

การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กระบวนการ + ขั้นตอน



ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนห้องชุด
ทั้งหมด ขึ้นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของ
เอกสาร (20 นาที)



การพิจารณา และมีคำสั่งฯ

1. ตรวจสอบหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ผู้ยื่นว่าครบตามจำนวนห้องชุดในอาคารชุดนั้นหรือไม่ พร้อมหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
2. ถ้าถูกต้องพนักงานที่เจ้าหน้าที่มีคำสั่งยกเลิกอาคารชุดในคำขอ
3. แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม
4. ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียม และพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุดในเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(1 วันทำการ)



เวลาทั้งหมด 1 วันทำการ



หลักฐานประกอบคำขอ

1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ดั้งฉบับ 1 ฉบับ
2. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ดั้งฉบับ
3. บุคคลธรรมดา - บัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ข้อบังคับ, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นฯ บัตรประจำตัวประชาชนทะเบียนบ้านและตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการ ผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ



ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 8.30 – 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



ค่าธรรมเนียม

คำคำขอ เรื่องละ 20 บาท
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนเลิกอาคารชุด เรื่องละ 2,000 บาท
คำมอบอำนาจ เรื่องละ 50 บาท
คำพยาน คนละ 20 บาท



ช่องทางการร้องเรียน



สำนักงานที่ดินฯ



ผู้รับเรื่องร้องเรียน



www.dol.go.th/ethics



0214105896, 021418698 (โทรสาร)



ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0214105500-4
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตกรมที่ดิน
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 คอ 1900, 1904-7
www.pacc.go.th, www.facebook.com/PACC.GO.TH



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553
- กฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. 2553
- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554