

โครงการให้ความรู้ คำแนะนำ ประชาชน
ที่เกี่ยวข้องกับการนำรังวัดรังวัด ออกโฉนดที่ดิน สอเบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดิน มีภารกิจในการให้บริการแก่ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินหลายด้าน การให้บริการด้านรังวัดที่ดิน เรื่องออกโฉนดที่ดิน สอเบเขต แบ่งแยก หรือ รวมโฉนดที่ดิน เจ้าของที่ดิน(ผู้ขอรังวัด)และเจ้าของที่ดินข้างเคียง จะต้องไปนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดิน ปัจจุบันที่ดินมีการเปลี่ยนผู้ถือกรรมสิทธิ์และมีราคาสูงขึ้นการตกลงแนวเขตที่ดินมักจะมีปัญหากรณีที่เจ้าของที่ดิน และ เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดซึ่งเป็นคนกลางจะต้องชี้แจงสร้างความเข้าใจ และตอบข้อสงสัยให้เจ้าของที่ดินอยู่เสมอ หากสำนักงานที่ดิน ได้จัดทำเอกสารให้คำแนะนำแก่เจ้าของที่ดิน(ผู้ขอ) เจ้าของที่ดินข้างเคียง ก็น่าเชื่อว่าจะเป็นผลดีต่อการปฏิบัติงานของช่างรังวัด และสร้างความเข้าใจให้แก่เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

๒. วัตถุประสงค์

๑. ให้คำแนะนำ ให้ความรู้ และขั้นตอนการปฏิบัติงานรังวัดที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดออกโฉนดที่ดิน สอเบเขต แบ่งแยก หรือ รวมโฉนดที่ดิน แก่เจ้าของที่ดิน(ผู้ขอ) เจ้าของที่ดินข้างเคียงและเป็นการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดินให้แก่ประชาชน

๒. สร้างความเข้าใจ ลดความขัดแย้งให้แก่เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติหน้าที่ของช่างรังวัด และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์กร

๓. เป้าหมาย

ให้คำแนะนำเจ้าของที่ดิน(ผู้ขอ) และ เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ไปรังวัดชี้แนวเขตที่ดิน เฉลี่ยเรื่องรังวัดเดือนละ ๗๐ เรื่อง แจ้งเจ้าของที่ดินไม่น้อยกว่า ๕ ราย/เรื่อง รวม ๓๕๐ ราย / เดือน ระยะเวลา ๑๒ เดือน รวมจำนวน ๔,๒๐๐ ราย

๔. วิธีดำเนินการ

๑. จัดทำเอกสาร ให้คำแนะนำ ให้ความรู้ และขั้นตอนเกี่ยวกับการนำรังวัดชี้เขต ปักหลักเขต ตกลงแนวเขต หรือ กรณีตกลงแนวเขตกันไม่ได้ ประกอบด้วยข้อกฎหมาย ระเบียบคำสั่งทางราชการ

๒. นำเอกสารตามข้อ ๑ มอบให้เจ้าของที่ดิน(ผู้ขอ)ในวันติดต่อนัดรังวัด และมอบให้ช่างรังวัดนำไปให้แก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงในวันรังวัด

๓. ให้คำแนะนำเจ้าของที่ดินสื่อสารให้ทราบทาง On Line อีเมลล์ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ชัยนาท , LINE ID : surveychainat

๔. จัดประชุมชี้แจงให้ช่างรังวัดทราบและเข้าใจในโครงการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๒ เดือน

๖. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ อำเภอเมืองชัยนาท อำเภอมนัสนรมย์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งเป็นพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการ

๘. เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการตามโครงการ

หัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างานรังวัด และช่างรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

๙. การติดตามและประเมินผล

รายงานผลการดำเนินการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท ทราบ ทุกสิ้นเดือน

๑๐. ตัวชี้วัด

ให้ความรู้ คำแนะนำแก่เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๕๐ ราย

๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ลดความขัดแย้งสร้างความเข้าใจระหว่างเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัด และเจ้าของที่ดินข้างเคียง
๒. ลดปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่
๓. ส่งเสริมภาพลักษณ์การให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท และกรมที่ดินให้ดียิ่งขึ้น



(นายนิคม ศรีหัยชัย)

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ผู้เสนอโครงการ



(นายมงคล แดงเส็ง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

ผู้อนุมัติโครงการ

๒๖๑๖๐

คำแนะนำประชาชน

ที่เกี่ยวกับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน สอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน

ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท



๑. ในการรังวัดเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงจะต้องเป็นผู้นำรังวัดชี้เขตที่ดินส่วนข้างรังวัดเป็นผู้ตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาการรังวัดเพื่อให้ทราบว่าเขตที่ดินที่ผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือไม่ แต่ถ้าที่ดินแปลงรังวัดไม่มีหลักฐานแผนที่การรังวัดเดิมให้ตรวจสอบหรือกรณีไม่สามารถตรวจสอบได้ตามหลักฐานเดิมเช่น หมดแผนที่หรือหลักเขตสูญหาย ที่ดินข้างเคียงมีการรังวัดใหม่แก้ไขรูปแผนที่ไปแล้ว ให้ข้างรังวัดทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้และตกลงแนวเขตกัน
๒. หากผู้ขอรังวัด และเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ ให้ข้างรังวัดทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน โดยให้ทั้ง ๒ ฝ่ายนำชี้ และให้ข้างรังวัดจัดทำบันทึกถ้อยคำทั้ง ๒ ฝ่ายไว้เป็นหลักฐาน(ข้อ๑,๒ ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ หมวด ๑ ข้อ๕, ข้อ๖
๓. กรณีตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องไม่เป็นการสมยอม แนวเขต เพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายแต่อย่างใด
๔. การปักหลักเขตที่ดินต้องปักให้หัวหลักเสมอพื้นดิน หรือพื้นสิ่งก่อสร้าง และผู้ขอรังวัดต้องจัดการปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ทำการรังวัด และห้ามเจ้าของที่ดินและข้างเคียง เคลื่อนย้าย ถอดถอน หลักเขตโดยพลการ(มาตรา ๖๗ ป.ที่ดิน) หากฝ่าฝืนมีความผิดตามมาตรา ๑๐๙ ป.ที่ดิน
๕. กรณีเรื่องรังวัด สอบเขต แบ่งแยก หรือ รวมโฉนดที่ดิน ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือให้ประวัชชีแนวเขตที่ดินแล้ว ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัดพนักงานเจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้นั้นให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ
๖. ในกรณีที่เมื่ออาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาประวัชชีแนวเขตที่ดินได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการปิดประกาศ หรือ ปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้น มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในสามสิบวัน นับแต่วันปิดประกาศ
๗. เรื่องรังวัด สอบเขต แบ่งแยก หรือ รวมโฉนดที่ดิน กรณีตกลงเขตกันไม่ได้และข้างรังวัดทำแผนที่คัดค้านแล้ว เจ้าพนักงานที่ดินจะเป็นผู้ดำเนินการไกล่เกลี่ย หรือ กรณีออกโฉนดที่ดินถ้ามีผู้ได้แย้งสิทธิกัน เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจทำการสอบสวนเปรียบเทียบ (ตามนัย มาตรา ๖๐ , มาตรา ๖๙ ทวิ ประมวลกฎหมายที่ดิน)

หากเจ้าของที่ดินท่านใดมีข้อสงสัย ติดต่อสอบถามฝ่ายรังวัดได้ที่ ๐๕๖-๔๗๖๐๑ ต่อ ๑๔ , มือถือ:๐๙-๕๔๓๑-๐๖๓๖

LINE ID : surveychainat , : หัวหน้าฝ่ายรังวัด ๐๙๘-๑๘๐๔-๕๖๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท รวดเร็ว
โปร่งใส ใส่ใจบริการ

