



คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์



ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ

- ผู้พิทักษ์ยื่นคำขอแสดงตัวเป็นผู้พิทักษ์ พร้อมคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ประเภทต่างๆ ของผู้เสมือนไร้ความสามารถ
- พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ประกอบคำขอแสดงตัวผู้พิทักษ์ เพื่อให้ความยินยอมการทำนิติกรรมของผู้เสมือนไร้ความสามารถประเภทซึ่งกฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมจากผู้พิทักษ์



๑๕ นาที

ระยะเวลา
ดำเนินการ
รวม ๑๕ นาที



รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

- ๑.๑ เอกสารแสดงตัวเป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนที่ผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ต้นฉบับ)
(ตรวจสอบจากประเภทการจดทะเบียนที่กำหนดไว้)
- ๑.๒ บัตรประจำตัวประชาชนของผู้พิทักษ์ (ต้นฉบับ)

เอกสารฉบับจริง

เอกสารฉบับจริง

๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๒.๑ คำพิพากษา/คำสั่งศาลถึงที่สุดให้บุคคลใดเป็นผู้เสมือนไร้ความสามารถ (ต้นฉบับ)
- ๒.๒ คำพิพากษา/คำสั่งศาลถึงที่สุดแต่งตั้งให้ผู้ขอเป็นผู้พิทักษ์ของผู้เสมือนไร้ความสามารถ (ต้นฉบับ)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ กรณีบุคคลธรรมดา (ผู้จัดทำ)
 - บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่ได้รับรองความถูกต้อง พร้อมบัตรประจำตัวประชาชน (ต้นฉบับ) ของผู้รับมอบอำนาจ
(กรณีบุคคลธรรมดาไม่ไปดำเนินการด้วยตนเอง)

เอกสารฉบับจริงและฉบับสำเนา

เอกสารฉบับจริงและฉบับสำเนา

เอกสารฉบับจริงและฉบับสำเนา

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก



คำขอเปิดคดีแสดงตัวผู้พิทักษ์



ค่าธรรมเนียม

๑. กรณีที่ดิน คำคำขอ แปลงละ ๕ บาท
๒. กรณีห้องชุด คำคำขอ ห้องชุดละ ๒๐ บาท
๓. ค่ามอบอำนาจที่ดิน กรณีผู้พิทักษ์มอบอำนาจให้ผู้อื่น
ดำเนินการแทน เรื่องละ ๒๐ บาท
๔. ค่ามอบอำนาจห้องชุด กรณีผู้พิทักษ์มอบอำนาจให้ผู้อื่น
ดำเนินการแทน เรื่องละ ๕๐ บาท



ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือสาขา
สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือส่วนแยกท้องที่
ซึ่งที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดตั้งอยู่

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.



ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

๑. เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก พื้นที่ให้บริการ
๒. ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
๓. กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕
๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการกรม โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๐-๔
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. ๑๐๒๑๐
๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี/ ตู้ ปณ. ๑๑๑๑
เลขที่ ๑ ถนนพิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ /
๖. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
(สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)
- เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ อาคารหอประชุมวชิราวุธ ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐
- สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐, ๑๙๐๔ - ๗
โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒
- www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center)
Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๘๘ ๐๙๗๗ / line : Fad.pacc/ Facebook : The Anti-Corruption
Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com)



ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

สามารถดูแบบฟอร์มตัวอย่างและคู่มือจากจากพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง หรือสามารถตรวจสอบด้วยตนเอง
จากเว็บไซต์ www.dol.go.th/registry



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
๒. ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
๓. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์