

แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา



กิจกรรมหลักของสำนักงานที่ดิน

กิจกรรมหลักของสำนักงานที่ดิน มี ๒ กิจกรรม คือ กิจกรรมการให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน และกิจกรรมการให้บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน

๑. กิจกรรมการให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน

องค์ประกอบ

- ๑) กิจกรรมให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ได้แก่ ขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน ให้ มรดก จำนอง เช่า ประเภทไม่มีทุนทรัพย์อื่นๆ
- ๒) กิจกรรมให้บริการด้านข้อมูลที่ดิน
- ๓) กิจกรรมให้บริการด้านอื่นๆ (เบ็ดเตล็ด) ได้แก่ คำขอคัดรับรองเอกสาร รับรองราคาประเมิน ขอแก้ไขข้อ ขอย้าย ขอดัดค้านในเรื่องต่างๆ
- ๔) กิจกรรมให้บริการด้านการออกเอกสารสิทธิ ได้แก่ ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ออกโฉนดเฉพาะราย และแบบท้องถิ่น) โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ ก หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ออกใบแทน
- ๕) กิจกรรมพิจารณาตอบข้อหารือ อนุมัติ อนุญาตเกี่ยวกับที่ดิน ได้แก่ การได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว จดทะเบียนอาคารชุด จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดสรรที่ดิน จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ การขออนุญาตตามมาตรา ๙

/๖) กิจกรรม

- ๖) กิจกรรมจัดเก็บหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ได้แก่ ควบคุมและจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จัดทำสารบรรณควบคุมสารบบและหลักฐานที่ดิน จัดเก็บและรักษาเอกสารหลักฐานที่ดิน
 - ๗) กิจกรรมจัดเก็บเงินรายได้ประเภทต่างๆ เช่น ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดิน ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าธรรมเนียมรังวัด ฯลฯ ทั้งนี้ กรมที่ดินได้รับมอบหมายให้จัดเก็บภาษีรายได้ และภาษีธุรกิจเฉพาะจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมส่งให้กรมสรรพากรและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งนับได้ว่ามีมูลค่าถึง ๑๐๐ % ของการจัดเก็บรายได้ทั้งหมด
๒. กิจกรรมการให้บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน
- องค์ประกอบ
- ๑) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดแบ่งแยก
 - ๒) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดรวมเปลี่ยน
 - ๓) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดสอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่
 - ๔) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดออกเอกสารสิทธิ
 - ๕) กิจกรรมจัดเก็บหลักฐานด้านการรังวัดและทำแผนที่

.....