

# การขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



## กระบวนการ + ขั้นตอน



### ตัวแทนฯ ยื่นคำขอ

ตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งยื่นคำขอฯ  
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วน  
ของเอกสาร (1 วัน)



### เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณา

1. เจ้าพนักงานที่ดินสั่งรับคำขอและพิมพ์ประกาศ (7 วัน)
2. ประกาศคำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (30 วัน)



### เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งฯ

1. ไม่มีการคัดค้านหรือมีการคัดค้านแต่ไม่เป็นเหตุทำให้การจดทะเบียนฯ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เจ้าพนักงานที่ดินสั่งรับจดทะเบียน (1 วัน)
2. มีการคัดค้านกรณีการจดทะเบียนฯ ไม่ได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด ส่งเรื่องให้คณะกรรมการฯ พิจารณาโดยเร็ว



เวลาทั้งหมด 39 วัน



## หลักฐานประกอบคำขอ

1. บุคคลธรรมดา - บัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน  
นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ชื้อบังคับ, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นฯ บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
2. หลักฐานการแจ้งของผู้จัดสรรที่ดิน / การเปิดประกาศ / การรับแจ้งของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร
3. รายงานการประชุม / ชื้อบังคับของนิติบุคคลฯ จำนวน 2 ชุด
4. หนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภค
5. บัญชีทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค และหรือบริการสาธารณะ พร้อมสำเนาโฉนดที่ดิน / เงินที่ผู้จัดสรรต้องรับผิดชอบ



## ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



## ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม แปลงละ 5 บาท  
ค่าธรรมเนียมโอนโอนละ 20 บาท  
ค่าพยาน รายละ 10 บาท  
ค่าเปิดประกาศ แปลงละ 10 บาท



## ช่องทางการร้องเรียน



เจ้าพนักงานที่ดินฯ



ตู้รับเรื่องร้องเรียน



[www.dol.go.th/ethics](http://www.dol.go.th/ethics)



0214105896, 021418698 (โทรสาร)



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9  
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการกรม โทร 0214105500-4  
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตกรมที่ดิน  
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ  
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7  
[www.pacc.go.th](http://www.pacc.go.th), [www.facebook.com/PACC.GO.TH](https://www.facebook.com/PACC.GO.TH)



## กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558
- กฎกระทรวง ว่าด้วยการขอจดทะเบียนจัดตั้ง การบริหาร การควบคุม และการยกเลิกการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2545
- ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. 2559