

# การออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน



## กระบวนการ + ขั้นตอน



คณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ  
มีมติ

แจ้งมติคณะกรรมการฯ ให้ผู้ขอ  
อนุญาตฯ ทราบ



ฝ่ายเลขานุการดำเนินการตรวจสอบเอกสาร  
และจัดทำใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

1. ผู้ขอฯ ดำเนินการตามมติ แล้วส่งเอกสารหลักฐาน  
เพิ่มเติม (ถ้ามี) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ (1 วัน)
2. เจ้าหน้าที่จัดทำใบอนุญาตฯเสนอประธานกรรมการ  
จัดสรรที่ดินฯ (3 วัน)



ดำเนินการออกใบอนุญาต  
ให้ทำการจัดสรรที่ดิน

1. ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินฯ  
ลงนาม (3 วัน)
2. แจ้งผู้ขออนุญาตฯ (7 วัน)



เวลาดังกล่าว 14 วัน



## หลักฐานประกอบคำขอ

1. เอกสารหลักฐานประกอบคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (เดิม)
2. เอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ตามมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ (ถ้ามี)



## ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด )  
ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



## ค่าธรรมเนียม

1. ใบอนุญาตฯ ที่ดินเกษตรกรรม 100 บาท/ไร่ (เศษของไร่คิดเป็น 1 ไร่)
2. ใบอนุญาตฯ ที่ดินประเภทอื่น 250 บาท/ไร่ (เศษของไร่คิดเป็น 1 ไร่)



## ช่องทางการร้องเรียน



เจ้าพนักงานที่ดินฯ



ผู้รับเรื่องร้องเรียน



[www.dol.go.th/ethics](http://www.dol.go.th/ethics)



0214105896 , 021418698 (โทรสาร)



ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9  
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการกรม โทร 0214105500-4  
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตกรมที่ดิน



ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ  
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7  
[www.pacc.go.th](http://www.pacc.go.th) , [www.facebook.com/PACCGO.TH](https://www.facebook.com/PACCGO.TH)



## กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการออกใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2544
- กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2544
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม