



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วย การจดทะเบียนโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๔๖

โดยที่พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓ บัญญัติให้ยกเลิกประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ และตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๐ กำหนดให้มีการจดทะเบียนการจัดสรรที่ดิน บุริมสิทธิในมูลซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ และการจำนองในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมถึงมาตรา ๓๗ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ กำหนดวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินไว้ด้วย ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กรมที่ดินจึงวางระเบียบเกี่ยวกับการจดทะเบียนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การจดทะเบียนโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๔๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การแบ่งจัดสรรและการจดทะเบียนการจัดสรรที่ดิน บุริมสิทธิ หรือการจำนอง

ข้อ ๕ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินที่ขออนุญาตทำการจัดสรรตั้งอยู่ ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินพร้อมทั้งแผนผัง โครงการและวิธีการขายใดจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครหรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดแล้ว ให้จดทะเบียนข้อความลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดิน ที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรแล้วแต่กรณีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โดยจดลงในสารบัญ

จดทะเบียนบรรทัดแรกหรือใต้รายการจดทะเบียนรายการสุดท้ายด้วยอักษรสีแดงให้ตรงกันว่า “ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน” เสร็จแล้วให้ลงชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๖ เมื่อผู้จัดสรรที่ดินนำโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน ตามข้อ ๕ ยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดิน ให้ใช้ชื่อประเภทในคำขอว่า “แบ่งจัดสรร” และเมื่อจดทะเบียนให้ใช้ชื่อประเภทการจดทะเบียนว่า “แบ่งจัดสรร” เช่นเดียวกัน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในสารบัญชจดทะเบียนทำนองเดียวกับวิธีการจดทะเบียนประเภท “แบ่งในนามเดิม” หรือ “แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์” แล้วแต่กรณี แต่ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนตามวิธีการแบ่งในนามเดิมหรือแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ก็ตามให้ใช้ชื่อประเภทการจดทะเบียนว่า “แบ่งจัดสรร” ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ เมื่อได้ทำการแบ่งแยกและออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินจัดสรรตามข้อ ๖ เป็นแปลงย่อยแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินไม่มีบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือการจำนองติดอยู่ ให้จัดแจ้งข้อความ “ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน” ลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยทุกฉบับทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินทันที โดยปฏิบัติเช่นเดียวกับที่กล่าวในข้อ ๕ และสำหรับที่ดินแปลงที่เป็นสาธารณูปโภคหรือใช้เพื่อบริการสาธารณะทั้งกรณีที่เป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน หรือเป็นแปลงที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อย ให้จัดแจ้งข้อความเพิ่มเติมต่อเนื่องจากข้อความ “ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน” ด้วยอักษรสีแดงไปอีกว่า “และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ ประเภท.....ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

(๒) กรณีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินมีบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือการจำนองติดอยู่ ดำเนินการดังนี้

(ก) ยกรายการจดทะเบียนประเภทดังกล่าวในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน มาจัดแจ้งลงไว้ในสารบัญชจดทะเบียนของโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อย ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินลงชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ ถัดจากรายการจดทะเบียนที่ยกมาให้จัดแจ้งข้อความ “ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน” โดยปฏิบัติเช่นเดียวกับที่กล่าวในข้อ ๕ และต่อจากข้อความที่จัดแจ้งดังกล่าวให้เพิ่มเติมข้อความต่อเนื่องไปอีกว่า “และรับภาระหนี้ตามสัญญาจำนอง (และ/หรือบันทึกข้อตกลงบุริมสิทธิ) ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)” (ระบุจำนวนเงินให้ตรงกับจำนวนเงินที่ผู้ทรงบุริมสิทธิและ/หรือผู้รับจำนองจะได้รับชำระหนี้ ซึ่งผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินแสดงไว้ตามนัยมาตรา ๒๓(๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓) เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ พร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

(ข) สำหรับที่ดินแปลงที่เป็นสาธารณูปโภคหรือใช้เพื่อบริการสาธารณะ เป็นที่ดินที่ปลอดจากบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และการจำนอง จึงให้ดำเนินการดังนี้

กรณีที่ดินแปลงที่เป็นสาธารณูปโภคหรือใช้เพื่อบริการสาธารณะเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน ซึ่งได้จัดแจ้งข้อความ “ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน” ไว้แล้วตามข้อ ๕ ให้จัดแจ้งข้อความลงในสารบัญญัตจดทะเบียนบรรทัดแรกหรือได้รายการจดทะเบียนแบ่งจัดสรรรายการสุดท้ายด้วยอักษรสีแดงว่า “ที่ดินแปลงนี้เป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภท.....ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ พร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

กรณีที่ดินแปลงที่เป็นสาธารณูปโภคหรือใช้เพื่อบริการสาธารณะเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงแยก ให้จัดแจ้งข้อความ “ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน” โดยปฏิบัติเช่นเดียวกับที่กล่าวในข้อ ๕ ต่อจากข้อความที่จัดแจ้งดังกล่าวให้เพิ่มเติมข้อความด้วยอักษรสีแดงต่อเนื่องไปอีกว่า “และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภท.....ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ พร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

(ค) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน “แบ่งจัดสรร” ให้เรียกเก็บทำนองเดียวกับการจดทะเบียนแบ่งในนามเดิม กล่าวคือ เรียกเก็บประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒(๗)(ก)

หมวด ๒

การจดทะเบียนโอนที่ดินที่ทำการจัดสรรให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร

ข้อ ๘ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อโอนที่ดินที่ทำการจัดสรรให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) กรณีผู้จัดสรรที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินจัดสรรนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจัดสรรที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแล้วมายื่นคำขอจดทะเบียนซื้อขายที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก. ตามระเบียบเมื่อสอบสวนแล้ว หากที่ดินที่ซื้อขายไม่มีการจดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และการจำนอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือสัญญาขายตามแบบ ท.ด.๑๓ หรือ ท.อ.๕ แล้วดำเนินการจดทะเบียนประเภท “ขาย” ตามความประสงค์ของผู้ขอโดยปฏิบัติเช่นเดียวกับการจดทะเบียนประเภทขายโดยทั่วไป แต่หากที่ดินจัดสรรที่ซื้อขายมีการจดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือภาระ

การจำนอง ผู้จัดสรรที่ดินต้องดำเนินการจดทะเบียนเพื่อให้ที่ดินที่ซื้อขายปลอดจากบุริมสิทธิหรือภาระการจำนองนั้นเสียก่อน เสร็จแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จึงดำเนินการจดทะเบียนประเภท “ขาย” ต่อไปได้

(๒) กรณีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินจัดสรรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพียงฝ่ายเดียว เนื่องจากผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหลักฐานเป็นหนังสือที่แสดงว่า ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ชำระราคาที่ดินต่อผู้จัดสรรที่ดิน หลักฐานการชำระหนี้บุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือหนี้จำนองต่อผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับจำนอง หลักฐานการชำระราคาที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายต่อสำนักงานวางทรัพย์ หลักฐานการชำระราคาที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้วแต่กรณีมาตรวจ แล้วให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรส่งสำเนาหรือภาพถ่ายหลักฐานดังกล่าวซึ่งผู้ซื้อที่ดินรับรอง เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นฉบับหลักฐานกับสำเนาหรือภาพถ่ายอีกชั้นหนึ่งเห็นว่าถูกต้องตรงกันแล้วให้ลงชื่อรับรองการตรวจไว้ในสำเนาหรือภาพถ่ายแล้วดำเนินการดังนี้

(ก) กรณีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมายื่นคำขอจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอสอบสวนและจัดทำหนังสือสัญญาขายหรือขาย (ปลอดบุริมสิทธิ หรือปลอดจำนอง) แล้วแต่กรณี ตามตัวอย่างทำระเบียบนี้ เมื่อจดทะเบียนแล้วให้เก็บสำเนาหรือภาพถ่ายหลักฐานการชำระหนี้และหรือชำระราคานั้นรวมเรื่องไว้ในสารบบที่ดินของที่ดินแปลงดังกล่าว

(ข) กรณีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพราะบุคคลอื่นยึดถือหรือครอบครองไว้ และผู้ซื้อที่ดินจัดสรรขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือหรือผู้ครอบครองมาดำเนินการจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอสอบสวน (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) ขายหรือขาย (ปลอดบุริมสิทธิหรือปลอดจำนอง) ตามตัวอย่างข้อ ๘(๒)(ก) แต่ยังไม่ต้องจัดทำหนังสือสัญญาขายหรือขาย (ปลอดบุริมสิทธิหรือปลอดจำนอง) พร้อมทั้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแสดงความประสงค์ให้เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินโดยยื่นคำขอ (ท.ด.๙) ตามตัวอย่างทำระเบียบนี้ เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือหรือผู้ครอบครองตามที่ผู้ซื้อแจ้งให้ทราบ โดยส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้ยึดถือหรือครอบครองตามที่อยู่ของผู้ยึดถือหรือครอบครองหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ปรากฏในสารบบที่ดินหรือผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแจ้ง กรณีที่เรียกแล้วได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือสัญญาขายหรือขาย (ปลอดบุริมสิทธิหรือปลอดจำนอง) แล้วแต่กรณี โดยปฏิบัติตามตัวอย่างข้อ ๘(๒)(ก) กรณีเรียกแล้วไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาจดทะเบียนเนื่องจากผู้ยึดถือหรือครอบครองหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไม่ส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่เมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่บุคคลที่ยึดถือหรือครอบครองหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อดำเนินการจดทะเบียนขายหรือขาย (ปลอดบุริมสิทธิหรือปลอดจำนอง) ตามตัวอย่างข้อ ๘(๒)(ก)

ให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรต่อไปได้ ตามนัยมาตรา ๓๗ วรรคสาม และวรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เมื่อจดทะเบียนแล้วให้เก็บสำเนาหรือภาพถ่ายหลักฐานการชำระหนี้และหรือชำระราคานั้นรวมเรื่องไว้ในสารบบที่ดินของที่ดินแปลงดังกล่าว

กรณีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินจัดสรรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพียงฝ่ายเดียว โดยไม่มีหลักฐานที่แสดงว่าได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรซึ่งอาจประกอบด้วยหลักฐานดังที่กล่าวไว้ในข้อ ๘(๒) พนักงานเจ้าหน้าที่จะทำการจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่ได้ ให้แจ้งข้อขัดข้องให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทราบ

ข้อ ๙ ในกรณีมีการบังคับคดีที่ดินที่ทำการจัดสรรของผู้จัดการที่ดิน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตามข้อ ๘(๒) แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการพ้นจากการยึดอายัด หรือการบังคับคดีของที่ดินแปลงนั้นภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้จดทะเบียน ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๑๐ ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนประเภท “ขาย” และขาย (ปลอดบุริมสิทธิหรือปลอดจำนอง) ให้เรียกเก็บตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ข้อ ๒ (๗)(ก) กรณีการจดทะเบียนประเภท “ปลอดบุริมสิทธิ หรือ “ปลอดจำนอง” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในประเภทไม่มีทุนทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ข้อ ๒ (๗)(ข)

หมวด ๓

การจดทะเบียนยกเลิกการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๑ เมื่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครหรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดได้สั่งยกเลิกการจัดสรรที่ดินตามนัยมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการยกเลิกลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงที่ยกเลิกทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดิน ให้มีข้อความตรงกันว่า “คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร หรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....ได้สั่งยกเลิกการจัดสรรที่ดินตามคำสั่งฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” แล้วให้ลงชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

(ลงชื่อ) อรรถพร ทองประไพ

(นายอรรถพร ทองประไพ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน