



## การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน



### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

๑

#### รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ

- > ยื่นคำขอ
- ยื่นคำขอ
- ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน/สารบบที่ดิน และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- รับคำขอ และสอบสวนคู่กรณี
- ประสานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร เพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ตรวจอาัยด์ และตรวจการออกใบแทน รอผลจากสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสารประมาณ ๓๐-๖๐ นาที
- ทำสัญญา/บันทึกข้อตกลง และแก้ทะเบียน
- คู่กรณีลงนามในสัญญา/บันทึกข้อตกลง
- คำนวณค่าใช้จ่าย/ผู้ขอชำระเงิน
- ออกใบรับ ท.ด. ๕๓

๑ วัน

๒

#### รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ

- > ส่งเอกสารทางไปรษณีย์
- เจ้าหน้าที่เบิกเงินจากเจ้าหน้าที่การเงินไปซื้อธนาณัติที่สำนักงานไปรษณีย์
- ส่งเรื่องพร้อมธนาณัติค่าธรรมเนียม ภาษี และอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้สำนักงานที่ดินท้องที่เพื่อดำเนินการจดทะเบียน

๓ วัน

๓

#### รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ

- > การจดทะเบียน
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่อง
- ตรวจอาัยด์
- นำธนาณัติไปเบิกเงินจากสำนักงานไปรษณีย์
- คำนวณค่าใช้จ่าย
- ชำระเงินใช้จ่าย
- เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบเรื่อง และลงนามจดทะเบียนในสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ส่งเรื่องทั้งหมดพร้อมสัญญา และเอกสารที่เกี่ยวข้องคืนสำนักงานที่ดินที่รับคำขอทางไปรษณีย์

๕ วัน

๔

#### รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ

- > แจ้งผู้ขอรับเอกสารคืน
- ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญาที่สำนักงานที่ดินที่จดทะเบียนส่งคืนมา
- จัดทำหนังสือแจ้งผู้ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา โดยแจ้งผู้ขอให้นำใบรับ (ท.ด. ๕๓) มาติดต่อด่วน
- เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนามและจัดส่งหนังสือแจ้ง

๒ วัน

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๑ วัน



## จดทะเบียนประเภทการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ



### รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

#### ๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแต่ละประเภท

#### ๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม (ต่อ)

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแต่ละประเภท



### ค่าธรรมเนียม

๑. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแต่ละประเภท
๒. ค่าใช้จ่ายในการส่งพัสดุไปรษณีย์และค่าธรรมเนียมธนาณัติ



### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครหรือสาขา หรือส่วนแยก  
สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือส่วนแยก  
สำนักงานที่ดินอำเภอ หรือสำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ  
ห้องที่ซึ่งที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ ติดต่อด้วยตนเอง  
ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.



### กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- ๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓) ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๔) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- ๕) ประมวลรัษฎากร



### ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

๑. เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/เจ้าหน้าที่ดินอำเภอพื้นที่ที่ใช้บริการ
  ๒. ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/สำนักงานที่ดินอำเภอ/สำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ
  ๓. ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๗๘ - ๙
  ๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๐-๔ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. ๑๐๒๑๐
  ๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี/ ตู้ปณ. ๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ /
  ๖. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)
    - เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐
    - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐, ๑๙๐๔ - ๗ โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒
    - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH
- ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center)  
Tel : +๖๖ ๒๕๘ ๐๗๗๗ / line : Fad.pacc/ Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com



### ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

มีครบทุกประเภท สามารถขอตรวจสอบจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง หรือสามารถตรวจสอบด้วยตนเองจากเว็บไซต์ [www.dol.go.th/registry](http://www.dol.go.th/registry)

หมายเหตุ

นิติกรรมที่ยื่นคำขอต่างสำนักงานที่ดินได้ต้องเป็นนิติกรรมประเภทที่ไม่มี การประกาศหรือการรังวัด