

# การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน



## กระบวนการ + ขั้นตอน



ผู้ขอโอนฯ (ผู้จัดสรรที่ดิน)  
และผู้ขอรับโอนฯ ยื่นคำขอ

1. ผู้ขอฯ ยื่นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร (1 วัน)
2. เจ้าพนักงานที่ดินส่งรับคำขอแล้วส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดินจังหวัด (2 วัน)



ฝ่ายเลขานุการดำเนินการ  
ตรวจสอบเอกสาร และนำเรื่องเข้า  
ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

1. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสาร
2. นำเรื่องเข้าประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ เพื่อมีมติ (42 วัน)



คณะกรรมการ มีมติ

1. ผู้ขอดำเนินการตามมติ ส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม (ถ้ามี) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ (1 วัน)
2. เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสืออนุญาตฯ เสนอประธานกรรมการจัดสรรที่ดิน (3 วัน)



ดำเนินการออก  
หนังสืออนุญาต

1. ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินฯ ลงนาม (3 วัน)
2. แจงผู้ขอฯและผู้รับโอนฯ (7 วัน)



เวลาทั้งหมด 59 วัน



## หลักฐานประกอบคำขอ

1. **บุคคลธรรมดา** - บัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)  
**นิติบุคคล** - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ชอบัตร, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นฯ บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
  2. โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงจำหน่าย (ที่โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วและยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์) และที่ดินแปลงสาธารณูปโภคและ/หรือบริการสาธารณะ
  3. หนังสือของธนาคารหรือสถาบันการเงินยินยอมให้โอนใบอนุญาตฯ ในฐานะผู้ค้ำประกันสาธารณูปโภคของผู้ขอโอน
  4. สัญญาจะซื้อขาย (ถ้ามี)
  5. บันทึกถ้อยคำผู้ขอรับโอน ตามมาตรา 39
  6. แผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน / โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน / หนังสือรับรองเงินค้ำประกันของผู้รับโอน
- \* หมายเหตุ จัดทำสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องให้ครบถ้วน



## ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



## ค่าธรรมเนียม

คำขอ	แปลงละ 5 บาท
คำมอบอำนาจ	เรื่องละ 20 บาท
คำพยาน	รายละเอียด 10 บาท
การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน	รายละเอียด 3,000 บาท



## ช่องทางการร้องเรียน



เจ้าพนักงานที่ดินฯ



ตู้รับเรื่องร้องเรียน



[www.dol.go.th/ethics](http://www.dol.go.th/ethics)



0214105896, 021418698 (โทรสาร)



ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9  
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0214105500-4  
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตกรมที่ดิน



ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ  
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7  
[www.pacc.go.th](http://www.pacc.go.th), [www.facebook.com/PACC.GO.TH](https://www.facebook.com/PACC.GO.TH)



## กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2544