

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

๑.๑ วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

“ข้อมูลที่ดิน และแผนที่มีมาตรฐาน บริการประทับใจ

๑.๒ ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม

(๒) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยก ที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการ จัดเก็บค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ การดำเนินการ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(๓) กำกับดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา และ สำนักงานที่ดินอำเภอ

(๔) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

๑.๓ ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๔ พัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วประเทศ มีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

๑.๔ ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

.....

1.5 ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

1.5.1 โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

ประกอบด้วยสาขา.....3.....สาขา ศูนย์ควบคุม.....1.....ศูนย์ อำเภอ.....3.....อำเภอ

รวม.....7.....แห่ง

1.5.2 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดชัยนาท

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	อัตรากำลังเจ้าหน้าที่									
	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่ที่จ้างเหมาบริการ		รวม	
	ตาม กรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สำนักงานที่ดิน จังหวัดชัยนาท	35	24	3	3	5	3	8	8	51	38
สาขาหันคา	17	16	1	1	-	-	6	6	24	23
สาขาสรรคบุรี	15	15	-	-	1	-	5	5	21	20
สาขาวัดสิงห์	10	10	-	-	-	-	6	6	16	16
ศูนย์ควบคุม	-	5	-	-	-	-	5	5	5	10
อำเภอสรรพยา	2	1	-	-	-	-	1	1	3	2
อำเภอมโนรมย์	2	2	-	-	-	-	-	-	2	2
อำเภอหนองมะโมง	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
รวม	82	74	4	4	6	3	31	31	123	112

1.5.3 ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดชัยนาท

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ					รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.3ก (แปลง)	น.ส.3 (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	อาคารชุด (แปลง)	
สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	100,114	-	2,101	-	-	102,215
สาขาหันคา	53,381	3,660	2,175	-	-	59,216
สาขาสรรคบุรี	49,214	414	1,521	-	-	51,149
สาขาวัดสิงห์	31,000	200	500	-	-	38,000
ศูนย์ควบคุม	-	-	-	-	-	-
อำเภอสรรพยา	-	-	2,694	-	-	2,694
อำเภอมโนรมย์	-	-	1,274	-	-	1,274
อำเภอหนองมะโมง	-	540	502	-	-	1,042
รวม	233,709	4,814	10,767	-	-	255,590

1.5.4 เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดชัยนาท

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการ (เรื่อง)	ด้านออกเอกสารสิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดชัยนาท	20,400	1,200	180	1,500	103,500	-
สาขาหันคา	16,800	600	10	60	60,000	-
สาขาสรรคบุรี	16,700	400	-	100	51,149	68,349
สาขาวัดสิงห์	10,000	500	-	60	32,500	-
ศูนย์ควบคุม	-	-	-	-	-	-
อำเภอสรรพยา	80	8	10	-	2,600	2,000
อำเภอมโนรมย์	-	-	-	-	-	-
อำเภอหนองมะโมง	120				1,000	-
รวม	64,100	2,708	200	1,720	250,749	70,349

1.5.5 เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดชัยนาท

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้						
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียน สิทธิและนิติ กรรม (บาท)	รายได้ส่งองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น (บาท)	จัดเก็บรายได้เข้ารัฐ ในรูปภาษีเงินได้ หักภาษี ณ ที่จ่าย (บาท)	เก็บรายได้เข้ารัฐในรูป ภาษีธุรกิจเฉพาะ (บาท)	จัดเก็บรายได้เข้ารัฐ ในรูปอากรแสตมป์ (บาท)	รายได้อื่น ๆ (บาท)	รวม (บาท)
สำนักงานที่ดิน จังหวัดชัยนาท	800,000	35,000,000	20,000,000	9,000,000	7,000,000	25,000	71,825,000
สาขาหันคา	402,000	13,400,000	80,00,000	40,200,000	3,000,000	20,000	29,022,000
สาขาสรรคบุรี	280,000	8,400,000	5,000,000	2,350,000	2,000,000	5,000	18,035,000
สาขาวัดสิงห์	310,000	1,480,000	4,600,000	1,250,000	260,000	7,695	7,907,695
ศูนย์ควบคุม	-	-	-	-	-	-	-
อำเภอสรรพยา	10,000	100,000	60,000	10,000	6,000	-	186,000
อำเภอมโนรมย์	5,000	80,000	70,000	20,000	10,000	-	185,000
อำเภอหนองมะโมง	5,000	93,000	78,000	66,000	40,000	-	282,000
รวม							

1.6 แผนพัฒนาคุณภาพการให้บริการ (ตามกรอบการประเมินผลการพัฒนาคุณภาพการให้บริการ ของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
1. โครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน	เพื่อให้ข้อมูลทะเบียนที่ดินถูกต้องเป็นปัจจุบัน	งานทุกประเภทที่มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน	ข้อมูลทะเบียนที่ดินมีการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันร้อยละ 100	-
2. โครงการเก็บและทำลายเอกสาร	การจัดเก็บและค้นหาเอกสารเพื่อบริการประชาชนได้อย่างรวดเร็ว	ปริมาณเอกสารลดลง	ทำลายเอกสารได้ 200,000 ฉบับ	60,000 บาท
3. โครงการเร่งรัดงานค้างฝ่ายทะเบียน	เพื่อแก้ไขปัญหาทางงานค้างฝ่ายทะเบียน	ปริมาณงานค้างลดลง	เร่งรัดงานค้างได้ร้อยละ 80	-
4. โครงการปรับปรุงระบบดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	ปรับปรุงสถานที่จัดเก็บเอกสาร	ติดตั้งตู้เก็บเอกสารแบบรางเลื่อน (ชุด) ขนาด 5 ชั้น	ระยะเวลาค้นหาเอกสารลดลง	-
5. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพในงานทะเบียนที่ดิน	เพื่อเพิ่มพูนความรู้และทักษะในการปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนทุกคนมีความรู้และทักษะในการปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

6. โครงการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาเพิ่มช่องทางการให้บริการ	นำเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศมาเพิ่มช่องทางบริการประชาชน	ประชาชนผู้รับบริการสามารถเข้าถึงการบริการของสำนักงานที่ดินได้ง่ายขึ้น	เพิ่มช่องทางในการบริการ 5 ช่องทางขึ้นไป	-
7. โครงการยกระดับการให้บริการประเภทจดทะเบียนมรดก	เพิ่มประสิทธิภาพในการบริการประชาชน	ผู้รับบริการงานประเภทมรดกที่ต้องปิดประกาศ	-เร่งรัดงานค้างมรดกได้ร้อยละ 90 -ผู้รับบริการมีความพึงพอใจร้อยละ 85	-
8. โครงการประกันคุณภาพการให้บริการ	เพื่อประกันคุณภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดิน	ผู้รับบริการกระบวนงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	-ระยะเวลาแล้วเสร็จไม่ต่ำกว่าคู่มือสำหรับประชาชน -ผู้รับบริการมีความพึงพอใจร้อยละ 85	-
9. โครงการเร่งรัดงานค้างฝ่ายรังวัด	แก้ปัญหางานค้าง	งานค้างยกมาปี 2560	ร้อยละ 70	-
10. โครงการสอนงาน/เสนอแนะ (Coaching)	ปฏิบัติงานถูกต้องตามกฎระเบียบทางราชการ	มีความรู้ความเข้าใจในกฎระเบียบ	ค่า KPI เรื่องรังวัดได้ตามมาตรฐานกรมที่ดิน	-
11. โครงการปรับปรุงการจัดเก็บเอกสารหลักฐานการรังวัดทุกประเภท	สนับสนุนโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2)	จัดเก็บหลักฐานการรังวัดจำนวน 10,100 แปลง	จัดเก็บได้ร้อยละ 80 ของหลักฐานแผนที่	-

12. โครงการช่างรังวัดรักษเครื่องมือ	ดูแลรักษาเครื่องมือให้มีประสิทธิภาพในการใช้ปฏิบัติงาน	เครื่องมืออยู่ในสภาพใช้งานได้ทั้งหมด	การทดสอบเครื่องมือรังวัดได้มาตรฐาน	-
13. โครงการให้ความรู้ คำแนะนำประชาชนเรื่องรังวัดที่ดิน	ให้ความรู้เรื่องรังวัดที่ดินแก่ประชาชน	ให้คำแนะนำเจ้าของที่ดินได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90% ที่มาติดต่อ	เจ้าของที่ดินมีความพึงพอใจไม่มีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่	-
14. แผนการตรวจราชการในอำนาจหน้าที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	เพื่อตรวจเยี่ยมชี้แจงแนะนำและรับฟังความคิดเห็น เพื่อให้กาปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ เป็นไปโดยถูกต้องตามขั้นตอนระเบียบปฏิบัติกฎหมาย	สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และอำเภอ ศูนย์ควบคุมฯ จำนวน 7 แห่ง	ตรวจราชการปีละ 2 ครั้ง	ค่าน้ำมันรถ 16,000 บาท
15. โครงการปรับปรุงป้ายบอกจุด/ช่องการให้บริการประชาชนฝ่ายทะเบียน	เพื่อพัฒนา/แก้ไข และปรับปรุงพื้นที่บริการประชาชนให้ดียิ่งขึ้น น.ก	ปรับปรุงป้ายบอกจุด/ช่องการให้บริการฝ่ายทะเบียน 2 จุด	ประชาชนเกิดความพึงพอใจด้านสิ่งอำนวยความสะดวกไม่ต่ำกว่าร้อยละ 85	31,670 บาท
16. โครงการก่อสร้างที่จอดรถสำหรับประชาชน	เพื่อพัฒนา/แก้ไข และปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกให้เพียงพอต่อการให้บริการประชาชน น.กต	ดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถสำหรับประชาชนผู้มาใช้บริการ	ประชาชนเกิดความพึงพอใจด้านสิ่งอำนวยความสะดวกไม่ต่ำกว่าร้อยละ 85	761,000 บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นบาท)

17. โครงการก่อสร้างที่พักสำหรับประชาชน	เพื่อพัฒนา/แก้ไข และปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกให้เพียงพอต่อการให้บริการประชาชน	ดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถสำหรับประชาชนผู้มาใช้บริการ	ประชาชนเกิดความพึงพอใจด้านสิ่งอำนวยความสะดวกไม่ต่ำกว่าร้อยละ 85	200,000 บาท
18. โครงการแก้ไขซ่อมแซม รอยร้าวของเพดานห้องสารบบที่ดิน	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดูแลรักษาหลักฐานทะเบียนที่ดิน	ดำเนินการซ่อมแซมรอยร้าวของเพดานห้องสารบบที่ดิน	ประชาชนเกิดความพึงพอใจด้านอาคารสถานที่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 85	46,500 บาท
19. โครงการก่อสร้างที่พักประชาชน	เพื่อปรับปรุงด้านอาคารสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวกให้เพียงพอต่อการให้บริการ	ดำเนินการก่อสร้างที่พักประชาชน	ร้อยละความพึงพอใจในการให้บริการ	งบประมาณกรมที่ดิน
20. โครงการก่อสร้างรั้วอาคารสำนักงาน	เพื่อปรับปรุงสถานที่ทั่วไปบริเวณอาคารสำนักงานให้เกิดความสวยงาม น่าอยู่	พื้นที่ด้านข้าง – ด้านหลัง อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์	ร้อยละความพึงพอใจในการให้บริการ	งบประมาณกรมที่ดิน
21. โครงการก่อสร้างห้องน้ำประชาชน พร้อมก่อสร้างทางลาดคนพิการ	เพื่อให้มีห้องน้ำสำหรับประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์เพียงพอและได้มาตรฐาน	ก่อสร้างห้องน้ำประชาชนและทางลาดคนพิการ	ร้อยละความพึงพอใจในการให้บริการ	งบประมาณกรมที่ดิน

22. โครงการขยายห้องสารบบ	เพื่อให้มีสถานที่จัดเก็บเอกสารเพียงพอและรองรับการเพิ่มปริมาณเอกสารจากการให้บริการประชาชนด้านต่างๆ	ต่อเติมอาคารสำนักงาน เพื่อขยายห้องสารบบในการจัดเก็บเอกสารทางทะเบียนที่ดิน	ร้อยละความพึงพอใจในการให้บริการ	งบประมาณกรมที่ดิน
23. โครงการ บริการดี ทุกที่ ทุกเวลา	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชนได้อย่างรวดเร็วถูกต้อง	ประชาชนในพื้นที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้หลากหลายช่องทาง	ร้อยละความพึงพอใจในการให้บริการ	ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการแต่อย่างใด
24. โครงการน้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงสู่การปฏิบัติจนเป็นวิถีชีวิต	นำหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงไปสู่การดำรงชีวิต	ดำเนินการปลูกผักสวนครัวด้านหลังสำนักงานที่ดินอำเภอสรรพยา	ร้อยละความพึงพอใจด้าน คุณ ธรรม และ จริยธรรม	ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการแต่อย่างใด
25. โครงการตรวจสอบการหมายเหตุทะเบียนครอบครอง ระหว่างสำนักงานที่ดิน กับกรมที่ดิน	เพื่อตรวจสอบความถูกต้องกรณีออกโฉนดที่ดินแล้ว แต่ไม่ได้มีการหมายเหตุในทะเบียนครอบครอง	รวมทั้งสิ้น 7 ตำบล (1,274 แปลง)	-	-
26. โครงการสำรวจความมีอยู่จริงของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	เพื่อตรวจสอบความถูกต้องระหว่างฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินกับความมีอยู่จริงของ น.ส.3 (ส่วนใหญ่ออกโฉนดแล้วแต่ไม่ได้หมายเหตุ)	-	-	-

27. โครงการปรับปรุงสำนักงาน	เพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ บริการประชาชนและรักษาระบบ คอมพิวเตอร์,เครื่องส่ง Fax เพื่อส่ง ข้อมูลและหนังสือเร่งด่วน	-	-	ขอเงินงบประมาณเพื่อ ส่งเสริมภาพลักษณ์ของกรม ที่ดิน
-----------------------------	---	---	---	--

- เป็นโครงการ/กิจกรรม นอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อสนองตอบกรอบการประเมินผล
การพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรม หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด/กลุ่มจังหวัด/ท้องถิ่น โดยไม่ต้องแนบโครงการ
- งบประมาณ ขอให้ระบุว่า ได้รับงบประมาณจากแหล่งใด

หมายเหตุ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดเก็บข้อมูลของทุกสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ รวบรวมรายงานส่งกรมที่ดินเพียงชุดเดียว