

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ.....จังหวัดบุรีรัมย์

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“ เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล ”

1.1 วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

1.2 ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

(2) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอ่เขต,การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ การดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(3) กำกับดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(4) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

1.3 ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วประเทศ มีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

1.4 ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

1.5 ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

1.5.1 โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ประกอบด้วย.....สาขา.....3.....ส่วนแยก.....1.....อำเภอ.....4.....

รวม.....9.....แห่ง

1.5.2 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	อัตรากำลังเจ้าหน้าที่									
	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่จ้างเหมาบริการ		รวม	
	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สจ.จันทบุรี	32	26	4	3	1	1	5	5	42	35
สข.ท่าใหม่	20	17	2	2			3	3	25	22
สข.มะขาม	18	16	1	1			4	4	23	21
สข.ขลุง	11	11		1			6	6	17	18
สย.แหลมสิงห์	2	6					5	5	7	11
สอ.นายายอาม	1	1							1	1
สอ.แก่งหางแมว	1	1							1	1
สอ.สอยดาว	2	1							2	1
สอ.โป่งน้ำร้อน	1	1							1	1
รวม	88	80	7	7	1	1	23	23	119	111

1.5.3 ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ					รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.3ก (แปลง)	น.ส.3 (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	อาคารชุด (แปลง)	
สจ.จันทบุรี	69,357	625	694	47	663	71,386
สข.ท่าใหม่	71,490	2,990	867	361		75,708
สข.มะขาม	60,045	3,279	1,035	92		64,451
สข.ขลุง	26,580	3,030	590	174		30,374
สย.แหลมสิงห์	13,556	1,522	538			15,616
สอ.นายายอาม		1,088	336			1,424
สอ.แก่งหางแมว		760	104			864
สอ.สอยดาว		596	353	1,117		2,066
สอ.โป่งน้ำร้อน		1,699	225	600		2,524
รวม	241,028	15,589	4,742	2,391	663	264,413

1.5.4 เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการ (เรื่อง)	ด้านออกเอกสารสิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สจ.จันทบุรี	15,000	1,000	370	120	72,000	88,490
สข.ท่าใหม่	16,620	1,440		150	76,000	94,210
สข.มะขาม	18,000	1,500	5	150	65,000	84,655
สข.ขลุง	8,000	430	20	280	31,000	39,730
สย.แหลมสิงห์	3,000	300		50	16,000	19,350
สอ.นายายอาม	240	12			1,500	1,752
สอ.แก่งหางแมว	60	12			900	972
สอ.สอยดาว	950	5			2,100	3,055
สอ.โป่งน้ำร้อน	400	40	4	4	2,550	2,998
รวม	62,270	4,739	399	754	267,050	335,212

1.5.5 เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้						
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม (บาท)	รายได้ส่งองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น (บาท)	จัดเก็บรายได้ของรัฐ ในรูปภาษีเงินได้ หักภาษี ณ ที่จ่าย (บาท)	เก็บรายได้ของรัฐในรูป ภาษีธุรกิจเฉพาะ (บาท)	จัดเก็บรายได้เข้า รัฐในรูปอากร แสตมป์ (บาท)	รายได้อื่น ๆ (บาท)	รวม (บาท)
สจ.จันทบุรี	890,000	76,500,000	39,200,000	47,500,000	10,000,000	50,000	174,140,000
สข.ท่าใหม่	620,000	38,500,000	21,800,000	17,200,000	7,800,000	50,000	85,970,000
สข.มะขาม	720,000	33,000,000	17,500,000	22,000,000	7,200,000	15,000	80,435,000
สข.ขลุง	313,600	13,350,000	7,900,000	5,000,000	2,915,300		29,478,900
สย.แหลมสิงห์	150,000	5,500,000	3,500,000	2,500,000	1,500,000		13,150,000
สอ.นายายอาม	10,000	700,000	400,000	800,000	50,000		1,960,000
สอ.แก่งหางแมว	5,500	413,000	370,000	33,000	111,400		932,900
สอ.สอยดาว	10,000	400,000	50,000	50,000	50,000	10,000	570,000
สอ.โป่งน้ำร้อน	20,000	1,000,000	600,000	500,000	200,000		2,320,000
รวม	2,739,100	169,363,000	91,320,000	95,583,000	29,826,700	125,000	388,956,800

1.6- แผนพัฒนาคุณภาพการให้บริการ (ตามกรอบการประเมินผลการพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
1. โครงการสำรวจตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน เพื่อรองรับศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ปี 2561	เพื่อให้ข้อมูลทางทะเบียนมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน	ข้อมูลทางทะเบียนมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน	ข้อมูลทางทะเบียนมีความถูกต้อง ครบถ้วน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	
2. โครงการสอนงานบุคลากร	เพื่อเพิ่มพูนประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน	ประชาชนผู้มารับบริการพึงพอใจ	ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	
3. โครงการคลินิกที่ดินเคลื่อนที่	เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของกรมที่ดินให้ประชาชนในพื้นที่	ลงพื้นที่ในแต่ละอำเภอ พร้อมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่	ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับข้อมูลข่าวสารของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	
4. โครงการให้เจ้าหน้าที่งานนิติกรรม 2 ปฏิบัติหน้าที่ช่องงานด่วนในกรณีผู้มาขอรับบริการเป็นจำนวนมาก	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน	ประชาชนได้รับการบริการที่รวดเร็วขึ้น	ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
5. โครงการเพิ่มเวลาการให้บริการประชาชน	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน	ประชาชนมีความพึงพอใจ	ประชาชนมีความพึงพอใจไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	
6. โครงการพัฒนาคุณภาพการให้บริการประชาชน กระบวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ประเภทใบแทน	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน	ประชาชนมีความพึงพอใจ	ประชาชนมีความพึงพอใจไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	
7. โครงการปรับปรุงการจัดเก็บโฉนดที่ดินและสารบบที่ดิน	เพื่อปรับปรุงการจัดเก็บเอกสารหลักฐานทางทะเบียน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ย่นย่อการค้นหา	การเบิก-จ่าย เอกสารหลักฐานทางทะเบียนมีความรวดเร็วขึ้น	ลดระยะเวลาในการค้นหาเอกสารหลักฐานทางทะเบียนได้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80	
8. โครงการตรวจสอบงานค้างดำเนินการและติดตามงานค้าง กลุ่มงานวิชาการที่ดิน	เพื่อเป็นเครื่องมือในการติดตามเร่งรัดงานค้างดำเนินการ เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2555	งานค้างที่อยู่ในความรับผิดชอบเสร็จตามกำหนดเวลา	งานค้างดำเนินการลดลงไม่น้อยกว่าร้อยละ 5	
9. โครงการกิจกรรม 5 ส	เพื่อให้สถานที่ปฏิบัติงาน มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เหมาะสม	สถานที่ปฏิบัติงานมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เหมาะสม	ประชาชนมีความพึงพอใจ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
10. โครงการบริการโลหิตเพื่อถวาย เป็นพระราชกุศล	เพื่อให้เจ้าหน้าที่และประชาชน ได้ มีส่วนร่วมในการแสดงความ จงรักภักดี ต่อสถาบัน พระมหากษัตริย์	เจ้าหน้าที่และประชาชน ได้ แสดงความจงรักภักดี และได้ ทำบุญช่วยชีวิตผู้ป่วย	เจ้าหน้าที่และ ประชาชน ได้ร่วม บริจาคโลหิต ไม่ น้อยกว่า ครึ่งละ ๕๐ ราย	

- เป็นโครงการ/กิจกรรม นอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อสนองตอบกรอบการประเมินผล
การพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรม หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด/กลุ่มจังหวัด/ท้องถิ่น โดยไม่ต้องแนบโครงการ
- งบประมาณ ขอให้ระบุด้วยว่า ได้รับงบประมาณจากแหล่งใด

หมายเหตุ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดเก็บข้อมูลของทุกสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ รวบรวมรายงานส่งกรมที่ดินเพียงชุดเดียว