



การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ ปี)

กระบวนการ ขั้นตอน

การตรวจสอบเอกสาร

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ยื่นคำขอต่อนายอำเภอปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาตามแบบพิมพ์พร้อมแนบงานโครงการแผนผังที่จะใช้ที่ดินนั้นกระทำการโดยละเอียดและแผนที่ที่ดินที่แสดงเขตที่ดินและภูมิประ ในบริเวณที่ขอสัมปทานมีรัศมีห่างจากเขตที่ดินออกไปด้านละอย่าง ๕๐๕ เมตรและ ให้แสดงว่ามีสิ่งปลูกสร้างพืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าอย่างใดบ้างหรือ - สอบสวนข้อเท็จจริงวัตถุประสงค์และเหตุผลที่ขออนุญาตโดยละเอียด - ชำระค่าใช้จ่าย	อำเภอ / กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่
๑ วัน	

การพิจารณา

๑ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายออกไปทำการรังวัดขั้นต้นตรวจสอบสวนที่ดินที่ขออนุญาตตามแบบทด.๖๗ และให้ช่างทำการรังวัดแปลงที่ขอให้ผู้ขอออกค่าใช้จ่ายและนำทำการรังวัด	หน่วยงานรับคำขอ
๒๕ วัน	

๒ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
จัดทำประกาศโดยปิดไว้ในที่เปิดเผยณสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบริเวณที่ดินที่ขออนุญาตแห่งหนึ่งฉบับ (ประกาศตามกฎหมาย ๓๐ วันและรวมระยะเวลาการปิดประกาศ ๑๐ วัน)	หน่วยงานรับคำขอ
๔๐ วัน	

๓ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
หน่วยงานรับคำขอส่งเรื่องพร้อมความเห็นให้จังหวัดพิจารณา	หน่วยงานรับคำขอ
๗ วัน	

๔ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
จังหวัดประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำนักงานป่าไม้จังหวัดหน่วยทหารในเขตพื้นที่สำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคอำเภอท้องที่หรือกิ่งอำเภอท้องที่หรือหน่วยราชการอื่นที่พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้อง	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๗ วัน	

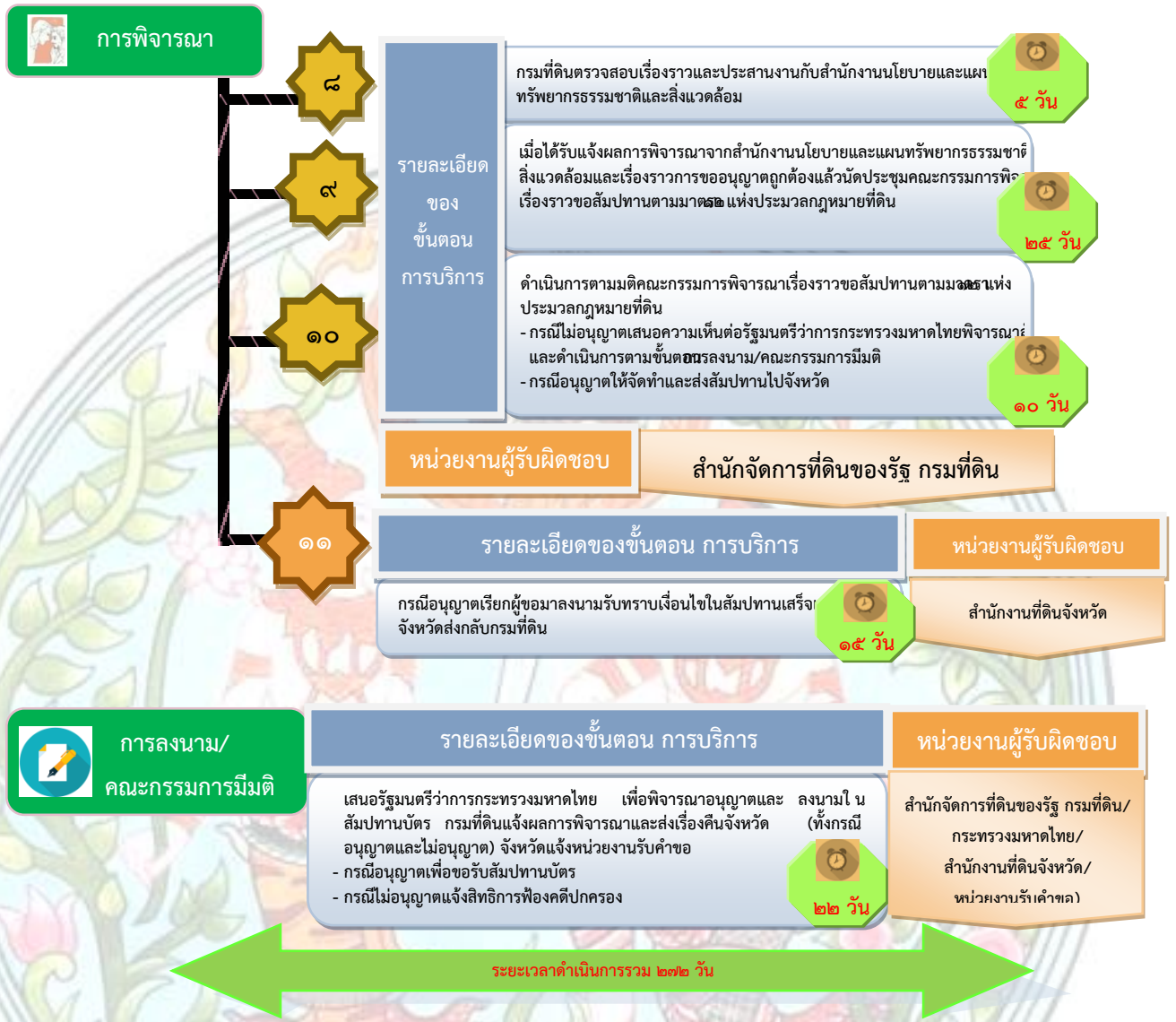
๕ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
หน่วยงานอื่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งผลการพิจารณา	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๓๐ วัน	

๖ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
นัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินประจำจังหวัดเพื่อพิจารณา	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๑๕ วันทำการ	

๗ รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
จังหวัดส่งเรื่องพร้อมความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไปกรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๑๐ วัน	



การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ ปี)



เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

- ๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)
- บัตรประจำตัวประชาชน
 - ทะเบียนบ้าน
- พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง
- เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

- ๑.๒ กรณีนิติบุคคล
- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
 - ชื่อบัญชีของนิติบุคคล
 - หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์
 - บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นกรณีบริษัท จำกัดหรือบริษัท มหาชน จำกัด
 - แบบรับรองการจดทะเบียนจัดตั้งห้างหุ้นส่วนกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว
 - บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
 - ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
 - รายงานการประชุมนิติบุคคล พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง
- เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

(ถ้าไม่ไปดำเนินการด้วยตนเองต้องนำหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนที่ผู้มอบอำนาจรับรองสำเนาความถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ)



การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ ปี)

เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๒.๑ แผนงาน/โครงการโดยแสดงเหตุผลความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธิตำเนินการและ รายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ**
- ๒.๒ แผนผังการใช้ประโยชน์ **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ**
- ๒.๓ แผนที่แสดงเขตที่ดินและภูมิประเทศในบริเวณที่ขอสัมปทานมีรัศมีห่างจากเขตที่ดินออกไปด้านละอย่างน้อย ๓๐๐ เมตร และให้แสดงว่ามีสิ่งปลูกสร้าง พืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าอย่างใดบ้างหรือไม่ **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ**
- ๒.๔ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีกิจการที่ขอสัมปทานอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ**
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ตั้งอยู่/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

๑. เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดสาขา พื้นที่ที่ให้บริการ
๒. ศูนย์ร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด
๓. ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร ๒๑๒๑๔๑ ๕๖๗๘ - ๙
๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี โทร ๒๑๔๑ ๕๕๐๐-ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๗ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้นแจ้งวัฒนะวงทุ่งสองห้องตึกหลักสี่ทศ ๑๒๑๐
๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ชั้น ๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต โทร ๑๐๓๓๐๘ สายด่วน ๑๖๑๑๘/WWW.16118.GOV.TH
๖. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - ๙๙๙๙ ๙ อาคารซอฟต์แวร์บรีด ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะตำบลคลองเกลืออำเภอหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โทร ๑๒๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ โทรศัพท ๒๕๐๒๖๗๘๐๐๑๑๐๑ ๑๙๐๔๗/โทรสาร ๒๕๐๒๖๑๒๒ www.paccgoth.com/www.facebook.com/PACC.GOV.TH ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel.: +66 92 668 0777 / Line : Fadpacc/Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fadpacc@gmail.com)

ค่าธรรมเนียม

- ๑. ค่าคำขอรายละ **ค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท**
- ๒. ค่าสัมปทานต่อปีไร่ละ (เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่) **ค่าธรรมเนียม ๒๐ บาท**
- ๓. ค่าประกาศฉบับละ **ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท**
- ๔. ค่าใช้จ่ายในการรังวัด (เรียกเก็บเงินมัดจำรังวัดได้เท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายจริง) **ค่าธรรมเนียม ๐ บาท**
- ๕. อัตราค่าตอบแทนให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้สัมปทานกับผู้รับสัมปทานโดยรัฐมนตรีสามารถกำหนดเป็นเงื่อนไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ **ค่าธรรมเนียม ๐ บาท**

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง

- ๑) ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๒) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๓) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๔) กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๕) คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๙๔/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๐๑ เรื่อง ระเบียบการให้สัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๖) คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๓๓๐/๒๕๓๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

หมายเหตุ

อายุสัมปทานในการให้สัมปทานนั้นรัฐมนตรีมีอำนาจอนุญาตได้ไม่เกิน ๒๐ ปี ในกรณีที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ใดเกิน ๒๐ ปี แต่ไม่เกิน ๕๐ ปี ต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนเป็นรายๆ ไป

คำสั่งของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นคำสั่งทางปกครอง ที่ผู้ขอสามารถฟ้องคดีต่อศาลปกครอง ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒