

การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน



กระบวนการ + ขั้นตอน



ผู้จัดสรรที่ดิน ยื่นคำขอ

1. ผู้ขอ ยื่นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร (1 วัน)
2. เจ้าพนักงานที่ดินฯ สั่งรับคำขอและพิมพ์ประกาศ(7 วัน)
3. ประกาศคำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน (60 วัน)
4. ครบกำหนดประกาศ ให้ผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินคัดค้าน (30 วัน)
5. ส่งเรื่องราวคำขอให้คณะกรรมการพร้อมคำคัดค้าน (ถ้ามี) (2 วัน)



ฝ่ายเลขานุการดำเนินการ ตรวจสอบเอกสาร และนำเรื่องเข้า ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ

1. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสาร
2. นำเรื่องเข้าประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ เพื่อมีมติ (45 วัน)



คณะกรรมการ จัดสรรที่ดินฯ มีมติ

เจ้าหน้าที่จัดทำคำสั่งเรื่อง ยกเลิกการจัดสรรที่ดินฯ เสนอประธานกรรมการจัดสรรที่ดิน (2 วัน)



ดำเนินการออกคำสั่ง เรื่อง ยกเลิกการจัดสรรที่ดิน

1. ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินฯ ลงนาม (3 วัน)
2. แจ้งผู้ขอฯ (7 วัน)



เวลาดังกล่าวทั้งหมด 157 วัน



หลักฐานประกอบคำขอ

1. บุคคลธรรมดา - บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ชอับังคับ, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นฯ บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
2. แผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน / โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน / ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (ฉบับจริง)
3. บันทึกถ้อยคำผู้ขอยกเลิก (เหตุผลความจำเป็น และเจตนาจะดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินเมื่อยกเลิกแล้ว)
4. บันทึกการรับทราบและยินยอมของผู้ค้าประกันสาธารณูปโภค และผู้รับจ้างเอง (ถ้ามี)
5. บัญชีรายชื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร (ถ้ามี)
6. บันทึกการผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียในที่ดินจัดสรร
7. หลักฐานการปิดประกาศ / ประกาศหนังสือพิมพ์ / การแจ้งและการรับแจ้งของผู้มีส่วนได้เสีย

*หมายเหตุ จัดทำสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องให้ครบถ้วน



ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. (ไม่พักเที่ยง)



ค่าธรรมเนียม

คำขอ	แปลงละ 5 บาท
คำมอบอำนาจ	เรื่องละ 20 บาท
คำพยาน	รายละ 10 บาท
คำปิดประกาศ	แปลงละ 10 บาท



ช่องทางการร้องเรียน



เจ้าพนักงานที่ดินฯ



ตู้รับเรื่องร้องเรียน



www.dol.go.th/ethics



0214105896, 021418698 (โทรสาร)



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0214105500-4
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตที่ดิน
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7
www.pacc.go.th, www.facebook.com/PACC.GO.TH



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยกเลิกการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2550