

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว

2865



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอินธุวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอความร่วมมือในการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๗๖๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๒๗ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ กรณีคนไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างด้าว ขอซื้อที่ดินว่า ต้องให้คนไทยและคู่สมรสที่เป็นคนต่างด้าวให้โดยคำรับรองว่า เงินที่นำมาซื้อที่ดินเป็นเงินส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัวของคนไทย และกรณีนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้นขอซื้อที่ดินว่า ถ้าประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือมีพฤติการณ์ถือที่ดินแทนคนต่างด้าว ต้องให้สอบถามที่มาของเงินซึ่งผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยนำมาซื้อหุ้น หรือกรณีนิติบุคคลซื้อที่ดินในราคาสูงกว่าทุนจดทะเบียน โดยไม่มีการจ้างงอนที่ดิน ต้องให้นิติบุคคลแสดงที่มาของเงินซึ่งนำมาซื้อที่ดินด้วยความละเอียดถี่ถ้วนแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า อาจมีคนต่างด้าวซึ่งมีพฤติการณ์หลีกเลี่ยงกฎหมาย โดยอาศัยการจดทะเบียนสมรสกับคนไทย หรือให้บุคคลอื่นถือที่ดินแทน หรือจัดตั้งบริษัทโดยให้คนไทยเป็นผู้ถือหุ้นแทน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นควรกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด อีกทั้งปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นหน่วยงานที่ใกล้ชิดกับประชาชนทราบความเคลื่อนไหวเกี่ยวกับการซื้อขายที่ดิน และการใช้ประโยชน์ในที่ดินในท้องที่ซึ่งคนรับสมัครขอ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกันสอดส่องดูแลคนต่างด้าว คนไทย หรือนิติบุคคล ที่มีพฤติการณ์เข้าไปในทางเชื่อได้ว่ามีพฤติการณ์หลีกเลี่ยงกฎหมาย และหากมีการซื้อขายที่ดินในท้องที่ของคน โดยมีพฤติการณ์เป็นการถือที่ดินแทนคนต่างด้าวตามนัยดังกล่าวข้างต้น ให้รายงานผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ เพื่อดำเนินการตรวจสอบ และรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

กรมที่ดิน

(นายวิชัย ศรีขวัญ)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๕ - ๗๐, โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๖