

ไทยรัฐ TV 32 HD

# การประชุม

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท/สาขา  
และอำเภอ

ครั้งที่ 2/ 2566

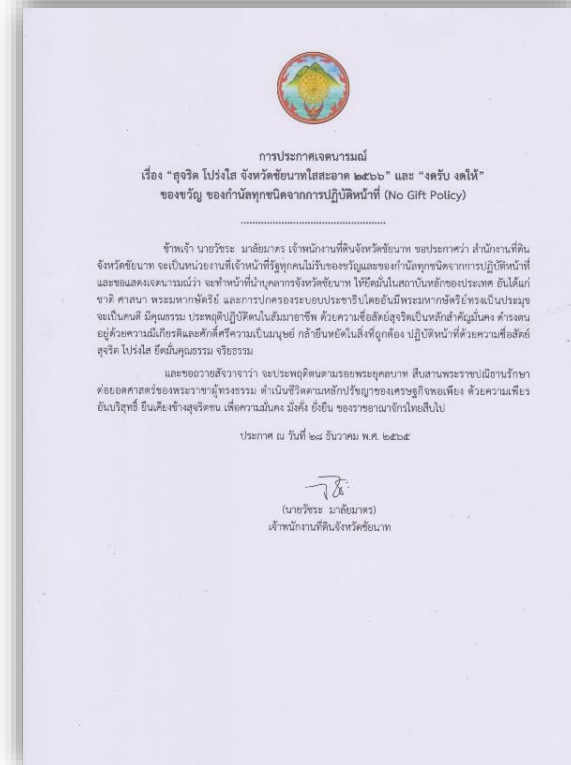
วันจันทร์ที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท



# ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ พอเพียง สุจริต โปร่งใส ๒๕๖๖”

## No Gift Policy “งดรับ งดให้”





## กรรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



### การประชุม

ขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาล  
และภารกิจสำคัญของปลัดกระทรวงมหาดไทย  
ประจำปี งบประมาณ พ.ศ 2566  
(เดือนมกราคม 2566)

วันที่ 31 มกราคม 2566 เวลา 13.30 น.  
ห้องประชุมราชบพิธ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์





ทำอย่างนี้ได้ที่บ้าน

## ถึงขยะเปียก

ลด  ร้อนโลก

### สำนักงานที่ดิน

ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนโครงการขยะเปียก ลดโลกร้อน ตามนโยบายจัดการขยะและการดำเนินการด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อบรรลุเป้าหมายการลดก๊าซเรือนกระจก



### วิธีจัดการขยะเปียก

(หนึ่งในวิธีการจัดการขยะต้นทาง)

- 1 เตรียมถังเหลือใช้ที่มีฝาปิดและตัดที่ก้นถัง
- 2 ผึ่งดินที่มีความลึก 2 ใน 3 ของถัง โดยให้ก้นถังเหนือจาก ก้นหลุม 30 ซม.
- 3 นำเศษอาหาร เทใส่ถังและปิดฝา
- 4 กวนทุกครั้งเมื่อนำเศษอาหารใส่ในถังเพื่อเพิ่มอากาศ
- 5 เมื่อปริมาณเศษอาหารสูงเท่าระดับผิวดิน ให้ตั้งถังออกนอกระยะไกล แล้วย้ายถังไปผึ่งที่จุดอื่นต่อไป

DOL Change for Good  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



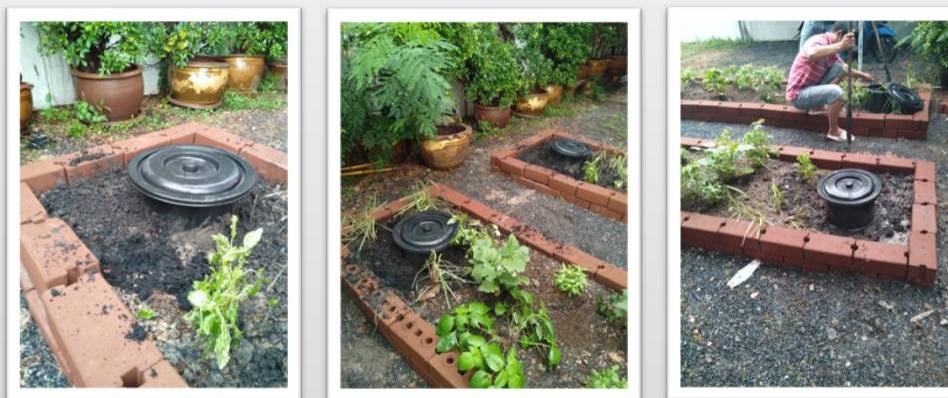



ข้อมูลอ้างอิง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย

2

## การบริหารจัดการขยะมูลฝอยของกรมที่ดิน (ขยะเปียก)

**แหล่งเรียนรู้ การจัดการขยะเปียกอย่างถูกวิธี**  
สำนักงานที่ดิน ร่วมสื่อสารนโยบายของกระทรวงมหาดไทยไปสู่ประชาชนในระดับพื้นที่  
ตามนโยบายจัดการขยะและการดำเนินการด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของกระทรวงมหาดไทย



### ข้อสังเกต

- ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการขยะในพื้นที่ เพื่อร่วมผลักดันนโยบายของกระทรวงมหาดไทย โดยเป็นต้นแบบของหน่วยงานภาครัฐ ในการสื่อสารข้อมูลที่ถูกต้อง สร้างความร่วมมือสู่ประชาชน และชุมชนในพื้นที่
- ขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยเฉพาะจาก อปท. ในการให้คำแนะนำและข้อเสนอแนะในการดำเนินการ อาทิ กำหนดพื้นที่และจัดหาถังใส่ขยะเปียก เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางขยะเปียก ลดโลกร้อนที่เหมาะสมในแต่ละพื้นที่

**ถึงขยะเปียก**

**ลด  ร้อนโลก**



3

สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ร่วมสะอาดนำใช้ ได้มาตรฐาน **HAS**

## Happy Toilet



**Health**  
สะอาด



**Accessibility**  
เพียงพอ



**Safety**  
ปลอดภัย

## โครงการของขั้วบัญชีใหม่ กรมที่ดิน

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566

กรมที่ดินจะทำ MOU พิธีลงนาม

ความร่วมมือระหว่าง กรมที่ดิน และกรมอนามัย  
กระทรวงสาธารณสุข เพื่อความร่วมมือในการ  
รักษาความสะอาดของส่วนสาธารณะที่ให้บริการ  
ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ให้เป็นไปตามเกณฑ์  
มาตรฐานส่วนสาธารณะระดับประเทศตาม  
ที่กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

## ข้อสั่งการ

ขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความสำคัญกับโครงการดังกล่าว และสั่งการเพื่อให้การดำเนินงานตามโครงการดังกล่าว เกิดการขับเคลื่อนและเกิดประโยชน์กับประชาชนในพื้นที่ โดยสั่งกำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ส่วนแยก ในพื้นที่ ดำเนินการเพื่อขอรับมาตรฐานส่วนระดับประเทศจากกระทรวงสาธารณสุข เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน

# การจัดที่ดินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน

| ปีงบประมาณ  | พื้นที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                   | เป้าหมาย                                | ผลดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2558 - 2559 | ที่ดินสาธารณประโยชน์<br>แปลง“เขาพลองสาธารณประโยชน์”<br>( <u>น.ส.ล.</u> เลขที่ 8089 ต.เขาท่าพระ<br>อ. เมืองชัยนาท จ.ชัยนาท บางส่วน)                                                                                                 | 344 ราย<br>348 แปลง<br>เนื้อที่ 199 ไร่ | ออกหนังสืออนุญาต เลขที่ 1/2559 ลงวันที่ 2<br>สิงหาคม 2559 อนุญาตให้ “กลุ่มเกษตรกรเขา<br>ขยายพัฒนา” เข้าทำกินและอยู่อาศัย<br>ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ<br>โดย สำนักงานสหกรณ์จังหวัดชัยนาท                                                                             |
| 2563 - 2564 | ป่าสงวนแห่งชาติ“ป่าเขาราวเทียน”<br>ตำบลเด่นใหญ่ อำเภอหันคา และ<br>ตำบลกะบกเตี้ย อำเภอเนินขาม<br>จังหวัดชัยนาท                                                                                                                      | 27 ราย<br>29 แปลง<br>เนื้อที่ 151 ไร่   | - คัดเลือกราษฎรเข้าทำประโยชน์ฯ 20 ราย 22 แปลง<br>เนื้อที่ 150-3-94 ไร่<br>- ตัดสิทธิ์ 1 ราย เนื่องจากไม่ได้ทำประโยชน์ด้วยตนเอง<br>- รายชื่อที่กรมป่าไม้จัดส่งให้กรมที่ดินไม่ตรง กับรายชื่อ<br>ของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 5 (สระบุรี) 6 ราย                                          |
| 2564 - 2565 | ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าเขาช่องลมและ<br>ป่าเขาหลัก” ตำบลวังตะเคียนและ<br>ตำบลหนองมะโมง อำเภอหนองมะโมง<br>จังหวัดชัยนาท                                                                                                                 | 24 ราย<br>26 แปลง<br>เนื้อที่ 151 ไร่   | - กรมป่าไม้อนุญาตให้จังหวัดชัยนาท เข้าทำ<br>ประโยชน์หรืออยู่อาศัยและดำเนินโครงการจัดที่ดิน<br>เนื้อที่ 218-2-26 ไร่<br>- อยู่ระหว่างการหารือ <u>คทช.</u> เพื่อขออนำเงินงบกลาง<br>มาชำระค่าธรรมเนียม                                                                                      |
| 2566        | หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0511.4/<br>ว 8488 <u>ลว.14</u> พ.ย. 2565 เรื่อง การจัดทำ<br>โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์<br>ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก<br>เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท<br>ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 | 1000 แปลง                               | สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด<br>ที่ ขน 0020.48/ว 3890 <u>ลว.</u> 25 พ.ย. 2565 แจ้งให้<br>อำเภอและท้องถิ่นสำรวจสำรวจ และจัดทำโครงการ<br>บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณ<br>ประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและ<br>พัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ |



## การเร่งรัดงานค้าง

| ประเภทงาน              | งานค้างก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ยกมาจากปีงบฯ 2565) |          |                 | งานค้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2565 - ปัจจุบัน) |         |          |                 | รวม<br>งานเสร็จ<br>ทั้งสิ้น | รวม<br>งานค้าง<br>ยกไป |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
|                        | งานค้าง<br>ยกมา                                        | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป | งานค้าง<br>ยกมา                                                       | งานเกิด | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป |                             |                        |
| งานร้องเรียน/ร้องทุกข์ | 2                                                      | -        | 2               | 2                                                                     | 2       | 3        | 1               | 3                           | 3                      |

หมายเหตุ 1. คลองวังยาว - ปปช. ขอให้เพิกถอนโฉนดที่ดิน 4 แปลง (รอผลเนิการของ สาขาหันคา)

2. นายวรวิทย์ ขำกล้า-ปปช. ชี้มูล ผู้ปกครองท้องที่/ผญ. ม. 5 ต.สามง่ามท่าโบสถ์) กรณี เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน 10 แปลง  
ในบึงสาธารณฯ (รอผลยืนยันการเป็นที่สาธารณะฯ อยู่ระหว่างการเสนอ ผวจ มีหนังสือเตือนขอทราบผลจากอำเภอหันคา)

3. นางสุภาพ รักศรี ขอรังวัดออกโฉนดจากหลักฐาน น.ส. 3 เลขที่ 338 ม.10 ต.ห้วยยูง อ.หันคา มีการร้องเรียนฯว่าผู้นำรังวัด  
ทับแนวเขตคลองชลประทาน และคลองตาลุน กรมที่ดินแจ้งให้ดำเนินการเพิ่มเติม อยู่ระหว่างดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน



## การเร่งรัดงานค้าง

| ประเภทงาน                                                                                             | งานค้างก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ยกมาจากปีงบฯ 2565) |          |                 | งานค้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2565 - ปัจจุบัน) |         |          |                 | รวม<br>งานเสร็จ<br>ทั้งสิ้น | รวม<br>งานค้าง<br>ยกไป |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
|                                                                                                       | งานค้าง<br>ยกมา                                        | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป | งานค้าง<br>ยกมา                                                       | งานเกิด | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป |                             |                        |
| งานต่อใบอนุญาตให้ใช้<br>ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ<br>เป็นการชั่วคราว<br>ตามนโยบายแก้ไข<br>ปัญหาความยากจน | 4                                                      | -        | 4               | -                                                                     | -       | -        | -               | -                           | 4                      |

1. ที่สาธารณประโยชน์ แปลง “ลำคลองวัว” ผู้รับอนุญาต 348 ราย ใบอนุญาตสิ้นอายุครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 20 พ.ค. 2558 อยู่ระหว่างดำเนินการ
2. ที่สาธารณประโยชน์แปลง “เขาพลอง” ผู้รับอนุญาต 344 ราย ใบอนุญาตแปลงรวมสิ้นอายุ เมื่อวันที่ 1 ส.ค. 2564 ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบสภาพที่ดินและการใช้ประโยชน์แล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาการต่ออายุใบอนุญาตฯ
3. ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ 4” ต.บ้านกล้วย อ.เมืองชัยนาท (ตาม น.ส.ล. เลขที่ ขน 0689 ผู้รับอนุญาต จำนวน 25 ราย คณะกรรมการพิจารณาเพื่ออนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จังหวัดชัยนาทฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 10 ก.พ. 2565 มีมติให้ต่อใบอนุญาต 22 ราย ส่วนอีก 3 ราย ให้หาหรือกรมที่ดินเกี่ยวกับ แนวทางการพิจารณาคุณสมบัติ กรรมที่ดิน คอบข้อหาหรือว่าอยู่ในดุลยพินิจของกรรมการ
4. ที่สาธารณประโยชน์ แปลง “เนินเขาธรรมามูล” ตาม น.ส.ล. เลขที่ 19432 หมู่ที่ 1, 2, 10 ต. ธรรมามูล อ. เมืองชัยนาท ผู้รับอนุญาต จำนวน 178 ราย ใบอนุญาตสิ้นอายุ 28 มกราคม 2564 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบฯ และอำเภอ-เทศบาล จัดทำประชาคม ตรวจสอบคุณสมบัติแล้วอยู่ระหว่างดำเนินการ
5. ที่สาธารณประโยชน์ ปักเป้าปึงสาธารณประโยชน์” ตามน.ส.ล. เลขที่ ขน 0486 หมู่ที่ 13 ตำบลแพรกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัด ชัยนาท (บางส่วน) ผู้รับอนุญาตจำนวน 64 ราย ใบอนุญาตสิ้นอายุ 28 มกราคม 2564 คณะกรรมการฯ ในการประชุม ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 มีมติเห็นชอบให้ต่ออายุใบอนุญาต(รายเดิม) จำนวน 55 ราย (รายใหม่) 6 ราย ไม่อนุญาต (รายใหม่) 1 ราย ให้ยกเลิกใบอนุญาต 2 ราย หมายเหตุการต่อใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว 54 ราย เนื่องจากผู้รับอนุญาตรายเดิม เสียชีวิตไปก่อน จำนวน 1 ราย และไม่พบใบอนุญาต 6 ราย

## การเร่งรัดงานค้าง

| ประเภทงาน                                                                           | งานค้างก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ยกมาจากปีงบฯ 2565) |          |                 | งานค้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2565 - ปัจจุบัน) |         |          |                 | รวม<br>งานเสร็จ<br>ทั้งสิ้น | รวม<br>งานค้าง<br>ยกไป |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
|                                                                                     | งานค้าง<br>ยกมา                                        | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป | งานค้าง<br>ยกมา                                                       | งานเกิด | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป |                             |                        |
| ขออนุญาต มาตรา 9<br>ขอลอนสภาพ ฯ และ<br>ขอเปลี่ยนสภาพการใช้<br>ที่ดินสาธารณะประโยชน์ | 3                                                      | -        | 3               |                                                                       | 1       | -        | 1               | -                           | 4                      |

1. กรมส่งเสริมการเกษตร กรมศิลปากรตรวจพบหลักฐานทางโบราณคดี /ให้ยื่นคำขออนุญาตกรมศิลปากร
2. กรมราชทัณฑ์ เอกสารหลักฐานยังไม่ถูกต้องครบถ้วน
3. องค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ เอกสารหลักฐานยังไม่ถูกต้องครบถ้วน
4. เทศบาลตำบลโพงาม ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลง "หุบสะเดา" อยู่ระหว่างเสนอส่งเรื่องคืน เนื่องจากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สภาพที่ดินเป็นที่เกษตรกรรมประจำหมู่บ้าน และมีราษฎรทำประโยชน์เป็นตึกนา เต็มทั้งแปลง

## การเร่งรัดงานค้าง

| ประเภทงาน                                                                                                     | งานค้างก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ยกมาจากปีงบฯ 2565) |          |                 |  | งานค้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2566<br>(ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2565 - ปัจจุบัน) |          |                 | รวม<br>งานเสร็จ<br>ทั้งสิ้น | รวม<br>งานค้าง<br>ยกไป |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----------------|--|-----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
|                                                                                                               | งานค้าง<br>ยกมา                                        | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป |  | งานเกิด                                                               | งานเสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป |                             |                        |
| การออกโฉนดที่ดิน<br>ตามมาตรา 8<br>แห่งประมวล<br>กฎหมายที่ดิน (ออก<br>จากส.ค. 1 ภายหลัง<br>วันที่ 8 ก.พ. 2553) | 7                                                      | -        | 7               |  | -                                                                     | -        | -               | -                           | 7                      |

1. เสนอความเห็นต่อศาล จำนวน 2 ราย
2. ศาลนัดไต่สวน จำนวน 1 ราย (นายลักษณะ คำสอาด กับพวก นัด 13 มี.ค.2566)
3. ขอย้ายเวลา ครั้งที่ 1 จำนวน 1 ราย (ครบกำหนด 14 มี.ค. 2566)
3. ขอย้ายเวลา ครั้งที่ 2 จำนวน 2 ราย (ครบกำหนด 9 ก.พ. 2566 และ 7 ก.ค. 2566)
4. ขอย้ายเวลา ครั้งที่ 3 จำนวน 1 ราย (ครบกำหนด 20 ก.พ. 2566)

ผลงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท และสาขา

ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. 2565

| ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน              | ผลงานเดินสำรวจ |          |     |      | ผอ.โครงการ/ผอ.ศูนย์ฯ<br><br>ลงนามถึงเดือนนี้<br><br>(แปลง) | แจกโฉนดถึงเดือนนี้ |          |     |    |
|------------------------------------------|----------------|----------|-----|------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-----|----|
|                                          | แปลง           | เนื้อที่ |     |      |                                                            | แปลง               | เนื้อที่ |     |    |
|                                          |                | ไร่      | งาน | วา   |                                                            |                    | ไร่      | งาน | วา |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท              | 10             | 90       | 0   | 2.9  |                                                            |                    |          |     |    |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาสรรคบุรี | 8              | 13       | 1   | 0.3  |                                                            |                    |          |     |    |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา    | 9              | 73       | 3   | 7.2  |                                                            |                    |          |     |    |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์ | 9              | 31       | 2   | 76   |                                                            |                    |          |     |    |
| รวมทั้งสิ้น (ทุกศูนย์ฯ)                  | 36             | 208      | 2   | 86.4 |                                                            |                    |          |     |    |



ผลงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท และสาขา  
ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. 2566

| ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน              | เป้าหมาย<br>ตลอดปี | เป้าหมายรายไตรมาส |                 |                 | ผลการเดินสำรวจ |          |     |    |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------|-----|----|
|                                          |                    | ไตรมาส<br>ที่ 1   | ไตรมาส<br>ที่ 2 | ไตรมาส<br>ที่ 3 | แปลง           | เนื้อที่ |     |    |
|                                          |                    |                   |                 |                 |                | ไร่      | งาน | วา |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท              | 10                 | 10                |                 |                 |                |          |     |    |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาสรรคบุรี | 8                  | 8                 |                 |                 |                |          |     |    |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา    | 8                  | 8                 |                 |                 |                |          |     |    |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์ | 8                  | 8                 |                 |                 |                |          |     |    |
| รวมทั้งสิ้น (ทุกศูนย์ฯ)                  | 34                 | 34                |                 |                 |                |          |     |    |

**การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง  
ตามโครงการออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)  
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565**

| เป้าหมาย | ผลดำเนินการ      |      |     |     |      | หมายเหตุ                                                                     |
|----------|------------------|------|-----|-----|------|------------------------------------------------------------------------------|
|          | ท้องที่          | แปลง | ไร่ | งาน | วา   |                                                                              |
| 46 แปลง  | อำเภอเมืองชัยนาท | 20   | 403 | 2   | 18.2 | อยู่ระหว่างดำเนินการ<br>ของฝ่ายรังวัด สำนักงาน<br>ที่ดินจังหวัดชัยนาท        |
|          | อำเภอมโนรมย์     | 16   | 241 | 2   | 18.3 |                                                                              |
|          | อำเภอสรรคบุรี    | 7    | 136 | 2   | 79.0 | อยู่ระหว่างดำเนินการ<br>-สาขาสรรคบุรี 6 แปลง<br>-ลุ่มงานวิชาการที่ดิน 1 แปลง |
|          | อำเภอหันคา       | 3    | 48  | 2   | 10.2 | อยู่ระหว่างดำเนินการ<br>ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท<br>สาขาหันคา          |
|          | รวม              | 46   | 830 | 1   | 25.7 |                                                                              |

## Line OFFicial Account (Line@ ที่ดิน)



ประจำเดือน มกราคม 2566

| หน่วยงาน    | จำนวนเพื่อน<br>ยกมา | เพิ่มเพื่อน<br>เดือนนี้ | จำนวนเพื่อน<br>สะสม | จำนวนเพื่อน<br>ที่ขอรับบริการ |
|-------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|
| สจ.ชัยนาท   | 308                 | 12                      | 320                 | 1                             |
| สข.สรรคบุรี | 219                 | -                       | 219                 | -                             |
| สข.วัดสิงห์ | 169                 | 1                       | 170                 | 3                             |
| สข.หันคา    | 506                 | 1                       | 507                 | 6                             |

## E-Qlands



ประจำเดือน มกราคม 2566

| หน่วยงาน    | จองคิวยกมา |     | จองคิวเดือนนี้ |     | ดำเนินการเสร็จ |     | รอรับดำเนินการ |     | ยกเลิกรวม |     | รวมจองคิวสะสม |     |
|-------------|------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
|             | ทบ.        | รว. | ทบ.            | รว. | ทบ.            | รว. | ทบ.            | รว. | ทบ.       | รว. | ทบ.           | รว. |
| สจ.ชัยนาท   | 5          | -   | 32             | 4   | 31             | 2   | 3              | 2   | 3         | -   | 37            | 4   |
| สข.สรรคบุรี | 1          | -   | 114            | -   | 106            | -   | -              | -   | 9         | -   | 115           | -   |
| สข.วัดสิงห์ | -          | 1   | 22             | 2   | 20             | 3   | 1              | -   | 1         | -   | 120           | 8   |
| สข.หันคา    | -          | -   | 24             | -   | 16             | 2   | 7              | 0   | 1         | 0   | 24            | 2   |





## E-Lands Announcement

ประจำเดือน มกราคม 2566

| หน่วยงาน    | ระหว่างประกาศ | ครบกำหนด | รวมประกาศสะสม |
|-------------|---------------|----------|---------------|
| สจ.ชัยนาท   | 95            | 201      | 296           |
| สข.สรรคบุรี | 61            | 44       | 105           |
| สข.วัดสิงห์ | 39            | 11       | 115           |
| สข.หันคา    | 13            | -        | 13            |

## Lands Fax



ประจำเดือน ธันวาคม 2565

| หน่วยงาน    | รับ | ส่ง | รวม |
|-------------|-----|-----|-----|
| สจ.ชัยนาท   | 26  | 15  | 41  |
| สข.สรรคบุรี | 3   | 8   | 11  |
| สข.วัดสิงห์ | 13  | 3   | 16  |
| สข.หันคา    | 11  | 3   | 14  |

**ผลการดำเนินการเร่งรัดงานค้างฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท**  
**ประจำเดือน มกราคม 2566 ดังนี้**

| ประเภทงาน                                                            | งานค้าง<br>ก่อนปีงบประมาณ 2566 |                   |                          | งานค้าง<br>ปีงบประมาณ 2566 |                  |                       |                          | รวม<br>งาน<br>ค้าง<br>ทั้งหมด | สาเหตุที่ค้าง     |               |       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|-------|
|                                                                      | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)       | งานเสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)   | งานเกิด<br>(ราย) | งาน<br>เสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) |                               | ระหว่าง<br>ประกาศ | แจ้งผู้<br>ขอ | อื่นๆ |
| 1.งานออกโฉนด (ไม่รวม สค.1)                                           | 65                             | -                 | 65                       | 1                          | -                | -                     | 1                        | 66                            | -                 | -             | 66    |
| 2.งานออกโฉนด (สค.1 ก่อน 8 ก.พ.53 )                                   | 42                             | -                 | 42                       | -                          | -                | -                     | -                        | 42                            | -                 | -             | 42    |
| 3.งานแบ่งแยก/สอยเขต/รวม (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3ก)                        | 14                             | 3                 | 11                       | 57                         | 78               | 68                    | 67                       | 78                            | -                 | 65            | 13    |
| 4.งานมรดก                                                            | -                              | -                 | -                        | 50                         | 177              | 146                   | 81                       | 81                            | 80                | 1             | -     |
| 6.งานใบแทน                                                           | 1                              | 1                 | -                        | 22                         | 15               | 20                    | 17                       | 17                            | 14                | -             | 3     |
| 7.งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆเช่น ขาย จำนอง<br>ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ | 4                              | -                 | 4                        | 12                         | 811              | 815                   | 8                        | 12                            | 6                 | 6             | -     |
| 8.คำขอเบ็ดเตล็ด (ลงบัญชี บ.ท.ด.2)                                    | -                              | -                 | -                        | -                          | 575              | 575                   | -                        | -                             | -                 | -             | -     |
| 9.ตรวจสอบหลักทรัพย์                                                  | -                              | -                 | -                        | -                          | 1,185            | 1,185                 | -                        | -                             | -                 | -             | -     |
| รวม                                                                  | 126                            | 4                 | 122                      | 142                        | 2,841            | 2,809                 | 174                      | 296                           | 100               | 72            | 124   |

# แบบรายงานการตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในภาพรวม

ประจำเดือน มกราคม 2566

| ลำดับ    | เจ้าหน้าที่                  | จำนวนที่ได้รับ<br>มอบหมาย<br>(แปลง) | โฉนดที่ดินเลขที่ ถึงโฉนดที่ดิน<br>เลขที่ | อำเภอ       | ดำเนินการได้<br>เดือนนี้<br>(แปลง) | รวมดำเนินการ<br>ได้ทั้งหมด<br>(แปลง) | รวมเปอร์เซ็นต์ |
|----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 1        | นางอุ๋นเรือน ปานพรม          | 5,000                               | 5001 -10000                              | เมืองชัยนาท | 500                                | 1,000                                | 20             |
| 2        | นางสาวรัฐภัส บัวทอง          | 5,000                               | 15,001 – 20000                           | เมืองชัยนาท | 250                                | 750                                  | 15             |
| 3        | นางสาวอังคณา บัวเงิน         | 5,000                               | 25001 – 30000                            | เมืองชัยนาท | 200                                | 700                                  | 14             |
| 4        | นางสาวจุฬาลักษณ์ เหมสุวิมล   | 5,000                               | 35001 – 40000                            | เมืองชัยนาท | 250                                | 750                                  | 15             |
| 5        | นางสาวฐิติวรดา ธรรมพิริยะกุล | 5,300                               | 1 – 5300                                 | มโนรมย์     | 100                                | 650                                  | 12.26          |
| 6        | นางกรรณก เอี่ยมสงคราม        | 6,300                               | 1 – 6300                                 | สรรพยา      | 200                                | 850                                  | 13.49          |
| 7        | นางสาวศิริินภา แสงแก้ว       | 10,000                              | 6301 – 16300                             | สรรพยา      | 300                                | 1,250                                | 12.50          |
| 8        | นางสาวศศิธร วอนจิว           | 4,000                               | 21301 – 25300                            | สรรพยา      | 400                                | 900                                  | 22.50          |
| 9        | นางสาวศิราณี สุวรรณรัตน์     | 4,000                               | 30301 – 34300                            | สรรพยา      | 400                                | 900                                  | 22.50          |
| รวมจำนวน |                              | 49,600                              |                                          |             | 2,600                              | 7,750                                | 15.63          |

# โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน

โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน และเอกสารจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

## ๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้มีการพัฒนาระบบการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน โดยการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการปฏิบัติงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ที่มีการนำเข้าสู่ข้อมูลเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และข้อมูลภาพลักษณ์ของเอกสารสิทธิ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้มีฐานข้อมูลการรวมการถือครองที่ดินที่เป็นศูนย์กลางระบบเดียวกัน และมีการเชื่อมโยงข้อมูลกับระหว่างสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ แต่เนื่องจากข้อมูลทะเบียนที่ดินที่จัดทำในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ ยังคงมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ไม่สมบูรณ์ และไม่เป็นปัจจุบัน จึงทำให้การนำเข้าสู่ข้อมูลเกี่ยวกับทะเบียนที่ดินไม่ครบถ้วน สมบูรณ์ ซึ่งการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายและประชาชนขาดความเชื่อมั่นต่อคุณภาพการให้บริการและได้ไม่สอดคล้องจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จึงได้จัดทำโครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และรองรับการตรวจสอบหลักฐานหรือให้บริการสืบค้นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินได้ทั่วประเทศ

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อไม่มีการตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินในสำนักงานที่ดินทุกแห่ง พร้อมทั้งแก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน  
๒.๒ เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์  
๒.๓ เพื่อรองรับการตรวจสอบหลักฐานหรือให้บริการสืบค้นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินได้ทั่วประเทศ

๒.๔ เจ้าหน้าที่สามารถนำข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ได้มีการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงให้ถูกต้องแล้ว มาใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด

๒.๕ เพื่อเป็นการลดความผิดพลาด และทำให้เกิดความรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลถึงกันระหว่างสำนักงานที่ดิน

๒.๖ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐและประชาชนได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว และประหยัดเวลา

๒.๗ เพื่อรองรับการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โดยได้รับข้อมูลเกี่ยวกับทะเบียนที่ดินที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

๒.๘ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลไปใช้สนับสนุนการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล

/๓. เป้าหมาย...

-๒-

## ๓. เป้าหมาย

จำนวนฐานข้อมูลที่ดินที่จัดทำในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินในสำนักงานที่ดินทุกแห่งได้รับการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง และสามารถนำมาใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด

## ๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินทุกแปลงที่จัดทำในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินในสำนักงานที่ดินทุกแห่งได้รับการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

## ๕. วิธีดำเนินการ

๕.๑ กรมที่ดินได้กำหนดช่วงเวลาให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งดำเนินการตามตารางประกอบแบบปฏิบัติการ (Action Plan) (รายละเอียดแนบท้าย ๑, ๒)

๕.๒ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำ “โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดิน” ในภาพรวมของจังหวัดเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุมัติโครงการ

๕.๓ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบผลการดำเนินงานตามโครงการ

๕.๔ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา จัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน เพื่อดำเนินการตามโครงการ

๕.๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้ควบคุมดูแลการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน ตามแบบปฏิบัติการตามที่กรมที่ดินแจ้งไว้ และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินทุกแห่งที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้กรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงระยะเวลาที่ดำเนินการตามแบบปฏิบัติการ (Action Plan) (แบบรายงานกรมที่ดิน/แบบรายงานของสำนักงานที่ดิน)

๕.๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามคำสั่งของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ดำเนินการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ดังนี้

(๑) ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิที่ดินและสารบบที่ดิน (โฉนดที่ดิน/โฉนดตราจอง/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ ข/น.ส.๓/หรือชุด)

(๒) ตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน/โฉนดตราจอง/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ ข/น.ส.๓/หรือชุด) ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ ตามคำสั่งสำนักงานที่ดินฯ จัดทำบัญชีควบคุมการตรวจสอบและการดำเนินการตามโครงการ (แบบรายงานของเจ้าหน้าที่)

/๒.๒) การดำเนินการ...

-๓-

(๒.๑) การดำเนินการตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ แผนงานทะเบียน เลือกปรับปรุงข้อมูล เลือกค้นหา และเลือกประมวลเอกสารสิทธิ ไม่เลือกเอกสารสิทธิในพื้นที่ดินแล้วกลับมาหา เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อมูลในระบบกับเอกสารสิทธิในพื้นที่ฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) หากพบว่ามีถูกต้อง ให้ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ถูกต้องตรงกันต่อไป โดยไม่ต้องพิมพ์ข้อมูลออกจากรบบ เพื่อนำมาตรวจสอบ

(๒.๑) ให้ตรวจสอบเกี่ยวกับตำแหน่งที่ดิน เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน และเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (ตรวจสอบความถูกต้องกับสารบบที่ดินเอกสารที่มีเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคล ๑๓ หลักในระบบฯ เท่านั้น) เมื่อแก้ไขข้อมูลดังกล่าวแล้ว ให้คลิกเลือก “ตรวจสอบแล้ว” และกดปุ่ม “บันทึก” อีกครั้ง ทำให้สามารถตรวจสอบได้ว่าใครเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลเอกสาร สิทธิที่ดินแปลงนี้ จากการคลิกปุ่ม “ตรวจสอบเอกสารสิทธิ”

ทั้งนี้ สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศฯ ดำเนินการจัดทำโปรแกรม “บันทึกการตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียนที่ดิน” และติดตั้งในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ และเป็นการรับรองว่าได้ผ่านการตรวจสอบฐานข้อมูลทุกแปลงในระบบแล้ว (รายละเอียดแนบท้าย ๓)

(๓) การตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินดำเนินการ ดังนี้

(๓.๑) ตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินที่จัดทำในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ กับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) และแปลงว่ามีความสมบูรณ์เพียงใด (ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน) เมื่อพบข้อบกพร่องจากระบบด้วยกระดาษ ขนาด A๓ มีความคมชัด (ตามมาตรฐานความละเอียดของภาพที่อย่างน้อย ๓๐๐ จุดต่อนิ้ว) และมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่ หากไม่เป็นไปตามแบบที่กำหนดตามมาตรา ๕๗ ดังกล่าว ให้ดำเนินการสมทบเพื่อจัดทำภาพลักษณ์ขึ้นใหม่ ให้มีความสมบูรณ์เทียบโฉนดที่ดินฉบับ (กระดาษ) (เนื่องจากเมื่อกรมที่ดินประกาศให้สำนักงานที่ดินแห่งใดเป็น “สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์” โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) จะถูกยกเลิกและใช้ภาพลักษณ์โฉนดที่ดินในระบบเป็นต้นฉบับแทน)

(๓.๒) กรณีโฉนดที่ดินซึ่งได้ออกไว้ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ รวมถึงตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ไม่สามารถพิมพ์ออกจากระบบด้วยกระดาษ ขนาด A๓ ได้ ให้ดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแจ้งให้หน่วยงานเทคโนโลยีสารสนเทศฯ แผนภาพลักษณ์เดิม ส่วนโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินให้จัดส่งคืนให้กับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดิน มาทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินในภายหลังและเรียกโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินคืน พร้อมทั้งหมายเหตุ เช่นเดียวกับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

(๓.๓) กรณีโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) เป็นอันตราย ขาดสูญหาย และไม่ปรากฏภาพลักษณ์โฉนดที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ และไม่ได้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน มาให้เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายตรวจสอบและจัดทำบัญชีโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่ไม่ปรากฏภาพลักษณ์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ และดำเนินการจัดทำโฉนดที่ดินฉบับใหม่ทั้งสองฉบับ

/ทั้งนี้...



ทั้งนี้ รายละเอียดการดำเนินการตามข้อ (๓.๑) ถึงข้อ (๓.๓) เป็นไปตามหนังสือกรมที่ดิน  
ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๔๘๕๕ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(๔) การตรวจสอบภาพลักษณ์เอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยี  
สารสนเทศฯ กับเอกสารจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (สารบบ) ต้นฉบับ (ตรวจสอบเฉพาะสำนักงานที่ดิน  
ที่มีการนำเข้าภาพลักษณ์แล้ว) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลการได้มาซึ่งที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน  
และภาวะผูกพันเกี่ยวกับโฉนดที่ดินแปลงนั้น ๆ เช่น จำนวน เช่า ภาระจำยอม เป็นต้น (ถ้ามี)  
หากตรวจสอบแล้วพบว่าข้อมูลมีความบกพร่อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์  
โดยการสแกนเอกสารเข้าในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ ให้มีความสมบูรณ์เทียบเท่าต้นฉบับ (กระดาษ)  
รายละเอียดตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๔๔๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

#### ๖. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาทและสาขา

#### ๗. ระยะเวลาในการดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงมิถุนายน ๒๕๖๖ ตามตารางประกอบแผนปฏิบัติการ  
(Action Plan) “โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์  
โฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของ  
กรมที่ดิน”

#### ๘. งบประมาณ

ไม่ใช้เงินงบประมาณ

#### ๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ ข้อมูลเอกสารสิทธิที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน  
ได้รับการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง

๙.๒ มีฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เพื่อรองรับการตรวจสอบ  
หลักทรัพย์ และการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

๙.๓ สำนักงานที่ดินมีความพร้อมรับการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบ  
ออนไลน์

๙.๔ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด ทำให้ลดความเสี่ยงในการ  
ถูกดำเนินคดีหรือถูกฟ้องร้องคดีต่อศาล

๙.๕ หน่วยงานของรัฐและประชาชนได้รับข้อมูลเกี่ยวกับทะเบียนที่ดินที่ถูกต้อง ครบถ้วน และ  
เป็นปัจจุบัน ส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการและภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน

/๑๐. การติดตาม...

#### ๑๐. การติดตามและประเมินผลแผนปฏิบัติการ

๑๐.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินการตรวจสอบตามโครงการฯ ของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัด/สาขา ในภาพรวมของจังหวัดและรายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ทุกเดือน

๑๐.๒ ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจสอบติดตามการดำเนินงานตามโครงการฯ ของสำนักงานที่ดิน

๑๑. วันที่อนุมัติโครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์  
โฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของ  
กรมที่ดิน

วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวเดือนใจ พันธุ์ข้า)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายวัชร มาลัยมาตร)

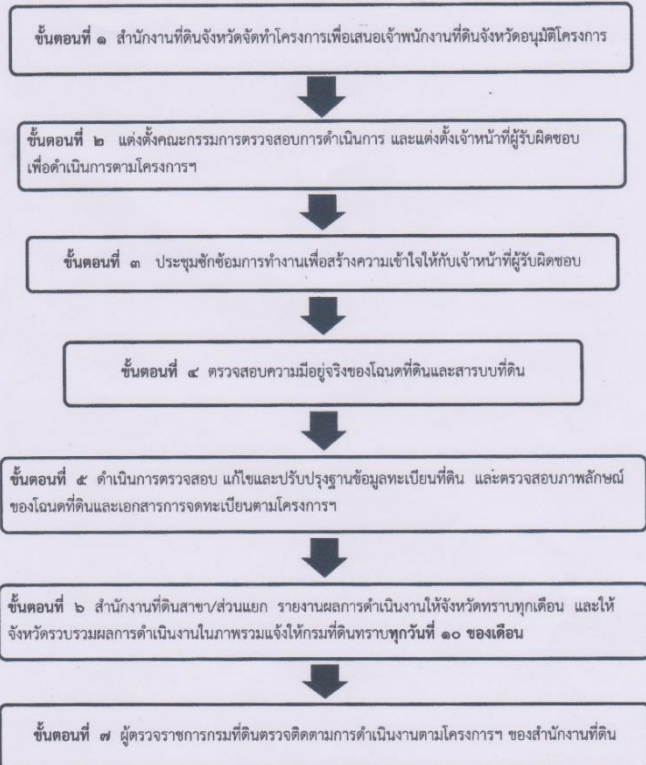
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

รายละเอียดแนบท้าย ๑

| แผนปฏิบัติการ (Action Plan) ตามโครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดิน |                   |            |             |             |            |             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------|
| การดำเนินการ                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ |            |             |             |            |             | หมายเหตุ |
|                                                                                                                                                                                                           | ม.ค.<br>๖๖        | ก.พ.<br>๖๖ | มี.ค.<br>๖๖ | เม.ย.<br>๖๖ | พ.ค.<br>๖๖ | มิ.ย.<br>๖๖ |          |
| ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำโครงการเพื่อเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอนุมัติโครงการฯ                                                                                                                      | ↔                 |            |             |             |            |             |          |
| ๒. แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการดำเนินการและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อดำเนินการตามโครงการฯ                                                                                                       | ↔                 |            |             |             |            |             |          |
| ๓. ประชุมชี้แจงการทำงานเพื่อสร้างความเข้าใจให้กับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                  | ↔                 |            |             |             |            |             |          |
| ๔. ตรวจสอบความมืออยู่จริงของโฉนดที่ดินและสารบบที่ดิน                                                                                                                                                      | ↔                 | ↔          | ↔           | ↔           | ↔          | ↔           |          |
| ๕. ดำเนินการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์ของโฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนตามโครงการฯ                                                                               | ↔                 | ↔          | ↔           | ↔           | ↔          | ↔           |          |
| ๖. สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก รายงานผลการดำเนินงานให้จังหวัดทราบทุกสิ้นเดือน และให้จังหวัดรวบรวมผลการดำเนินงานในภาพรวมแจ้งให้กรมที่ดินทราบทุกวันที ๑๐ ของเดือน                                            | ↔                 | ↔          | ↔           | ↔           | ↔          | ↔           |          |

รายละเอียดแนบท้าย ๒

การตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน



# ผลการดำเนินการเร่งรัดงานค้างฝ่ายรังวัด ประจำเดือน มกราคม 2566

| ชื่อ-สกุล                   | งานค้าง<br>ก่อนปีงบประมาณ 2566 |                               |                          | งานค้าง<br>ปีงบประมาณ 2566   |                              |                                   |                              | รวม<br>งานค้าง<br>ทั้งหมด | หมายเหตุ                   |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                             | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)       | งานเสร็จ<br>เดือนนี้<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) | งาน<br>ค้าง<br>ยกมา<br>(ราย) | งานเกิด<br>เดือนนี้<br>(ราย) | งาน<br>เสร็จ<br>เดือนนี้<br>(ราย) | งาน<br>ค้างยก<br>ไป<br>(ราย) |                           |                            |
| 1. นายภานุพงศ์ หยูทอง       | -                              | -                             | -                        | -                            | -                            | -                                 | -                            | -                         | หัวหน้าฝ่ายรังวัด          |
| 2. นายบรรยงค์ ศรีวงษา       | 17                             | 3                             | 14                       | 31                           | 17                           | 14                                | 34                           | 48                        | งานกลุ่มแผนที่พิพาท ๘ แปลง |
| 3. นายเสน่ห์ บางด้วนสวัสดิ์ | 9                              | -                             | 9                        | 37                           | 13                           | 17                                | 33                           | 42                        | งานกลุ่มแผนที่พิพาท ๙ แปลง |
| 4. นางสาววิรัตน์ นัตตะโร    | 4                              | -                             | 4                        | 28                           | 16                           | 16                                | 28                           | 32                        | งานกลุ่มแผนที่พิพาท ๙ แปลง |
| 5. สิบเอกนรา เงินขาว        | 25                             | -                             | 25                       | 29                           | 20                           | 16                                | 33                           | 58                        | งานกลุ่มแผนที่พิพาท ๘ แปลง |
| 6. นางสาวสุวิมล มาสู่       | 20                             | 5                             | 15                       | 52                           | 19                           | 16                                | 55                           | 70                        | งานกลุ่มแผนที่พิพาท ๙ แปลง |
| รวม                         | 75                             | 8                             | 67                       | 177                          | 104                          | 87                                | 183                          | 250                       |                            |

ข้อมูล ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

# การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน (ข้อมูล ณ วันที่ 31 มกราคม 2566)



| สำนักงานที่ดิน | มีทะเบียน- รูปแปลง<br>-สแกน |        | ทะเบียน | รูปแปลง | มี<br>ทะเบียน-<br>มีรูป<br>แปลง | มีทะเบียน-<br>มีภาพ<br>สแกน | มีทะเบียน-<br>ไม่มีรูปแปลง |        | มีทะเบียน-<br>ไม่มีภาพสแกน |        | มีรูปแปลง-<br>ไม่มี<br>ทะเบียน |
|----------------|-----------------------------|--------|---------|---------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------|----------------------------|--------|--------------------------------|
|                | เชื่อมต่อได้                | ร้อยละ |         |         |                                 |                             | จำนวน                      | ร้อยละ | จำนวน                      | ร้อยละ |                                |
| สจ.ชัยนาท      | 103,385                     | 99.79  | 103,606 | 111,068 | 103,388                         | 103,600                     | 199                        | 0.19   | 6                          | 0.006  | 6,279                          |
| สจ.สรรคบุรี    | 50,874                      | 99.98  | 50,884  | 51,496  | 50,874                          | 50,884                      | -                          | -      | -                          | -      | -                              |
| สจ.วัดสิงห์    | 32489                       | 99.94  | 32510   | 33475   | 32493                           | 32506                       | 15                         | -      | 4                          | -      | 481                            |
| สจ.หันคา       | 56,051                      | 99.45  | 56,362  | 58277   | 56117                           | 56294                       | 212                        | 0.363  | 68                         | 0.120  | 515                            |

**ผลการดำเนินการเร่งรัดงานค้างฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินชัยนาท สาขาหันคา  
ประจำเดือน มกราคม 2566 ดังนี้**

| ประเภทงาน                                                            | งานค้าง<br>ก่อนปีงบประมาณ 2566 |                   |                          | งานค้าง<br>ปีงบประมาณ 2566 |                  |                       |                          | รวม<br>งานค้าง<br>ทั้งหมด | สาเหตุที่ค้าง     |               |       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------|
|                                                                      | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)       | งานเสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)   | งานเกิด<br>(ราย) | งาน<br>เสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) |                           | ระหว่าง<br>ประกาศ | แจ้งผู้<br>ขอ | อื่นๆ |
| 1.งานออกโฉนด (ไม่รวม สค.1)                                           | 36                             | 1                 | 35                       | 3                          | 4                | 3                     | 4                        | 39                        | 4                 | -             | 35    |
| 2.งานออกโฉนด (สค.1 ก่อน 8 ก.พ.53 )                                   | -                              | -                 | -                        | -                          | -                | -                     | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| 3.งานแบ่งแยก/สอบเขต/รวม (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3ก)                        | 48                             | 36                | 12                       | 67                         | 91               | 60                    | 98                       | 110                       | -                 | 16            | 94    |
| 4.งานมรดก                                                            | 65                             | 48                | 17                       | 72                         | 46               | 63                    | 55                       | 72                        | 76                | 12            | -     |
| 6.งานใบแทน                                                           | 32                             | 26                | 6                        | 15                         | 6                | 6                     | 15                       | 21                        | 7                 | -             | 14    |
| 7.งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆเช่น ขาย จำนอง<br>ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ | 3                              | 3                 | -                        | 3                          | 601              | 600                   | 4                        | 4                         | 1                 | -             | 3     |
| 8.คำขอเบ็ดเตล็ด (ลงบัญชี บ.ท.ด.2)                                    | -                              | -                 | -                        | -                          | 203              | 203                   | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| 9.ตรวจสอบหลักทรัพย์                                                  | -                              | -                 | -                        | -                          | 1255             | 1255                  | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| รวม                                                                  | 184                            | 114               | 70                       | 160                        | 2,206            | 2,190                 | 176                      | 246                       | 88                | 28            | 146   |

**ผลการดำเนินการเร่งรัดงานค้างฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินชัยนาท สาขาสรรคบุรี  
ประจำเดือน มกราคม 2566 ดังนี้**

| ประเภทงาน                                                            | งานค้าง<br>ก่อนปีงบประมาณ 2566 |                       |                          | งานค้าง<br>ปีงบประมาณ 2566 |                  |                   |                          | รวม | สาเหตุที่ค้าง     |           |       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-----|-------------------|-----------|-------|
|                                                                      | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)       | งาน<br>เสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)   | งานเกิด<br>(ราย) | งานเสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) |     | ระหว่าง<br>ประกาศ | แจ้งผู้ขอ | อื่นๆ |
| 1.งานออกโฉนด (ไม่รวม สค.1)                                           | 3                              | -                     | 3                        | 7                          | 2                | 2                 | 7                        | 10  | 2                 | 2         | 6     |
| 2.งานออกโฉนด (สค.1 ก่อน 8 ก.พ.53 )                                   | -                              | -                     | -                        | -                          | -                | -                 | -                        | -   | -                 | -         | -     |
| 3.งานแบ่งแยก/สอบเขต/รวม (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3ก)                        | 27                             | 7                     | 20                       | 39                         | 42               | 26                | 55                       | 75  | -                 | 71        | 4     |
| 4.งานมรดก                                                            | 2                              | -                     | 2                        | 43                         | 86               | 68                | 61                       | 63  | 46                | 15        | 2     |
| 6.งานใบแทน                                                           | 3                              | 2                     | 1                        | 4                          | 6                | 2                 | 8                        | 9   | 6                 | 3         | -     |
| 7.งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆเช่น ขาย จำนอง<br>ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ | -                              | -                     | -                        | 6                          | 3                | 4                 | 5                        | 5   | 5                 | -         | -     |
| 8.คำขอเบ็ดเตล็ด (ลงบัญชี บ.ท.ด.2)                                    | -                              | -                     | -                        |                            | 190              | 190               | -                        | -   | -                 | -         | -     |
| 9.ตรวจสอบหลักทรัพย์                                                  | -                              | -                     | -                        | -                          | 1114             | 1114              | -                        | -   | -                 | -         | -     |
| รวม                                                                  | 35                             | 9                     | 26                       | 99                         | 1,443            | 1,406             | 136                      | 162 | 59                | 91        | 12    |



**ผลการดำเนินการเร่งรัดงานค้างฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินชัยนาท สาขาวัดสิงห์  
ประจำเดือน มกราคม 2566 ดังนี้**

| ประเภทงาน                                                            | งานค้าง<br>ก่อนปีงบประมาณ 2566 |                   |                          | งานค้าง<br>ปีงบประมาณ 2566 |                  |                       |                          | รวม<br>งานค้าง<br>ทั้งหมด | สาเหตุที่ค้าง     |               |       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------|
|                                                                      | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)       | งานเสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกมา<br>(ราย)   | งานเกิด<br>(ราย) | งาน<br>เสร็จ<br>(ราย) | งานค้าง<br>ยกไป<br>(ราย) |                           | ระหว่าง<br>ประกาศ | แจ้งผู้<br>ขอ | อื่นๆ |
| 1.งานออกโฉนด (ไม่รวม สค.1)                                           | 7                              | 1                 | 6                        | -                          | -                | -                     | -                        | 6                         | -                 | -             | 6     |
| 2.งานออกโฉนด (สค.1 ก่อน 8 ก.พ.53 )                                   | -                              | -                 | -                        | -                          | -                | -                     | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| 3.งานแบ่งแยก/สอบเขต/รวม (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3ก)                        | 7                              | 1                 | 6                        | 31                         | 22               | 31                    | 22                       | 28                        | 1                 | 18            | 9     |
| 4.งานมรดก                                                            | 13                             | 8                 | 5                        | 8                          | 49               | 16                    | 41                       | 46                        | 43                | 3             | -     |
| 6.งานใบแทน                                                           | 3                              | 3                 | -                        | -                          | 3                | 1                     | 2                        | 2                         | 2                 | -             | -     |
| 7.งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆเช่น ขาย จำนอง<br>ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ | 2                              | 2                 | -                        | -                          | 305              | 305                   | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| 8.คำขอเบ็ดเตล็ด (ลงบัญชี บ.ท.ด.2)                                    | -                              | -                 | -                        | -                          | 162              | 162                   | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| 9.ตรวจสอบหลักทรัพย์                                                  | -                              | -                 | -                        | -                          | 1                | 1                     | -                        | -                         | -                 | -             | -     |
| รวม                                                                  | 32                             | 15                | 17                       | 39                         | 542              | 516                   | 65                       | 82                        | 46                | 21            | 15    |

# ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน

## ประจำเดือน มกราคม 2566

| รายงาน                                   | งานค้างยกมา | งานเกิด | งานเสร็จ | สาเหตุที่ส่งคืน |             | งานค้างทั้งสิ้น | หมายเหตุ |
|------------------------------------------|-------------|---------|----------|-----------------|-------------|-----------------|----------|
|                                          |             |         |          | เจ้าหน้าที่     | ส่งคืนแก้ไข |                 |          |
| ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน          |             |         |          |                 |             |                 |          |
| ๑. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑) | 0           | 18,682  | 18,660   | 0               | 22          | 22              |          |
| ๒. ใบไต่สวน (น.ส.๕)                      | 0           | 95      | 95       | 0               | 0           | 0               |          |
| ๓. รายงานขอแก้ไขเขต (ท.ด.๔๕)             | 0           | 1179    | 1179     | 0               | 0           | 0               |          |
| ๔. คำขอแก้ไขต่างๆ (ท.ด.๙)                | 0           | 128     | 128      | 0               | 0           | 0               |          |
| ๕. น.ส.๓ ก ฉบับสำนักงานที่ดิน            | 0           | 0       | 0        | 0               | 0           | 0               |          |
| ๖. คำขอจดทะเบียนอาคารชุด                 | 0           | 0       | 0        | 0               | 0           | 0               |          |
| ๗. อื่น ๆ                                | 0           | 4       | 4        | 0               | 0           | 0               |          |
| รวม                                      | 0           | 20,088  | 20,066   | 0               | 22          | 22              |          |
| ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่ดิน       |             |         |          |                 |             | 0               |          |
| ๑. รูปแผนที่ลงระวาง (ร.ว.๙)              | 0           | 3,503   | 3,503    | 0               | 0           | 0               |          |
| ๒. อื่น ๆ                                | 0           | 0       | 0        | 0               | 0           | 0               |          |
| รวม                                      | 0           | 3,503   | 3,503    | 0               | 0           | 0               |          |
| รวมทั้งสิ้น                              | 0           | 23,591  | 23,569   | 0               | 22          | 22              |          |

# ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน

## ประจำเดือน มกราคม 2566

| รายงาน                                | งานค้างยกมา | งานเกิด | งานเสร็จ | สาเหตุที่ส่งคืน                                                                  |             | งานค้าง<br>ทั้งสิ้น | หมายเหตุ |
|---------------------------------------|-------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------|
|                                       |             |         |          | เจ้าหน้าที่                                                                      | ส่งคืนแก้ไข |                     |          |
| ๑. งานควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน     |             |         |          |                                                                                  |             |                     |          |
| -ตรวจสอบหลักฐานที่ดิน                 | 0           | 178*    | 178*     | ข้อมูลจำนวนฉบับของเอกสารที่ท้องถิ่นเข้ามาขอตรวจสอบ<br>ไม่ต้องรวมยอดกับแบบรายงานฯ |             |                     |          |
| -จัดเก็บหลักฐานที่ดิน                 | 0           | 20,088  | 20,066   | 0                                                                                | 22          | 22                  |          |
| ๒. งานควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่     |             |         |          |                                                                                  |             |                     |          |
| -งานลงที่หมายระวาง U.T.M.             | 0           | 3,503   | 3,503    | 0                                                                                | 0           | 0                   |          |
| -งานตรวจสอบหลักฐานแผนที่ระวาง น.ส.๓ ก | 0           | 0       | 0        | 0                                                                                | 0           | 0                   |          |
| -จัดเก็บหลักฐานแผนที่                 | 0           | 0       | 0        | 0                                                                                | 0           | 0                   |          |
| รวม                                   | 0           | 23,591  | 23,569   | 0                                                                                | 22          | 22                  |          |

# ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ประจำเดือน มกราคม 2566

## บัญชีรายละเอียดส่งคืนหลักฐานทางทะเบียนที่ดินเพื่อดำเนินการแก้ไข

| ลำดับที่ | ประเภทเอกสาร | หน้าสำรวจ | ตำบล      | อำเภอ           | จังหวัด    | หมายเหตุ                                                                                         |
|----------|--------------|-----------|-----------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ท.ด.1        | 153       | ต้นตาล    | เสาไห้          | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 2        | ท.ด.1        | 574       | บ้านชี    | บ้านหมี่        | ลพบุรี     | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 3        | ท.ด.1        | 5802      | บางโฆมด   | บ้านหมอ         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 4        | ท.ด.1        | 88        | บ้านคร้ว  | บ้านหมอ         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 5        | ท.ด.1        | 2870      | บ้านหมอ   | บ้านหมอ         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 6        | ท.ด.45       | 2189      | บางโฆมด   | บ้านหมอ         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้ลงนามใน ท.ด.45                                                            |
| 7        | ท.ด.9        | 3984      | หนองโดน   | หนองโดน         | สระบุรี    | เจ้าหน้าที่ไม่ได้เซ็นรับคำขอ                                                                     |
| 8        | ท.ด.1        | 1483      | บ้านจำ    | บางระจัน        | สิงห์บุรี  | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 9        | ท.ด.1        | 1540      | ทับกวาง   | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 10       | ท.ด.1        | 3441      | ทับกวาง   | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 11       | ท.ด.1        | 5196      | ทับกวาง   | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 12       | ท.ด.1        | 12198     | ทับกวาง   | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 13       | ท.ด.1        | 3624      | ท่าคล้อ   | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 14       | ท.ด.1        | 4011      | ตาลเดี่ยว | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าหน้าที่ไม่เซ็นให้ผู้สอบสวน                                                                   |
| 15       | ท.ด.1        | 471       | -         | -               | -          | ไม่มีตำแหน่งที่ตั้งและเลขเครื่องหมายที่ดิน, เนื้อที่                                             |
| 16       | ท.ด.1        | 723       | วังม่วง   | วังม่วง         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 17       | ท.ด.1        | 987       | คำพราน    | วังม่วง         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 18       | ท.ด.1        | -         | -         | -               | -          | ไม่มีตำแหน่งที่ตั้งและเลขเครื่องหมายที่ดิน, เนื้อที่, คู่สัญญา, เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน |
| 19       | ท.ด.1        | 1082      | บ้านธาตุ  | แก่งคอย         | สระบุรี    | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 20       | ท.ด.1        | 11345     | ไร่ใหญ่   | เมืองสุพรรณบุรี | สุพรรณบุรี | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |
| 21       | ท.ด.1        | 2925      | บ้านแหลม  | บางปลาม้า       | สุพรรณบุรี | เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้จดทะเบียน                                                                 |

# ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ประจำเดือน มกราคม 2566

แบบรายงานสำนักงานที่ดินที่ส่งเอกสารหลักฐานทางทะเบียนที่ดินมาให้จัดเก็บและลงระวางรูปแผนที่

| ลำดับที่ | ชื่อสำนักงานที่ดิน                                | จัดเก็บหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน(ฉบับ) | ลงระวางรูป แผนที่(ร.ว.9) | หมายเหตุ        |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท                       | 807                                  | 138                      |                 |
| 2.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา             | 524                                  | 52                       |                 |
| 3.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาสรรคบุรี          | 469                                  | 76                       |                 |
| 4.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์          | 409                                  | 94                       |                 |
| 5.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี                   | 1,431                                | 241                      | ส่งคืน ท.ด.1=2  |
| 6.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาสองพี่น้อง    | 653                                  | 67                       |                 |
| 7.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาอู่ทอง        | 958                                  | 146                      |                 |
| 8.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาเดิมบางนางบวช | 404                                  | 59                       |                 |
| 9.       | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาสามชุก        | 760                                  | 84                       |                 |
| 10.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาศรีประจันต์   | -                                    | 8                        |                 |
| 11.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาคอนเจดีย์     | 581                                  | 72                       |                 |
| 12.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี                    | 3,160                                | 398                      | ส่งคืน ท.ด.1=1  |
| 13.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี                       | -                                    | -                        |                 |
| 14.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาโคกสำโรง          | 650                                  | 40                       |                 |
| 15.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาชัยบาดาล          | 391                                  | 80                       |                 |
| 16.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาบ้านหมี่          | 327                                  | 83                       | ส่งคืน ท.ด.1=1  |
| 17.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาพัฒนานิคม         | 537                                  | 201                      |                 |
| 18.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี                      | 1,425                                | 170                      | ส่งคืน ท.ด.1=1  |
| 19.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย          | 1,818                                | 338                      | ส่งคืน ท.ด.1=12 |
| 20.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค           | 929                                  | 141                      |                 |
| 21.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธ          | 583                                  | 34                       | ส่งคืน ท.ด.1=5  |
| 22.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก                      | 2,702                                | 981                      |                 |
| 23.      | สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองครักษ์         | 570                                  | -                        |                 |
| รวม      |                                                   | 20,088 ฉบับ                          | 3,503 ฉบับ               |                 |

# ผลการเบิก-จ่ายงบประมาณ (รายจ่ายประจำ)

ประจำเดือน มกราคม 2566

| รายการ                                              | ได้รับจัดสรร | กันไว้เบิก | เบิก         | คงเหลือ      | หมายเหตุ                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. เงินค่าตอบแทนพนักงานราชการ                       | 514,740.00   |            | 343,040.00   | 171,700.00   |                                                                                              |
| 2. ค่าเช่าบ้าน                                      | 204,950.00   |            | 125,076.44   | 79,873.56    |                                                                                              |
| 3. เงินสมทบประกันสังคม                              | 22,500.00    |            | 10,500.00    | 12,000.00    |                                                                                              |
| 4. เงินกองทุนทดแทน                                  | 1,040.00     |            | - 1,089.00   | - 49.00      |                                                                                              |
| 5. ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ                        | 249,754.29   | 33,312.29  | 126,515.81   | 89,926.19    | ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ/ค่าวัสดุ สนง. + คอมฯ/ค่าซ่อมแซม<br>ค่าวัสดุน้ำมัน + คชจ. ในการเดินทางฯ |
| 6. ค่าสาธารณูปโภค                                   | 437,450.00   |            | 443,907.62   | -6,457.62    |                                                                                              |
| 7. ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร                         | 72,000.00    | 108,000.00 | 36,000.00    | -72,000.00   | ทำ PO กันเงินไว้เบิกทั้ง 12 เดือน ยอดเงิน 144,000.-บาท                                       |
| 8. ค่าจ้างเหมาฯ ค.สวน+ค.ทำความสะอาด+พวงจ.ขับรถ+รปภ. | 638,940.00   |            | 314,062.40   | 324,877.60   |                                                                                              |
| 9. ค่าจ้างเหมาฯ พนักงานจัดเก็บเอกสารสารบบ           | 125,730.00   |            | 65,876.20    | 59,853.80    |                                                                                              |
| 10. ค่าจ้างเหมาฯ พนักงานบันทึกข้อมูลทะเบียน         | 125,730.00   |            | 65,876.20    | 59,853.80    |                                                                                              |
| 11. ค่าซ่อมแซมดาตไฟฟ้าหลังคา สนง.ที่ดินจังหวัด      | 240,200.00   | -          | 240,200.00   | -            |                                                                                              |
| 12. ค่าจัดสร้างหลักเขตที่ดิน+หมุดหลักฐานแผนที่      | 94,000.00    | 94,000.00  | -            | -            | ทำ PO กันเงินไว้เบิกเต็มจำนวน                                                                |
| รวม                                                 | 2,666,180.00 | 235,312.29 | 1,426,387.67 | 1,095,792.33 |                                                                                              |

หมายเหตุ กรมที่ดินโอนจัดสรรครั้งที่ 1 50%



## ผลการเบิก-จ่ายงบประมาณ (งบลงทุน)

ประจำเดือน มกราคม 2566

| รายการ                                               | ได้รับจัดสรร | กันไว้เบิก | เบิก       | คงเหลือ   | หมายเหตุ                                          |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------------------|
| 1. จัดซื้อเครื่องปรับอากาศ 18000 BTU จำนวน 2 เครื่อง | 54,400.00    | -          | 54,400.00  | -         |                                                   |
| 2. จัดซื้อเครื่องปรับอากาศ 24000 BTU จำนวน 3 เครื่อง | 96,600.00    | -          | 96,600.00  | -         |                                                   |
| 3. จัดซื้อเครื่องปรับอากาศ 36000 BTU จำนวน 1 เครื่อง | 45,500.00    | -          | 45,500.00  | -         |                                                   |
| 4. จัดซื้อเครื่องสแกนลายนิ้วมือ                      | 26,000.00    | -          | 26,000.00  | -         |                                                   |
| 5. คชจ.โครงการเดินสำรวจ (บกกดิน)                     | 72,692.00    | -          | -          | 72,692.00 | (ค่าใช้สอย 68,000.-บาท หลักเขตที่ดิน 4,692.-บาท ) |
| รวม                                                  | 290,500.00   | -          | 290,500.00 | -         |                                                   |

หมายเหตุ กรมที่ดินโอนจัดสรรครั้งที่ 1

# จบการนำเสนอ

