

การจดทะเบียนซื้อบ้านและที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน  
มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และอากร ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียมการโอน	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	- กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้โอน คำนวณจาก ราคาประเมินตามวิธีที่กำหนดในประมวลรัษฎากร (อัตราก้าวหน้า) - กรณีนิติบุคคลเป็นผู้โอน เสีย ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินและราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้โอน เสีย ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร) - กรณีนิติบุคคลเป็นผู้โอน เสีย ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้โอน เสีย ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) - กรณีนิติบุคคลเป็นผู้โอน ไม่ต้องเสีย เนื่องจากเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

ตุลาคม ๒๕๖๓  
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน