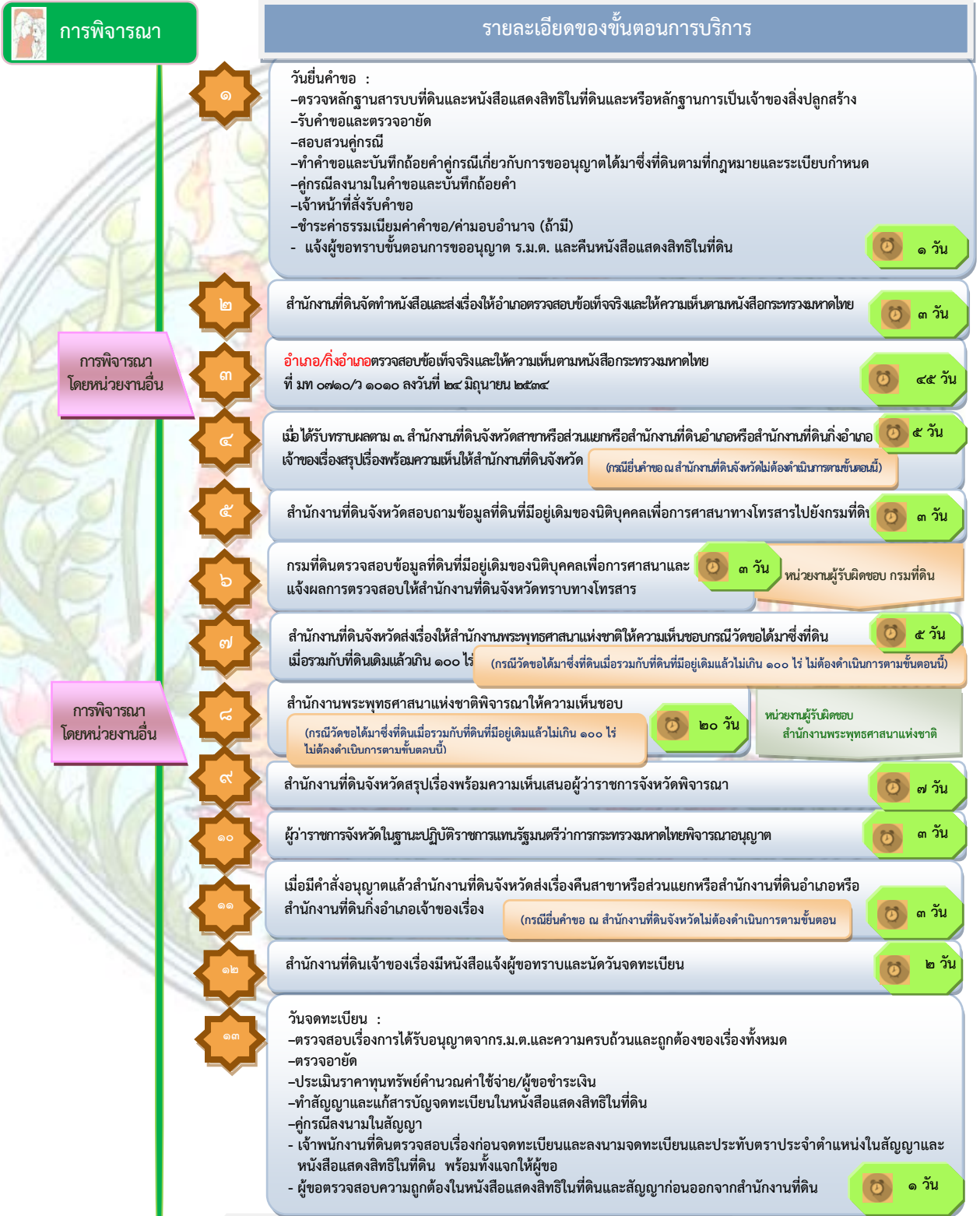




วัตถุประสงค์มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ



ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๐๑ วัน



## วัตถุประสงค์มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ



### รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

#### ๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

- ๑.๑ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (กรณีที่ดินเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
- ๑.๒ บัตรประจำตัวประชาชน (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
- ๑.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน (ต้นฉบับ) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
- ๑.๔ หนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งสาระสำคัญต่างๆในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงยังเป็นปัจจุบัน (ต้นฉบับ) และสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลดังกล่าวซึ่งผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ไม่ใช่ผู้รับมอบอำนาจ) รับรองความถูกต้องพร้อมประทับตราของนิติบุคคล กรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าจะต้องมีการประทับตรา (กรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
- ๑.๕ บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (ต้นฉบับ) ของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล และตราประทับของนิติบุคคล (กรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าจะต้องมีการประทับตรา) พร้อมทั้งตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
- ๑.๖ หลักฐานการเป็นนิติบุคคล
  - ๑. หลักฐานการประกาศการได้รับพระราชทานราชาอนุญาตให้สร้างวัด (วัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ.ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑) หรือ
  - ๒. หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ (วัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ.คณะสงฆ์ พ.ศ.๒๔๘๔) หรือ
  - ๓. กรณีไม่มีหลักฐานตาม ๑. หรือ ๒. ให้ใช้เอกสารดังนี้
    - (๑) หนังสือรับรองสภาพวัดหรือ (๒) สำเนาทะเบียนวัดหรือ (๓) ประวัติวัดที่รับรองโดยราชการเอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๑.๗ หนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๑.๘ หลักฐานการเป็นนิติบุคคล :
  - ๑. หนังสืออนุญาตให้จัดตั้งมูลนิธิ
  - ๒. หลักฐานการจดทะเบียนมูลนิธิ ซึ่งระบุรายชื่อกรรมการด้านหลังตั้งแต่ฉบับแรก จนถึงฉบับที่มีการเปลี่ยนแปลงครั้งสุดท้าย
  - ๓. ข้อบังคับหรือตราสารการก่อตั้งมูลนิธิ (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๑.๙ บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ต้นฉบับ) ของกรรมการมูลนิธิ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ทำการแทนมูลนิธิและตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนมูลนิธิ (ต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้อง) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๑.๑๐ หลักฐานการเป็นนิติบุคคล
  - ๑. ทะเบียนมัสยิด
  - ๒. หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนจัดตั้งมัสยิด
  - ๓. ประกาศแต่งตั้งอิหม่าม คอเต็บและบิหลัน
  - ๔. ประกาศแต่งตั้งกรรมการมัสยิด (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๑.๑๑ บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ต้นฉบับ) ของกรรมการมัสยิด หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ทำการแทนมัสยิดพร้อมทั้งตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้อง) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

#### ๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๒.๑ หลักฐานการเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง กรณีไม่ได้รับโอนสิ่งปลูกสร้างมาพร้อมกับที่ดินต้องมีหลักฐานการเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เช่น หลักฐานที่ผู้โอนขออนุญาตปลูกสร้างหรือถ้าไม่มีให้ใช้หลักฐานการออกหมายเลขประจำบ้านให้แก่ผู้โอนหรือหลักฐานของทางราชการที่เป็นหลักฐานเชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างจริง เป็นต้น (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๒.๒ หลักฐานของทางราชการแสดงว่าได้มีการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามีการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล ไม่ตรงกับชื่อตัว ชื่อสกุลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
- ๒.๓ ทะเบียนสมรส (ถ้ามีการจดทะเบียนสมรส) (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร) เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ  
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ





วัตถุประสงค์มูลนิธิต่อเนื่องเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ

๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม (ต่อ)

<p>๒.๔ หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส (ต้นฉบับซึ่งผู้ขอจัดทำ) พร้อมบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรสและทะเบียนสมรส(สำเนารับรองความถูกต้อง) กรณีที่ต้องให้ความยินยอม เช่น เป็นสินสมรสที่ใส่ชื่อไว้เพียงผู้เดียว เป็นต้น (ถ้ามีคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นสินสมรส) ยกเว้นกรณีคู่สมรสแสดงตัวยินยอมให้ทำนิติกรรมด้วยตนเอง</p>	<p>(กรณีผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดา)</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๕ ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้าคู่สมรสถึงแก่กรรม) (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)</p>	<p>(กรณีผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดา)</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๖ ทะเบียนหย่าพร้อมทั้งบันทึกหลังการหย่า (ต้นฉบับ) หรือต้นฉบับและสำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลและหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดมาแสดงด้วย (กรณีแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส) (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)</p>	<p>(กรณีผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดา)</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๗ รายงานการประชุมของนิติบุคคลที่มีมติให้โอนหรือรับโอนที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง (กรณีนิติบุคคลมีกรรมการเพียงคนเดียวไม่ต้องใช้รายงานการประชุมเว้นแต่ข้อบังคับของนิติบุคคลต้องประชุมผู้ถือหุ้นทั้งหมดให้แสดงรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น) ต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้องพร้อมประทับตรานิติบุคคลกรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้โอนเป็นนิติบุคคล)</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๘ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นกรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดเป็นผู้ถือหุ้นอยู่ด้วยให้แสดงรายชื่อผู้ถือหุ้น โดยแสดงสัญญาและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นนั้นด้วยต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้องพร้อมประทับตราของนิติบุคคลกรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา (กรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)</p>	<p>(กรณีผู้โอนเป็นนิติบุคคล)</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๙ ข้อบังคับของนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์ (ต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้อง) พร้อมประทับตราของนิติบุคคลกรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา (กรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)</p>	<p>(กรณีผู้โอนเป็นนิติบุคคล)</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๐ หลักฐานการได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๑ หลักฐานการแต่งตั้งเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๒ หลักฐานการเลื่อนสมณศักดิ์เจ้าอาวาส (ถ้ามีการเลื่อนสมณศักดิ์)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๓ บัญชีจำนวนที่ดินของวัดที่มีอยู่ก่อนแล้วทั้งหมดพร้อมทั้งนำสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีอยู่แล้วทุกแปลงไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๔ รูปต่อแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่ (กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก) (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๕ บัญชีรายรับ-รายจ่ายการดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๖ จำนวนพระภิกษุสามเณร (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือวัด )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๗ รายงานการประชุมกรรมการมูลนิธิซึ่งลงมติเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่จะขอได้มาหรือลงมติเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือลงมติเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่มีการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่และเจตนาของผู้โอนในการขอได้มาซึ่งที่ดิน (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๘ บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ต้นฉบับ) ของกรรมการมูลนิธิหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ทำการแทนมูลนิธิพร้อมทั้งตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนมูลนิธิ (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๑๙ ใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน (กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน) (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๒๐ บัญชีจำนวนที่ดินของมูลนิธิที่มีอยู่ก่อนแล้วทั้งหมดพร้อมทั้งนำสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีอยู่แล้วทุกแปลงไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ</p>
<p>๒.๒๑ รูปต่อแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่ (กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก) (ผู้ขอจัดทำ)</p>	<p>(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร )</p>	<p>เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ</p>



## วัตถุประสงค์มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ

### ๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม (ต่อ)

๒.๒๒ บัญชีรายรับ-รายจ่ายการดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา (ผู้ขอจัดทำ)	(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร)	เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
๒.๒๓ รายงานการประชุมกรรมการมูลนิธิและมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้ทำการแทนซึ่งเป็นลงมติเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่จะขอได้มาหรือลงมติเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงเจตนาในการขอได้มาซึ่งที่ดินระหว่างเสนอเรื่องต่อร.ม.ต. (ผู้ขอจัดทำ)	(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิอิสลาม)	เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
๒.๒๔ บัญชีจำนวนที่ดินของมูลนิธิฯที่มีอยู่ก่อนแล้วทั้งหมดพร้อมทั้งนำเสนอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีอยู่แล้วทุกแปลงไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย (ผู้ขอจัดทำ)	(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิอิสลาม)	เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ
๒.๒๕ รูปต่อแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่ (กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก) (ผู้ขอจัดทำ)	(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิอิสลาม)	เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
๒.๒๖ ใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน (กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน) (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)	(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิอิสลาม)	เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
๒.๒๗ บัญชีรายรับ-รายจ่ายการดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา (ผู้ขอจัดทำ)	(กรณีผู้รับโอนคือมูลนิธิอิสลาม)	เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
๒.๒๘ หนังสือมอบอำนาจ (ผู้ขอจัดทำ) และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจหรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ถ่ายเอกสาร) ที่ผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ (ต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้อง) (กรณีไม่ไปดำเนินการด้วยตนเอง)		เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ

### ค่าธรรมเนียม

๑ ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน)

๒ ค่าธรรมเนียม  
๑) ร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินเฉพาะกรณีที่ได้รับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ ส่วนที่เกินหรือไม่ใช้ที่ตั้งศาสนสถานเก็บร้อยละ ๒ ของราคาประเมิน  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน)

๓ ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย  
๑) ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ.๒๕๐๙) ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรข้อ ๒ (๔๙) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑)  
๒) ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวนเสียปกติ  
๒.๑ ผู้โอนเป็นนิติบุคคลเสีย ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง  
๒.๒ ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาคำนวณจากราคาประเมินตามวิธีที่กำหนดในประมวลรัษฎากร  
ค่าธรรมเนียม ๑ %  
หมายเหตุ ๑. ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน  
๒. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายข้อ ๒.๒ ช่องค่าธรรมเนียมไม่สามารถลงข้อมูลตามข้อเท็จจริงได้เนื่องจากแบบฟอร์มให้ลงข้อมูลเฉพาะ "บาท/ร้อยละ" เท่านั้น)

๔ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ  
๑) ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ ปีรศซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑  
๒) ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะเสียปกติร้อยละ ๓.๓ (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน)

๕ ค่าอากรแสตมป์ ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน)

๖ ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ ๒๐ บาท  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน)

๗ ค่าพยานให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดรับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน)

๘ ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดซื้อที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)

๙ ค่าธรรมเนียม ร้อยละ ๒ ของราคาประเมิน  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมัสยิดซื้อที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)





วัตถุประสงค์มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ



ค่าธรรมเนียม

๑๐ ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย

- ๑) ผู้โอนเป็นนิติบุคคลเสีย ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง
- ๒) ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาคำนวณจากราคาประเมินตามวิธีที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

หมายเหตุ (๑. ค่าธรรมเนียมวัดหรือมีสัณฐานที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ๒. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายข้อ ๒) ช่องค่าธรรมเนียมไม่สามารถลงข้อมูลตามข้อเท็จจริงได้เนื่องจากแบบฟอร์มให้ลงข้อมูลเฉพาะ"บาท/ร้อยละ"เท่านั้น)

๑๑ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

- ๑) ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาเสีย ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร)
- ๒) ผู้โอนเป็นนิติบุคคลเสีย ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมีสัณฐานที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)

๑๒ ค่าอากรแสตมป์

- ๑) ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาเสีย ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์)
- ๒) ผู้โอนเป็นนิติบุคคลไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมีสัณฐานที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)

๑๓ ค่าอากรคู่ฉบับ กรณีมีการจัดทำตราสารซึ่งมีข้อความอย่างเดียวกันกับต้นฉบับและผู้กระทำตราสารได้ลงลายมือชื่อไว้อย่างเดียวกับต้นฉบับเสียค่าอากรคู่ฉบับ ๕ บาท  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมีสัณฐานที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)

๑๔. ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ ๒๐ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมีสัณฐานที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)

๑๕. ค่าพยานให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมวัดหรือมีสัณฐานที่ดินจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)

๑๖. ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)

๑๗. ค่าธรรมเนียม ร้อยละ ๒ ของราคาประเมิน  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)

๑๘. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย

- ๑) ผู้โอนเป็นนิติบุคคลเสีย ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง
- ๒) ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาคำนวณจากราคาประเมินตามวิธีการที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

หมายเหตุ (๑. ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน ๒. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายข้อ ๒) ช่องค่าธรรมเนียมไม่สามารถลงข้อมูลตามข้อเท็จจริงได้เนื่องจากแบบฟอร์มให้ลงข้อมูลเฉพาะ"บาทและร้อยละ"เท่านั้น)

๑๙. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

- ๑) ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาเสีย ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร)
- ๒) ผู้โอนเป็นนิติบุคคลเสีย ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)

๒๐. ค่าอากรแสตมป์

- ๑) ผู้โอนเป็นบุคคลธรรมดาเสีย ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์)
- ๒) ผู้โอนเป็นนิติบุคคลไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)

๒๑. ค่าอากรคู่ฉบับ กรณีมีการจัดทำตราสารซึ่งมีข้อความอย่างเดียวกันกับต้นฉบับและผู้กระทำตราสารได้ลงลายมือชื่อไว้อย่างเดียวกับต้นฉบับเสียค่าอากรคู่ฉบับ ๕ บาท  
หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)

๒๒. ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ ๒๐ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)

๒๓. ค่าพยานให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมมูลนิธิคริสตจักรรับให้หรือซื้อที่ดิน)



ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครหรือสาขา หรือ ส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือ ส่วนแยก สำนักงานที่ดินอำเภอ หรือสำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๒. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอารามตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒
- ๓. คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๙๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖
- ๔. กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๕. กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗



วัตถุประสงค์มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ



### ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพื้นที่ให้บริการ
๒. ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/สำนักงานที่ดินอำเภอ/สำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ
๓. ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๗๘ - ๙
๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๐- ๔  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. ๑๐๒๑๐
๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี/ ตู้ ปณ. ๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ /
๖. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ  
(สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)  
- เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ อาคารหอฟเวิร์ฟาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐  
- สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐, ๑๙๐๔ - ๗ โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒  
- [www.pacc.go.th](http://www.pacc.go.th) / [www.facebook.com/PACC.GO.TH](https://www.facebook.com/PACC.GO.TH)  
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center)  
Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๘๘ ๐๗๗๗ / line : Fad.pacc/ Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com)



### ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

มีครบทุกประเภท สามารถขอตรวจสอบจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง หรือสามารถตรวจสอบด้วยตนเอง จากเว็บไซต์ [www.dol.go.th/registry](http://www.dol.go.th/registry)

