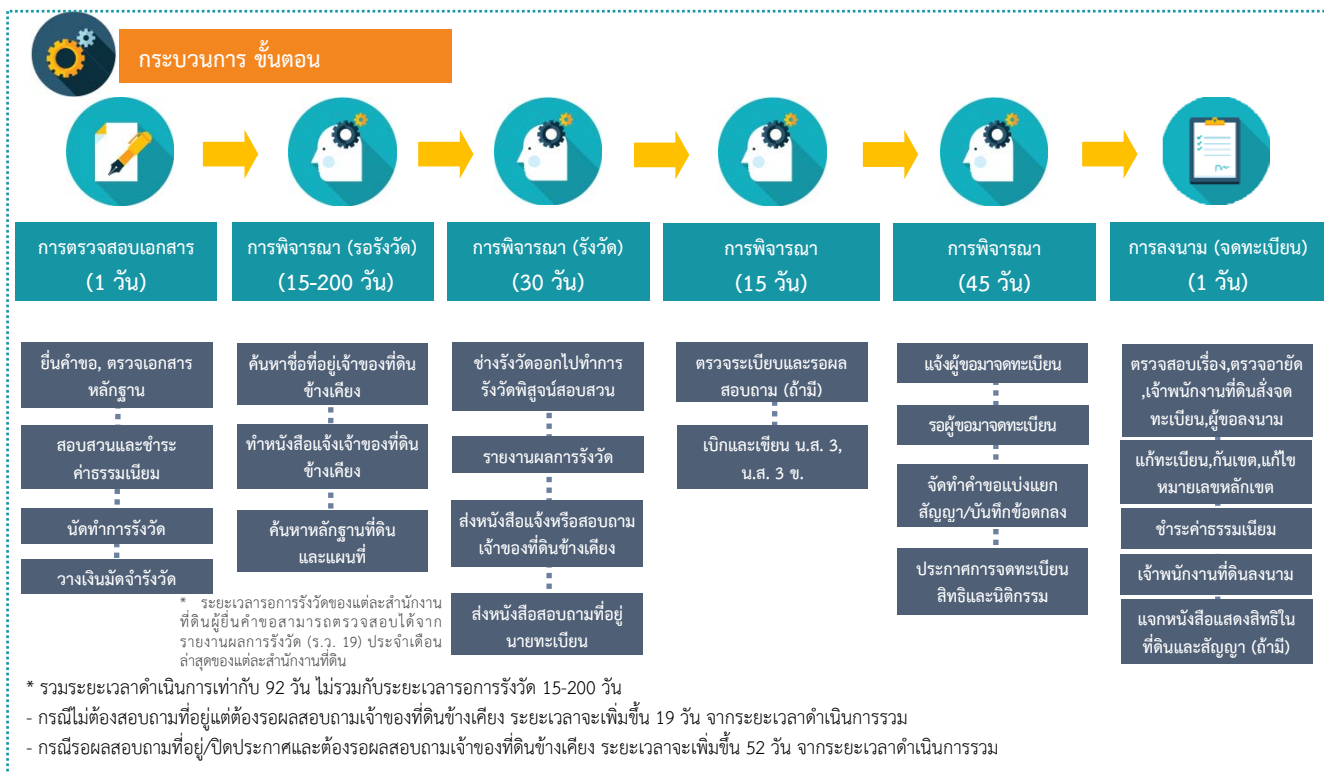


การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ข.)



- เอกสารประกอบการยื่นคำขอ**
- หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน คือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ข.) (ฉบับจริง 1 ฉบับ, สำเนา 1 ฉบับ)
 - บัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - สำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล คำนำหน้านาม (ถ้ามี) (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - ใบสำคัญการสมรส (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - ใบสำคัญการหย่า (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - ใบมอบบุตรของคู่สมรส (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรสกรณีที่ต้องให้ความยินยอม เช่น เป็นสินสมรสที่ใส่ชื่อไว้เพียงผู้เดียว เป็นต้น ยกเว้นกรณีคู่สมรสแสดงตัวยินยอมให้ทำนิติกรรมด้วยตนเอง (กรณีบุคคลธรรมดา) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - หนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งสาระสำคัญต่างๆ ในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงยังเป็นปัจจุบันและสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลดังกล่าวซึ่งผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ไม่ใช่ผู้รับมอบอำนาจ) รับรองความถูกต้องพร้อมประทับตราของนิติบุคคล กรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา (กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล) (ฉบับจริง 1 ฉบับ, สำเนา 1 ฉบับ)
 - บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลและตราประทับของนิติบุคคล (กรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา) พร้อมทั้งตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล) (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - รายงานการประชุมของนิติบุคคลที่มีมติให้ทำนิติกรรมพร้อมรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง (กรณีนิติบุคคลมีกรรมการเพียงคนเดียวไม่ต้องใช้รายงานการประชุม เว้นแต่ข้อบังคับของนิติบุคคลต้องประชุมผู้ถือหุ้นทั้งหมดให้แสดงรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น) ต้นฉบับและสำเนารับรองความถูกต้องพร้อมประทับตราของนิติบุคคลกรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา (กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล) (ฉบับจริง 1 ฉบับ, สำเนา 1 ฉบับ)
 - หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) และบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้อง พร้อมบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ กรณีนิติบุคคลต้องมีตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการหรือผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลมาแสดงด้วย (ฉบับจริง 1 ฉบับ, สำเนา 1 ฉบับ)
 - กรณีกฎหมายกำหนดให้ต้องมีหลักฐานคำยินยอมหรือต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานใดหรือบุคคลใดก่อน ต้องนำหลักฐานนั้นมาแสดงด้วย เช่น กรณีรังวัดแบ่งระหว่างจำนอง เป็นต้น (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - หลักฐานการเวนคืนที่ดินกรณีเวนคืนที่ดิน (ฉบับจริง 1 ฉบับ)
 - หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องกรณีแบ่งจัดสรรที่ดิน (ฉบับจริง 1 ฉบับ, สำเนา 1 ฉบับ)
 - คำพิพากษาหรือคำสั่งศาลและหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด กรณีแบ่งตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลหรือโดยมีคำพิพากษา (ฉบับจริง 1 ฉบับ, สำเนา 1 ฉบับ)

การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ข.)



ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่



เปิดให้บริการ วันจันทร์ - วันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)
เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)



ค่าธรรมเนียม

- ค่าคำขอ แปลงละ 5 บาท
- ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนแปลงละ 50 บาท
- ค่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลงละ 50 บาท
- ค่าประกาศ แปลงละ 10 บาท
- ค่ามอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) เรืองละ 20 บาท ปิดอาคารแถมบ่ 30 บาท
- ค่าพยานให้แก่พยาน คนละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลงละ 30 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลงละ 30 บาท
- ค่าธรรมเนียมแบ่งแยกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลงละ 30 บาท
- ค่าคำนวณเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลงละ 30 บาท
- ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ 15 บาท



ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน



- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่
- ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์ สำนักงานเลขานุการกรม โทร. 0 2141 5501
- กลุ่มคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน โทร. 0 2141 5896
- สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน โทร. 0 2503 3382
- ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1
ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/สายด่วน1111/www.1111.go.th/
ตู้ ปณ. 1111เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

- ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงานคณะกรรมการ
ป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) 99
หมู่ที่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 สายด่วน 1206 / โทร. 0 2502 6670-80
ต่อ 1900,1904-7 / โทรสาร 0 2502 6132
www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH
- ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption
Operation Center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fad.pacc /
Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email :
Fad.pacc@gmail.com



ตู้ ปณ. 1111 ดุสิต กรุงเทพมหานคร
ผู้รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง



nam.dol.go.th



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ประมวลกฎหมายที่ดิน,
- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์,
- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497
- กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497