

ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการ
จดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ฉบับปรับปรุง (ครั้งที่ ๒)

สารบัญ

แผนภูมิพลังแผ่นดิน (ใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด)

ประมวลกฎหมายที่ดิน

หมวด ๖	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๑
หมวด ๑๑	ค่าธรรมเนียม	๑๓

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๓)	๑๕
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้	
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๓	

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)	๒๓
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้	
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๓	

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)	๓๑
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้	
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๓	

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖ /๒๕๕๒	๔๑
เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน	

คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕๕๕ /๒๕๕๒	๔๓
เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของเจ้าพนักงานที่ดิน	
การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	๔๕
ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน	
คำแนะนำและข้อระมัดระวังในการนำไปใช้	๕๕
ข้อ – ขาย	
(๑) นิติบุคคล (บริษัท,บริษัท, หจก.) ขาย	๕๖
(๒) นิติบุคคล (บริษัท,บริษัท, หจก.) ซื้อจากนิติบุคคล	๕๗
(๓) นิติบุคคล (บริษัท,บริษัท, หจก.) ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๕๘
(๔) บุคคลธรรมดา ขายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	๕๙
(๕) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา)	๖๐
ขายร่วมกันเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มา ซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)	
(๖) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา)	๖๑
ขายร่วมกันภายใน ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)	

(๓) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา)	๖๒
บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) เมื่อพ้น ๕ ปี	
นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกัน	
ซื้อแต่ขายไม่พร้อมกัน)	
(๔) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา)	๖๓
บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) ภายใน ๕ ปี	
นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์	
(๕) สามีภริยาชอบด้วยกฎหมาย (รวมกันซื้อและ	๖๔
ร่วมกันขาย) ขายเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่	
วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์	
(๑๐) กระทรวงการคลัง ขายอสังหาริมทรัพย์	๖๕
(ที่ดินราชพัสดุและหรืออาคาร) ให้บุคคลธรรมดา	
หรือนิติบุคคล	
(๑๑) นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง	๖๖
(๑๒) บุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ให้	๖๗
กระทรวงการคลัง	
(๑๓) การเคหะแห่งชาติ ขาย (ที่จัดสรรของการเคหะ)	๖๘
ให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	
(๑๔) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๖๙
(๑๕) การเคหะแห่งชาติ ซื้อจากนิติบุคคล	๗๐
(๑๖) ธนาคารแห่งประเทศไทย ขายบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	๗๑
(๑๗) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๗๒
(๑๘) ธนาคารแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล	๗๓

(๑๙) มิสซังโรมันคาทอลิก ขายที่ดินที่ได้รับพระราชทาน หรือ รับบริจาคมา	๗๔
(๒๐) มิสซังโรมันคาทอลิก ซื้อที่ดิน	๗๕
(๒๑) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๗๖
(๒๒) มัสยิดอิสลาม ซื้อจากนิติบุคคล	๗๗
(๒๓) วัด ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๗๘
(๒๔) วัด ซื้อจากนิติบุคคล	๗๙
(๒๕) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๐
(๒๖) มูลนิธิคริสตจักร ซื้อจากนิติบุคคล	๘๑
(๒๗) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๒
(๒๘) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซื้อจากนิติบุคคล	๘๓
(๒๙) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๔
(๓๐) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซื้อจากนิติบุคคล	๘๕
(๓๑) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน ขาย อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	๘๖
(๓๒) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ซื้อ/รับโอน	๘๗
(๓๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) รับโอน อสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔	๘๘

(๓๔) บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ขาย (อสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนมาเป็นของ บสท. แล้ว)	๘๕
(๓๕) บริษัทจัดสรรที่ดิน ขาย	๘๐
(๓๖) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๑
(๓๗) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื้อจากนิติบุคคล	๘๒
(๓๘) สหกรณ์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้สหกรณ์)	๘๓
(๓๙) สหกรณ์ซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้สหกรณ์)	๘๔
(๔๐) สหกรณ์ขายให้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล	๘๕
(๔๑) กลุ่มเกษตรกร ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	๘๖
(๔๒) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้กลุ่มเกษตรกร)	๘๗
(๔๓) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคล ขายให้กลุ่มเกษตรกร)	๘๘
(๔๔) ธนาคารพาณิชย์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๘๙
(๔๕) ธนาคารพาณิชย์ ซื้อจากนิติบุคคล	๑๐๐
(๔๖) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขาย ให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	๑๐๑
(๔๗) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๑๐๒
(๔๘) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เกษตร ขาย	๑๐๓
(๔๙) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๑๐๔
(๕๐) ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์ ซื้อจากนิติบุคคล	๑๐๕

(๕๑) ธนาคารพาณิชย์ ขาย (บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ)	๑๐๖
(๕๒) บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขาย	๑๐๗
(๕๓) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๑๐๘
(๕๔) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซื้อจากนิติบุคคล	๑๐๙
(๕๕) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขายให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ	๑๑๐
(๕๖) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๑๑๓
(๕๗) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซื้อจากนิติบุคคล	๑๑๕
(๕๘) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๑๑๖
(๕๙) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซื้อจากนิติบุคคล	๑๑๗
(๖๐) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ขายแก่ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล	๑๑๘
(๖๑) มูลนิธิชัยพัฒนา ขาย	๑๑๙
(๖๒) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทน จากบุคคลธรรมดา	๑๒๐
(๖๓) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากนิติบุคคล	๑๒๑
(๖๔) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากบุคคลธรรมดา	๑๒๒
(๖๕) มหาวิทยาลัยของรัฐ ซื้อจากนิติบุคคล	๑๒๓

(๖๖) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ชื่อจาก บุคคลธรรมดา	๑๒๔
(๖๗) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ชื่อจากนิติบุคคล	๑๒๕
(๖๘) หอการค้าต่าง ๆ ซึ่งเป็นนิติบุคคล ขาย	๑๒๖
(๖๙) บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต่าง ๆ) ขาย	๑๒๗
(๗๐) บริษัทบริหารสินทรัพย์ ชื่อจากสถาบันการเงิน (สินทรัพย์คือคุณภาพของสถาบันการเงิน)	๑๒๘
(๗๑) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขาย	๑๒๙
(๗๒) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ (ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอน) จากบุคคลธรรมดา	๑๓๐
(๗๓) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ (ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอน) จากนิติบุคคล	๑๓๑
(๗๔) กองทุนรวมเพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขาย	๑๓๒
(๗๕) กองทุนรวมเพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอนจากบุคคลธรรมดา)	๑๓๓
(๗๖) กองทุนรวมเพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอนจากนิติบุคคล)	๑๓๔
(๗๗) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากบุคคลธรรมดา	๑๓๕

(๓๘) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากนิติบุคคล	๑๓๖
(๓๙) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ขาย	๑๓๗
(๔๐) โอนขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม., เทศบาล หรือเมืองพัทยา (= ที่ดินที่โอนเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต. หรือสภาตำบล)	๑๓๘

ขาย – โอนตามคำสั่งศาล

(๔๑) ขายตามคำสั่งศาล	๑๓๙
(๔๒) โอนตามคำสั่งศาล (มีทุนทรัพย์)	๑๔๐
(๔๓) โอนตามคำสั่งศาล (ไม่มีทุนทรัพย์)	๑๔๑

ขาย – ขายฝาก

(๔๔) บุคคลธรรมดาขายฝาก ให้แก่บุคคลธรรมดา, นิติบุคคล	๑๔๒
(๔๕) นิติบุคคลขายฝาก ให้แก่ บุคคลธรรมดา, นิติบุคคล	๑๔๓
(๔๖) บุคคลธรรมดา ใ้ถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดา เป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๔๔
(๔๗) นิติบุคคล ใ้ถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดา เป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๔๕
(๔๘) บุคคลธรรมดา ใ้ถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคล เป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๔๖
(๔๙) นิติบุคคล ใ้ถ่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)	๑๔๗

- | | |
|--|-----|
| (๕๐) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์
ที่ได้ไถ่ถอนจากขายฝากภายในกำหนด | ๑๔๘ |
|--|-----|

กรรมสิทธิ์รวม

- | | |
|--|-----|
| (๕๑) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้บุคคลธรรมดา
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) | ๑๔๙ |
| (๕๒) กรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดาให้นิติบุคคล
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) | ๑๕๐ |
| (๕๓) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้บุคคลธรรมดา
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) | ๑๕๑ |
| (๕๔) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้นิติบุคคล
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) | ๑๕๒ |
| (๕๕) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาชอบด้วยกฎหมาย
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน) | ๑๕๓ |
| (๕๖) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมาย
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (กรณีไม่มีค่าตอบแทน) | ๑๕๔ |
| (๕๗) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมาย
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (กรณีมีค่าตอบแทน) | ๑๕๕ |
| (๕๘) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม)
(มีค่าตอบแทน) | ๑๕๖ |
| (๕๙) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม)
(ไม่มีค่าตอบแทน) | ๑๕๗ |
| (๑๐๐) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมาย
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน) | ๑๕๘ |

(๑๐๑) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๕๕
(๑๐๒) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๖๐
(๑๐๓) กรรมสิทธิ์ร่วม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๖๑
(๑๐๔) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดามารดาชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๖๒
(๑๐๕) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดาหรือมารดาชอบ ด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๖๓
(๑๐๖) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดาไม่ชอบ ด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๖๔
(๑๐๗) กรรมสิทธิ์ร่วม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมาย ถือกรรมสิทธิ์ร่วม) (มีค่าตอบแทน)	๑๖๕
(๑๐๘) กรรมสิทธิ์ร่วม (โอนชำระหนี้บางส่วน)	๑๖๖
(๑๐๙) กรรมสิทธิ์ร่วม (โอนให้ตัวการ)	๑๖๗

ให้ – ถอนคืนการให้

(๑๑๐) บุคคลธรรมดา ให้ บุคคลอื่นทั่วไป	๑๖๘
(๑๑๑) บุคคลธรรมดา ให้ (บริจาค) ทางราชการ (ไม่มีค่าตอบแทน)	๑๖๙
(๑๑๒) นิติบุคคล ให้ (บริจาค) ทางราชการ	๑๗๐
(๑๑๓) บุคคลธรรมดา ให้ กระทรวงการคลัง	๑๗๑
(๑๑๔) บุคคลธรรมดา ให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	๑๗๒

(๑๑๕) บุคคลธรรมดา ให้ กรุงเทพมหานคร	๑๗๓
(๑๑๖) บุคคลธรรมดา ให้ เมืองพัทยา	๑๗๔
(๑๑๗) กรุงเทพมหานคร ให้ กระทรวงการคลัง	๑๗๕
(๑๑๘) บุคคลธรรมดา ให้ เป็นที่สาธารณประโยชน์	๑๗๖
(๑๑๙) บุคคลธรรมดา ให้ วัด	๑๗๗
(๑๒๐) นิติบุคคล ให้ วัด	๑๗๘
(๑๒๑) บุคคลธรรมดา ให้ มัสยิด	๑๘๐
(๑๒๒) บุคคลธรรมดา ให้ มูลนิธิ	๑๘๒
(๑๒๓) บุตร ให้ บิดามารดา โดยชอบด้วยกฎหมาย	๑๘๓
(๑๒๔) บุตร ให้ บิดา (ไม่ชอบด้วยกฎหมาย)	๑๘๔
(๑๒๕) บิดามารดา ให้ บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย	๑๘๕
(ไม่รวมบุตรบุญธรรม)	
(๑๒๖) บิดา ให้ บุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย	๑๘๖
(๑๒๗) บิดามารดาบุญธรรม ให้ บุตรบุญธรรม	๑๘๗
ที่ชอบด้วยกฎหมาย	
(๑๒๘) บุตรบุญธรรม ให้ บิดามารดาบุญธรรม	๑๘๘
(๑๒๙) หลาน ให้ ปู่ย่า ตายาย (ผู้สืบสันดานให้ผู้บุพการี)	๑๘๙
(๑๓๐) หลาน ให้ ลูกพี่ น้าอา	๑๙๐
(๑๓๑) บุคคลธรรมดา ให้ พี่น้องร่วมบิดามารดา	๑๙๑
(๑๓๒) การให้ระหว่างคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายทั้งแปลง	๑๙๒
(เป็นทรัพย์สินส่วนตัวก่อนสมรส)	
(๑๓๓) ให้คู่สมรสถือกรรมสิทธิ์รวม (ในทรัพย์สินส่วนตัว)	๑๙๓

(๑๓๔)	ให้มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศ เป็นองค์กรการกุศลสาธารณะตามประกาศ กระทรวงการคลัง	๑๕๔
(๑๓๕)	บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิช่วยพัฒนา	๑๕๕
(๑๓๖)	นิติบุคคลให้มูลนิธิช่วยพัฒนา	๑๕๖
(๑๓๗)	บุคคลธรรมดาให้สภาภาษาไทย	๑๕๗
(๑๓๘)	บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ	๑๕๘
(๑๓๙)	มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภาฯได้รับให้ (ไม่มีค่าตอบแทน) จากบุคคลธรรมดา	๑๕๙
(๑๔๐)	ให้ (บริจาค) มหาวิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้ง พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบัน อุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)	๒๐๐
(๑๔๑)	มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภาฯได้รับให้ (ไม่มีค่าตอบแทน) จากบุคคลธรรมดา	๒๐๑
(๑๔๒)	ให้ (บริจาค) แก่สถาบันการศึกษาเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา เอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบัน อุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)	๒๐๒
(๑๔๓)	ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทมหาวิทยาลัย	๒๐๓
(๑๔๔)	ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทสถาบัน	๒๐๔

(๑๔๕)	ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทวิทยาลัย	๒๐๕
(๑๔๖)	ผู้รับใบอนุญาตโรงเรียนเอกชนโอนให้โรงเรียน เอกชน (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗) แห่ง พระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐)	๒๐๖
(๑๔๗)	โรงเรียนเอกชน (เลิกกิจการ) โอนกรรมสิทธิ์ กลับคืนให้ผู้รับใบอนุญาต	๒๐๗
(๑๔๘)	บุคคลอื่นใดที่ไม่ใช่ผู้รับใบอนุญาตให้โรงเรียนเอกชน ตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ (เป็นการบริจาค หรือโอนโดยไม่มีค่าตอบแทนหรือ ประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน)	๒๐๘
(๑๔๙)	บุคคลธรรมดาให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวง ศึกษาธิการ (ไม่มีค่าตอบแทน หรือประโยชน์อื่นใด เป็นการตอบแทน)	๒๐๙
(๑๕๐)	นิติบุคคลให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวง ศึกษาธิการ (ไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใด เป็นการตอบแทน)	๒๑๐
(๑๕๑)	ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	๒๑๑
(๑๕๒)	ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ให้แก่นิติบุคคลที่ผู้ซื้อที่ดินจัดตั้งเพื่อรับโอนฯ	๒๑๒
(๑๕๓)	ถอนคืนการให้ (ศาลมีคำพิพากษา ถึงที่สุดถอนคืนการให้)	๒๑๓

แลกเปลี่ยน

(๑๕๔) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับบุคคลธรรมดา	๒๑๔
(๑๕๕) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล	๒๑๕
(๑. แปลงบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	
(๑๕๖) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล	๒๑๖
(๒. แปลงนิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	
(๑๕๗) นิติบุคคล แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล	๒๑๗
(๑๕๘) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนที่ดินกับ	๒๑๘
กระทรวงการคลัง (๑. แปลงธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าของ)	
(๑๕๙) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนกับ	๒๑๙
กระทรวงการคลัง (๒. แปลงกระทรวงการคลัง)	
(๑๖๐) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนที่ดินกับ	๒๒๐
กรุงเทพมหานคร (๑. แปลงกระทรวงการคลัง)	
(๑๖๑) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนกับกรุงเทพมหานคร	๒๒๑
(๒. แปลงกรุงเทพมหานคร)	
(๑๖๒) กรุงเทพมหานครให้กระทรวงการคลัง	๒๒๒
โดยไม่มีค่าตอบแทน	

จำนอง

(๑๖๓) จำนอง (กรณีทั่วไป ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา	๒๒๓
หรือ นิติบุคคล เป็นผู้จำนอง หรือ ผู้รับจำนอง	
(๑๖๔) จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	๒๒๔

(๑๖๕)	จำนอง (กรณี จำนองเพื่อประกันหนี้ การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบัน การเงินที่รัฐมนตรีกำหนด)	๒๒๕
(๑๖๖)	จำนอง (กรณีการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหาย จากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด (ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ จดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟู ความเสียหายจากอุทกภัย ฯ พ.ศ. ๒๕๔๒))	๒๒๖
(๑๖๗)	แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน	๒๒๗
(๑๖๘)	ขึ้นเงินจากจำนอง	๒๒๘
(๑๖๙)	แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)	๒๒๙
(๑๗๐)	ไถ่ถอนจากจำนอง,แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง, ระงับจำนอง (ปลดจำนอง),ปลดจำนอง	๒๓๐
(๑๗๑)	ผ่อนเงินต้น เงินจากจำนอง, ลดเงินจากจำนอง	๒๓๑
(๑๗๒)	ระงับจำนอง (หนี้เคลื่อนกลืนกัน), ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง)	๒๓๒
(๑๗๓)	เปลี่ยนชื่อผู้รับจำนอง (ระหว่างกิจการ ที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)	๒๓๓
(๑๗๔)	โอนสิทธิการรับจำนอง	๒๓๔
(๑๗๕)	โอนสิทธิการรับจำนอง กรณี โอนโดย มีกฎหมายเฉพาะให้โอน	๒๓๕

(๑๗๖)	โอนสิทธิการรับจ้างong กรณีที่สถาบันการเงิน รับโอนสิทธิเรียกร้องจากการขายทรัพย์สิน เพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการ ดำเนินการ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนด การปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้จดทะเบียน	๒๓๖
(๑๗๗)	โอนสิทธิการรับจ้างong กรณีที่สถาบันการเงิน โอนสิทธิการรับจ้างong ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ (ต้องเป็นกรณีสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบัน การเงินตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย)	๒๓๗
(๑๗๘)	หลุดเป็นสิทธิจากจ้างong (กรณีผู้จ้างong เป็น บุคคลธรรมดา)	๒๓๘
(๑๗๙)	หลุดเป็นสิทธิจากจ้างong (กรณีผู้จ้างong เป็น นิติบุคคล)	๒๓๙

ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

(๑๘๐)	โอนชำระหนี้ (รับโอนจากลูกหนี้) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๔๐
(๑๘๑)	โอนชำระหนี้จ้างong (รับโอนจากผู้จ้างong) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๔๒
(๑๘๒)	ขาย (โอนคืนลูกหนี้), ขาย (โอนคืนผู้จ้างong) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๔๔
(๑๘๓)	ขาย (โอนให้แก่ลูกหนี้), ขาย (โอนให้แก่ ผู้จ้างong) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๔๖

(๑๘๔) ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๔๘
(๑๘๕) จำนองเป็นประกัน (เรียกจำนอง อสังหาริมทรัพย์เพิ่มจากลูกหนี้) / เงินจำนอง (เรียกจำนองอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มจากลูกหนี้) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๒๕๐

โอนชำระหนี้

(๑๘๖) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)	๒๕๑
(๑๘๗) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)	๒๕๒
(๑๘๘) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)	๒๕๓
(๑๘๙) นิติบุคคลโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)	๒๕๔
(๑๙๐) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร รับโอนชำระหนี้จำนอง	๒๕๕
(๑๙๑) โอนสิทธิการรับจำนอง ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)	๒๕๖

การจดทะเบียนเกี่ยวกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)

(๑๙๒) โอนสิทธิการรับจำนอง กรณี บสท. โอนสิทธิการรับจำนองคืนให้แก่สถาบัน การเงินผู้โอน (เนื่องจากรับโอนไว้ผิดพลาด)	๒๕๗
(๑๙๓) โอนชำระหนี้จำนอง กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน	๒๕๘
(๑๙๔) โอนชำระหนี้ กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน	๒๕๙

(๑๕๕)	โอนตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้แก่ บสท. กรณิ บสท. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็น	๒๖๐
(๑๕๖)	ขาย กรณิ บสท. ขายสินทรัพย์ที่รับโอนมา ให้แก่ผู้ซื้อ (ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล)	๒๖๑
(๑๕๗)	ขาย กรณิ บสท. บังคับจำนอง และขายทอดตลาด หลักทรัพย์	๒๖๒

โอนมรดก – โอนค้ำกองมรดก, ผู้จัดการมรดก

(๑๕๘)	โอนมรดกระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน	๒๖๓
(๑๕๙)	โอนมรดกระหว่างคู่สมรส	๒๖๔
(๒๐๐)	โอนมรดกระหว่างพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน (ทายาทโดยธรรม)	๒๖๕
(๒๐๑)	โอนมรดกให้แก่ทายาทตามพินัยกรรม ซึ่งไม่ใช่ทายาทโดยธรรม	๒๖๖
(๒๐๒)	โอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมชั้น ลุง ป้า น้า อา	๒๖๗
(๒๐๓)	โอนมรดกสิทธิการได้ (จากขายฝาก)	๒๖๘
(๒๐๔)	โอนมรดกสิทธิการรับจำนอง	๒๖๙
(๒๐๕)	โอนมรดกสิทธิการเช่า (กรณีที่สัญญาเช่า ให้ตกเป็นมรดกได้)	๒๗๐
(๒๐๖)	โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก	๒๗๑
(๒๐๗)	โอนค้ำกองมรดก (ตามคำสั่งศาล)	๒๗๒
(๒๐๘)	ผู้จัดการมรดก/เลิกผู้จัดการมรดก	๒๗๓
(๒๐๙)	โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก	๒๗๔

(๒๑๐) เปลี่ยนผู้จัดการมรดก

๒๓๕

ได้มาโดยการครอบครอง มาตรา ๑๓๖๗ และ มาตรา ๑๓๘๒

- (๒๑๑) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ ๒๓๖
(กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง
จากบุคคลธรรมดา)
- (๒๑๒) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ ๒๓๗
(กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง
จากบุคคลธรรมดา)
- (๒๑๓) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ ๒๓๘
(กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง
จากนิติบุคคล)
- (๒๑๔) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ ๒๓๙
(กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง
จากนิติบุคคล)
- (๒๑๕) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) ๒๔๐
(กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง
จากบุคคลธรรมดา)
- (๒๑๖) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) ๒๔๑
(กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครอง
จากบุคคลธรรมดา)
- (๒๑๗) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) ๒๔๒
(กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครอง
จากนิติบุคคล)

(๒๑๘) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)	๒๘๓
(กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)	
(๒๑๙) กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) ทุกกรณี	๒๘๔
(๒๒๐) แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๖๗/ มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)	๒๘๕

โอนให้ตัวการ

(๒๒๑) โอนให้ตัวการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ทั้งสองฝ่ายหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง	๒๘๖
---	-----

โอนตามกฎหมาย

(๒๒๒) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๗/๕ แห่ง พระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา เกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) กรณีเกษตรกรลูกหนี้ โอนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร	๒๘๗
(๒๒๓) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗(๒) แห่ง พระราชกฤษฎีกายุบเลิกองค์กรรับส่งสินค้า และพัสดุภัณฑ์ พ.ศ. ๒๕๔๕) กรณี ร.ส.พ. โอนที่ดินให้กระทรวงการคลัง	๒๘๘
(๒๒๔) โอนให้กองทุน ปปส. (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติ มาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิด เกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)	๒๘๙

(๒๒๕) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมฯ) กรณีกระทรวงการคลังโอนที่ราชพัสดุให้ ส.ป.ก. เพื่อปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร	๒๕๐
(๒๒๖) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ธรณีสงฆ์ ของวัดให้แก่กระทรวงการคลัง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕	๒๕๑
(๒๒๗) โอนตามคำสั่งศาล (ตกเป็นของแผ่นดิน ตามมาตรา ๕๑ พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒	๒๕๒

เวนคืน

(๒๒๘) เวนคืน (กรณีบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	๒๕๓
(๒๒๙) เวนคืน (กรณีนิติบุคคลถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	๒๕๔

โอนชำระค่าหุ้น – แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

(๒๓๐) บุคคลธรรมดาโอนชำระค่าหุ้น	๒๕๕
(๒๓๑) นิติบุคคลโอนชำระค่าหุ้น	๒๕๖

(๒๓๒) แบ่งค้ำทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้ ผู้เป็นหุ้นส่วน (แบ่งค้ำให้ผู้เป็นหุ้นส่วน)	๒๕๓
(๒๓๓) แบ่งค้ำทรัพย์สินของบริษัทให้ผู้ถือหุ้น (แบ่งค้ำให้ผู้ถือหุ้น)	๒๕๔

ลงชื่อคู่สมรส – แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส

(๒๓๔) ลงชื่อคู่สมรส (เป็นทรัพย์สินสมรส แต่ได้ชื่อ ฝ่ายใดไว้เพียงฝ่ายเดียวก่อน ประสงค์จะใส่ชื่อร่วม)	๒๕๕
(๒๓๕) แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส	๓๐๐

เช่า, ภาระจำยอม

(๒๓๖) เช่า, แบ่งเช่า, เช่าช่วง, โอนสิทธิการเช่า	๓๐๑
(๒๓๗) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น	๓๐๒
(๒๓๘) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น	๓๐๓
(๒๓๙) ปลอดการเช่า, เลิกเช่า, เลิกแบ่งเช่า, เลิกเช่าบางส่วน, เลิกเช่าช่วงบางส่วน	๓๐๔
(๒๔๐) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน กรณีมีค่าตอบแทน	๓๐๕
(๒๔๑) ภาระจำยอม, ภาระจำยอมเฉพาะส่วน, ภาระจำยอมบางส่วน, กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๓๐๖
(๒๔๒) ปลอดภาระจำยอม, เลิกภาระจำยอม, แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม	๓๐๗

**สิทธิเก็บกิน, สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิอาศัย, ภาระติดพัน
ในอสังหาริมทรัพย์, บุริมสิทธิ**

(๒๔๓) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีมีค่าตอบแทน	๓๐๘
(๒๔๔) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๓๐๙
(๒๔๕) เล็กสิทธิเก็บกิน, ปลอดสิทธิเก็บกิน	๓๑๐
(๒๔๖) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีมีค่าตอบแทน	๓๑๑
(๒๔๗) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๓๑๒
(๒๔๘) เล็กสิทธิเหนือพื้นดิน, ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน	๓๑๓
(๒๔๙) สิทธิอาศัย กรณีมีค่าตอบแทน	๓๑๔
(๒๕๐) สิทธิอาศัย กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๓๑๕
(๒๕๑) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีค่าตอบแทน	๓๑๖
(๒๕๒) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่มีค่าตอบแทน	๓๑๗
(๒๕๓) เล็กภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, ปลอดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์	๓๑๘
(๒๕๔) บุริมสิทธิ	๓๑๙

(๒๕๕) เลิกบุริมสิทธิ, ปลดคบบุริมสิทธิ	๓๒๐
(๒๕๖) บุริมสิทธิ สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตร ของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด	๓๒๑

บรรยายส่วน, ห้ามโอน, ผู้ปกครองทรัพย์

(๒๕๗) บรรยายส่วน	๓๒๒
(๒๕๘) ห้ามโอน, ห้ามโอนเฉพาะส่วน, เลิกห้ามโอน	๓๒๓
(๒๕๙) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑	๓๒๔
(๒๖๐) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑	๓๒๕
(๒๖๑) ยกเลิกห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑	๓๒๗
(๒๖๒) กรณีเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของ คู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑	๓๒๘
(๒๖๓) ผู้ปกครองทรัพย์, เลิกผู้ปกครองทรัพย์	๓๒๙

**แปรสภาพเป็นบริษัท, ควบบริษัท, โอนกิจการทั้งหมด,
โอนกิจการบางส่วน (ปรับปรุงโครงสร้างองค์กร)**

(๒๖๔) ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)	๓๓๐
(๒๖๕) ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)	๓๓๑
(๒๖๖) ควบบริษัท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท) ตามมาตรา ๑๒๔๓ ป.พ.พ.)	๓๓๒
(๒๖๗) กรณีโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันระหว่างบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด หรือควบเข้ากัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด))	๓๓๓
(๒๖๘) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะกรณีบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น)	๓๓๔
(๒๖๙) บริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่บริษัทอื่น กรณีไม่ใช้การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน))	๓๓๖

- | | |
|--|-----|
| (๒๗๐) บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัดเปลี่ยนชื่อ
(แก้ไขบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด) | ๓๓๗ |
|--|-----|

**โอนตามคำขอประนอมหนี้ล้มละลาย, มาตรการสนับสนุน
เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ**

- | | |
|--|-----|
| (๒๗๑) การโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามคำขอประนอมหนี้หรือแบบฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมายล้มละลาย | ๓๓๘ |
| (๒๗๒) โอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ | ๓๓๙ |
| (๒๗๓) การจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด | ๓๔๒ |

การรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

กรณีโอนอสังหาริมทรัพย์

- | | |
|---|-----|
| (๒๗๔) โอนตามข้อตกลง (ควบเข้ากัน) /กรณีการรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบันการเงินควบเข้ากัน | ๓๔๔ |
| (๒๗๕) โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด) /กรณีการรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบันการเงินโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน | ๓๔๕ |

- (๒๗๖) โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) / ๓๔๖
 กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนา
 ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบัน
 การเงินโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน

กรณีโอนสิทธิการรับจ้าง

- (๒๗๗) โอนสิทธิการรับจ้าง (ควบเข้ากัน) / ๓๔๗
 กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนา
 ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบัน
 การเงินควบเข้ากัน
- (๒๗๘) โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการทั้งหมด) / ๓๔๘
 กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนา
 ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบัน
 การเงินโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน
- (๒๗๙) โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการบางส่วน) / ๓๔๙
 กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนา
 ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบัน
 การเงินโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน

ขอตรวจสอบ

- (๒๘๐) กรมสรรพากรขอตรวจสอบว่าผู้ค้างภาษี ๓๕๐
 มีที่ดินหรือไม่ โดยใช้อำนาจตามมาตรา
 ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร

ขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และเรียกเพิ่ม

- | | |
|--|-----|
| (๒๘๑) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร
กรณีศาลเพิกถอนการขายทอดตลาดของ
กรมบังคับคดีที่ได้มีการจดทะเบียนโอน
จากการขายทอดตลาดไปแล้ว | ๓๕๑ |
| (๒๘๒) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร
ที่ชำระไว้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด | ๓๕๓ |
| (๒๘๓) การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรเพิ่ม
เนื่องจากเก็บไว้ผิดพลาดไม่ครบถ้วนตามที่
กฎหมายกำหนด | ๓๕๔ |

บันทึกเพิ่มเติม

- | | |
|---------|-----|
| (.....) | ๓๕๕ |
| (.....) | ๓๕๖ |
| (.....) | ๓๕๗ |
| (.....) | ๓๕๘ |
| (.....) | ๓๕๙ |
| (.....) | ๓๖๐ |
| (.....) | ๓๖๑ |
| (.....) | ๓๖๒ |
| (.....) | ๓๖๓ |
| (.....) | ๓๖๔ |

คณะผู้จัดทำ

พลังแผ่นดิน
(ใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด)

ประเทศไทย

ที่หลวง

การปรับปรุงแนวเขตที่ดิน
ของรัฐ - เอกชน ที่ทับซ้อนกัน
ให้ชัดเจน (Reshape)

ที่ราษฎร์

ตรวจสอบ/รวบรวมข้อมูล
(check stock)

ตรวจสอบ/รวบรวมข้อมูล
(check stock)

ปัญหาที่หลวง

ผลการศึกษาของ
คณะกรรมการ/
อนุกรรมการคณะต่างๆ
กลุ่มนักวิชาการนักคิด
ต่างๆ

ปัญหาที่ราษฎร์

ป่าไม้

ที่ราชพัสดุ

ที่สาธารณะ

ไม่ทำประโยชน์

ถูกบุกรุก

ออกไม่ชอบ

ปัจจัยแห่งความสำเร็จ
ต้องเริ่มต้นขับเคลื่อน
จากศูนย์ข้อมูลที่ดิน
และแผนที่แห่งชาติ

กระบวนการเลือกแนวทางแก้ไข

ตัดสินใจ และ
ประกาศให้สาธารณะชนทราบ

ขอความร่วมมือกับทุกภาคส่วน
(หน้าที่ใครหน้าที่มัน-ช่วยกันเพื่อชาติ)

ประชาชนได้รับการแก้ไขเรื่องที่ดินทำกิน มีสิทธิในที่ดินทำกิน

ผลลัพธ์

ตัวแบบชุมชน
ที่ประสบความสำเร็จ

การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมั่นคง และเกิดประโยชน์สูงสุด

ผลสำเร็จ

หลักประกันทางสังคม
และประกันราคาผลผลิต

ประเทศชาติมั่นคง ประชาชนมั่งคั่ง

ผลสัมฤทธิ์

ประมวลกฎหมายที่ดิน

หมวด ๖

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

มาตรา ๗๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงาน
เจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดิน
จังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น

เจ้าพนักงานผู้มี

อำนาจจดทะเบียน

(มาตรา ๗๑ แก้ไขโดยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘
มีบทบัญญัติเป็นการเฉพาะกาลให้ :-การปฏิบัติการตาม
ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าเขต
นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภออยู่
ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ผู้ดำรงตำแหน่ง
ดังกล่าวปฏิบัติต่อไปพลางก่อน จนกว่ารัฐมนตรีจะได้
ประกาศยกเลิกในราชกิจจานุเบกษาเป็นท้องที่ไป)

ในกรณีที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงาน
ที่ดินสาขาได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการ
สื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว
ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์โดยระบบเทคโนโลยี
สารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่
ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดิน

จดทะเบียนต่าง

สำนักงาน

(ปัจจุบันยังปฏิบัติ

ไม่ได้)

สาขาอื่นได้ด้วย เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการ
ประกาศหรือต้องมีการรังวัด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และ
วิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อยกเว้น

(มาตรา ๗๑ วรรคสอง เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.
๒๕๕๐)

มาตรา ๗๒ ผู้ใดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ ให้คู่กรณีนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
มาขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

ยื่นคำขอ

การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวรรคหนึ่ง
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบได้สวนหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ คู่กรณีอาจยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
 ณ กรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง เพื่อให้
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ดำเนินการจดทะเบียนให้
เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด

ยื่นคำขอ

ต่างสำนักงาน

(มาตรา ๗๒ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไข
เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔)

ข้อยกเว้น

มาตรา ๗๓ เมื่อปรากฏต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ว่านิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้นเป็นโมฆะกรรม
พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องจดทะเบียนให้

ไม่จดฯ นิติกรรม

โมฆะ

หากนิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้น
ปรากฏว่าเป็นโมฆะกรรมให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจด
ทะเบียนในเมื่อคู่กรณีฝ่ายที่อาจเสียหายยื่นยันให้จด

การจดฯ นิติกรรม

โมฆียะ

มาตรา ๗๔ ในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๗๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณี และเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามควรแก่กรณี

อำนาจสอบสวน
และเรียกบุคคล
หรือเอกสาร

ถ้ามีกรณีเป็นที่ควรเชื่อได้ว่า การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น จะเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือเป็นที่ควรเชื่อได้ว่าบุคคลใดจะซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว ให้ขอคำสั่งต่อรัฐมนตรี คำสั่งรัฐมนตรีเป็นที่สุด

กรณีหลีกเลี่ยง
กฎหมายหรือเพื่อ
ประโยชน์ต่างด้าว

มาตรา ๗๕ การดำเนินการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกข้อตกลงหรือทำสัญญาเกี่ยวกับการนั้น แล้วแต่กรณี แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งสำเนาในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกันด้วย

การทำสัญญาและ
จดทะเบียน
เอกสารสิทธิใน
ที่ดินทั้งสองฉบับ

(มาตรา ๗๕ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘)

มาตรา ๗๖ ในกรณีการขอจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการสอบสวนและรังวัดหมายเขตไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน ให้ไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๗๑

การจดทะเบียนใบ
โฉนด

การจดทะเบียนดังกล่าวในวรรคก่อน ให้จัดแจ้ง
ในใบได้สวน อนุโลมตามวิธีการว่าด้วยการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน

มาตรา ๗๗ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม **วิธีการจดทะเบียน**
เกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ถ้าประมวล
กฎหมายนี้มีได้บัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น ให้ปฏิบัติตาม
หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง^๑

มาตรา ๗๘ การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม **แจ้งการ**
ในที่ดินซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ **ครอบครอง**
มาตรา ๑๓๘๒^๒ หรือโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรม **หรือประการอื่น**
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินแล้ว ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ **นอกจากนิติกรรม**
และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง^๓

มาตรา ๗๙ ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะแบ่งแยก **การยื่นคำขอ**
ที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็น **แบ่งแยก/รวม**
แปลงเดียวกัน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิ **โฉนด**
ในที่ดินนั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

^๑ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และฉบับที่แก้ไข

^๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน
ซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ. ๒๕๕๑

^๓ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และฉบับที่แก้ไข

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ให้นำมาตรา ๖๕ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลมด้วย และถ้าจะต้องจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ก็ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียก่อน แล้วจึงออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับใหม่ให้

(มาตรา ๗๕ แก้ไขโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕)

เอาเรื่องสอบเขต
มาใช้
จดทะเบียนก่อน
ออกแปลงแบ่งแยก

มาตรา ๘๐ ในกรณีไถ่ถอนจากจำนอง หรือไถ่ถอน จากการขายฝากซึ่งที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว เมื่อผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝากได้ทำหลักฐานเป็น หนังสือว่าได้มีการไถ่ถอนแล้ว ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินหรือ ผู้มีสิทธิไถ่ถอนนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาขอจดทะเบียนไถ่ถอนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

ขอไถ่ถอนฝ่ายเดียว
ทำได้เฉพาะที่ดินที่
มีหนังสือแสดง
สิทธิในที่ดิน

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจเป็นการถูกต้อง ก็ให้จดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ปรากฏ การไถ่ถอนนั้น

(มาตรา ๘๐ แก้ไขโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕)

มาตรา ๘๑^๔ การขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ผู้ได้รับมรดก นำหลักฐานสำหรับที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พร้อมด้วยหลักฐานในการได้รับมรดกมายื่นคำขอต่อ

ขอโอนมรดก

^๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่ง ได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘, (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่กับบุคคลอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวนั้นได้

อำนาจเรียกหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน
จากบุคคลอื่น

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานและเชื่อว่าผู้ขอเป็นทายาทแล้ว ให้ประกาศโดยทำเป็นหนังสือปิดไว้ในที่เปิดเผยมีกำหนดสามสิบวัน ณ สำนักงานที่ดิน เขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ สำนักงานเทศบาล ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และบริเวณที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศดังกล่าวให้บุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาททุกคนทราบเท่าที่จะทำได้ หากไม่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้แจ้งภายในกำหนดเวลาที่ประกาศและมีหลักฐานเป็นที่เชื่อว่าผู้ขอมีสิทธิได้รับมรดกแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตาม que ผู้ขอแสดงหลักฐานการมีสิทธิตามกฎหมาย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง^๕

สอบสวน ประกาศ
และจดทะเบียน
โอนมรดก

ในกรณีที่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณีและเรียกบุคคลใด ๆ มาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง

โต้แย้งมรดก
เปรียบเทียบ

^๕ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖

ได้ตามความจำเป็น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เปรียบเทียบ
ถ้าเปรียบเทียบไม่ตกลง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งการไป
ตามที่เห็นสมควร

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งประการใดแล้ว ให้ **ไม่พอใจฟ้องศาล**
แจ้งให้คู่กรณีทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการ
ฟ้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
หากผู้นั้นมิได้ฟ้องต่อศาลและนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อม
สำเนาคำฟ้องเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดกมาแสดงต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้
ดำเนินการไปตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่สั่ง

ในกรณีที่ทายาทได้ยื่นฟ้องต่อศาลภายใน **ฟ้องศาลระงับจด**
กำหนดเวลาตามความในวรรคสี่ หรือทายาทอื่นซึ่งมี **ทะเบียน**
สิทธิได้รับมรดกได้ฟ้องคดีเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับ
มรดกต่อศาลก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมการได้มาโดยทางมรดก เมื่อผู้นั้นนำ
หลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องแสดงต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระงับการจด
ทะเบียนไว้ เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุด
ประการใดก็ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้น

(มาตรา ๘๑ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไข
เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓)

มาตรา ๘๒^๖ ผู้ใดประสงค์จะขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น และหลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดกมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าเป็นผู้จัดการมรดกโดยคำสั่งศาล ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอ แต่ถ้าเป็นผู้จัดการมรดกในกรณีอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐาน และให้นำความในมาตรา ๘๑ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลมเมื่อไม่มีผู้โต้แย้ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นได้ แต่ถ้ามีผู้โต้แย้งก็ให้รอเรื่องไว้ และให้คู่กรณีไปฟ้องร้องต่อศาล เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดประการใดแล้ว ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลนั้น

ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกซึ่งได้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้วขอจดทะเบียนสิทธิในที่ดินให้แก่ทายาท ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอโดยไม่ต้องประกาศตามมาตรา ๘๑

ในกรณีที่ทรัพย์สินของทรัสต์ซึ่งได้ก่อตั้งขึ้นโดยชอบด้วยกฎหมายไว้แล้วขอจดทะเบียนในฐานะเป็นทรัสต์

ผู้จัดการมรดกจด

ได้เฉพาะกรณี

มรดกเป็นหนังสือ

แสดงสิทธิในที่ดิน

เป็นหลัก

- กรณีผู้จัดการ

มรดกตามคำสั่ง

ศาล

- กรณีผู้จัดการ

มรดกตาม

พินัยกรรม

โอนมรดก

ทรัสต์

^๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘, (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานแล้ว ให้
ดำเนินการจดทะเบียนได้

(มาตรา ๘๒ แก้ไขโดยประกาศของคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕)

มาตรา ๘๓^๗ ผู้ใดมีส่วนได้เสียในที่ดินได้อัน **อายัด**
อาจจะฟ้องบังคับให้มีการจดทะเบียน หรือให้มีการ
เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ มีความประสงค์จะขออายัด
ที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๘๑

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเอกสารหลักฐาน **รับอายัด**
ที่ผู้ขอได้นำมาแสดงแล้ว ถ้าเห็นสมควรเชื่อถื่อก็ให้รับ **อายัดซ้ำ**
อายัดไว้มีกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ส่งรับอายัด เมื่อ
พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าการอายัดสิ้นสุด
ลงและผู้นั้นจะขออายัดซ้ำในกรณีเดียวกันอีกไม่ได้

ถ้าผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านว่าการอายัดนั้นไม่ชอบ **คัดค้าน**
ด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนพยาน **เลิกอายัด**
หลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าได้รับอายัดไว้
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ
สั่งยกเลิกการอายัดนั้น และแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบ

(มาตรา ๘๓ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติแก้ไข
เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓)

^๗ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๓ เรื่อง การอายัดที่ดิน ลงวันที่
๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๓

หมายเหตุ ระเบียบกรมที่ดินได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียน
โดยยกเลิกหนังสือเวียนสั่งการเก่า ๆ และจัดทำเป็นระเบียบเฉพาะเรื่องแล้ว มีดังนี้

๑. กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์

๑.๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๑.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕

๑.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการให้ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๘

๑.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘

๑.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙

๑.๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

๑.๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๙

๑.๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ. ๒๕๕๑

๑.๙ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการโอนให้ตัวการซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

๒. กรณีการก่อการผูกพันและอื่น ๆ

๒.๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๔๖

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนชื่อผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๔ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗

๒.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิเก็บกินในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๘

๒.๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับภาระจำยอมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๙ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ พ.ศ. ๒๕๕๒

๒.๑๐ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนลงชื่อผู้สมรสและแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรสในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๓

ประมวลกฎหมายที่ดิน

หมวด ๑๑

ค่าธรรมเนียม

มาตรา ๑๐๓ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง^{*} แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ในกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๘ ให้เรียกเก็บเฉพาะค่าธรรมเนียมเป็นค่าออกโฉนดที่ดิน ค่าออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าหลักเขตที่ดิน และค่ามอบอำนาจในกรณีที่มีการมอบอำนาจ แล้วแต่กรณี โดยผู้มีสิทธิในที่ดินจะขอรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปก่อนแต่ยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมก็ได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดแจ้งการค้างชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้น ถ้าได้ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรก ให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ

เรียกเก็บ

ค่าธรรมเนียม

ตามกฎกระทรวง

การเรียกเก็บ

ค่าธรรมเนียมการ

ออกเอกสารสิทธิ

ในที่ดินโดยเดิน

สำรวจและการ

ค้างค่าธรรมเนียม

^{*} กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ และฉบับแก้ไข

ในกรณีออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตริ ให้ได้รับ ยกแปลงยกเว้น
ยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม

มาตรา ๑๐๓ ทวิ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม บริจาคทาง
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่บริจาคให้แก่ทางราชการ ให้ ราชการ
ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม

มาตรา ๑๐๔ ในกรณีการจดทะเบียนสิทธิและ ค่าธรรมเนียม
นิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือ โอนคำนวณตาม
อสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้จดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจด ราคาประเมิน
ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุน
ทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบื้อง

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ กรณีอื่นคำนวณ
อสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรค จากทุนทรัพย์ที่
หนึ่ง ให้ผู้จดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ แจ้ง
และนิติกรรม โดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียน
จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง

มาตรา ๑๐๕ ให้มีคณะกรรมการกำหนดราคา คณะกรรมการ
ประเมินทุนทรัพย์ ประกอบด้วยปลัดกระทรวงมหาดไทย กำหนดราคา
เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมการปกครองหรือผู้แทน ประเมินทุน
อธิบดีกรมสรรพากรหรือผู้แทน อธิบดีกรมโยธาธิการและ ทรัพย์
ผังเมืองหรือผู้แทน อธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้แทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังหรือผู้แทน และ
ผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็น
กรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานประเมินราคา

ทรัพย์สิน เป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๐๕ ทวิ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง มีวาระ วาระกรรมการ
อยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี ผู้ทรงคุณวุฒิ

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับ
แต่งตั้งเป็นกรรมการอีกได้

มาตรา ๑๐๕ ตริ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตาม การพ้นจาก
วาระตามมาตรา ๑๐๕ ทวิ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้น ตำแหน่ง
จากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) รัฐมนตรีให้ออก

(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้
ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้
จำคุกหรือคำสั่งที่ชอด้วยกฎหมาย ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษ
สำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ การแต่งตั้งแทน
รัฐมนตรีแต่งตั้งผู้อื่นเป็นกรรมการแทน

กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งตามวรรคสอง ให้อยู่ใน วาระของผู้ได้รับ
ตำแหน่งได้เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้ง การแต่งตั้งแทน
ไว้แล้วนั้น

มาตรา ๑๐๕ จัตวา การประชุมของคณะกรรมการ องค์ประชุม
กำหนดราคาดประเมินทุนทรัพย์ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่

น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์
ประชุม

ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม ให้กรรมการ **ประธานที่**
ที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม **ประชุม**
การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก **การออกเสียง**
กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน
ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียง
เพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๐๕ เบญจ ให้คณะกรรมการกำหนดราคา **อำนาจหน้าที่**
ประเมินทุนทรัพย์มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล
กฎหมายนี้

(๒) ให้ความเห็นชอบต่อการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเสนอเพื่อใช้ในการ
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือใน
ท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น

(๓) วินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามที่กรมที่ดินขอความเห็น

(๔) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือ
ปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการกำหนด

ราคาประเมินทุนทรัพย์มอบหมายก็ได้ แล้วรายงานต่อ
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในประมวล
กฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ได้ให้ความเห็นชอบตาม (๒) แล้วให้ปิด
ประกาศไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา
และสำนักงานเขต หรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอ
ท้องที่

การประกาศราคา

ประเมิน

มาตรา ๑๐๕ ฉ ให้มีคณะกรรมการประจำจังหวัด
แต่ละจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน
อนุกรรมการ ปลัดจังหวัด สรรพากรจังหวัด และผู้ทรงคุณวุฒิ
อีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แต่งตั้ง เป็นอนุกรรมการ และให้ธนารักษ์จังหวัด
เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการ

ประจำจังหวัด

คณะกรรมการประจำจังหวัดสำหรับกรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานอนุกรรมการ
ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมสรรพากร เจ้าพนักงาน
ที่ดินกรุงเทพมหานคร และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสามคน
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แต่งตั้ง เป็น
อนุกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานกลางประเมิน
ราคาทรัพย์สิน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

ให้นำมาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตี และมาตรา ๑๐๕ จัตวา มาใช้บังคับแก่คณะกรรมการประจำจังหวัด โดยอนุโลม

มาตรา ๑๐๕ สัตต ให้คณะกรรมการประจำ **หน้าที่**
จังหวัดมีหน้าที่พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อ
ใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือใน
ท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น เพื่อเสนอขอความ
เห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

มาตรา ๑๐๕ อัญฐ เมื่อได้มีการประกาศกำหนด **การปรับปรุง**
ราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับเขตจังหวัดใดไว้แล้ว ถ้า **ราคาประเมิน**
ต่อมาปรากฏว่าราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของ
อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น
แตกต่างจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ได้ประกาศกำหนดไว้
มากพอสมควร ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดนั้น
พิจารณาปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับท้องที่นั้น
เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์โดยเร็ว

มาตรา ๑๐๖ (ยกเลิก)



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๕๓)^{*}

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และมาตรา ๗๗ มาตรา ๗๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ภายใต้บังคับข้อ ๘ และข้อ ๙ บุคคลใดมี **การยื่นคำขอ** ความประสงค์จะขอทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๑ สำหรับที่ดินที่มี โฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ด. ๑ ก สำหรับที่ดินที่ยังไม่มี โฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พร้อมทั้งแนบ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานอย่างอื่นต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

^{*} กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ ถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓, ๓๓, ๓๕, ๔๒ และ ๕๒

แบบ ท.ค.๑ และแบบ ท.ค.๑ ก. ตามวรรคหนึ่งให้
เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด^๒

ข้อ ๒ ก่อนทำการจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ **การสอบสวน**
สอบสวนในเรื่องดังต่อไปนี้ด้วย คือ

(๑) สิทธิและความสามารถของบุคคลรวมตลอด
ถึงความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์

(๒) ข้อกำหนดสิทธิในที่ดินและการค้าที่ดิน
หรือการหลีกเลี่ยงกฎหมาย เช่น การได้มาซึ่งที่ดินเพื่อ
ประโยชน์แก่คนต่างด้าว

(๓) การกำหนดทุนทรัพย์สำหรับเสียค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียน

ข้อ ๓ ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร พนักงาน **ออกตรวจสอบสภาพ**
เจ้าหน้าที่จะให้คู่กรณีนำพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่
อื่นไปตรวจสอบสภาพของที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
โดยคู่กรณีเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองก็ได้

ข้อ ๔ นิติกรรมที่คู่กรณีขอให้จดทะเบียนนั้น ถ้า **การจัดทำ**
ทำในรูปหนังสือสัญญาให้ทำเป็นคู่ฉบับเพื่อเก็บไว้ ณ **เอกสาร**
สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ และมอบให้ผู้เป็นฝ่ายอีก ๑ ฉบับ
หรือ ๒ ฉบับ แล้วแต่กรณี ถ้าทำเป็นรูปบันทึกข้อตกลง
ให้ทำ ๑ ฉบับ เพื่อเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน

^๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมสำหรับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๕

ข้อ ๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ **กรณีต้อง**
ที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรอง **ประกาศ**
การทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. หรือเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นใน ที่ดินดังกล่าวหรือเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน
หรือหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก.
ในกรณีไม่รวมกับที่ดินดังกล่าว ให้ประกาศการขอจด
ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีกำหนดสามสิบวัน

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้ปิด^๓ ไว้ในที่เปิดเผย **ปิดประกาศ**
ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่าง
อื่นตั้งอยู่ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่ง
อำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ และ
บริเวณที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นแห่งละหนึ่งฉบับ

ข้อ ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังต่อไปนี้ **ข้อยกเว้นไม่ต้อง**
ไม่ต้องประกาศตามความในข้อ ๕ คือ **ประกาศ**

(๑) การจดทะเบียนเลิกสิทธิหรือนิติกรรม เช่น
เลิกเช่า เลิกภาระจำยอม เป็นต้น

(๒) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้อง

^๓ การปิดประกาศในวรรคนี้ใช้เฉพาะในท้องที่ที่รัฐมนตรีฯ ได้
ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของ
นายอำเภอแล้วเท่านั้น แต่หากเป็นท้องที่ที่ยังไม่มีการยกเลิกอำนาจหน้าที่ฯ ของ
นายอำเภอ การปิดประกาศต้องปิด ณ สถานที่ตามข้อ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับ
ที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)

กับการจำนอง เช่น การไถ่ถอน การขึ้นเงิน การผ่อนผัน การโอนสิทธิ การโอนหลุดเป็นสิทธิ การโอนชำระหนี้ จำนอง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนองหรือหนี้จำนอง เป็นประกัน เป็นต้น

(๓) การไถ่ถอนจากการขายฝาก การปลดเงื่อนไข การไถ่ หรือการโอนสิทธิการไถ่จากการขายฝาก

(๔) การจดทะเบียนการได้มาจากการขายทอดตลาด โดยมีการบังคับคดีทางศาล

(๕) การจดทะเบียนตาม (๒) (๓) หรือ (๔) แล้ว จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทอื่น ต่อไปในวันเดียวกัน

(๖) เมื่อมีการประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมประเภทหนึ่งประเภทใดไว้ครบกำหนดแล้ว ต่อมาเกิดการตกลงเปลี่ยนประเภทการจดทะเบียนหรือเปลี่ยน คู่กรณีฝ่ายผู้รับสัญญา

(๗) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภท หนึ่งประเภทใดซึ่งได้กระทำติดต่อกันในวันเดียวกัน เมื่อการจด ทะเบียนลำดับแรกนั้นมีการประกาศตามข้อ ๕ แล้ว

(๘) การจดทะเบียนการโอนตามคำสั่งศาล

(๙) การจดทะเบียนการโอนตามคำสั่งพนักงาน เจ้าหนี้ที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายอื่น

ข้อ ๗ ในการประกาศตามความในข้อ ๕. ถ้าไม่มี ผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียน ต่อไป ในกรณีที่มีผู้คัดค้าน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวน พยานหลักฐานและทำการเปรียบเทียบทั้งสองฝ่าย ถ้าตกลง

กรณีมีการ

คัดค้าน

กันได้ ให้ทำหนังสือสัญญาประนีประนอมยอมความไว้ แล้วดำเนินการตามนั้น ถ้าตกลงกันไม่ได้ให้งดดำเนินการไว้แล้วแจ้งให้ทั้งสองฝ่ายไปจัดการฟ้องร้องว่ากล่าวกันต่อไป และเมื่อมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว จึงดำเนินการจดทะเบียนตามผลแห่งคำพิพากษา

ข้อ ๘ การจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๒^๔ ให้ดำเนินการดังนี้

จดทะเบียน

ปฏิบัติ

(๑) ผู้ได้มาต้องยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมด้วยคำพิพากษา หรือคำสั่งศาลอันถึงที่สุด แสดงว่าตนมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวนั้น

หลักฐานการยื่น

คำขอ

(๒) ถ้าผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์ที่ดินมาเดิมตามโฉนดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในประเภทได้มาโดยการครอบครอง

กรณีได้ทั้งแปลง

(๓) ถ้าโฉนดที่ดินมีชื่อบุคคลคนเดียวหรือหลายคน แต่ผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ให้สอบสวนว่าต่างฝ่ายต่างจะยอมให้ผู้ได้มามีชื่อร่วมในโฉนดที่ดินหรือไม่ ถ้าตกลงกัน ก็ให้จดทะเบียนในประเภทได้มาโดยการครอบครอง โดยเดิมชื่อผู้ได้มาลงไปในโฉนด ถ้าไม่ตกลงกันก็ให้แบ่งแยกส่วนของผู้ได้มาออก โดยให้ผู้ได้มาและผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์อยู่ไปดูแลและระวัง

กรณีได้บางส่วน

ของแปลง

กรณีตกลงยอม

ให้ใส่ชื่อร่วม

กรณีไม่ยอมให้

ใส่ชื่อร่วม

^๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ. ๒๕๕๑

เขตที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตน แล้วจดทะเบียนในประเภท
แบ่งได้มาโดยการครอบครอง

ถ้าผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนไม่เต็มตามโฉนดที่ดิน ให้จดทะเบียนใน
ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน

กรณีได้มาเฉพาะ
ส่วน

(๔) ในกรณีตาม (๑) (๒) และ (๓) ถ้าไม่ได้
โฉนดที่ดินมาให้ถือว่า โฉนดที่ดินสูญหายให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินออกใบแทนโฉนดที่ดิน แล้วดำเนินการจดทะเบียน
ต่อไปตามควรแก่กรณี ในกรณีเช่นว่านี้ โฉนดที่ดินเดิม
เป็นอันใช้ไม่ได้ต่อไป

การออกใบแทน

(๕) ถ้าผู้ได้มาได้กรรมสิทธิ์มาไม่ตรงตาม
โฉนดที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินให้ใหม่

กรณีได้มาไม่
ตรงตามโฉนด

เมื่อออกโฉนดที่ดินให้ใหม่แล้ว ถ้าได้โฉนดที่ดิน
เดิมมา ให้หมายเหตุด้วยหมึกแดง ลงไว้ในด้านหน้าของ
โฉนดเดิมแสดงว่าโฉนดที่ดินฉบับนั้นได้มีการออกโฉนด
ใหม่แล้ว สำหรับกรณีไม่ได้โฉนดที่ดินเดิมมา ให้ระบุไว้
ในประกาศแจกโฉนดที่ดิน แสดงว่าไม่ได้โฉนดที่ดินมาด้วย

การหมายเหตุ
โฉนดเดิมฯ

(๖) ถ้าโฉนดที่ดินนั้นมีการจดทะเบียนผูกพัน
เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้
ศาลทราบ เมื่อศาลแจ้งมาอย่างไร ให้ปฏิบัติตามควรแก่กรณี

กรณีมีภาระ
ผูกพันติดอยู่

ข้อ ๕ การจดทะเบียนสิทธิในที่ดินโดยประการอื่น
นอกจากนิติกรรม ให้ดำเนินการดังนี้

จดสิทธิกรณีอื่น
นอกจากนิติกรรม

(๑) ผู้ได้มาต้องยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
พร้อมด้วยเอกสารแสดงสิทธิการได้มาและโฉนดที่ดิน

(๒) ถ้าเป็นกรณีได้มาโดยศาลสั่ง ให้จดทะเบียน ในประเภทโอนตามคำสั่งศาล โดยระบุคำสั่งศาลไว้ด้วย	กรณีได้มาโดย ศาลสั่ง
(๓) ถ้าเป็นกรณีได้มาโดยประการอื่น ให้ปฏิบัติ ตามความใน (๒) โดยอนุโลม	กรณีได้มาโดย ประการอื่น
(๔) ถ้าโฉนดที่ดินมีชื่อไม่ตรงกับกรณีศาลสั่งมา หรือมีการจดทะเบียนผูกพันอยู่เช่นจำนอง เช่า การจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ศาลทราบ เมื่อศาลแจ้งมา อย่างไร ให้ปฏิบัติตามควรแก่กรณี	กรณีชื่อไม่ตรง หรือมีการ ผูกพันติดอยู่

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ) พลเรือโท สุนาวินวิวัฒน์

(พลเรือโท สุนาวินวิวัฒน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๕๒

(ฉบับพิเศษ) ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗)



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ และมาตรา ๗๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. หรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินดังกล่าวหรือเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. ในกรณีไม่รวมกับที่ดินดังกล่าว ให้ประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีกำหนดสามสิบวัน

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้ปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตั้งอยู่ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่ง อำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ และ บริเวณที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น แห่งละหนึ่งฉบับ"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๑๐) ของข้อ ๖ แห่ง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๕๗) ออกตามความใน พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

ข้อ ๓ ในท้องที่ซึ่งรัฐมนตรียังมีได้ประกาศยกเลิก อำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไข เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ให้ปิดประกาศของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามข้อ ๕ วรรคหนึ่ง แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๕๗) ออก ตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับนี้ไว้ ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือที่ว่า กิ่งอำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ และบริเวณที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น แห่งละหนึ่ง ฉบับและในเขตเทศบาลให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ในที่

เปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลอีกหนึ่งฉบับด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๑

(ลงชื่อ) เสนาะ เทียนทอง

(นายเสนาะ เทียนทอง)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๖๐ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม

๒๕๓๑)



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)^{*}

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

(๔) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

^{*} กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ ถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘, ๕๐, ๕๑, ๕๓ และ ๕๔

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละเอียด ๕๐๐ บาท

(๒) ค่าสัมปทานต่อปี ไร่ละ ๒๐ บาท

เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๓) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ ๒ บาท

เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๔) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบ

เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๓๐ บาท

(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๓๐ บาท

(ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบเสด แปลงละ ๓๐ บาท

(จ) ค่าจับระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน

(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๕๐ บาท

(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ ๒ บาท

(๖) ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน

(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๔๐ บาท

(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๔๐ บาท

(ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบเสด แปลงละ ๓๐ บาท

(จ) ค่าจับระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

(๑) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์เรียกตามราคา
ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๒

(ข) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่
องค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์ หรือบริษัทจำกัด
ที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหาร
สินเชื่อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการ
บริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคาร
แห่งประเทศไทย เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืน หรือกรณีที่
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ได้รับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการ ก.ล.ต. เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคา
ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(ค) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่
ที่มูลนิธิชัยพัฒนา มูลส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้า
สิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ มูลนิธิสายใจไทยในพระบรม
ราชูปถัมภ์ หรือสภากาชาดไทย หรือมูลนิธิสงเคราะห์เด็ก
ของสภากาชาดไทยเป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน เรียกตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๐๑

(ง) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้ เฉพาะ
ในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่าง

คู่สมรสเรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
กำหนด ร้อยละ ๐.๕

(จ) ค่าจดทะเบียนเฉพาะในกรณีที่ดินว่างเปล่า

วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก หรือมัสยิดอิสลามเป็น
ผู้รับให้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน ทั้งนี้ ในส่วนที่
ได้รับมารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้ว ไม่เกิน ๕๐ ไร่
เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑

(ฉ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ ร้อยละ ๑
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

(ช) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิสำหรับ

การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบัน ร้อยละ ๐.๕
การเงินที่รัฐมนตรีกำหนดแต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(ซ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ เฉพาะใน

กรณีที่ต้องจัดการบริหารสินเชื่อสำหรับทรัพย์สินหรือ
บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อสำหรับทรัพย์สินโดย
ความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย
เป็นผู้ขอจดทะเบียน ร้อยละ ๐.๐๑
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(ฌ) ค่าจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง เฉพาะใน

กรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการ
ขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการ

ดำเนินการตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนดการ

ปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๐

เป็นผู้ขอจดทะเบียน

ร้อยละ ๐.๐๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๑๐๐,๐๐๐ บาท

(ญ) ค่าจดทะเบียนการจ้างง สำหรับทำให้สินเชื่อ

เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ

หรือภัยพิบัติอื่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี

กำหนด

ร้อยละ ๐.๐๑

(ฎ) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียน

การจ้างงเฉพาะในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้

ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์

สาธารณะ หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของ

ประเทศ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรี

กำหนด

ร้อยละ ๐.๐๑

(ฎ/๑) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะ

ในกรณีที่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยโอน

อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้รับโอน เนื่องจากการ

ให้เข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย ให้เรียกตามราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา

ประเมินทุนทรัพย์กำหนด

ร้อยละ ๑

(ฎ) ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน

ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิที่มีค่าตอบแทน

ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ที่มีทุนทรัพย์ตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) และ		
(ฎ/๑)	ร้อยละ	๑
(ฐ) ค่าจดทะเบียนการเช่า	ร้อยละ	๑
(ฑ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มี		
ทุนทรัพย์		แปลงละ ๕๐ บาท
(ฌ) ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของ		
คนต่างด้าว รายละ		๕๐๐ บาท
ค่าอนุญาต ไร่ละ		๑๐๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
(ธ) ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดิน		
เพื่อการค้าที่ดิน รายละ		๕๐๐ บาท
ค่าอนุญาต ไร่ละ		๒๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
(๑๐) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด		
(ก) ค่าคำขอ แปลงละ		๕ บาท
(ข) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนา		
เอกสารเป็นพยานในคดีแพ่ง โดยเจ้าหน้าที่		
เป็นผู้คัด ร้อยคำแรกหรือไม่ถึงร้อยคำ		๑๐ บาท
ร้อยคำต่อไป ร้อยละ		๕ บาท
เศษของร้อยให้คิดเป็นหนึ่งร้อย		
(ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ		๑๐ บาท
(ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ		๑๐ บาท
(จ) ค่ารับอายุที่ดิน แปลงละ		๑๐ บาท
(ฉ) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ		๒๐ บาท

- (ข) ค่าออกไปแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น ฉบับละ ๕๐ บาท
- (ค) ค่าประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท
- (ง) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ ๑๕ บาท
- ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขตทั้ง
ตำบลสำหรับกรณีออกโฉนดที่ดินเป็น
รายแปลง แปลงละ ๖๐ บาท
- (จ) ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทาง
คอมพิวเตอร์หรือสื่อบันทึกทรอนิกส์อื่น
หรือสำเนาข้อมูลอื่น แผ่นละ ๕๐ บาท

ข้อ ๓ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมหรือราคาทุนทรัพย์ที่มีผู้จดทะเบียนแสดงในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามข้อ ๒ (๓) ถ้ามีเสียดำกว่าหนึ่งร้อยบาทให้คิดเป็นหนึ่งร้อยบาท
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๒ เศษของหนึ่งบาทให้คิดเป็นหนึ่งบาท

ข้อ ๔ ค่าใช้จ่าย

- (๑) ค่าพาหนะเดินทาง ให้แก่เจ้าพนักงาน ให้จ่ายในลักษณะ
พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างไป เหม่าจ่ายตามระเบียบ
ทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์ กระทรวงมหาดไทย
สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ ด้วยความเห็นชอบ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามคำขอ ของกระทรวงการคลัง
- (๒) ค่าเบี้ยเลี้ยง ให้แก่เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้จ่ายในลักษณะ
และค่าจ้างคนงานที่จ้างไปทำการรังวัด เหม่าจ่ายตามระเบียบ
เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวน กระทรวงมหาดไทย
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือ ด้วยความเห็นชอบ

- การรับรองทำประโยชน์ตามคำขอ ของกระทรวงการคลัง
- (๓) ค่าป่วยการ ให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่
หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์คนหนึ่ง วันละ ๕๐ บาท
- (๔) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการรังวัดเกี่ยวกับ ให้จ่ายในลักษณะ
โฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวน เหมาะจ่ายตามระเบียบ
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ กระทรวงมหาดไทย
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ด้วยความเห็นชอบ
ของกระทรวงการคลัง
- (๕) ค่าปิดประกาศ ให้แก่ผู้ปิดประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท
- (๖) ค่าพยาน ให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

วัฒนา อิศวหม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงินให้ได้รับความสนใจมากยิ่งขึ้น อันจะมีผลทำให้ราคาประมูลซื้อดีขึ้น นอกจากนี้เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง เพื่อประกันการกู้ยืมเงินเพื่อฟื้นฟูความเสียหายอันเกิดจาก อูมกภัย อัคคีภัย หรือมหันตภัยอื่น การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่ต้องมีการบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทจำกัด

ที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริหารสินเชื่อ อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ อสังหาริมทรัพย์ โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้โอนคืนให้แก่ผู้โอน การจดทะเบียนยกราคที่ดินให้แก่ศาสนสถานของศาสนาต่าง ๆ และการจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิที่จดทะเบียน ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน และค่าจดทะเบียนการเช่าและการกำหนดค่าธรรมเนียมสำหรับกรณีทีละรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประชาชน ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖ ได้ใช้บังคับมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๒ และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหลายครั้งสมควรปรับปรุงเป็นฉบับเดียวกันเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและอ้างอิงของพนักงานเจ้าหน้าที่และประชาชนทั่วไปจึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๗๖ ก วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๔๑)



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๖๖ /๒๕๕๒

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประเภทตำแหน่ง สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชื่อตำแหน่งของข้าราชการเปลี่ยนแปลงไป จึงเป็นการสมควรปรับปรุงคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๖๖/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๒๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้เป็นการสอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกคำสั่ง ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๖๖/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๒๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๒ แต่งตั้งให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขานั้น ๆ คือ

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

(๒) นักวิชาการที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน
(๓) เจ้าพนักงานที่ดิน ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไปในฝ่ายทะเบียน
(๔) นายช่างรังวัด ตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปในฝ่ายรังวัด
(๕) ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการขึ้นไป หรือประเภททั่วไป ตั้งแต่ระดับปฏิบัติงานขึ้นไป ซึ่งอธิบดีกรมที่ดิน แต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในตำแหน่งตาม (๒) (๓) และ (๔) เป็นการชั่วคราว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลงชื่อ) ถาวร เสนเนียม

(นายถาวร เสนเนียม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๕๕๕/๒๕๕๒

เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของเจ้าพนักงานที่ดิน

โดยที่เห็นสมควรปรับปรุงกำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน ในสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเสียใหม่ เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินดังกล่าว เป็นไปอย่างถูกต้อง เหมาะสม และสอดคล้องกับชื่อตำแหน่งตามมาตรฐาน กำหนดตำแหน่งใหม่ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑)(๔) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓๔๖/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๒ ในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาทุกสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งมีผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาประเภทอำนวยการระดับสูงหรืออำนวยการระดับต้น ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานด้านทะเบียนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ทุกกรณี เว้นแต่การลงลายมือชื่อในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การส่งเปรียบเทียบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๖๐ การส่งแก้ไขแผนที่และหรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การส่งโอนมรดก การส่งการเรื่องเปรียบเทียบมรดกเรื่องใบแทน เรื่องการอายัด การจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การจดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การจดทะเบียนอาคารชุด การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและการจดทะเบียนเล็กอาคารชุด การส่งการเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจที่เป็นการโอนทางทะเบียน เช่น ขาย ขายฝาก ให้แลกเปลี่ยน ฯลฯ ซึ่งมีทุนทรัพย์เกินทุนทรัพย์ที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมีอำนาจจดทะเบียน หรือเกินกว่าสิบล้านบาท ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แล้วแต่กรณี

ข้อ ๓ ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาอื่น ๆ นอกจากข้อ ๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าฝ่ายทะเบียนปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับข้อ ๒ เว้นแต่การส่งการเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจที่เป็นการโอนทางทะเบียน ซึ่งมีทุนทรัพย์ไม่เกินทุนทรัพย์ที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมีอำนาจจดทะเบียนและ

ไม่เกินห้าล้านบาทให้เป็นหน้าที่ของหัวหน้าฝ่ายทะเบียน ถ้ามีทุนทรัพย์เกินทุนทรัพย์ที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมีอำนาจจดทะเบียนหรือเกินกว่าห้าล้านบาทให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

ข้อ ๔ การปฏิบัติงานตามข้อ ๒ หรือตามข้อ ๓ เกี่ยวกับงานด้านทะเบียนที่ดิน หากเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนปฏิบัติหน้าที่แทน ยกเว้นเรื่องที่กำหนดให้เป็นอำนาจโดยเฉพาะของเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ให้ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้รักษาราชการในตำแหน่งปฏิบัติหน้าที่แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ การปฏิบัติงานตามข้อ ๒ หรือตามข้อ ๓ เกี่ยวกับงานด้านทะเบียนที่ดิน หากหัวหน้าฝ่ายทะเบียนไม่อยู่ หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ โดยไม่มีผู้รักษาราชการแทน หรือไม่มีผู้รักษาราชการในตำแหน่ง สำหรับงานด้านทะเบียนที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อาวุโสในฝ่ายทะเบียนปฏิบัติหน้าที่แทนตามลำดับ โดยให้มีอำนาจหน้าที่และข้อยกเว้นเช่นเดียวกับหัวหน้าฝ่ายทะเบียนที่ตนปฏิบัติหน้าที่แทน

ข้อ ๖ ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของหัวหน้าฝ่ายทะเบียนและเจ้าพนักงานที่ดินทุกระดับในแต่ละสำนักงานที่ดินให้เหมาะสมกับอัตราค่าส่ง ปริมาณงาน และระดับตำแหน่ง โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในฐานะเป็นเจ้าพนักงานที่ดิน

รับผิดชอบในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่จำกัดจำนวนทุนทรัพย์ ส่วนเจ้าพนักงานที่ดินอื่น ๆ ในสำนักงานที่ดินให้จำกัดจำนวนทุนทรัพย์ ลดหลั่นกันตามความเหมาะสม

การกำหนดจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนกรณีเป็นการจดทะเบียนประเภทที่ต้องมีการประเมินราคาทุนทรัพย์ เช่น ขาย ขายฝาก ให้ แลกเปลี่ยน ฯลฯ ให้ถือเอาราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นเกณฑ์ แต่ถ้าเป็นการจดทะเบียนประเภทที่ไม่ต้องประเมินราคาทุนทรัพย์ เช่น จำนอง เช่า ฯลฯ ให้ ถือเอาจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงเป็นเกณฑ์

ข้อ ๗ เจ้าพนักงานที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย แต่งตั้งตามประมวลกฎหมายที่ดิน ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เจ้า พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัดสาขา เห็นว่าเจ้าพนักงานที่ดินระดับใด หรือบุคคลใดไม่สมควรให้ จดทะเบียนหรือควรให้จดทะเบียนเฉพาะบางเรื่อง ก็ให้มีอำนาจสั่งได้ตามความ เหมาะสม โดยให้มีคำสั่งไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๘ สำหรับสำนักงานที่ดินส่วนแยก ให้เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้า ส่วนแยก และหัวหน้างานทะเบียนถือปฏิบัติเช่นเดียวกับสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาอื่น ๆ ตามข้อ ๑ ยกเว้นการปฏิบัติงานที่กฎหมายบัญญัติให้เป็นอำนาจ หน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา โดยเฉพาะ เช่น การสั่งการตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสนอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแล้วแต่กรณี เป็นผู้ สั่งการตามกฎหมาย และให้ถือปฏิบัติตลอดจนดำเนินการตามข้อ ๔ ถึง ข้อ ๗ โดยอนุโลม

ข้อ ๕ เมื่อผู้ดำรงตำแหน่งแต่ละตำแหน่งอยู่ปฏิบัติหน้าที่ราชการ
ตามปกติ ห้ามมอบหมายให้บุคคลอื่นทำหน้าที่แทนเป็นอันขาด
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
ตั้ง ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๖๘๘๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม
๒๕๕๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๐๕๔๖๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์
๒๕๓๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๓๒๔ ลงวันที่ ๑๙
มีนาคม ๒๕๔๐

๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๓๔๕ ลงวันที่
๑๒ ธันวาคม ๒๕๔๕

๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๘๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม
๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๘๑๘ ลงวันที่ ๒๘
กรกฎาคม ๒๕๕๑

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเอกสาร
หลักฐานประกอบการสอบสวนเพื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงาน

เจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. สรุปว่า กรณีที่ไม่จำเป็นต้องใช้สำเนาทะเบียนบ้าน ก็อย่าให้ผู้มาติดต่อต้องคัดหรือถ่ายเอกสารสำเนาทะเบียนบ้านกรณีจำเป็นต้องตรวจสอบก็ให้กระทำแต่เพียงขอตรวจดูเพื่อประกอบการพิจารณาเท่านั้นแล้วคืนให้แก่ผู้นำมาแสดง เว้นแต่บางกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีสำเนาทะเบียนบ้านเก็บรวมเรื่องไว้เป็นหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาเรื่องราวต่าง ๆ ก็ให้คัดหรือถ่ายเอกสารไว้ได้ถ้ามีความจำเป็น แต่มิให้เรียกเก็บค่าคัดหรือถ่ายเอกสารต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ว่า เมื่อได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้กับผู้ขอรายใดโดยได้เรียกเอกสารหลักฐานเก็บเข้าสารบบใดแล้ว ให้ออกหนังสือรับรองว่าผู้ขอได้นำเอกสารหลักฐานไว้ถูกต้องแล้วเพื่อผู้ขอจะไม่ต้องนำเอกสารหลักฐานมาแสดงอีกเมื่อต้องการขอจดทะเบียนในลักษณะนั้น ในสำนักงานที่ดินเดียวกัน และได้กำชับมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. และ ๔. นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่งไม่ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าว ยังมีการเรียกเอกสารหลักฐานเข้าสารบบโดยไม่มีความจำเป็น แม้ต่อกรมที่ดินหนังสือกำชับว่าหากฝ่าฝืนจะพิจารณาโทษตามควรแก่กรณีก็ตาม ประกอบกับปัจจุบันสำเนาทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กับกรมที่ดินได้มีข้อตกลง ต่อกันให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีสิทธิเรียกใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางเพื่อการปฏิบัติงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นตามอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน โดยอยู่ภายในบังคับตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร พ.ศ. ๒๕๔๐ อย่างเคร่งครัด

ฉะนั้น เพื่อให้แนวทางปฏิบัติกับการเรียนเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับที่ดินและ

อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเป็นปัจจุบัน จึงให้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือที่
กรมที่ดินอ้างถึง ๑.-๔. และถือปฏิบัติใหม่ ดังนี้

๑. การเรียกเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการสอบสวนการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้
เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาทำการตรวจสอบ (เว้นแต่บัตร
ประจำตัวผู้มอบอำนาจซึ่งตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการมอบอำนาจให้ทำ
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.
๒๕๔๗ กำหนดให้สามารถตรวจสอบจากสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่ผู้มอบ
อำนาจรับรองความถูกต้องก็ได้) และให้เรียกได้เท่าที่เห็นว่าจำเป็นโดยไม่ต้อง
จัดทำสำเนาเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอยื่นประกอบคำขอ เช่น สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน เป็นต้น เก็บไว้ในสารบบอีกแต่อย่างใด
เนื่องจากการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาดำเนินการของ
พนักงานเจ้าหน้าที่ก็เพื่อตรวจสอบตัวบุคคล สิทธิและความสามารถของผู้ขอ
เท่านั้นเมื่อได้ตรวจสอบถูกต้องและดำเนินการเสร็จแล้ว จึงไม่ต้องจัดสำเนา
เอกสารดังกล่าวอีก

๒. การตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดง
ให้ตรวจสอบเปรียบเทียบกับสำเนาเอกสารที่เก็บไว้ในสารบบด้วย (กรณีปรากฏ
ว่าได้เคยมีการเรียกสำเนาเอกสารนั้นไว้ในสารบบและเอกสารนั้นยังเป็น
ปัจจุบัน) สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม เนื่องจากตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์
ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบ
คอมพิวเตอร์โดยวิธีการ COUNTER SERVICE ระหว่างสำนักทะเบียนกลาง
กรมการปกครอง กับกรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ซึ่งได้แจ้งเวียน
ทางปฏิบัติมาให้ทราบตามหนังสือที่อ้างถึง ๕. พนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิเรียกใช้

ข้อมูลทะเบียนประวัติจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางเพื่อปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ ภายใต้บังคับตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นฉบับบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านที่ผู้ขอนำมาแสดงเปรียบเทียบกับสำเนาที่เก็บไว้ในสารบบแล้ว (กรณีสำเนาเอกสารดังกล่าวเก็บไว้ในสารบบ) ให้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ด้วย

๓. เมื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานยืนยันเป็นต้นฉบับเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ กรณีผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ณ สำนักงานที่ดินพื้นที่สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอบันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐานและตัวผู้ขอไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง (ท.ค.๑๖) หรือคำขอ (ท.ค.๕) แล้วแต่กรณี “ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านจากผู้ขอจากรากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว” ส่วนสำนักงานที่ดินอื่นที่มีได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้บันทึกข้อความว่า “ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับผู้ขอ” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติ

กรรม หรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งการในเรื่องนั้น ๆ ลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วจึงคืนต้นฉบับเอกสารนั้นให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องสำเนา ภาพถ่ายเก็บไว้ในสารบบ ยกเว้นเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้เมื่อตรวจสอบ ต้นฉบับแล้วให้ผู้ขอมอบสำเนาภาพถ่ายและรับรองความถูกต้องเก็บไว้เป็น หลักฐานด้วย

๓.๑.๑ เอกสารหลักฐานประกอบการขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณี que ผู้ขอเป็น นิติบุคคล เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน บริษัท บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น

๓.๑.๒ เอกสารหลักฐานประกอบการขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก เช่น หลักฐาน การตายของเจ้าของมรดก หลักฐานการเป็นทายาทหลักฐานการตั้งผู้จัดการ มรดก พันຍกรรม เป็นต้น

๓.๑.๓ คำสั่งหรือคำพิพากษา

๓.๑.๔ บัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดินพื้นที่ตามมาตรา ๗๒ วรรคสอง แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน โดยที่การตรวจสอบตัวบุคคล สิทธิและความสามารถของผู้ขอ เป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ ฉะนั้น เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำ ขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบการจดทะเบียนแล้ว ให้บันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบตาม ๓.๑ ไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึก ข้อตกลง (ท.ค.๑๖) หรือคำขอ (ท.ค.๕) แล้วแต่กรณี แล้วลงชื่อพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้เสนอคำขอและต้นฉบับเอกสารให้ผู้มีอำนาจสั่งรับคำขอ ตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง เมื่อผู้มีอำนาจสั่งรับคำขอตรวจสอบแล้วถูกต้องให้ลงชื่อ

รวมในบันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบด้วย เสร็จแล้วให้คืนต้นฉบับเอกสารให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องให้ผู้ขอสำเนาเอกสารเพื่อส่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ เว้นแต่เป็นเอกสารตาม ๓.๑๑-๓.๑.๔ หรือเป็นเอกสารที่เห็นว่ามี ความจำเป็นต้องส่งเพื่อประกอบกรจดทะเบียน สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนให้ตรวจสอบข้อมูลในคำขอ กับสารบบที่ดินให้ถูกต้องตรงกันก่อน โดยไม่ต้องลงชื่อรวมในบันทึกข้อความยืนยันการตรวจสอบของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอด้วย เนื่องจากมิได้เป็นผู้ตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐาน ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนทั่วไปทราบด้วยว่าในการติดต่อสำนักงานที่ดินเพื่อทำการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมหรือทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ต้องนำเอกสาร ต้นฉบับมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจสอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖
โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๓๓
โทร (มท) ๕๐๘๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕

ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดิน
และอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

คำแนะนำในการนำไปใช้และข้อระมัดระวัง
ฉบับปรับปรุงครั้งที่ ๑

- ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินชุดนี้มีความจำเป็นที่ผู้นำไปใช้จะต้องระมัดระวังในการใช้ ในกรณีที่มีกฎหมายซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากที่บังคับใช้ในขณะจัดทำ ดังนั้น ตัวอย่างการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรจะสมบูรณ์เป็นปัจจุบัน สามารถนำไปใช้ได้ถูกต้องตลอดเวลา จึงขึ้นอยู่กับผู้ที่ได้รับได้ปรับปรุงข้อมูลในตัวอย่างให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันต่อไป

- เป็นการจัดทำและเป็นความเห็นส่วนตัว กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินไม่จำเป็นต้องเห็นด้วยเสมอไป ฉะนั้น ในกรณีที่เห็นไม่ตรงกันให้ถือปฏิบัติตามที่กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินสั่งการหรือกำหนดไว้

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม

ผู้จัดทำ

ธันวาคม ๒๕๕๓

(๑) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท, หจก.) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท,หจก.) ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๓) นิติบุคคล (บรรษัท,บริษัท, หจก.) ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๔) บุคคลธรรมดา ขายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) ขายร่วมกันเมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (ห้ามยกฐานภาษี ตามข้อ ๔ (๒) แห่งคำสั่ง กรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นการค้าหรือหา กำไรจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร ประกอบกับมาตรา ๔(๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย

หมายเหตุ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๕๒๕ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

(๖) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (บุคคลธรรมดา) ขายร่วมกันภายใน ๕ ปี
นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อและร่วมกันขาย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (ห้ามยกฐานภาษี ตามข้อ ๔ (๒) แห่งคำสั่ง กรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นการค้าหรือหา กำไรจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร ประกอบกับมาตรา ๔(๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๓) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) เมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (กรณีร่วมกันซื้อแต่ขายไม่พร้อมกัน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ไม่ให้นำเงื่อนไขการมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านมาใช้สิทธิในกรณีนี้ (ข้อ ๔(๑)(ค) แห่งคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียค่าอากร เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

(๘) ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (บุคคลธรรมดา) บางคนขาย (ขายเฉพาะส่วน) ภายใน ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕) ตามมีภริยาชอบด้วยกฎหมาย (รวมกันซื้อและร่วมกันขาย) ขาย
เมื่อพ้น ๕ ปี นับแต่วันได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นการค้าหรือหา กำไรจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร ประกอบกับมาตรา ๔(๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐) กระทรวงการคลัง ขายอสังหาริมทรัพย์ (ที่ดินราชพัสดุและ
หรืออาคาร) ให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมินทุนทรัพย์
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะกระทรวงการคลังไม่เข้าลักษณะ นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร กระทรวงการคลังจึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ นิติบุคคล
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เพราะกระทรวงการคลังไม่เข้าลักษณะ เป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นการค้าหรือหา กำไรตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑) นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย (ยกเว้นเพราะเสียธุรกิจเฉพาะแล้ว)

บันทึก.....

(๑๒) บุคคลธรรมดาขายอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากร)

บันทึก.....

(๑๓) การเคหะแห่งชาติ ขาย (ที่จัดสรรของการเคหะ) ให้บุคคล

ธรรมดา/นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะการเคหะ ฯ ไม่อยู่ในบังคับต้องหักภาษีเงินได้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตาม มาตรา ๑/๓ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

บันทึก.....

(๑๔) การเคหะแห่งชาติ ซื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๕) การเคหะแห่งชาติ ชื้อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๖) ธนาคารแห่งประเทศไทย ขยายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวล รัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

บันทึก.....

(๑๓) ธนาคารแห่งประเทศไทย ขอจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๘) ธนาคารแห่งประเทศไทย ชี้จากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๕) มิสซังโรมันคาทอลิก ขายที่ดินที่ได้รับพระราชทาน หรือรับ

บริจาคมา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่นิติบุคคลตามความหมาย ในมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย อสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๕๑/๒ (๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๐) มิสซังโรมันคาทอลิก ซอทีดิน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ปัจจุบันมิสซังโรมันคาทอลิก ไม่ได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน เพิ่มเติมจากเดิม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก.....

(๒๑) มัธยมศึกษา ^{๕๗} ๕๗ จากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๒๒) มัสยิดอิสลาม ซอจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒๓) วัด ซื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๒๔) วัด ช่อจากนิตินุคคต

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒๕) มูลนิธิคริสตจักร ชั่วจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียปกติ - ช้อจากบุคคลธรรมดา คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก

(๒๖) มุสลิชิคริสตจักร ซื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียปกติ - ชื้อจากนิติบุคคล ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก

(๒๓) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ชี้จากบุคคล

ธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๘) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะ เสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒๕) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ชื้อจากบุคคล

ธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๓๐) นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ซ่อจากนิติ

๑๑๑๑๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียภาษี เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๓๑) นิติบุคคลได้รับการส่งเสริมการลงทุน ขยายอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตลอดระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในเงื่อนไขของการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๓๒) บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ซื่อ/รับโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ชกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ชกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ชกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ชกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๓๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) รับโอนอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๓๔) บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ขยาย
(อสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนมาเป็นของ บสท. แล้ว)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๓๕) บริษัทจัดสรรที่ดิน ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๓๖) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๓๓) บริษัทจัดสรรที่ดิน ซ่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๓๘) สหกรณ์ ชี้แจงจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดา ขายให้
สหกรณ์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๓๕) สหกรณ์ซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้สหกรณ์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๔๐) สหกรณ์ขายให้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ แห่ง พ.ร.บ. สหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เสียตามปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย ยกเว้น บางกรณีที่ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓ (๑๓) กิจการของสหกรณ์ประเภทสหกรณ์บริการ ซึ่งดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาที่อยู่อาศัย ให้แก่สมาชิก เฉพาะการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นการค้าหรือหาทำไร ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๔๑) กลุ่มเกษตรกร ขายแก่บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ - คูณหนี้ เสีย ๒% ของราคาประเมิน (ครั้งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่า กลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคลที่ต้องเสียภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๔๒) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากบุคคลธรรมดา (บุคคลธรรมดาขายให้
กลุ่มเกษตรกร)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ - คูณหนี้ เสีย ๒% ของราคาประเมิน (ครั้งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่ากลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๔๓) กลุ่มเกษตรกรซื้อจากนิติบุคคล (นิติบุคคลขายให้กลุ่ม
เกษตรกร)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส่วนที่กลุ่มเกษตรกรมีหน้าที่ต้องเสีย ได้รับยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ - คูณหนี้ เสีย ๒% ของราคาประเมิน (ครั้งหนึ่งหรือทั้งหมดแล้วแต่ตกลงว่า กลุ่มเกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมด้วยหรือไม่)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๔๔) ธนาคารพาณิชย์ ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๔๕) ธนาคารพาณิชย์ ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๔๖) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขยายให้บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตาม มาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

บันทึก.....

(๔๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชื่อบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๔๘) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของ ธนาคารฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๕ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่าย ไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒ % ของ ราคาประเมินครั้งหนึ่ง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ธนาคาร ฯ เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตาม พ.ร.บ. จึงไม่อยู่ในข่ายถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ประกอบ มาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร พ.ศ. ๒๕๐๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

(๔๕) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ชื่อบุคคล

ธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของ ธนาคารฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตาม มาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ พ.ศ. ๒๕๐๕ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่ายไม่มีสิทธิได้รับ ยกเว้นต้องเสียตามปกติ ๒% ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕๐) ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์ ชื้อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ถ้าธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มีหน้าที่จะต้องเป็นฝ่ายเสียค่าธรรมเนียม ส่วนของ ธนาคาร ฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๑ ว. ๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อ การเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๕ ส่วนของคู่กรณีอีกฝ่าย ไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องเสียตามปกติ ๒ % ของ ราคาประเมินครั้งหนึ่ง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕๑) ธนาคารพาณิชย์ ขาย (บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๕๒) บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขยาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑/๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๐๐)

บันทึก.....

(๕๓) บรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ชื่อกจาก

บุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๕๔) บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำกัด

บุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสียเพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๕๕) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขายให้แก่
เกษตรกรผู้เช่าซื้อ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วน เกษตรกรผู้เช่าซื้อ (ผู้ซื้อ) มีหน้าที่ต้องชำระตาม กฎหมายในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ - สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก. มีหน้าที่ ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง เรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ ที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เพราะ ส.ป.ก. ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้าง หุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา ๓๘ แห่งประมวล รัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ ที่ดิน เข้าข่ายเป็นทางค้าหรือหากำไร แต่ได้รับ ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามพระราช กฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๕) พ.ศ. ๒๕๔๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๓๕ โดยไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด การใช้บังคับ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๔. ค่าอากรแสตมป์	- กรณี ส.ป.ก.ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ เพราะว่าการขาย อสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. เข้าขายเป็นทางค้าหรือ หากำไร ซึ่งโดยหลักการต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ และเมื่อเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว จะได้รับยกเว้น อากรแสตมป์ใบรับ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘. ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ท้าย ประมวลรัษฎากร และแม้จะมีพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๕) พ.ศ. ๒๕๔๗ ออกมายกเว้นภาษีธุรกิจ เฉพาะให้ ก็ไม่ได้ทำให้ ส.ป.ก. ต้องกลับมาเสีย อากรแสตมป์ใบรับอีก

หมายเหตุ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๓๘
“ถ้า ส.ป.ก.เกี่ยวข้องในกิจการใดที่กฎหมายกำหนดให้จดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์
หรือทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้
ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนนั้น

๒. ประมวลรัษฎากร มาตรา ๓๕ “บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล”
หมายความว่า บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือที่ตั้ง
ขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ.....”

๓. พระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๕) พ.ศ. ๒๕๔๗ เว้นให้ทราบและถือ
ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ ที่ มท ๐๕๑๕/ว๒๕๒๕๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๔๕

๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

[illegible]

(๕๖) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ชื้อจากบุคคล

ธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วนที่เจ้าของที่ดิน (ผู้ขาย) มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕* - สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก.มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คิดจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

หมายเหตุ * ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บันทึก.....

(๕๗) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ชี้จากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วนที่เจ้าของที่ดิน (ผู้ขาย) มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕* - สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก.มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

หมายเหตุ * ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บันทึก.....

.....

(๕๘) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คิดจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๕๕) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก จากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๐) องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ขยายแก่บุคคลธรรมดา/

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะเป็นองค์การของรัฐ จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๑) มุทฺตนิธิชัยพัฒนา ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓) (ก) ของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ^๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ไม่ใช้นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร (เป็นองค์การการกุศล)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เว้นแต่จะมีกฎหมายยกเว้น
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๒) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๖) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๗ (พ.ศ. ๒๕๓๑)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๖๓) มูลนิธิชัยพัฒนารับโอนไม่มีค่าตอบแทนจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓) (ค) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๔) มหาวิทยาลัยของรัฐ ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๖๕) มหาวิทยาลัยของรัฐ ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๖) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ชื่อจากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๖๓) หอการค้าต่าง ๆ (ซึ่งเป็นนิติบุคคล) ซื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๘) หอการค้าต่าง ๆ ซึ่งเป็นนิติบุคคล ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๖๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ (บสท.) (ต่าง ๆ) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๓๐) บริษัทบริหารสินทรัพย์ ที่ออกจากสถาบันการเงิน (บปส.)

(สินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๓๑) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ที่ได้รับความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒ (๒๔) แห่งประมวล รัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓ (๑๐) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๗) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒๘) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๑

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๗๒) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการ (ก.ค.ค.) ชื้อ (รับโอน) จากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตาม ข้อ ๒ (๗) (ข) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๗๓) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการ (ก.ธ.ต.) ชื้อ (รับโอน) จากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตาม ข้อ ๒ (๓) (ข) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗๙
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๗๔) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ขยาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒ (๒๔) แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓ (๑๐) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๗) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ (๒๘) แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๑

บันทึก.....

(๗๕) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอนจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๗๖) กองทุนรวมเพื่อแก้ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ชื่อ (รับโอนจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๗๗) สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากบุคคล

ธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	๑. ยกเว้น ครั้งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติ ต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมี หนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน) ๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๗๘) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ชื่อจากนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	๑. ยกเว้น ครั้งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติ ต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมี หนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน) ๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่ง ไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๗๕) สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศ ขาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	๑. ยกเว้น ครั้งหนึ่ง เฉพาะส่วนที่สถานเอกอัครราชทูต/ รัฐบาลต่างประเทศจะเสีย ตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติ ต่อกันระหว่างประเทศ (กระทรวงต่างประเทศจะมี หนังสือแจ้งการซื้อขายดังกล่าวมาให้กรมที่ดิน) ๒. ส่วนคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ยกเว้น เสีย ๒ % ของราคาประเมินครั้งหนึ่ง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

(๘๐) โอนขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม., เทศบาล หรือเมืองพัทยา (= ที่ดินที่โอนเป็นที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต. หรือสภาตำบล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ ยกเว้นเฉพาะเงินได้จากการขายในส่วนที่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตลอดปีภาษีนั้น
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๘๑) ขายตามคำสั่งศาล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียตามปกติ - เจ้าของที่ถูกขายเป็นบุคคลธรรมดา เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน - เจ้าของที่ถูกขายเป็นนิติบุคคล ๑ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาซื้อจากการขายทอดตลาด (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก) แต่อากรนั้นสำนักงานบังคับคดีจะเรียกเก็บไว้แล้ว ไม่ต้องเรียกเก็บอีก

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๘๒) โอนตามคำสั่งศาล (มีทุนทรัพย์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕ % หรือ ๒ % ของราคาประเมินแล้วแต่กรณี
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๘๓) โอนตามคำสั่งศาล (ไม่มีทุนทรัพย์)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลง ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด
๔. ค่าอากรแสตมป์	- เสีย / ไม่เสีย พิจารณาจากข้อเท็จจริง เป็นกรณีไป ว่าเป็นประเภทใด

(๘๔) บุคคลธรรมดาขายฝาก ให้แก่บุคคลธรรมดา, นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๘๕) นิติบุคคลขายฝาก ให้แก่ บุคคลธรรมดา , นิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๘๖) บุคคลธรรมดา ใ้ถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดาเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (การนับระยะเวลาถือครองให้นับตั้งแต่วันทำสัญญาขายฝาก ถึงวันที่ไ้ถ่ถอนขายฝาก)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. ไ้ถ่ถอนภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ ๒. ไ้ถ่ถอนเกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไ้ถ่ถอน

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

(๘๓) นิติบุคคล ใ้ถ่ถอนขายฝาก (บุคคลธรรมดาเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน (การนับระยะเวลาถือครองให้นับตั้งแต่วันทำสัญญาขายฝาก ถึงวันที่ไ้ถ่ถอนขายฝาก)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. ไ้ถ่ถอนภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ ๒. ไ้ถ่ถอนเกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ขายฝาก ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไ้ถ่ถอน

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๘๘) บุคคลธรรมดา ใต้ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคา ไถ่ถอน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราช กฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย การกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคา แจ้งไถ่ถอน

บันทึก.....

(๘๕) นิติบุคคล ใด่ถอนขายฝาก (นิติบุคคลเป็นผู้รับซื้อฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แพลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาไถ่ถอน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๓ (๑๕) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขโดย (ฉบับที่ ๓๖๕) พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้งไถ่ถอน

บันทึก.....

(๕๐) ผู้ขายฝาก (บุคคลธรรมดา) ขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ไถ่ถอน
จากขายฝากภายในกำหนด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน (โดยการ นับระยะเวลาการถือครองให้ตั้งแต่วันที่ใช้สิทธิไถ่ถอน จนถึงวันขายใหม่)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) (การนับ ระยะเวลาถือครองให้นับระยะเวลาก่อนขายฝาก + ระยะเวลาระหว่างที่ขายฝาก + ระยะเวลากายหลัง จากการขายฝากแล้ว เป็นเกณฑ์การนับระยะเวลา ๕ ปี)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับ ราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสีย ค่าอากรอีก)

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๕๑) ธรรมเนียม (บุคคลธรรมดาให้บุคคลธรรมดาถือ
ธรรมเนียม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือ ธรรมเนียม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ ต้องเสียอากรอีก)

บันทึก.....

(๕๒) ธรรมเนียม (บุคคลธรรมดาให้นิติบุคคลถือธรรมเนียม)

(มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕๓) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้บุคคลธรรมดาถือกรรมสิทธิ์รวม)

(มีคำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๕๔) กรรมสิทธิ์รวม (นิติบุคคลให้นิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์รวม)

(มีคำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๕๕) ธรรมเนียม (ตามให้กรียาชอบด้วยกฎหมายค่าธรรมเนียมธรรมเนียมรวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ค่าธรรมเนียมรวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ค่าธรรมเนียมรวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง เสียตามสัดส่วนที่ให้ค่าธรรมเนียมรวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕๖) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือ
กรรมสิทธิ์รวม) (กรณีไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือ กรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๕๗) กรรมสิทธิ์รวม (สามีให้ภริยาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือ
กรรมสิทธิ์รวม) (กรณีมีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือ กรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๕๘) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (มี
ค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๕๕) กรรมสิทธิ์รวม (มารดาให้บุตรถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มี

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ออกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ชกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๒)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ชกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง

บันทึก.....

(๑๐๐) ธรรมเนียมรวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมายถือธรรมเนียมรวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียมรวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียมรวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียมรวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐๑) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ออกรวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๑ ข้อ ๑๐ (๒)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง

บันทึก.....

(๑๐๒) ธรรมเนียมรวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือธรรมเนียมรวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียมรวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียมรวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือธรรมเนียมรวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐๓) กรรมสิทธิ์รวม (บิดาให้บุตรไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐๔) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดามารดาชอบด้วยกฎหมาย
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีคำตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐๕) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาหรือมารดาชอบด้วยกฎหมาย
ถือกรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๐๖) **กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือกรรมสิทธิ์รวม) (ไม่มีค่าตอบแทน)**

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๐๓) กรรมสิทธิ์รวม (บุตรให้บิดาไม่ชอบด้วยกฎหมายถือ
กรรมสิทธิ์รวม) (มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือ กรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ จำนวนจากราคาประเมิน เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตาม สัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๐๘) กรรมสิทธิ์รวม (โอนชำระหนี้จำนองบางส่วน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ กำหนดจากราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๐๕) กรรมสิทธิ์รวม (โอนให้ตัวการ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๑๑๐) บุคคลธรรมดาให้ บุคคลอื่นทั่วไป

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๑๑) บุคคลธรรมดา ให้ (บริจาค) ทางราชการ (ไม่มีค่าตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.๑๐๐/๒๕๕๓ ข้อ ๑๐(๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ณ) และคำสั่งกรมสรรพากร ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๒) นิติบุคคล ให้ (บริจาค) ทางราชการ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ง) และคำสั่งกรมสรรพากร ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๓) บุคคลธรรมดาให้ กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ณ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๔) บุคคลธรรมดาให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ณ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๕) บุคคลธรรมดาให้ กรุงเทพมหานคร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ก) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๑๖) บุคคลธรรมดาให้ เมืองพัทยา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ณ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๓) กรุงเทพมหานคร ให้ กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ชกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ชกเว้น เพราะกรุงเทพมหานครไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ชกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖) (ฉ) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ชกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๘) บุคคลธรรมดา ให้ เป็นที่สาธารณประโยชน์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๑๕) บุคคลธรรมดา ให้วัด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ดินตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ - ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ดินตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๕) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) - ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ บัณฑิต ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
	- ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๒๐) นิติบุคคล ให้ วัด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ดินตั้งศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ - ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ดินตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ ๒(๔๕) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) - ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ บัณฑิต ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ - ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

.....

(๑๒๑) บุคคลธรรมดา ให้ มัถยิด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีที่ใช้เป็นที่ตั้ง ศาสนสถาน รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ - ส่วนที่เกินหรือไม่ใช่ที่ตั้งศาสนสถาน เก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวม กับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น รัษฎากร ข้อ ๒(๔๕) ซึ่งเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) - ส่วนที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์หรือเกินจำนวน เสียปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น (เฉพาะที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถานรวม กับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่) ตามพระ ราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๕ บั้นรส ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๒๖) พ.ศ. ๒๕๔๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
	- ส่วนที่เกินหรือไม่เข้าหลักเกณฑ์และอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ เสียปกติ ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	ยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๒๒) บุคคลธรรมดา ให้ มุตนิธิ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๒๓) บุตร ให้ บิดามารดา โดยชอบด้วยกฎหมาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๒๔) บุตรให้ บิดา (ไม่ชอบด้วยกฎหมาย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๒๕) บิดามารดาให้ บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวมบุตร
บุญธรรม)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๒)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๒๖) บิดา ให้ บุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๒๓) บิดามารดาบุญธรรมให้ บุตรบุญธรรมที่ขอไปด้วยกฎหมาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๒๘) บุตรบุญธรรมให้ บิดามารดาบุญธรรม

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๒๕) หลานให้ ปู่ย่า ตายาย (ผู้สืบสันดานให้ผู้บุพการี)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๐) หลานให้ ลุงป้า น้ำอา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๑) บุคคลธรรมดาให้ พี่น้องร่วมบิดามารดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๒) การให้ระหว่างคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายทั้งแปลง (เป็นทรัพย์สินส่วนตัวก่อนสมรส)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาแจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๓) ให้คู่สมรสถือกรรมสิทธิ์รวม (ในทรัพย์สินส่วนตัว)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน ตามสัดส่วนที่ให้
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน ตามสัดส่วนที่ให้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ตามสัดส่วนที่ให้ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ตามสัดส่วนที่ให้ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๔) ให้มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศเป็นองค์กรการ
กุศลสาธารณะ ตามประกาศกระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ในส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้ว ไม่เกิน ๒๕ ไร่ เก็บ ๐.๐๑% ของราคาประเมิน - ในส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้วเกิน ๒๕ ไร่ ส่วนที่เกินเก็บ ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๓๕) บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิช่วยพัฒนา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๖) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๖) **นิติบุคคลให้มูลนิธิต่างๆพัฒนา**

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๓๖) บุคคลธรรมดาให้สถานกาชาดไทย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ^๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๗๑) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๔๔๖) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๔๔๖) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๓๘) บุคคลธรรมดาให้มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๗)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ^๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๘) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๓๕) มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดรับให้ (ไม่มี

ค่าตอบแทน) จากบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒ (๓)(ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ แก้ไขโดย ฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๓)ฯ
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามข้อ ๒ (๒๘) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๖ (พ.ศ. ๒๕๐๕) ออกตามความในประมวลรัษฎากร เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๗๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๕๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๔๐) ให้ (บริจาค) มหาวิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติ
สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา
เอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๑๔๑) ให้ (บริจาค) แก่สถาบันการศึกษาเอกชน ที่จัดตั้งตาม
พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติ
สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

(๑๔๒) ให้ (บริจาค) วิทยาลัยเอกชน ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติ
สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษา
เอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ (กฎหมายเก่า)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....

**(๑๔๓) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่
สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทมหาวิทยาลัย**

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๓) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๔๔) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่
สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทสถาบัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

(๑๔๕) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่
สถาบันอุดมศึกษาเอกชนประเภทวิทยาลัย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบ กับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๗) พ.ศ. ๒๕๔๘

บันทึก.....

(๑๔๖) ผู้รับใบอนุญาตโรงเรียนเอกชนโอนให้โรงเรียนเอกชน (โอน
ตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่ง พระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นให้เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาออกตาม ประมวลรัษฎากรให้ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียน เอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

หมายเหตุ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๔๕๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน
๒๕๕๑

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๑๔๓) โรงเรียนเอกชน (เล็กกิจการ) โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้รับ

ใบอนุญาต

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	} - ยกเว้นให้เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาออกตามประมวลรัษฎากรให้ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

หมายเหตุ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๔๕๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๑

บันทึก.....

(๑๔๘) บุคคลอื่นใดที่ไม่ใช่ผู้รับใบอนุญาตให้โรงเรียนเอกชน ตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ (เป็นการบริจาคน หรือโอนโดยไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๖
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นให้เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาออกตาม ประมวลรัษฎากรให้ยกเว้น ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียน เอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ - เรียกพระราชกฤษฎีกาประกอบในกรณี ยกเว้น (ถ้ามี)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

หมายเหตุ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๖๑๖ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๓

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๔๕) บุคคลธรรมดาให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ
(ไม่มีคำตอบแทน หรือประโยชน์อื่นใด เป็นการตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามควาในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ก) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔(๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๕๐) นิติบุคคลให้สถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ (ไม่มี
คำตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๔)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ง) และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔(๖)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ ประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๕๑) ผู้จัดสรรที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ
ให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๓๘) พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๑๕๒) ผู้จัดการที่ดินโอนสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่
นิติบุคคลที่ผู้ซื้อที่ดินจัดตั้งเพื่อรับโอนฯ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความใน ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความใน ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความใน ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๗๘) พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก.....

(๑๕๓) ถอนคืนการให้ (ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดถอนคืนการให้)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	(๑) ๐.๕% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีเป็นการโอนระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างสามีภรรยาที่ชอบด้วยกฎหมาย (๒) ๒% ของราคาประเมิน เฉพาะกรณีอื่นนอกจาก ๑.
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๕๔) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับบุคคลธรรมดา

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๕๕) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล (๑. แปลงบุคคล
ธรรมดาเป็นเจ้าของ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๕๖) บุคคลธรรมดา แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล (๒. แปลงนิติบุคคล
เป็นเจ้าของ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๕๓) นิติบุคคล แลกเปลี่ยนกับนิติบุคคล

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แท้จริง
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๕๘) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนที่ดินกับกระทรวง
การคลัง (๑. แปลงธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าของ)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทาง การค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่ง ประมวลรัษฎากร (หากเป็นกรณีบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลแลกเปลี่ยนกับกระทรวงการคลัง จะ ได้ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ข))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ มาตรา ๖(๑)

บันทึก.....

(๑๕๕) ธนาคารแห่งประเทศไทย แลกเปลี่ยนกับกระทรวงการคลัง
(๒. แปลงกระทรวงการคลัง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกระทรวงการคลังเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๖๐) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนที่ดินกับกรุงเทพมหานคร

(๑. แปลงกระทรวงการคลัง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกระทรวงการคลังเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือทำกำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๖๑) กระทรวงการคลัง แลกเปลี่ยนกับกรุงเทพมหานคร

(๒. แปลงกรุงเทพมหานคร)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน (ทั้งสองแปลง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกรุงเทพมหานครเป็นส่วนราชการที่ไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย เพราะไม่เข้าลักษณะเป็นการขายที่เป็นทางการค้าหรือทำกำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๖๒) กรุงเทพมหานครให้กระทรวงการคลัง โดยไม่มีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๐๓ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย เพราะกรุงเทพมหานครไม่ใช่นิติบุคคลตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๘๒/๒๕๔๒ ข้อ ๔(๖) และไม่เข้าลักษณะเป็นการค้าหากำไรตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก.....

(๑๖๓) จำนอง (กรณีทั่วไป ทั้งกรณีบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
เป็นผู้จำนอง หรือ ผู้รับจำนอง)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้รับจำนองและใช้สัญญาจำนองเป็นหลักฐานการกู้ยืมด้วย เสีย ๐.๐๕ % ของวงเงินที่จำนองแต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๖๔) **จำนองเพิ่มหลักทรัพย์**

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๕) จำนอง (กรณี จำนองเพื่อประกันหนี้ การให้สินเชื่อเพื่อ
ของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๖) จำนอง (กรณีการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจาก
อุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี
กำหนด (ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจด
ทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ฯ
พ.ศ. ๒๕๔๒))

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๖๓) แก้วไขหนึ่อันจำนองเป็นประกัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๖๘) **ขึ้นเงินจากจำนอง**

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนวนที่ขึ้นเงิน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- หากใช้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมด้วย เสีย ในอัตรา ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๖๕) แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนวน (แปลงหนี้ใหม่)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- หากใช้สัญญาเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงิน ต้องเสียในอัตรา ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

(๑๓๐) ๑) ถัดจากจําเอง,แบ่งถัดจากจําเอง,ระงับจําเอง
(ปลดจําเอง),ปลดจําเอง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๗๒) ระบุจำนวน (หนังสือเวียนกัน), ระบุจำนวน (สาขา
บังคับจำนวน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๗๓) เปลี่ยนชื่อผู้รับจ้าง (ระหว่างกิจการที่เป็นนิติบุคคลเดียวกัน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

๖๔
บันทึก

(๑๗๔) โอนสิทธิการรับจ้าง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของวงเงินจ้างงานที่โอน อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๓๕) โอนสิทธิการรับจ้างอง กรณี โอนโดยมีกฎหมายเฉพาะให้โอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท หรือหากกฎหมายเฉพาะที่ให้ โอนยกเว้นค่าธรรมเนียม ให้ยกเว้น
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๑๗๖) โอนสิทธิการรับจำนอง กรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการขายทรัพย์สิน เพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกระงับการดำเนินการ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนดการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นผู้จดทะเบียน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจำนอง แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๙๙ ข้อ ๒ (๙) (ฉ))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๗๗) โอนสิทธิการรับจ้างนอง กรณีที่สถาบันการเงินโอนสิทธิการรับจ้างนองให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ (บบส.) (ต้องเป็นกรณีสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงินตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๑ (ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๓๘) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว) ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๗๕) หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง (กรณีผู้จำนองเป็นนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๘๐) โอนชำระหนี้ (รับโอนจากลูกหนี้) กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๙๐ ลงวันที่
๒๓ เมษายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๙๑๗ ลงวันที่
๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๘๑) โอนชำระหนี้จำนอง (รับโอนจากผู้จำนอง) กรณีปรับปรุง
โครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๕๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่ดิน ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๘๒) ขาย (โอนคืนลูกหนี้), ขาย (โอนคืนผู้จ้าง) กรณีปรับปรุง
โครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตาม ป. ที่ดิน สำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๕๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๔๑๓ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๘๓) ขยาย (โอนให้แก่ลูกหนี้), ขยาย (โอนให้แก่ผู้จ้าง) กรณี
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมินทั้งหมด ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การลดหย่อน ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตาม ป. ที่ดิน สำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๖ และ มาตรา ๘ แห่งพระราช กฤษฎีกา ฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ (ตั้งแต วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๕๐ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๕๑๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๘๔) ขยาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน) กรณีปรับปรุง
โครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน สำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ส่วนที่เกินให้เรียกในอัตราปกติ ๒% ของราคาประเมิน ส่วนที่เกินทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	} - ยกเว้นเฉพาะส่วนที่ไม่เกินกว่าหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสถาบันการเงินหรือภาระผูกพันตามสัญญาประกันหนี้กับสถาบันการเงินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ ส่วนที่เกินเรียกเก็บปกติ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี)) - ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้เรียกเก็บตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๕๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๔๑๓ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

บันทึก

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features ten sets of horizontal dashed lines, each set consisting of two parallel lines. These lines are evenly spaced vertically across the entire page, providing a guide for handwriting practice. The background is white, and there are no margins or additional markings.

(๑๘๕) จำนองเป็นประกัน (เรียก จำนองอสังหาริมทรัพย์เพิ่มจาก
ลูกหนี้) / เงิน จำนอง (เรียก จำนองอสังหาริมทรัพย์เพิ่มจากลูกหนี้) กรณี
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงิน จำนองทั้งหมด ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ หรือระยะเวลาที่มีการต่อ ระยะเวลาเพิ่มเติม (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน คำนวนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๕๐ ลงวันที่
๒๓ เมษายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน คำนวนที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๕๑๓ ลง
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

.....

.....

(๑๘๖) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๘๓) นิติบุคคลโอนชำระหนี้ (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับ ทุนทรัพย์โอนชำระหนี้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระ หนี้
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๘๘) บุคคลธรรมดาโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๑๘๕) นิติบุคคลโอนชำระหนี้จำนอง (กรณีทั่วไป)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่โอนชำระหนี้
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๑๕๐) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร รับโอนชำระหนี้

จำนอง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- หากมีการตกลงไว้โดยธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ เป็นฝ่ายเสียหรือออกค่าธรรมเนียม ภาระหน้าที่ที่กฎหมายกำหนดจึงตกแก่ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ <u>ได้รับการยกเว้น</u> ตามมาตรา ๔๑ ว.๒ แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตร ฯ พ.ศ. ๒๕๐๕
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ แม้จะตกลงให้ธนาคารเพื่อการเกษตรฯ เป็นผู้เสียก็ตาม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๕๑) โอนสิทธิการรับจ้างมาให้แก่บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

(บสท.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๕๒) โอนสิทธิการรับจ้างอง กรณี บสท. โอนสิทธิการรับ
จ้างองคืนให้แก่สถาบันการเงินผู้โอน (เนื่องจากรับโอนไว้ผิดพลาด)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น (ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ถือเป็น กรณีที่เกี่ยวข้องจากการ โอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ตามมาตรา ๓๐ และ มาตรา ๓๑)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๕๓) โอนชำระหนี้จำนอง กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๕๔) โอนชำระหนี้ กรณี บสท. เป็นผู้รับโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๕๕) โอนตามมาตรา ๗๖ แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหาร
สินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ให้แก่ บสท. กรณี บสท. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็น
หลักประกันไว้เองแทนการจำหน่าย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๕๖) ข่าย กรณีย์ บสท. ข่ายสินทรัพย์ที่รับโอนมา ให้แก่ผู้ซื้อ (ทั้ง
กรณีบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชกำหนด บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔

บันทึก

(๑๕๓) ขาย กรณี บสท. บังคับจำหน่าย และขายทอดตลาดหลักทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เสียตามปกติ - กรณีเจ้าของเดิมเป็นบุคคลธรรมดา คำนวณจากราคาประเมิน - กรณีเจ้าของเดิมเป็นนิติบุคคล ๑ % ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๑๕๘) โอนมรดกระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๑๕๕) โอนมรดกระหว่างคู่สมรส

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๐) โอนมรดกระหว่างพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน (ทายาท
โดยธรรม)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๑) โอนมรดกให้แก่ทายาทตามพินัยกรรมซึ่งไม่ใช่ทายาทโดยธรรม

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. ถ้าเจ้ามรดกได้มาจนถึงวันที่เจ้ามรดกถึงแก่กรรมไม่ถึง ๕ ปี หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะด้วย ๓.๓% ของราคาสูงระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง ๒. ถ้าเจ้ามรดกได้มาจนถึงวันที่ถึงแก่กรรมเกิน ๕ ปี ไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๐๒) โอนมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมชั้น สูง ป่า น้ำ อ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๓) โอนมรดกสิทธิการไถ่ (จากขายฝาก)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๔) โอนมรดกสิทธิการรับจ้าง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๕) โอนมรดกสิทธิการเช่า (กรณีที่สัญญาเช่าให้ตกเป็นมรดกได้)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของเงินค่าเช่าตลอดอายุการเช่าที่เหลืออยู่
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๐๖) โอนมรดกผู้รับข้อฝาก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- เช่นเดียวกับกรณีโอนมรดกเข้ามรดก ๐.๕% หรือ ๒% ของราคาประเมิน แล้วแต่กรณี
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๓) โอนคีนกอมรดก (ตามคำสั่งศาล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕% หรือ ๒ % ของราคาประเมิน แล้วแต่กรณี ว่าทายาทผู้โอนคินเป็นทายาทชั้นใด (เสียเหมือน ตอนโอนมรดกมาให้ตนเอง)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๐๘) ผู้จัดการมรดก/เลิกผู้จัดการมรดก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๐๕) โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๑๐) เปลี่ยนผู้จัดการมรดก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๑๑) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๒) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณี
นิติบุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๓) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๔) ได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗ (กรณี
นิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๕) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีบุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๖) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณีนิติ

บุคคลแย่งการครอบครองจากบุคคลธรรมดา)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

.....

.....

.....

(๒๑๓) ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.) (กรณี บุคคลธรรมดาแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๘) ๑ ได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)

(กรณีนิติบุคคลแย่งการครอบครองจากนิติบุคคล)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๑๕) กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง) ทุกกรณี

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เสียตามสัดส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๒๐) แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (มาตรา ๑๓๖๗/มาตรา ๑๓๘๒ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน เฉพาะส่วนที่ได้มาโดยการครอบครอง
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสียตอนหัก ณ ที่จ่าย แต่ผู้ได้มามีหน้าที่ต้องไปเสียภาษีรวมกับภาษีเงินได้ตามปกติ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๒๑) โอนให้ตัวการซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาทั้งสองฝ่ายหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๒๒) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๓/๕ แห่งพระราชบัญญัติ
กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒) กรณีเกษตรกรลูกหนี้โอน
อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันให้แก่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้นตามมาตรา ๓๓/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๔๕
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๔๕
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๕) พ.ศ. ๒๕๔๕

บันทึก.....

(๒๒๓) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๗(๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาขุด
 เลิกองค์กรรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ พ.ศ. ๒๕๔๕) กรณี ร.ส.พ. โอนที่ดิน
 ให้กระทรวงการคลัง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ร.ส.พ.ตั้งโดยพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง ร.ส.พ. พ.ศ. ๒๕๔๖ ไม่เข้าลักษณะบริษัทตามมาตรา ๓๕ แห่ง ประมวลรัษฎากร จึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษี เงินได้นิติบุคคล
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร เนื่องจากกระทรวงการคลังเป็นผู้มีหน้าที่ต้องเสีย อากร

บันทึก.....

(๒๒๔) โอนให้กองทุน ปปส. (โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๓๑ หรือ ๓๒) แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่การขายตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เป็นการโอนตามกฎหมาย ไม่ถือเป็น การขายหาทำไร ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตาม ประมวลรัษฎากร มาตรา ๕๑/๑ (๔)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๒๕) โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมฯ) กรณีกระทรวงการคลังโอนที่ราชพัสดุให้ ส.ป.ก. เพื่อปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลง ๕๐ ไร่ แต่หากตกลงกันให้ ส.ป.ก. เป็นผู้เสีย ได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะกระทรวงการคลังไม่ใช่นิติบุคคล ตามมาตรา ๓๘ แห่งประมวลรัษฎากร และเป็นการ โอนตามกฎหมาย
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น เป็นการโอนตามกฎหมาย และไม่ใช การค้าหากำไรที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๒๖) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินสงฆ์ ของวัดให้แก่กระทรวงการคลัง

ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- หากไม่มีกฎหมายเป็นการเฉพาะให้ยกเว้น ต้องเรียกเก็บตามปกติ ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น เพราะวัดไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลตามคำนิยาม มาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร (แม้วัดจะได้ค่าพาณิชยกรรมก็ตาม)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ไม่เข้าลักษณะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขายมีไว้ในประกอบการประกอบกิจ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ไม่ต้องเสีย เนื่องจากวัดเป็นฝ่ายต้องเสียอากรได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๒๓) โอนตามคำสั่งศาล (ตกเป็นของแผ่นดิน ตามมาตรา ๕๑

พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เพราะไม่ใช่การขายตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เป็นการโอนตามกฎหมาย โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้รับโอน
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย

บันทึก

(๒๒๘) เวนคืน (กรณีบุคคลธรรมดาถูกเวนคืน) ตามมาตรา ๑๑
และ มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามมาตรา ๔๒(๑๓) แห่งประมวลรัษฎากรและกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๑๒๖) พ.ศ. ๒๕๐๕ ข้อ ๒ (๒๕)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ มาตรา ๔(๖)(ก) (ยกเว้นทั้งกรณีรับหรือไม่รับค่าทดแทน)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บ ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

บันทึก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(๒๒๕) เวนคีน (กรณีนิติบุคคลถูกเวนคีน) ตามมาตรา ๑๑ และ
 มาตรา ๓๒ พระราชบัญญัติเวนคีนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเวนคีนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับเงินค่าทดแทน (ตอนจดทะเบียนเจ้าพนักงานที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บ เป็นหน้าที่ของผู้เวนคีนจะหัก ณ ที่จ่ายและส่งสรรพากรเอง)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑. กรณีไม่รับเงินค่าทดแทน ไม่เสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๒๕๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ๒. กรณีรับเงินค่าทดแทน เสีย ๓.๓% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับเงินค่าทดแทน
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บ ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคีนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

บันทึก.....

(๒๓๐) บุคคลธรรมดาโอนชำระค่าหุ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ คำนวณจากราคาประเมิน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาค่าหุ้นที่ชำระ (ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ)
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาซื้อขาย (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก.....

(๒๓๑) นิติบุคคลโอนชำระค่าหุ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาหุ้นที่ชำระ
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาค่าหุ้นที่ชำระ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บ้านพัก.....

(๒๓๒) แบ่งสินทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน
(แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒๓๓) แบ่งปันทรัพย์สินของบริษัทให้ผู้ถือหุ้น (แบ่งปันให้ผู้ถือหุ้น)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่าง ราคาประเมินกับ ราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒๓๔) ลงชื่อคู่สมรส (เป็นทรัพย์สินสมรส แต่ได้ข้อฝ่ายใดไว้เพียงฝ่ายเดียวก่อน ประสงค์จะใส่ชื่อร่วม)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่เสีย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. ๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐ (๕)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่เสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย

บันทึก.....

(๒๓๕) แบ่งทรัพย์สินระหว่างสมรส

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- เสียตามปกติ เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง - หากแบ่งเท่ากัน ไม่ต้องเสีย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ข้อ ๑๐(๘)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง (ถ้าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ) เฉพาะใน ส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง - หากแบ่งเท่ากัน ไม่ต้องเสีย
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมิน กับราคาที่แจ้ง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ไม่ต้อง เสียค่าอากรอื่น) เฉพาะในส่วนที่แบ่งเกินกว่าครึ่งหนึ่ง - ไม่ต้องเสีย หากแบ่งเท่ากัน

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๓๖) เช่า, แบ่งเช่า, เช่าช่วง, โอนสิทธิการเช่า

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของราคาเช่าตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่า (ถ้ามี))
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๑ % ของค่าเช่าตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) แต่หากเป็นการเช่าทำนา ไร่ สวน ไม่ต้องเสียอากร

บันทึก

(๒๓๓) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๑ % ของค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตลอดอายุการเช่า (ค่าเช่ารวมถึงเงินกินเปล่าด้วย) แต่หากเป็นการเช่าทำนา, ไร่, สวน ไม่เสียอากร

บันทึก

(๒๓๘) แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า กรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๓๕) ปลอดการเข้า, เลิกเข้า, เลิกแบ่งเข้า, เลิกเข้าบางส่วน, เลิกเข้า
ช่วงบางส่วน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๐) การระจำยอม, การระจำยอมเฉพาะส่วน, การระจำยอม
บางส่วน กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๔๑) การระจำยอม, การระจำยอมเฉพาะส่วน, การระจำยอม
บางส่วน, กรณีไม่มีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๒) ปลอดการะจำยอม, เลิกการะจำยอม, แก้ไขเปลี่ยนแปลง

ກາຣະຈຳຍອມ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๔๓) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๔๔) สิทธิเก็บกิน, สิทธิเก็บกินเฉพาะส่วน กรณีไม่มีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๕) เลิกสิทธิเก็บกิน, ปลอดสิทธิเก็บกิน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๖) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน,แบ่ง
ก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๔๓) สิทธิเหนือพื้นดิน, สิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน,แบ่ง
ก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน กรณีไม่มีคำตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๘) เลิกสิทธิเหนือพื้นดิน, ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๔๕) สิทธิอาศัย กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๕๐) สิทธิอาศัย กรณีไม่มีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๑) การะติดพันในอสังหาริมทรัพย์/เฉพาะส่วน, แบ่งก่อตั้ง

ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีมีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑% ของจำนวนเงินค่าตอบแทน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินค่าตอบแทน

บันทึก

(๒๕๒) ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์/ เฉพาะส่วน/ แบ่ง
ก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่มีค่าตอบแทน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๓) เลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์, ปลดภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๔) บุริมสิทธิ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๑ % ของจำนวนเงินที่จดบุริมสิทธิ อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๕) เลิกบุริมสิทธิ, ปลดอบุริมสิทธิ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๖) บุริมสิทธิ สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของ
สถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๕ % ของจำนวนเงินที่จดทะเบียนสิทธิ อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๓) บรรยายส่วน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๘) ห้ามโอน, ห้ามโอนเฉพาะส่วน, เลิกห้ามโอน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๕๕) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ
การดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ไม่เสีย เป็นการบันทึกในสารบัญชีทะเบียน ทำนองเดียวกับผู้มีอำนาจสั่งอาศัยตามกฎหมาย
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๖๐) ห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ
การดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ไม่เสีย เป็นการบันทึกในสารบัญชีจดทะเบียนและมีคำสั่งอายัดไว้ทำนองเดียวกับผู้มีอำนาจสั่งอายัดตามกฎหมาย
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกในสารบัญชีทะเบียนของเอกสารสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินของที่ดินแปลงนั้นว่า “ห้ามโอนสิทธิในที่ดินแปลงนี้ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ เว้นแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งของผู้ดูแลผลประโยชน์ (ระบุชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ที่แจ้งมาไว้ด้วย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

๓. ลงบัญชีอาชัฒพร้อมมีคำสั่งห้ามโอน (ท.ด.๓๗) ปิดปะติดไว้หน้าเอกสารสิทธิในที่ดิน และสารบบที่ดินแปลงดังกล่าว

๔. มีหนังสือแจ้งผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาทราบพร้อมรายละเอียด (ดูรายละเอียดและปฏิบัติตามหนังสือสั่งการ ๑.)

บันทึก

(๒๖๑) ยกเลิกห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๗ แห่ง
พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ไม่เสีย เป็นการบันทึกในสารบัญชีจดทะเบียน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกในสารบัญชีจดทะเบียนของเอกสารสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอึกกราขการว่า “ยกเลิกการห้ามโอนสิทธิตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามที่ได้บันทึกห้ามโอนไว้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ทั้งนี้ ตามหนังสือของผู้ดูแลผลประโยชน์ (ระบุชื่อผู้ดูแลผลประโยชน์) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

๓. จำหน่ายบัญชีอาชัด และปลดคำสั่งห้ามโอน (ท.ค.๓๗) ออก

บันทึก

.....

.....

(๒๖๒) กรณีเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติ
การดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ไม่เสีย
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

หมายเหตุ

๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกในบัญชีข้อขัดข้องหมายเหตุต่อจากราชการ
อาชดที่ลงห้ามโอนไว้ว่า “ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้มีหนังสือที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ. แจ้งเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์จาก.....(ระบุชื่อ)..... เป็น
.....(ระบุชื่อ).....”

บันทึก

.....

.....

.....

.....

(๒๖๓) ผู้ปกครองทรัพย์, เลิกผู้ปกครองทรัพย์

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

(๒๖๔) ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทจำกัด (โอนตาม
กฎหมาย (แปรสภาพ) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจาก ไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๕๑/๑(๔) แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มี หน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๕๑/๒ (๖) ประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่อยู่ในบังคับต้องเสีย เพราะไม่ใช่เป็นการจดทะเบียนโอน

บันทึก.....

(๒๖๕) ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปรรูปเป็นบริษัทจำกัด (โอนตาม
กฎหมาย (แปรรูป) ตามมาตรา ๑๒๔๖/๖ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจากไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ไม่ต้องเสีย เนื่องจาก ไม่เข้าลักษณะเป็นการขาย ตามมาตรา ๕๑/๑(๔) แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มี หน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๕๑/๒(๖) ประมวลรัษฎากร
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่อยู่ในบังคับต้องเสีย เพราะไม่ใช่เป็นการจด ทะเบียนโอน

บันทึก.....

(๒๖๖) ควบบริษัท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท) ตามมาตรา

๑๒๔๓ ป.พ.พ.)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- แปลงละ ๕๐ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะการควบบริษัทไม่ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม ดังนั้น บริษัทผู้รับโอนไม่มีหน้าที่ต้องหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตามมาตรา ๖๕ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง จะได้รับยกเว้นต่อเมื่อมีหนังสือจากกรมสรรพากรแจ้งการควบเข้ากันตามแบบ ค.อ.๖
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๖๗) กรณีโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันระหว่างบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด หรือควบเข้ากัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด))

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ต้องเรียกเก็บ เพราะการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามมาตรา ๘๔(๑)(ข) และ (ค) แห่งประมวลรัษฎากร กำหนดให้การตีราคาทรัพย์สินจากการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ไม่ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง กรณีไม่มีแบบ ค.อ.๖ มาแสดง หรือยกเว้น ตามมาตรา ๕ โสฬสของพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ (ตั้งแต่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ ไม่มีกำหนดสิ้นสุด) แต่จะยกเว้นให้ต่อเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับแจ้งเป็นหนังสือแจ้งการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดตามแบบ ค.อ.๖ แล้ว
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้นตามมาตรา ๖(๓๑) ของพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๓๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒

บันทึก.....

.....

.....

(๒๖๘) กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะกรณีบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน ตามข้อ ๒(๗)(ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ประกอบประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ลว. ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ (ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓) เสียตามสัดส่วนที่ให้ถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓% (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง กรณีไม่มีแบบ อ.บ.๖ มาแสดง หรือยกเว้น ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๙๖) พ.ศ. ๒๕๕๓ (เฉพาะการโอนกิจการที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓) เจ้าพนักงานที่ดินจะยกเว้นให้ต่อเมื่อได้รับหนังสือแจ้งการโอนตามแบบ อ.บ.๖
๔. ค่าอากรแสตมป์	จากกรรมสรรพากรและเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่แจ้งเท่านั้น

บันทึก.....

(๒๖๕) บริษัทจำกัดโอนกิจการบางส่วนให้แก่อีกบริษัท กรณีไม่ใช่
การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร (โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน))

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒% ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แจ้ง
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๓.๓ % (รวมภาษีท้องถิ่น) ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้ง
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่ต้องเสีย เพราะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว

บันทึก.....

(๒๗๐) บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัดเปลี่ยนชื่อ (แก้ไขชื่อบริษัท/
ห้างหุ้นส่วนจำกัด)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก.....

(๒๗๑) การโอนอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการดำเนินการตาม
คำขอประนอมหนี้ หรือแบบฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่ง
เห็นชอบตามกฎหมายล้มละลาย

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๒ % ของราคาประเมิน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา ออกตาม ความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔๐) พ.ศ. ๒๕๔๑

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๗๒) โอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราสนับสนุนเขตพัฒนา
พิเศษเฉพาะกิจ

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของราคาประเมิน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕)*
๒. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ
๒. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย	- คำนวณด้วยวิธีการคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามปกติตามมาตรา ๕๐ (๕)** แห่งประมวลรัษฎากร แล้วนำมาเปรียบเทียบกับอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งจากราคาประเมินทุนทรัพย์ จำนวนเงินใดต่ำกว่าเรียกเก็บตามจำนวนต่ำกว่านั้น (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕)
๔. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ๐.๐๑% (รวมภาษีท้องถิ่น) โดยคำนวณจากราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แล้วแต่ราคาใดสูงกว่า (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
	- กรณีอสังหาริมทรัพย์ติดจำนองให้คำนวณยอดรายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ร่วมกับภาระจำนองที่ติดกับทรัพย์สินด้วย ตามข้อ ๖ ของหนังสือกรมสรรพากร ค่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/วอ ๐๕๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๒
๕. ค่าอากรแสตมป์	- ๐.๕ % ของราคาที่สูงกว่า ระหว่างราคาประเมินกับราคาทุนทรัพย์ที่แสดง (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรอีก)

บันทึก

๑. โอน หมายถึง ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้แก่ทายาท (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๓๔๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๓)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

๓. มาตรา ๕๐(๕) แห่งประมวลรัษฎากร “(๕) ในกรณีเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ (๘) เฉพาะที่จ่ายให้แก่ผู้รับซึ่งขายอสังหาริมทรัพย์ ให้คำนวณหักดังต่อไปนี้

(ก) สำหรับอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการให้โดยเสน่หา ให้คำนวณภาษีตามเกณฑ์ในมาตรา ๔๘(๔)(ก) เป็นเงินภาษีทั้งสิ้นเท่าใด ให้หักเป็นเงินภาษีไว้เท่านั้น

(ข) สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางอื่นนอกจาก (ก) ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาตามที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา แล้วคำนวณภาษีตามเกณฑ์ในมาตรา ๔๘(๔)(ข) เป็นเงินภาษีทั้งสิ้นเท่าใดให้หักเป็นเงินภาษีไว้เท่านั้น”

๔. หนังสือกรรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๔๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๗

๕. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๓๓๔ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

*๖. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๒

****๓. พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรฯ (ฉบับที่ ๔๕๒) พ.ศ. ๒๕๕๓**

บันทึก

(๒๗๓) การจ้างอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการสนับสนุนเขต
พัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑ % ของวงเงินจ้าง (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕)* (- กรณีจ้างอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าธรรมเนียมจ้างเกิน ๒๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เรียกเก็บ ๒๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒(๗)(ก) หากเป็นกรณีการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ให้เรียกเก็บ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒(๗)(ข) - กรณีห้องชุด เรียกค่าธรรมเนียมตามจำนวนทั้งหมด เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ได้กำหนดเพดานการเรียกเก็บไว้)
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	- เรียกเก็บตามปกติ หากถือสัญญาจ้างเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย เรียกเก็บ ๐.๐๕ % แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

บันทึก

๑. การจดทะเบียนจำนองกรณีนี้หมายความว่ารวมถึงการขึ้นเงินจำนอง, จำนวนลำดับที่..., โอนสิทธิการรับจำนอง (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)

๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า พื้นที่จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดบุรีรัมย์ จังหวัดยโสธร จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

๓. หนังสือกรรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๔๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๗

*๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๒

บันทึก

(๒๗๔) โอนตามข้อตกลง (ควบเข้ากัน) /กรณีการควบรวมกิจการ
ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบันการเงินควบเข้ากัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น } ตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓)**
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

*๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๓ เรื่อง
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ จนถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

**๒. ยกเว้นค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗
ตุลาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

(๒๓๕) โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด) /กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบันการเงินโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น - ยกเว้น - ยกเว้น } ตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓)**
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

*๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

**๒. ยกเว้นค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

(๒๗๖) โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) /กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบันการเงินโอนกิจการบางส่วนให้แกกัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของราคาประเมิน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ๑% ของราคาที่สูงกว่าระหว่างราคาประเมินกับราคาที่แจ้งโอน
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น
๔. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น

ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ.๒๕๕๓)**

บันทึก

*๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

**๒. ยกเว้นค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

(๒๗๓) โอนสิทธิการรับจ้าง (ควบเข้ากัน) /กรณีการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยสถาบันการเงิน
ควบเข้ากัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของวงเงินจ้างที่โอน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

*๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๓ เรื่อง
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ จนถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

**๒. ยกเว้นค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และ
อากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗
ตุลาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

(๒๗๘) โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการทั้งหมด) /กรณีการ
ควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดย
สถาบันการเงินโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของวงเงินจ้างที่โอน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

*๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๓ เรื่อง
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ จนถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

**๒. ยกเว้นค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และ
อากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗
ตุลาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

(๒๗๘) โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการบางส่วน) /กรณีการ
ควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดย
สถาบันการเงินโอนกิจการบางส่วนให้แก่นัก

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ๐.๐๑% ของวงเงินจ้างที่โอน*
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

บันทึก

*๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๓ เรื่อง
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ จนถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

**๒. ยกเว้นค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ และ
อากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๓๓๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗
ตุลาคม ๒๕๕๓

บันทึก

.....

(๒๘๐) กรมสรรพากรขอตรวจสอบว่าผู้ค้างภาษีมีที่ดินหรือไม่
โดยใช้อำนาจตามมาตรา ๑๒ ทรี แห่งประมวลรัษฎากร

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ไม่เก็บค่าธรรมเนียม (ตอบเป็นหนังสือราชการ เนื่องจากเป็นกรณีกรมสรรพากรใช้อำนาจตาม กฎหมาย
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-
๔. ค่าอากรแสตมป์	-

หมายเหตุ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๐๒๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม
๒๕๕๑

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๘๑) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร กรณี ศาลเพิกถอน
การขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีที่ได้มีการจดทะเบียนโอนจากการขาย
ทอดตลาดไปแล้ว

ประเภท	การขอคืน
๑. ค่าธรรมเนียม	- กรณีศาลมีคำสั่งในกระบวนการพิจารณาของคดี หรือ มีคำสั่งศาลในคดีโดยตรง ให้คืนค่าธรรมเนียม พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการพิจารณาคืนเงิน ค่าธรรมเนียม ขอให้สำนักงานที่ดินที่เรียกเก็บ - กรณีศาลไม่มีคำสั่งให้คืนค่าธรรมเนียม ไม่คืนให้ เนื่องจากเป็นค่าบริการซึ่งดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว (เทียบเคียงคำพิพากษาฎีกาที่ ๕๓๓/๒๕๓๓) และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.๓๘๘/๒๕๔๕) หากใครเสียหายที่ไม่ได้ ค่าธรรมเนียมคืนให้ใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายต่อบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นเหตุให้เสียหายโดยตรง เช่น เป็นต้นเห็นความผิดพลาดให้ศาลเพิกถอนการขายทอดตลาดนั้น # ศาลคืนหรือไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมเป็นคำสั่งทางปกครองต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๕

ประเภท	การขอคืน
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	เนื่องจากถูกเพิกถอนการขายทอดตลาด จึงทำให้ไม่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ต่อไป จึงไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีอากร - ยื่นคำขอคืนตามแบบ ค. ๑๐ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนภาษีอากรมีภูมิลำเนาในพื้นที่นั้น - ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิขอคืนได้ภายใน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลายื่นเสียภาษีตามที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร - อากรแสตมป์ มีสิทธิขอคืนได้ภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ชำระอากรแสตมป์ ตามมาตรา ๑๕๓/๓๐ ป.พ.พ.
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(๒๘๒) การขอคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากรที่ชำระไว้เกินกว่า
ที่กฎหมายกำหนด

ประเภท	การขอคืน
๑. ค่าธรรมเนียม	- ยื่นที่สำนักงานที่ดินที่เก็บค่าธรรมเนียมเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณา
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ยื่น ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืน ภาษีอากรมีภูมิลำเนาในพื้นที่นั้น - ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย ต้อง ยื่นคำร้องขอคืนภายใน ๑ ปีนับแต่วันสุดท้าย แห่งปีซึ่งถูกหักภาษีเกินไป (มาตรา ๖๓ แห่ง ประมวลรัษฎากร) - ภาษีธุรกิจเฉพาะต้องยื่นคำร้องขอคืน ภายใน ๑ ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาขึ้นแบบ แสดงรายการภาษี (มาตรา ๕๑/๑๑(๑) แห่ง ประมวลรัษฎากร) - อากรแสตมป์ต้องยื่นคำร้องขอคืนภายใน ๖ เดือนนับแต่วันเสียอากร (มาตรา ๑๒๒ แห่ง ประมวลรัษฎากร)
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

(๒๘๓) การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากรเพิ่มเนื่องจากเก็บไว้
ผิดพลาดไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

ประเภท	การเรียกเก็บเพิ่ม
๑. ค่าธรรมเนียม	- เป็นหน้าที่ขอเจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินที่ จดทะเบียนที่ต้องติดตามเก็บเพิ่ม
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	- ไม่ใช่หน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน - เป็นหน้าที่ของกรมสรรพากรและสำนักงาน สรรพากรพื้นที่ - ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมาย ที่ดินที่เรียกเก็บภาษีอากรไว้ไม่ครบถ้วน แจ้ง กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่มี หน้าที่หักภาษีมีภูมิลำเนาอยู่ทราบเพื่อติดตาม จัดเก็บตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

บันทึกเพิ่มเติม

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

$$(\dots)$$

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....

(.....)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	
๒. ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๔. ค่าอากรแสตมป์	

บันทึก

.....

.....

.....
