



ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๖๕๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอภัยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ดั้บบริษัทจำกัดขึ้นรับ โอนที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ลับ ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๕๑๔ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๓๑

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ลับ ค่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ลับ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๘๖๘๘ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๔๑

ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ ใน (๑) หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง ๒ และหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๓ ใน (๖) ใ้วางหลักเกณฑ์เป็นทางปฏิบัติว่า กรณีนิติบุคคลที่ไม่ต้องด้วยมาตรา ๕๗ และมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ขอได้มาซึ่งที่ดิน หากนิติบุคคลนั้นมีผู้ถือหุ้นหรือทุนของคนต่างด้าวตั้งแต่ ๔๐% ขึ้นไป ก่อนจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ขอ ในกรณีที่ดินนั้นอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งการก่อนทุกราย และสำหรับที่ดินที่อยู่ในจังหวัดอื่น ให้เสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการก่อนทุกราย โดยหากนิติบุคคลตามนัยดังกล่าว ขอได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ก็ให้ดำเนินการตามนัยเดียวกัน นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน จึงให้ยกเลิกหลักเกณฑ์ใน (๑) ตามหนังสือกรมที่ดิน ลับ ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๕๑๔ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๓๑ และให้ยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ลับ ค่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ และหลักเกณฑ์ใน (๖) ตามหนังสือกรมที่ดิน ลับ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๘๖๘๘ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๔๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ประวิทย์ สีห์โสภณ

(นายประวิทย์ สีห์โสภณ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่งคั่งภายในกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๑๕๕ , โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๐๖๒๓, โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๓๗