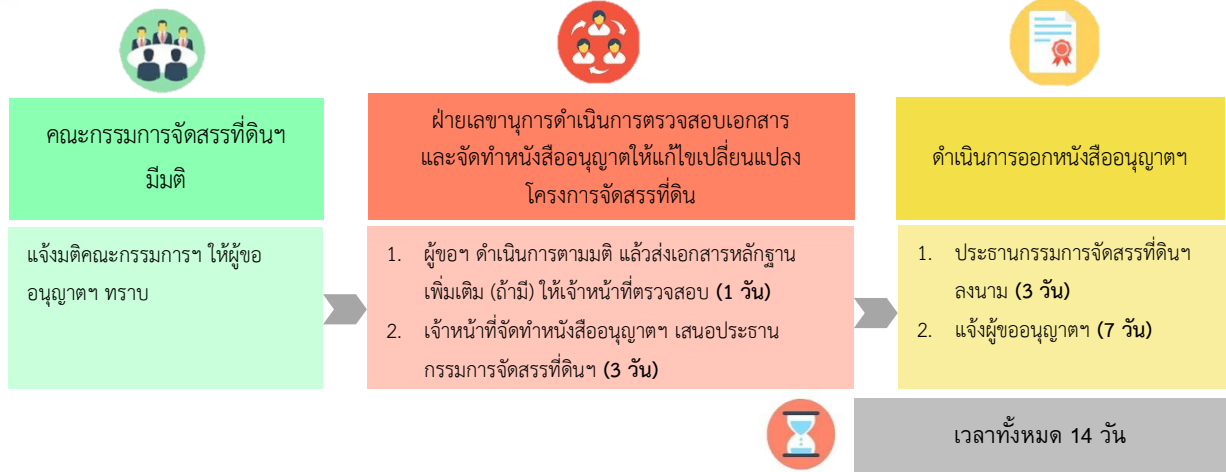


การขอออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน



กระบวนการ + ขั้นตอน



หลักฐานประกอบคำขอ

- บุคคลธรรมดา** - บัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ข้อบังคับ, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นฯ, บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ, รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า มรณบัตร เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก
กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เอกสาร เช่น หนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก
กรณีการมอบอำนาจ ต้องติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมายกำหนด กรณีเป็นนิติบุคคลต้องลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลตามที่จะระบุไว้ในหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ที่รับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชน (ต้นฉบับ) ของผู้รับมอบอำนาจ
กรณีบุคคลธรรมดา เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า มรณบัตร เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เอกสาร เช่น หนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก
- โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ขอแก้ไข
- หนังสือยินยอมของธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันสาธารณูปโภคในโครงการ
- บันทึกความยินยอมให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินของผู้รับจ้างเอง และบัญชีเฉลี่ยภาระหนี้รายการแผนที่ดินที่มีการดำเนินงานและจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพิ่มขึ้น/ลดลง
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ขอแก้ไข
- โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ขอแก้ไข
- หนังสือรับรองว่าที่ดินแปลงที่ขอแก้ไขยังมีได้จำหน่าย จ่ายโอน หรือทำสัญญาจะซื้อขายกับผู้ใด
- สัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค (ส่วนที่ขอแก้ไข) (ถ้ามี) (ฉบับจริง)



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดขั้นตอน หลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินและการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม



ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่
วันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 8.30 – 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



ค่าธรรมเนียม

หากมีการรังวัดเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ
สำนักงานที่ดินฯ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามแต่กรณี



ช่องทางการร้องเรียน



เจ้าพนักงานที่ดินฯ



ผู้รับเรื่องร้องเรียน



0214105896, 021418698 (โทรสาร)



www.dol.go.th/ethics



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9

ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม

โทร 0214105500-4

และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตกรมที่ดิน



ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ

สายด่วน 1206,

โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7

www.pacc.go.th,

www.facebook.com/PACC.GO.TH