



การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปีแต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)

กระบวนการ ขั้นตอน

การตรวจสอบเอกสาร

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ยื่นคำขอต่อนายอำเภอปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาตามแบบพิมพ์พร้อมแนบงานโครงการแผนผังที่จะใช้ที่ดินนั้นกระทำการโดยละเอียดและแผนที่ที่ดินที่แสดงเขตที่ดินและภูมิประในบริเวณที่ขอสัมปทานมีรัศมีห่างจากเขตที่ดินออกไปด้านละอย่างน้อย ๕๐๐ เมตรและให้แสดงว่ามีสิ่งปลูกสร้างพืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าอย่างไรบ้างหรือ - สอบสวนข้อเท็จจริงวัตถุประสงค์และเหตุผลที่ขออนุญาตโดยละเอียด - ชำระค่าใช้จ่าย	อำเภอ/กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่
	๑ วัน

๑

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายออกไปทำการรังวัดขั้นต้นตรวจสอบสวนที่ดินที่ขออนุญาตตามบท.๖๗ และให้ช่างทำการรังวัดแปลงที่ขอให้ผู้ขอออกค่าใช้จ่ายและนำทำการรังวัด	หน่วยงานรับคำขอ
	๒๕ วัน

๒

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
จัดทำประกาศโดยปิดไว้ในที่เปิดเผยณสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบริเวณที่ดินที่ขออนุญาตแห่งหนึ่งฉบับ (ประกาศตามกฎหมาย ๓๐ วันและรวมระยะเวลาการปิดประกาศ ๑๐ วัน)	หน่วยงานรับคำขอ
	๔๐ วัน

การพิจารณา

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
หน่วยงานรับคำขอส่งเรื่องพร้อมความเห็นให้จังหวัดพิจารณา	หน่วยงานรับคำขอ
	๗ วัน

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
จังหวัดประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำนักงานป่าไม้จังหวัดหน่วยทหารในเขตพื้นที่สำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคอำเภอท้องที่หรือกิ่งอำเภอท้องที่หรือหน่วยราชการอื่นที่พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้อง	สำนักงานที่ดินจังหวัด
	๗ วัน

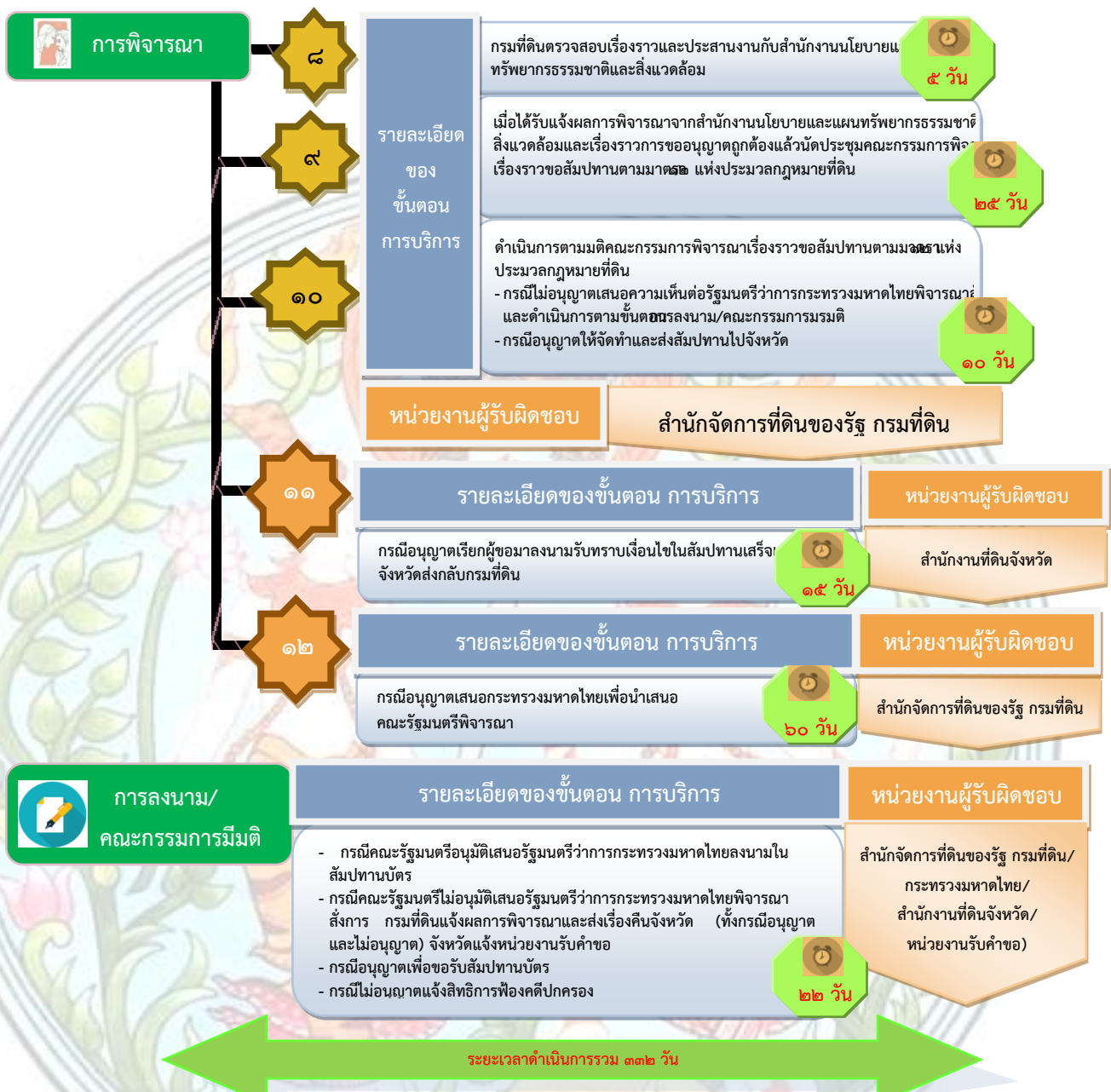
รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
หน่วยงานอื่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งผลการพิจารณา	สำนักงานที่ดินจังหวัด
	๙๐ วัน

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
นัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินประจำจังหวัดเพื่อพิจารณา	สำนักงานที่ดินจังหวัด
	๑๕ วัน

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
จังหวัดส่งเรื่องพร้อมความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไปกรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัด
	๑๐ วัน



การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปีแต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)



เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)

- บัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนบ้าน

พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง

เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ

๑.๒ กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ชื่อบัญชีของนิติบุคคล
- หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นกรณีบริษัท จำกัดหรือบริษัท มหาชน จำกัด
- แบบรับรองการจดทะเบียนจัดตั้งห้างหุ้นส่วนกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว
- บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
- ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
- รายงานการประชุมนิติบุคคล พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง

เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ
เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ

(ถ้าไม่ไปดำเนินการด้วยตนเองต้องนำหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนที่ผู้มอบอำนาจรับรองสำเนาความถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ)



การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปีแต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)

เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๒.๑ แผนงาน/โครงการโดยแสดงเหตุผลความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธิตำเนินการและ รายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ**
- ๒.๒ แผนผังการใช้ประโยชน์ **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ**
- ๒.๓ แผนที่แสดงเขตที่ดินและภูมิประเทศในบริเวณ ที่ขอสัมปทานมีรัศมีห่างจากเขตที่ดินออกไป ด้านละอย่างน้อย ๓๐๐ เมตร และให้แสดงว่ามีสิ่งปลูกสร้าง พืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากร อันมีค่าอย่างใดบ้างหรือไม่ **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ**
- ๒.๔ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีกิจการที่ขอสัมปทานอยู่ในหลักเกณฑ์ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม **เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ**

ค่าธรรมเนียม

- ๑. ค่าคำขอรายละ **ค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท**
- ๒. ค่าสัมปทานต่อปีไร่ละ (เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่) **ค่าธรรมเนียม ๒๐ บาท**
- ๓. ค่าประกาศฉบับละ **ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท**
- ๔. ค่าใช้จ่ายในการรังวัด (เรียกเก็บเงินมัดจำรังวัดได้ เท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายจริง) **ค่าธรรมเนียม ๐ บาท**
- ๕. อัตราค่าตอบแทนให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ให้สัมปทานกับผู้รับสัมปทานโดยรัฐมนตรีสามารถ กำหนดเป็นเงื่อนไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ **ค่าธรรมเนียม ๐ บาท**

ช่องทางให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ตั้งอยู่/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

- ๑. เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสาขา พื้นที่ให้บริการ
- ๒. ศูนย์ร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด
- ๓. ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร ๑๕๑ ๕๖๗๘ - ๙
- ๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการ ป.ต. ๒๑๕๑ ๕๕๐๐-ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๘ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ โทร ๑๐๒๑๐
- ๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ชั้น ๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต โทร ๑๐๓๐๘ สายด่วน ๑๒๑๑๑ / www.๑๑๑๑๑.th
- ๖. ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียนทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท) - ๙๙ หมู่ ๔ อาคารขอพัฒนาฯ ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๒๕๐๒๖๗๕๗๐๒๑๑ ๑๙๐๑ ๑๙๐๕๗ / โทรสาร ๒๕๐๒๖๑๒- www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACCGO.TH ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียนสำหรับ นักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fadpacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fadpacc@gmail.com))

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง

- ๑) ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๒) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๓) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๔) กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๕) คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๙๔/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๐๑ เรื่อง ระเบียบการให้สัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๖) คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๓๓๐/๒๕๓๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

หมายเหตุ

คำสั่งของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นคำสั่งทางปกครอง
ที่ผู้ขอสามารถฟ้องคดีต่อศาลปกครอง
ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี
ตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒