



บันทึกข้อความ

เลขรับ ๔๑๔๔
วันที่ ๑๒.๐๒.๒๕๖๖
เวลา ๑๔.๐๖

คุณทนาย
นิต

ส่วนราชการ.....สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๗๓๕๒

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

๑๑.๑๑.๒๕๖๖

เรื่อง ขอสั่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้เชี่ยวชาญด้าน
ตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และ
ผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอสั่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๑๔๐๓ ลงวันที่ ๖
ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ และที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๔๐๔ ลงวันที่ ๖
ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แก้ไขแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ มาเพื่อโปรดทราบ

(นายจักรพันธ์ จันทรมณี)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราວร้องทุกข์

เลขรับ ๕๓

วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๖

เวลา ๑๗.๑๕ น.

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว

เรียน หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

หัวหน้าฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราວร้องทุกข์

หัวหน้างานช่วยอำนวยความสะดวก

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบด้วย

เรียน หัวหน้าฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราວร้องทุกข์

- เพื่อโปรดทราบ

☒ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

☒ งานตรวจราชการ

☒ งานพัฒนาระบบและติดตามผลการตรวจราชการ

☒ งานบริหารทั่วไป

ดำเนินการ

(นางสาวอรุณี พรหมบุรี)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ แทน

หัวหน้าฝ่ายช่วยผู้อำนวยการนักบริหาร

(นางสาวสุพรรณิ สมบัติ)

พนักงานพิมพ์ ส.๔

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๖

(นางสาวปณัฏฐ์ ธิติวงศ์)

หัวหน้าฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราວร้องทุกข์

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท0515/ว2352 ลงวันที่ 9 ต.ค. 2566

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (ฝ่ายช่วยผู้อำนวยการนักบริหาร(สำนักงานเลขานุการกรม)) เลขที่หนังสือ มท0501.2/ว604 ลงวันที่ 11 ต.ค. 2566

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๑๔๐๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ โบกาธ จำกัด
ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ โบกาธ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ โบกาธ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ พร้อมนี้ได้ส่งสำเนาภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ โบกาธ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยารุณ จันทร์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 004/2566

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ใบกาท จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2566

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ ^{แทน}

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๕๐๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แก้ไขแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๙๘๓ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามที่ได้จัดทำและส่งสรุปสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เรื่องนี้ ได้รับแจ้งจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ว่ามีข้อความบางส่วนตามหนังสือที่อ้างถึงยังไม่สอดคล้องกับมาตรา ๔๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่มีได้กำหนดให้ห้องชุดที่ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ต้องตั้งอยู่เฉพาะภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนั้นเพื่อความถูกต้อง ชัดเจน และป้องกันมิให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ จึงให้แก้ไขข้อความในหนังสือที่อ้างถึง หน้าที่ ๒ ข้อ ๒.๕ และสิ่งที่ส่งมาด้วย หน้าที่ ๓ ข้อ ๓ (๓) โดยขอแก้ไขดังนี้ “มีเอกสารหรือหนังสือรับรองซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่แสดงว่าที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์อื่นนั้น ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยารุณ จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท0515/ว2352 ลงวันที่ 9 ต.ค. 2566

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกการนักรบริหาร(สำนักงานเลขานุการกรม)) เลขที่หนังสือ มท0501.2/ว604 ลงวันที่ 11 ต.ค. 2566