

รายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๘ /๒๕๖๖

วันอังคาร ที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

ผู้มาประชุม

๑. นายวัชร มาลัยมาตร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	ประธานอนุกรรมการ
๒. นางสาวรุจิรา ฉิมดี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาสรรคบุรี	อนุกรรมการ
๓. นางสาวบุญตา กันโต	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์	อนุกรรมการ
๔. นายวัลลภ เลาสสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา	อนุกรรมการ
๕. นายธีรยุทธ์ เรืองศรี	หัวหน้าฝ่ายรังวัด (แทน) สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา	อนุกรรมการ
๖. นายเดชวิทย์ ใจยวน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์	อนุกรรมการ
๗. นางสาวณิชาภา กมลศุภัญญา	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	อนุกรรมการ
๘. นายบรรยงค์ ศรีวงษา	รักษาการ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	อนุกรรมการ และเลขานุการ

เริ่มประชุม เวลา ๑๑.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่แจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท : สืบเนื่องจากการประชุมกรมที่ดินที่ผ่านมากรณี

๑. ช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๔๐ ราย จะไม่ได้รับการพิจารณาตามคำขอย้าย และในการประเมินผลการปฏิบัติราชการ ห้ามมิให้เจ้าพนักงานที่ดินประเมินผลการปฏิบัติราชการ ดีเด่น และในการนัดทำการรังวัดทุกราย ให้ลงคิwrังวัดใน Google Sheet เพื่อตรวจสอบระยะเวลาการนัดทำการรังวัดในภาพรวมทั้งจังหวัด

๒. ควรมีตารางแสดงผล ในลักษณะ Google Sheet โดยกรอกข้อมูลแสดงไว้เพื่อให้ผู้บริหารตรวจสอบงานได้

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถ้าอนุกรรมการท่านใดจะขอแก้ไขขอให้แจ้งผ่านเลขานุการ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ ติดตามผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/ สาขา	1. งาน ค้ำ ยกมา	2. รับเรื่อง รังวัดจาก ฝ่าย ทะเบียน (งานเกิด)	3. งานเสร็จ		4. งาน ค้ำ ยกไป	5. งานค้ำ กองกลาง	6. ช่วงมีงานค้ำ เกิน 30 วัน		7. ช่วงมีงานค้ำ เกิน 20 ราย		8. ช่วงออก ทำการ รังวัด	9. เฉลี่ยช่วง ทำการ รังวัด/ คน/เดือน	10. เฉลี่ย งาน เสร็จ/ คน/ เดือน	11. ระยะ เวลา นัด รังวัด	12. หลัก เขต ที่ดิน คงเหลือ	13. หมด หลักฐาน แผนที่ คงเหลือ
			ก่อน จ่าย	ส่ง ทะเบียน			ราย	คน	ราย	คน						
จังหวัด	746	67	102	113	701	77	232	7	180	6	7	17	16	70	632	674

ผลการดำเนินงานฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/ สาขา	1. งาน ค้ำ ยกมา	2. รับเรื่อง รังวัดจาก ฝ่าย ทะเบียน (งานเกิด)	3. งานเสร็จ		4. งาน ค้ำ ยกไป	5. งานค้ำ กองกลาง	6. ช่วงมีงานค้ำ เกิน 30 วัน		7. ช่วงมีงานค้ำ เกิน 20 ราย		8. ช่วงออก ทำการ รังวัด	9. เฉลี่ยช่วง ทำการ รังวัด/ คน/เดือน	10. เฉลี่ย งาน เสร็จ/ คน/ เดือน	11. ระยะ เวลา นัด รังวัด	12. หลัก เขต ที่ดิน คงเหลือ	13. หมด หลักฐาน แผนที่ คงเหลือ
			ก่อน จ่าย	ส่ง ทะเบียน			ราย	คน	ราย	คน						
สาขา หันคา	687	59	41	-	705	132	146	6	126	6	6	12	13	120	243	496

ผลการดำเนินงานฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาสรรคบุรี

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/ สาขา	1. งาน ค้ำ ยกมา	2. รับเรื่อง รังวัดจาก ฝ่าย ทะเบียน (งานเกิด)	3. งานเสร็จ		4. งาน ค้ำ ยกไป	5. งานค้ำ กองกลาง	6. ช่วงมีงานค้ำ เกิน 30 วัน		7. ช่วงมีงานค้ำ เกิน 20 ราย		8. ช่วงออก ทำการ รังวัด	9. เฉลี่ยช่วง ทำการ รังวัด/ คน/เดือน	10. เฉลี่ย งาน เสร็จ/ คน/ เดือน	11. ระยะ เวลา นัด รังวัด	12. หลัก เขต ที่ดิน คงเหลือ	13. หมด หลักฐาน แผนที่ คงเหลือ
			ก่อน จ่าย	ส่ง ทะเบียน			ราย	คน	ราย	คน						
สาขา สรรคบุรี	132	30	41	34	128	6	12	1	12	1	3	12	11	83	107	166

ผลการดำเนินงานฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา	1. งานรังวัดจากฝ่ายทะเบียน (งานเกิด)	2. รับเรื่องรังวัดจากฝ่ายทะเบียน (งานเกิด)	3. งานเสร็จ		4. งานค้างยกไป	5. งานค้างกองกลาง	6. ช่างมีงานค้างเกิน 30 วัน		7. ช่างมีงานค้างเกิน 20 ราย		8. ช่างออกทำการรังวัด	9. เฉลี่ยช่างทำการรังวัด/คน/เดือน	10. เฉลี่ยงานเสร็จ/คน/เดือน	11. ระยะเวลานัดรังวัด	12. หลักเขตที่ดินคงเหลือ	13. หมดหลักฐานแผนที่คงเหลือ
			ก่อนจ่าย	ส่งทะเบียน			ราย	คน	ราย	คน						
สาขาวัดสิงห์	251	51	41	42	260	18	0	0	0	0	3	12	12	90	137	303

ผลการดำเนินงานฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท และสาขา

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา	1. งานรังวัดจากฝ่ายทะเบียน (งานเกิด)	2. รับเรื่องรังวัดจากฝ่ายทะเบียน (งานเกิด)	3. งานเสร็จ		4. งานค้างยกไป	5. งานค้างกองกลาง	6. ช่างมีงานค้างเกิน 30 วัน		7. ช่างมีงานค้างเกิน 20 ราย		8. ช่างออกทำการรังวัด	9. เฉลี่ยช่างทำการรังวัด/คน/เดือน	10. เฉลี่ยงานเสร็จ/คน/เดือน	11. ระยะเวลานัดรังวัด	12. หลักเขตที่ดินคงเหลือ	13. หมดหลักฐานแผนที่คงเหลือ
			ก่อนจ่าย	ส่งทะเบียน			ราย	คน	ราย	คน						
จังหวัด	746	67	102	113	701	77	232	7	180	6	7	17	16	70	632	674
สาขาหันคา	687	59	41	-	705	132	146	6	126	6	6	12	13	120	243	496
สาขาสรรคบุรี	132	30	41	34	128	6	12	1	12	1	3	12	11	83	107	166
สาขาวัดสิงห์	251	51	41	42	260	18	-	-	-	-	3	12	12	90	137	303
รวม	1,816	207	225	189	1,794	233	390	14	318	13	19	13	10	363	1,119	1,639

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท : ตาม Power Point

ผลงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท ในเดือนนี้รับเรื่องน้อย มีงานรังวัดค้างยกมา ๗๔๖ ราย ค้างยกไป ๗๐๑ ราย ยอดงานค้างขึ้นอยู่กับจำนวนงานเสร็จ ถ้าย้อนกลับไปดูสถิติเดิมจะเห็นว่าน้อยกว่านี้ประมาณกว่า ๖๐๐ ราย จำนวนช่างรังวัดน่าจะพอกับปริมาณงาน ดังนั้นฝ่ายรังวัดต้องบริหารจัดการ และช่วยกันทุกคนด้วย ลองดูว่าทำอะไร อย่าให้งานค้างเพิ่มขึ้น

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาสรรคบุรี : ช่างรังวัด จำนวน ๒ ท่าน ในลำดับที่ ๑๐ และ ๑๑ มีงานค้างรวมกันมากกว่า ๔๐๐ ราย

รักษาการหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ : เป็นงานโครงการออกโฉนดที่ดินในเขตจัดรูปที่ดิน ซึ่งนำมาแสดงไว้ด้วย เป็นงานค้างของช่างรังวัดในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ จำนวน ๒๒๐ ราย และงานของปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๑๘๑ ราย รวม ๔๐๑ ราย โดยได้ส่งเรื่องเพื่อเบิกแบบพิมพ์โฉนดที่ดินแล้วจำนวน ๒๐ ราย ซึ่งยังไม่ได้ลงระวางแผนที่ดิจิทัล เนื่องจากเป็นงาน

ที่รับคำขอผ่านระบบพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ จึงไม่สามารถเบิกแบบพิมพ์โฉนดที่ดินจากระบบฯ เพื่อเขียนแผนที่ได้ ในระบบยังคงเป็นงานค้างในมือช่างรังวัด

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาห้วยค : หากเป็นงานโครงการฯ ไม่ควรนำยอดงานค้างของงานโครงการมาแสดงไว้เนื่องจากไม่ใช่งานรังวัดเฉพาะราย

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ : ในกรณีเป็นงานจัดรูปที่ดิน ที่ไม่สามารถส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อ หรือเสนอลงนามในโฉนดที่ดินแล้วไม่ควรรับเรื่องไว้ โดยงานที่ต้องแก้ไขต้องแจ้งให้กลับมาแก้ไขงานก่อนจึงรับไว้ดำเนินการต่อ เช่นลงระวางแผนที่ดิจิทัลแล้วหรือไม่ หากยังไม่ได้ลงระวางแผนที่ดิจิทัล ยังไม่ต้องรับตรวจงาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาสุพรรณบุรี : ปริมาณงานเกิดเมื่อก่อน ๕๐-๖๐ ปัจจุบันนี้ ๑๐๐ กว่าราย จำนวนช่างรังวัด ๓ คน น่าจะพอเพียงกับปริมาณงาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวัดสิงห์ : ในภาพรวมของงานที่ถอนย้ายมัดจำรังวัดมากกว่างานเกิด ,ปริมาณงานเกิดใกล้เคียงกับสาขาสุพรรณบุรี

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ : ส่วนของสาขาห้วยค มีคิวรังวัดยาว ๑๒๐ วัน มีปัญหาอย่างไรบ้าง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาห้วยค : สาขาห้วยคจะมีปัญหาคือมีช่างรังวัดย้ายจำนวน ๒ คน โดยมีงานรังวัดที่นัดรังวัดไว้ โดยไม่สามารถให้ช่างไปทำการรังวัดแทนได้ เนื่องจากช่างรังวัดรายอื่นมีงานรังวัดอยู่แล้ว

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ : จากการประชุมทางส่วนกลางมีความเห็นเรื่องงานค้าง หรือคิวรังวัดยาว อย่างไรบ้าง
รักษาการหัวหน้าฝ่ายรังวัด ส.ชัยนาท : ผลการประชุมทางส่วนกลาง โดยมีนายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน มีหัวข้ออยู่สองประเด็น คือ ช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๘๐ ราย และสำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดยาวและแตกต่างกันมากภายในจังหวัด, ส่วนของจังหวัดชัยนาท ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ : ดูในภาพรวมของช่างรังวัดแต่ละคน ช่างรังวัดที่มีงานค้าง เกิน ๔๐ ราย - ๖๐ ราย มีนายเสน่ห์ บางด้วนสวัสดิ์, นายนครินทร์ ศรีวงษา, นางสาวสุวิมล มาสุ, สิบเอกนรา เงินขาว และนายบรรยงค์ ศรีวงษา ก่อขอให้เร่งดำเนินการ, ในปัจจุบันสำนักงานแต่ละสำนักงานน่าจะพอเพียงกับปริมาณงาน

บัญชีรายชื่อช่างรังวัดและผลงานรังวัด เดือน กรกฎาคม 2566

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	งานค้างของช่างยกมาจากเดือนที่แล้ว (ราย)	งานรังวัดในเดือนนี้ (ราย)	งานเสร็จของช่าง (ราย)	งานค้างของช่าง					รวมงานค้าง (ราย)	งานค้างเกิน 30 วัน	หมายเหตุ
						ค้ำในมือช่าง (ราย)	หัวหน้างาน (ราย)	หัวหน้าฝ่าย (ราย)	รอง ผ.ด.ส่งมอบ (ราย)	รอง ผ.ด.จ่าย (ราย)			
1	นายบรรยงค์ ศรีวงษา	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	52/10	22	12/1	1	62/9	-	-	-	62/9	45	-ข้อมูลของสาขาวัดสิงห์
2	นายเสน่ห์ บางด้วนสวัสดิ์	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	67	17	15	2	68	1	-	-	69	54	-
3	นางสาววิรัตน์ นิตตะโร	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	19	10	14	-	14	1	-	-	15	9	-
4	สิบเอกนรา เงินขาว	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	46	14	16	-	42	2	-	-	44	33	-
5	นางสาวสุวิมล มาสุ	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	45	23	17	1	49	2	-	-	51	34	-
6	นายนครินทร์ ศรีวงษา	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	43	18	17	-	2	-	2	1	50	32	-
7	นายจักรกฤษณ์ ระวีวงศ์	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	4	18	17	-	2	-	2	-	5	-	-
8	นายธนากรณ์ พงศ์โสภาค	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	28/1	-	4/1	-	19	4	1	-	24	24	-ข้อมูลของจังหวัด -ข้อมูลของสาขาวัดสิงห์
9	นายอุบลวัฒน์ โชติงาม	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	21/6	11	10	-	22/6	-	-	-	22/6	12	-ข้อมูลของสาขาวัดสิงห์
10	นายมารวย อินเบ็ง	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	4	12	11	-	3	-	-	-	3	-	-
11	นายณัฐวัฒน์ สงวนสุข	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	3	8	4	-	7	-	-	-	7	-	-
12	นายเจษฎา พุชรรัตน์	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	29	20	16	-	33	-	-	-	33	28	-
13	นายธีรยุทธ์ เรืองศรี	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	19	10	8	-	21	-	-	-	21	18	-
14	นายรัชต เอี่ยมจุฬา	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	10	15	21	-	4	-	-	-	4	-	-
15	นายณัฐวุธ นาคนคร	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	36	7	17	-	26	-	-	-	26	22	-
16	นายอนารัตน์ เอ็กกันหา	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	55	5	8	-	52	-	-	-	52	52	-
17	นายพรชัย พลผลสำ	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	12	15	17	-	10	-	-	-	10	6	-
18	นายวรวุฒิ ใจแสน	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	44	20	2	-	62	-	-	-	62	-	-
19	นายรัตนะ เล็กจิ๋ว	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	11	16	18	-	9	-	-	-	9	-	-
20	นายเดชวิทย์ ไชยวน	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	2	14	11	-	5	-	-	-	5	-	-
รวม			567	275	257	4	527	10	5	2	587	369	

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ: จัดให้ทำกราฟสถิติโดยใช้ตัวเลขงานค้าง ๓ เดือน ย้อนหลัง เพื่อดูสถิติแนวโน้มของงานเกิด,งานเสร็จ และงานค้างในภาพรวมของจังหวัด เพื่อนำเข้าที่ประชุมครั้งต่อไป

- ประชาสัมพันธ์ให้ราษฎรผู้มาติดต่อ มีช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่จังหวัดชัยนาท เพื่อเป็นทางเลือกให้ราษฎร

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ วาระอื่นๆ

ไม่มี

ปิดรายงานการประชุม เวลา ๑๒.๐๐ น.

.....ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นายบรรยงค์ ศรีวงษา)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน
รักษาราชการแทนหัวหน้าฝ่ายรังวัด

.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวัชร มาลัยมาตร)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท