกเข้าวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอเจ้าของภาระที่ดิน

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ .....

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนยันทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เล่ม ..... หน้า.....  
หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

คงเหลือ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกถ้อยคำเลิกภาระจำยอม (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐..... จังหวัด.....  
 ๑๓๕๗ ที่ว่าการ.....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์.....

อายุ ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 อายุที่บ้าน/หนูบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
 ข้อมูลฐานะและให้ถ้อยคำต่อ!เจ้าพนักงานที่ดิน.....  
 ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... โดยที่ดิน  
 โฉนดที่ ๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางร่องน้ำ ไฟฟ้า ประปา  
 ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดิน โฉนดที่ ๑๓๕๗ อําเภอ..... จังหวัด..... โดยมีเงื่อนไขว่า<sup>๑</sup>  
 เมื่อสามียทรัพย์ โฉนดเลขที่ ๑๓๕๗ โฉนดไปยังบุคคลอื่นให้ภาระจำยอมเป็นอันหมดสิ้นไป บัดนี้ นาย ข. เจ้าของสามียทรัพย์  
 ได้เข้ามาที่ดินแปลงสามียทรัพย์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๗ ให้บุคคลอื่น ตามสัญญาที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน.....  
 พ.ศ. .... ที่แนบมาด้วย ภาระจำยอมจึงเป็นอันเลิกต่อ กัน

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้า.....  
 ข้อมูลเดียวกันที่ระบุไว้ในเอกสารนี้

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและอ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายเซ็นไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า  
 พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ลงชื่อ..... นาย ก. .... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ตัวอย่างหมายเลขอ ๑๒

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างหมายเลข ๑๓



คำขอจดทะเบี้ยนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เกษตรฯ จดทะเบี้ยนการจดทะเบี้ยนภาระจำยอม

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....  
.....
- นา
- ในเขต

ตัวแทนที่ดิน

姓名..... สำเนา.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ถนน..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบี้ยนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกิจการตามสัดส่วน ถ้าข้าพเจ้าให้ถือยกิจการไม่เป็นความจริงให้ใช้ถือยกิจการที่บันทึกข้าพเจ้าในทางคิดอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย บ. เจ้าของสามายทรัพย์         ผู้ ขอ .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....        ผู้ .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๕. ข้าพเจ้าขออธิบายว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาราทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียง

(๓) นาย บ. เจ้าของสามายทรัพย์ ประสงค์ดิจิทัลจดทะเบี้ยนภาระจำยอมในแปลงสามายทรัพย์ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(๔) ทั้งนี้ภาระจำยอมซึ่งคงมีอยู่ตามเดิมทุกประการ

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย บ. ผู้ขอ เจ้าของสามายทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ .....

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน .....

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนยันทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบี้ยนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



## บันทึกถ้อยคำเดิมรายจดทะเบียนภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๓ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ช. เจ้าของส่วนยทรัพย์.....             

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อุปที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ข้อมูลฐานะและให้ล้อຍคำต่อ!เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... โดยที่ดินโฉนดที่..... ๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ตกลงในนั้นกับภาระจำยอมเรื่องงานคืน กางรอกนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่..... ๑๓๕๓ อําเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในแปลงส่วนยทรัพย์ด้วย นั้น นั้นดังนี้ ข้าพเจ้า นาย ช. เจ้าของส่วนยทรัพย์ ประสงค์เดิมรายจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวในที่ดินแปลงส่วนยทรัพย์ ทั้งนี้ การจำยอมหักคงมีอยู่ตามเดิมทุกประการ.....

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ความความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและอ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

..... ลงชื่อ..... นาย ช. .... ผู้ให้ถ้อยคำ.....

..... ลงชื่อ..... พยาน.....

..... ลงชื่อ..... พยาน.....

..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ตัวอย่างหมายเลขอ  
สารบัญจดทะเบียน

### (รายการจดทะเบียนโอนดที่เป็นแปลงสามียทรัพย์)