



# การขอต่ออายุใบอนุญาตคูศทราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ)

## กระบวนการ ขั้นตอน

### การตรวจสอบเอกสาร

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

ยื่นคำขอตามแบบ ทด๔ ต่อนายอำเภอปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือ แผนกที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต (ในการจัดทำแผนที่ประกอบคำขอให้ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ที่สุดที่ มท ๐๕๑๓๗/ว ๑๐๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๔๗)

- สอบสวนข้อเท็จจริงวัตถุประสงค์และเหตุผลที่ขอต่ออายุ
- ชำระค่าใช้จ่าย

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

อำเภอ / กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่

๑ วันทำการ

๑

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายและผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่มีการขออนุญาตออกไปชั้นตรวจสอบสวนที่ดินที่ขออนุญาตตามแบบ ทด.๖๗

- กรณีเห็นว่าไม่ควรถวายใบอนุญาตให้รายงานจังหวัดภายใน

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

หน่วยงานรับคำขอ

๕ วันทำการ

๒

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

- กรณีเห็นสมควรอนุญาตให้จัดทำประกาศโดยปิดไว้ในที่เปิดเผยต่อสาธารณชนหรือที่ทำการของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ทำการก้ำกัทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บริเวณใกล้เคียงหรือในพื้นที่นั้นแห่งละหนึ่งฉบับประกาศ ตามกฎหมาย ๗๐ วัน และรวมระยะเวลาการปิดประกาศ
- ขอความเห็นจากสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

หน่วยงานรับคำขอ

๔๐ วันทำการ

### การพิจารณา

๓

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

- กรณีไม่มีการคัดค้านหรือข้อขัดข้องให้หน่วยงานรับคำขอส่งเรื่องและชี้แจงไปจังหวัด (๓ วันทำการ)
- กรณีมีการคัดค้านหรือมีข้อขัดข้องให้หน่วยงานที่รับคำขอสอบสวนพิจารณาแล้วรายงานจังหวัด (๑๐ วันทำการ)

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

หน่วยงานรับคำขอ

๑๐ วันทำการ

๔

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คูศทรายประจำจังหวัด ตรวจสอบพื้นที่และประชุมพิจารณาให้ความเห็นเสนอจังหวัดดำเนินการตามมติที่ประชุมให้แล้วเสร็จพร้อมรวบรวมเรื่องราวส่งให้กรมที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คูศทราย

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

สำนักงานที่ดินจังหวัด

๒๕ วันทำการ

### การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คูศทรายพิจารณา

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

๑๕ วันทำการ

### การพิจารณา

๑

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ

กรมที่ดินแจ้งผลการพิจารณาให้จังหวัด

๕ วันทำการ

๒

แจ้งมติที่ประชุมให้ผู้ขอทราบ (กรณีไม่อนุญาตแจ้งสิทธิการฟ้องคดีต่อศาลปกครองด้วย)

๒ วันทำการ

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัด



# การขอต่ออายุใบอนุญาตตุตทนาย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ)

**การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ**

**รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ**

**หน่วยงานผู้รับผิดชอบ**

กรณีอนุญาตให้ผู้ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตขณะนับแต่วันที่ทราบมติอนุญาต พร้อมใบอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง  
-เมื่อจังหวัดตรวจสอบแล้วเห็นว่าใบอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องครบถ้วน จังหวัดออกใบอนุญาตพร้อมแจ้งหน่วยงานรับข้อ

สำนักงานที่ดินจังหวัด

**๓๐ วันทำการ**

**ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๓๓ วันทำการ**

**เอกสารประกอบการยื่นคำขอ**

**ค่าธรรมเนียม**

## ๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

- ๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)
  - บัตรประจำตัวประชาชน
  - ทะเบียนบ้าน
  - พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง

**เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ**

(ถ้าไม่ไปดำเนินการด้วย ตนเองต้องนำหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ ผู้มอบอำนาจรับรองสำเนาความถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ)

- ๑.๒ กรณีนิติบุคคล
  - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
  - ข้อบังคับของนิติบุคคล
  - หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์
  - บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นกรณีบริษัท จำกัดหรือบริษัท มหาชน จำกัด
  - แบบรับรองการจดทะเบียนจัดตั้งห้างหุ้นส่วนกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว
  - บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
  - ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
  - รายงานการประชุมนิติบุคคล พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง

**เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ**

(ถ้าไม่ไปดำเนินการด้วย ตนเองต้องนำหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ ผู้มอบอำนาจรับรองสำเนาความถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ)

- ๑. ค่าคำขอ แปลงละ ค่าธรรมเนียม ๕ บาท
- ๒. ค่าประกาศ ฉบับละ ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท
- ๓. ผู้ได้รับอนุญาตตุตทนายต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ตนนับ ตั้งอยู่ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติท้องถิ่นแต่ไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน (ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท) ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

**ช่องทางการให้บริการ**

**สถานที่ให้บริการ** ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ตั้งอยู่/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

**ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน**

- ๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พื้นที่ที่ใช้บริการ
- ๒. ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ
- ๓. ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร ๒๑๒๔๑ ๕๖๗๘ - ๙
- ๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการ ป.ต. ๒๔๑ ๕๕๐๐-ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๗ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ ๑๐๒๑๐
- ๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ชั้น ๒๑๑๑ เลขที่ ๑ พิชญ์โลก เขตดุสิต โทร ๑๐๓๐๘ สายด่วน ๒๑๑๑๗ www.๑๑๑๑๑.th
- ๖. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: สำนักงคมกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - ๙๙๙๗ ๔ อาคารซอฟต์แวร์พาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๒๕๐๒๒๖๗๘๐ ต่อ ๑๙๐๑ ๑๙๐๔๗ / โทรสาร ๒๕๐๒๒๑๒๖ www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GOTH ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำนักชรั นักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fadpacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fadpacc@gmail.com)

## ๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๒.๑ แผนที่บริเวณที่ขออนุญาต

**เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ**

**หมายเหตุ**

**มติคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ตุตทนายเป็นคำสั่งทางปกครองที่ผู้ขอสามารถฟ้องคดีต่อศาลปกครองภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดีตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒**

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง**

- ๑) ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ตุตทนาย พ.ศ. ๒๕๔๖
- ๓) หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ที่สุดที่ มท๐๕๑๓๗/ว ๑๐๘๖ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๔๗