



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

เลขรับ.....ม๑๑

วันที่.....๗ มี.ค. ๒๕๖๖

เวลา.....๑๕.๐๐

ส่วนราชการ.....สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๕

ที่.....มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๐๕๐

วันที่.....๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง.....รายงานการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำรายงานการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันพฤหัสบดีที่
๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone)
หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบรายงานการประชุม หากประสงค์จะแก้ไขประการใด
โปรดแจ้งสำนักงานเลขาธิการกรมทราบ

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ที่ปรึกษา รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

- ๗ มี.ค. ๒๕๖๖

QR Code



รายงานการประชุมกรมที่ดิน
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน
พร้อมระบบเครือข่าย Web Conference ด้วย Application Zoom

ผู้มาประชุม

๑. นายชยาวุธ	จันทร์	อธิบดีกรมที่ดิน	(ประธาน)
๒. นายวราพงษ์	เกียรตินิยมรุ่ง	ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ	
๓. นายเป็เลียน	แก้วฤทธิ์	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๔. นายบุญธรรม	หอไพบูลย์สกุล	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๕. นายวสันต์	สุภาภา	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๖. นายประพล	ชมเงิน	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม	
๗. นายชัยวัฒน์	ตุนทกิจ	ผู้ตรวจราชการกรม	
๘. นายนิกุล	ธนวรรธ	ผู้ตรวจราชการกรม	
๙. นายสุคนธ์	หนูภักดี	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๐. นายเลิศชัย	สกลเสาวภาคย์	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๑. นายเกนุชา	บุญเกิด	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๒. นายธีรเดช	ฉันทะ	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๓. นายเอกสิทธิ์	ชนะสิทธิ์	ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ	
๑๔. นายยุทธนา	ไพฑูรย์	ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
๑๕. นางสาวพินดา	นาคบัว	ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม	
๑๖. นางศุภกิจ	สกลเสาวภาคย์	ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	
๑๗. นายวรวิทย์	หลายพูนสวัสดิ์	ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่	
๑๘. นายเจนกิจ	เชษฐวานิชย์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	
๑๙. นายจักรพันธ์	จันทร์ภูมิ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	
๒๐. นางสาวศุภลียา	พวงพรหม	แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ	
๒๑. นายสรพงษ์	มานะสุขอนันต์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	

๒๒. นางรัตนา	พิงไชย	ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน
๒๓. นางแม่นเขียน	เชาวศิลป์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
๒๔. นายทศพร	มิตรนโยดม	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒๕. นายธีรชาย	ข้าของ	แทนผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
๒๖. นายณรงค์	เมย์ไธสง	เลขานุการกรม
๒๗. นายสันต์ธี	ภูมิ	แทนผู้อำนวยการกองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์
๒๘. นางนวลจันทร์	สุขสงวน	ผู้อำนวยการกองคลัง
๒๙. นางสาวปัทมา	ท่าทราย	ผู้อำนวยการกองแผนงาน
๓๐. นายธนวัฒน์	พัศดารักษ์	ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
๓๑. นายสงกรานต์	วรรณรัตน์	แทนผู้อำนวยการกองพัสดุ
๓๒. นางสาวศิริอร	อัศวินประทีป	แทนผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
๓๓. นางสาวศิริวรรณ	เบิกทอง	แทนหัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน
๓๔. นายธีระ	อินทวัตร	แทนหัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน
๓๕. นายณัฐพล	ทิพย์มนตรี	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการพัฒนาและส่งเสริม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (สสร.)
๓๖. นางดวงรัตน์	จันทร์ประดิษฐ์	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศการที่ดิน (สทส.)
๓๗. นายสงวน	มณีรัตนศักดิ์	ผู้เชี่ยวชาญด้านมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (สมส.)
๓๘. นายหริรักษ์	หัตถศาสตร์	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน (สมท.)
๓๙. นายสมบัติ	ลาอ่อน	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ (สนส.)
๔๐. นางอนุช	กาญจนาลัย	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย (กทผ.)
๔๑. ว่าที่ร้อยตรีจิราวุฒิ	มหาขานิกะ	รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย (สกม.)

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นางพนิตาวดี	ปราชญ์นคร	รองอธิบดีกรมที่ดิน	ลาพักผ่อน
๒. นายวิกรม	ศรีวิฑูรย์	ผู้ตรวจราชการกรม	ติดราชการ
๓. นายวิชัย	หนูเจริญ	ผู้ตรวจราชการกรม	ติดราชการ
๔. นายนิพนธ์	วรกรรม	ผู้ตรวจราชการกรม	ติดราชการ
๕. ว่าที่ร้อยตรี สมศักดิ์	สันประเสริฐ	ผู้ตรวจราชการกรม	ติดราชการ
๖. นางเทียนทอง	อัครมหาศักดิ์ดา	ผู้ตรวจราชการกรม	ติดราชการ

ผู้เข้าร่วม ...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาววาสนา	ชูช่วย	นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการพิเศษ	(สส.)
๒. นายศักดิ์ชัย	ชูปลอด	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	(สส.)
๓. นางสาวประวีณา	ธารศิริสิน	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	(สส.)
๔. นางสาวขวัญใจ	พดุมาสัจธรรม	นายช่างเทคนิคชำนาญงาน	(สส.)

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนเข้าระเบียบวาระการประชุม

หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ (นางสาววาสนา ชูช่วย) : ขอต้อนรับ คณะผู้บริหารที่มาดำรงตำแหน่งใหม่ในหน่วยงาน ส่วนกลาง ตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับสูง

๑. นายธีรเดช	ฉันทะ	ผู้ตรวจราชการกรม
๒. นางแมนเขียน	เชาวศิลป์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
๓. นายทศพร	มิตรนิโยดม	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑. การปลอมโฉนดที่ดินเพื่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

กรมที่ดินได้รับรายงานจากสำนักงานที่ดินหลายแห่ง โดยเฉพาะทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่ามีกรณีการปล่อยเงินกู้ให้ประชาชน โดยเอาโฉนดที่ดินของประชาชนที่มาขอกู้เงินยึดถือไว้เป็นหลักประกัน บางกรณีโฆษณาประชาสัมพันธ์ว่ารับจำนำโฉนดที่ดิน ขอเรียนว่า การนำที่ดินไปเป็นหลักประกันเงินกู้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์นั้นจะต้องนำทรัพย์สินไปตราไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ คือ การไปจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน โดยการจำนองจะมีค่าธรรมเนียมร้อยละ ๑ ของวงเงินกู้ ซึ่งเจ้าหนี้จะต้องมีหน้าที่เสียภาษีจากการที่ปล่อยเงินกู้นั้น ลักษณะนี้อาจจะเป็นไปได้ว่า ผู้รับจำนำโฉนดที่ดินอาจจะรู้เท่าไม่ถึงการณ์ หรือผู้รับจำนำบางรายอาจจะไม่ต้องการความยุ่งยากในการประกอบธุรกิจ ที่จะต้องไปจดจำนองต่อหน้าเจ้าหน้าที่ เป็นเรื่องที่จะต้องพิสูจน์กันขั้นตอนการสืบสวนสอบสวน เมื่อมีการจดจำนองกับเจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินจะดำเนินการตรวจสอบโฉนดที่ดิน ซึ่งจะทำให้ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินปลอมมาทำธุรกรรมได้ ซึ่งจะพบได้ไม่ยากว่าเป็นโฉนดปลอม

กรมที่ดินได้สั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา นำโฉนดที่ดินนั้นมาตรวจสอบ ซึ่งจากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญพบว่าโฉนดที่ดินดังกล่าวใกล้เคียงของจริงมาก ถ้าไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญจะดูไม่ออก

การทำแบบพิมพ์โฉนดที่ดินสำหรับออกเป็นเอกสารสิทธิให้แก่เจ้าของที่ดิน กรมที่ดินจะจัดทำแบบพิมพ์โฉนดที่ดินในที่ดินหนึ่งแปลงจะมี ๒ ฉบับ เรียกว่า ๑ คู่ฉบับ โดยที่ฉบับหนึ่งเป็นครุฑที่ไม่มีสี แต่ละเขียนด้านข้างว่า ฉบับสำนักงานที่ดิน

อีกฉบับหนึ่ง ...

อีกฉบับหนึ่งจะเป็นครุฑที่มีสีไว้ให้เจ้าของที่ดินถือไว้ ซึ่งโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ฉบับนี้ จะมีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินทุกอย่าง ตรงกัน ไม่ว่าจะเป็นรูปแปลงที่ดิน ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ เลขที่โฉนด ทุกอย่างจะมีข้อความเหมือนกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ถูกหลอกลวง เพราะปัจจุบันมีฉ้อฉลในหลายรูปแบบ การที่จะทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินไม่ว่าจะเป็น การรับจำนอง จำนำไว้เป็นประกันโดยตรง และสงสัยว่าโฉนดที่ดินที่รับไว้เป็นของจริงหรือไม่ สามารถนำไปที่ สำนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่จะสามารถตรวจสอบเอกสาร ทั้ง ๒ ฉบับ ได้ว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ หรือสามารถสอบถาม ขอคำแนะนำได้โดยตรงกับกองการพิมพ์ กรมที่ดิน โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๘-๕๗๑๑

- ให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรมจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ และสำนักงานที่ดิน ทุกแห่ง แจกเตือนประชาชน บริษัทผู้ประกอบการปล่อยเงินกู้ในพื้นที่ รับทราบข้อมูลและแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง

ในส่วนของการดำเนินคดีให้สำนักกฎหมาย กองการพิมพ์ สำนักงานที่ดินที่เป็นพื้นที่เกิดเหตุ รวบรวมเอกสารหลักฐาน และร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีกับผู้ปลอมแปลงในความผิดฐาน ปลอมเอกสารหรือเอกสารราชการ ซึ่งเป็นความผิดทางอาญา เนื่องจากหน่วยงานได้รับความเสียหายจากการถูก ปลอมเอกสาร

ส่วนกรณีบริษัทปล่อยเงินกู้โฆษณาประชาสัมพันธ์ว่ารับจำนำโฉนดที่ดิน ซึ่งการรับจำนำที่ดิน ไม่มีผลบังคับทางกฎหมาย มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) และสำนักกฎหมาย พิจารณา ส่งหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบเป็นข้อมูลและเพิ่มความระมัดระวัง เช่น สำนักงานคณะกรรมการ กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เป็นต้น

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

๒. วันสถาปนากรมที่ดิน ครบ ๑๒๒ ปี

ในปีนี้ตรงกับวันศุกร์ที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เพื่อมิให้กระทบกับการปฏิบัติงานให้บริการ ประชาชน ขอเชิญชวนให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ร่วมกันทำบุญตักบาตร หรือปฏิบัติศาสนกิจ จัดกิจกรรมตามความ สะดวกและเหมาะสมในแต่ละท้องที่ เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลและถวายพระพรชัยมงคลแด่สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา ให้ทรงหายจากพระอาการ ประชวรและทรงมีพระพลานามัยสมบูรณ์แข็งแรงในวัน และอุทิศบุญกุศลแด่ผู้ก่อตั้ง ผู้สถาปนา ผู้บริหารกรมที่ดิน ที่ล่วงลับไปแล้ว โดยมีจำเป็นต้องเดินทางมาร่วมงานที่กรมที่ดิน

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

๓. แนวทางปฏิบัติเพื่อการใช้เทคโนโลยีอย่างปลอดภัย

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์และภัยคุกคามทางไซเบอร์จากผู้ไม่ประสงค์ดีที่อาจทำลายระบบสารสนเทศและ

ข้อมูลสำคัญ ...

ข้อมูลสำคัญในเครื่องคอมพิวเตอร์ของหน่วยงาน โดยเฉพาะสำนักงานที่ติดที่ใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ระบบสารสนเทศ ที่ดิน ระยะที่ ๒ ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

ข้อห้าม

๑. ไม่เปิด e-mail หรือไฟล์แนบ จาก e-mail ที่ไม่รู้จัก
๒. ไม่ดาวน์โหลดโปรแกรมจากเว็บไซต์ไม่น่าเชื่อถือ
๓. ไม่เปิดเว็บไซต์ที่ล่อแหลม
๔. ไม่คลิกลิงค์ หรือเปิดไฟล์ที่ส่งมาในช่องทางต่างๆ จากแหล่งที่ไม่รู้จัก

ข้อปฏิบัติ

๑. ติดตั้งและ Update โปรแกรม Antivirus ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของทางราชการทุกเครื่องและเครื่องคอมพิวเตอร์ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานราชการซึ่งเชื่อมต่อกับเครือข่ายสื่อสารของกรมที่ดิน (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๔๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งทุกสำนัก/กอง และ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๖๖๙๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง)

๒. สแกนไวรัสอุปกรณ์เชื่อมต่อทั้งหลายก่อนทำงานทุกครั้ง
๓. สำรองข้อมูลที่สำคัญไว้ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอกอย่างสม่ำเสมอ
๔. ตัดการเชื่อมต่อทันทีที่ทราบว่าอุปกรณ์ติดไวรัส

ประธาน : ขณะนี้เว็บไซต์กรมที่ดินถูกคุกคามทางไซเบอร์จากผู้ไม่ประสงค์ดี โดยใช้ไวรัสเรียกค่าไถ่ หรือ “Ransomware” ทำให้ข้อมูลในระบบสารสนเทศได้รับความเสียหาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้เร่งแก้ไขและประสานสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ (สกมช.) จัดทีมเจ้าหน้าที่การรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Incident Response Team) เข้ามาช่วยเหลือสนับสนุนการปฏิบัติงาน พร้อมให้คำแนะนำในการรับมือ

Ransomware จะมาในรูปแบบเอกสารแนบทางอีเมล โฆษณาที่ฝังมากับซอฟต์แวร์หรือตามหน้าเว็บไซต์ต่าง ๆ เชื่อมโยงไปยังเว็บไซต์อันตรายและอาศัยช่องโหว่ของซอฟต์แวร์ ผู้ใช้สามารถกลายเป็นเหยื่อได้โดยไม่ได้ตั้งใจเพียงเข้าเยี่ยมชมหน้าเว็บที่ถูกผู้ไม่หวังดีเข้ามาควบคุม ดังนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ทุกระดับ ที่มีหน้าที่หรือมีโอกาสเข้าถึงระบบคอมพิวเตอร์ของทางราชการ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานราชการซึ่งเชื่อมต่อกับเครือข่ายสื่อสารของกรมที่ดินรับทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแจ้งโดยเคร่งครัด

สำนักงานกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ร่วมหารือการกระทำลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายการกระทำผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๐ และความเสียหายที่เกิดขึ้นสามารถร้องทุกข์ กล่าวโทษดำเนินคดีทางอาญา ได้หรือไม่

สำนักงานกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และกองพัสดุ พิจารณาเนื้อหาในสัญญาฉบับ บริษัทคู่สัญญา กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น บริษัทคู่สัญญามีความรับผิดชอบอย่างไร ผู้ที่ทำให้ระบบสารสนเทศได้รับความเสียหาย

เข้าข่าย ...

เข้าช่วยความรับผิดชอบละเมิดหรือไม่ สามารถดำเนินการอย่างไรได้บ้าง รวมทั้งสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ม) : มีประเด็นสำคัญแจ้งที่ประชุมทราบ และขอให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ในช่วงที่ผ่านมาระบบสารสนเทศของกรมที่ดินถูกโจมตีทางไซเบอร์โดยใช้ไวรัสเรียกค่าไถ่ หรือ “Ransomware” ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ทำให้ระบบบริการของส่วนกลางใช้งานไม่ได้ จำนวน ๙ ระบบ แต่ในส่วน of สำนักงานที่ดินที่ใช้การบริการประชาชนไม่ได้รับผลกระทบ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ระบบงานบริหารบุคคล และการเงินสามารถกู้คืนได้แล้ว ภายในวันนี้เว็บไซต์กรมที่ดินสามารถใช้งานได้แต่ยังไม่สมบูรณ์ ขอให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำรวจเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในสำนักงาน หากตรวจพบเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้ระบบ Windows 7 และไม่ได้ติดตั้งโปรแกรมป้องกันไวรัส ให้ทำการติดตั้งโปรแกรมป้องกันไวรัสให้เรียบร้อย ซึ่งกรมที่ดินโดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้มีหนังสือแจ้งกำกับไปแล้ว

๒. การกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

กรมที่ดินได้ประกาศให้สำนักงานที่ดินดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล ส่วนแยกศรีเมืองใหม่

หลังจากนั้นประมาณปลายเดือนกุมภาพันธ์ กรมที่ดิน จะประกาศให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานีและจัดประชุมชี้แจงทำความเข้าใจผ่านระบบ Video Conference โดยให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครที่ประกาศจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อถ่ายทอดประสบการณ์ และนำปัญหาอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติงานจริงมาร่วมชี้แจงทำความเข้าใจ

- สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้มีหนังสือที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่องการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง จัดทำ “โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน” ทั้งนี้ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการจัดทำโปรแกรม “บันทึกการตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียนที่ดิน” และติดตั้งในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่และเป็นการรับรองว่าได้ผ่านการตรวจสอบฐานข้อมูลทุกแปลงในระบบแล้ว โดยให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจติดตามและกำกับกำกับการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอีกทางหนึ่ง

- กรมที่ดินจะประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่จังหวัดหนองคาย เชียงใหม่ และจังหวัดสงขลา ในลำดับถัดไป เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมขอให้จังหวัดข้างต้นตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง

๓. โครงการจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ

พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ลงนามในสัญญาฉบับบริษัท ผู้รับจ้าง กิจการร่วมค้า SAMART-DITTO Consortium ระยะเวลาโครงการ ๓๖๐ วัน งบประมาณ ๑๔๓ ล้านบาท พื้นที่ดำเนินการ ๘ จังหวัด ๔๘ สำนักงาน ได้แก่ จังหวัดจันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด นครนายก นครปฐม และจังหวัดนครราชสีมา ขอให้จังหวัดข้างต้นเตรียมความพร้อมในส่วนของการทำลายเอกสาร การจัดหาสถานที่ และข้อมูลสารบบสำหรับส่งมอบให้กับบริษัทก่อนเข้าดำเนินการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะมีหนังสือแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและจัดประชุมชี้แจงซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงาน

๔. โครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี ๒๕๖๕ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน

ในโครงการฯ ได้ประกาศการติดต่อกรมที่ดินเป็นหมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน เมื่อกระทรวงการคลังประกาศผลไม่ผ่านสิทธิ ซึ่งคาดว่า จะประกาศผลปลายเดือนกุมภาพันธ์ ถึงต้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ การตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ลงทะเบียน จะมีประชาชนที่คุณสมบัติไม่เข้าหลักเกณฑ์ โทรศัพท์สอบถาม หรือมาติดต่อที่สำนักงานที่ดิน หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบและมีการปรับปรุงข้อมูล ขอให้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เมื่อประกาศผลแล้ว กระทรวงการคลังจะมีการแจ้งให้ยุทธธรณ์ และจะส่งรายชื่อยื่นอุทธรณ์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบยืนยันข้อมูลอีกครั้ง ดังนั้น ฐานข้อมูลของสำนักงานที่ดินต้องครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

รองอธิบดี ...

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) : มีประเด็นสำคัญแจ้งที่ประชุมทราบ และขอให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ในเดือนนี้ฝ่ายรังวัดเริ่มใช้การรายงานผลการปฏิบัติงานด้านรังวัดของระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) หากมีข้อสงสัยในการใช้งานสามารถสอบถามสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดและเร่งรายงานให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด

๒. โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ในเดือนนี้ มีจังหวัดที่ไม่มีงานค้าง (งานค้างเป็นศูนย์) ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเลย พิชณุโลก แม่ฮ่องสอน และจังหวัดตราด

จากการตรวจสอบข้อมูล ๓ เดือนแรกของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ปริมาณงานค้างรังวัดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๔๐ เรื่อง กรมที่ดินไม่อนุมัติให้ย้ายตามคำขอ กรมที่ดินไม่ก้าวผ่านการบริหารงานภายในจังหวัด ต่ำกว่าระดับ ๗ ลงมา เดิมให้อยู่ในอำนาจผู้ว่าราชการจังหวัด หากภายในจังหวัดปล่อยปละละเลยให้ช่างมีงานค้างรังวัดเกิน ๘๐ เรื่อง กรมที่ดินจะตั้งกรรมการสอบเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้วค่อยไปไล่เบียดความรับผิดชอบ ขอเน้นย้ำให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบการทำงานของช่างรังวัด ตอนนี้ช่างรังวัดไม่เพียงพอ ทำให้ระยะเวลานัดรังวัดเกินเกณฑ์ที่กำหนด คิวยาว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องบริหารจัดการงานรังวัดในภาพรวมทั้งจังหวัดตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด ถ้ายาวก็ต้องยาวทั้งจังหวัดเท่าๆ กัน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ต้องประชุมและดำเนินการตามแนวทางที่กรมที่ดินแจ้งให้ทราบแล้ว หากครบทั้ง ๒ ประเด็น คือ คิวไม่ปกติ คือถ้ายาว ยาวปกติ จำนวนช่าง ปริมาณงานเกิด หารด้วย ๑๕ เท่ากับปริมาณช่าง หรือหารช่าง ประมาณ ๑๕ ราย ไม่เกิน ๓๐ ราย คิวรังวัดก็ต้องไม่เกิน ๖๐ วัน ถ้าผิดปกติให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดช่วยตรวจสอบ ถ้าเข้าข่ายทั้งสองอย่าง คือ คิวรังวัดยาวและไม่ปกติ และช่างรังวัดมีงานค้างเกิน ๘๐ ราย ในจังหวัดนั้น ท่านอาจจะต้องรับผิดชอบร่วมกัน ส่วนวิธีการจะนำเสนออธิบดีพิจารณาอีกครั้ง

ในการประเมินผลการปฏิบัติงานรอบเดือนเมษายน ๒๕๖๖ จะคัดค้านไม่ให้ได้รับการประเมินผลระดับดีเด่น สำนักงานที่ดินต่อไป มีเวลาอีก ๓ เดือน ขอให้เร่งปรับปรุง ผู้ตรวจราชการกรมติดตามผลการดำเนินงานด้วย

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๓. งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ปลายเดือนกุมภาพันธ์ มีกำหนดลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ขอคำชี้แจง เน้นย้ำ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประกาศครบเดือนนี้ ขอให้มีความจริงจัง รัฐบาลใกล้ครบวาระและเตรียมการเลือกตั้งใหม่ ฝ่ายการเมืองจะขอทราบข้อมูลในพื้นที่ของตัวเอง

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม แก้วฤทธิ์) : มีประเด็นสำคัญแจ้งที่ประชุมทราบ และขอให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. การอภิปรายทั่วไปเพื่อซักข้อเท็จจริง หรือข้อเสนอแนะปัญหาต่อคณะรัฐมนตรี โดยไม่มีการลงมติ

ระหว่างวันที่ ๑๕ - ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินจังหวัดกำหนดเจ้าหน้าที่ติดตามการอภิปราย หากมีประเด็นที่เกี่ยวข้องพาดพิงถึงจังหวัดใด ให้ส่งข้อมูลมายังส่วนกลางโดยด่วน เพื่อจัดทำและสรุปส่งให้คณะรัฐมนตรีเป็นข้อมูลในการชี้แจง

๒. กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๙๖๗ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เนื่องจากอาจมีกรณีเกี่ยวกับการหลีกเลี่ยงกฎหมาย และไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายและมีผลต่อการถือครองที่ดินของนิติบุคคลต่างด้าวในประเทศไทย จึงขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยเคร่งครัด และหากตรวจสอบแล้วไม่พบหรือพบว่านิติบุคคลดังกล่าวมีการเพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าวจนกลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบในครั้งแรกภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ และภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน เพื่อที่กรมที่ดินจะได้นำข้อมูลดังกล่าวประสานงานกับสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกรมสอบสวนคดีพิเศษ ดำเนินการตรวจสอบว่าบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีการนำเงินที่ได้จากการกระทำความผิดกฎหมายมาซื้อที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อื่นหรือไม่ และขอให้หนังสือแจ้งคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินและสังหาริมทรัพย์อื่นดังกล่าวไปยังกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อื่นตั้งอยู่โดยด่วน

๓. ขอความร่วมมือ ...

๓. ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานข้อมูลเจ้าหน้าที่ที่ถูกฟ้องคดีเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ให้กรมที่ดินทราบด้วย เพื่อเป็นข้อมูลในการบริหารงานโดยเฉพาะการเบิกจ่ายเงินและการดำเนินการทางกฎหมาย ในระหว่างการดำเนินคดีที่กรมที่ดินจะจ่ายเงินเดือน จดบำเหน็จ จดบำนาญ เจ้าหน้าที่ที่ถูกฟ้องในอีกทางหนึ่ง สำนักงานกฎหมายสามารถให้ความช่วยเหลือ ให้คำปรึกษาแก่เจ้าหน้าที่ที่ถูกฟ้องคดี

- เมื่อกรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินขอข้อเท็จจริงหรือพยานหลักฐาน ขอให้แจ้งหรือดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด การทำคำฟ้อง คำให้การ หากพิจารณาแล้วว่าไม่สามารถดำเนินการได้ทัน ให้ประสานกับนิติกรหรือสำนักกฎหมายเพื่อขอขยายระยะเวลาซึ่งมีผลต่อการต่อสู้คดี

- การจัดส่งเอกสารหลักฐาน ขอความร่วมมือหัวหน้างาน หัวหน้าฝ่าย เจ้าหน้าที่งานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบ กลั่นกรอง ความถูกต้อง ครบถ้วนของเอกสาร ก่อนจัดส่งให้กรมที่ดิน เพื่อลดความผิดพลาด มิควรให้เจ้าหน้าที่ส่งมาทันที

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) : มีประเด็นสำคัญแจ้งที่ประชุมทราบ และขอให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

การขอรับการรับรองมาตรฐานให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก

- กรมที่ดิน มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๒๕๗๗๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง โครงการสำนักงานที่ดินวิถีใหม่ (New Normal) ด้วยมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แจ้งสำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมในการสมัครเพื่อขอรับการรับรองมาตรฐานให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก

โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาคุณภาพ ยุทธศาสตร์พัฒนางานบริการและคุณภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินสู่ความเป็นเลิศ โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง นำไปสู่การสร้างพึงพอใจแก่ประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ กำหนดเปิดรับสมัคร ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขอให้สำนักงานที่ดินที่เป็นเป้าหมายในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (จำนวน ๑๔๒ แห่ง) หรือสำนักงานที่มีความประสงค์ที่จะสมัครฯ เร่งปรับปรุงสำนักงานที่ดินและการให้บริการตามเกณฑ์ GECC ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดำเนินการกรอกข้อมูลการสมัครฯ และส่ง e-mail ที่ใช้ในการสมัครฯ ให้กลุ่มพัฒนาระบบบริหารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อตรวจสอบและให้คำแนะนำในการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้มีความสมบูรณ์ก่อนกดยืนยันการส่งใบสมัครฯ

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๒ รายงานสถานการณ์ด้านการข่าวและสถานการณ์สำคัญ (ฝ่ายประชาสัมพันธ์)

หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ (นางสาววาสนา ชูช่วย) : เรียนท่านประธานและที่ประชุม สำหรับสถานการณ์ข่าวในช่วงที่ผ่านมา มีดังนี้

สรุปสถานการณ์ ...

สรุปสถานการณ์ข่าวสารที่สำคัญ

ลำดับที่	หัวข้อข่าว
๑	ข่าวเกี่ยวกับการกิจกรรมที่ดิน ปลัด มท. ทหารเรือ ๑๐ หน่วยงานบูรณาการรับเรื่องร้องทุกข์ปชช. เชื่อมโยงข้อมูล “ศูนย์ดำรงธรรม” (onbnews.today,mcot.net,ody-news.com,thaigov.go.th,today.line.me, matichon.co.th,theworldnews.net)
๒	นายอรรถพล เจริญชันษา รักษาการอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช ย้ายนายพันธ์พงศ์ คงแก้ว หัวหน้าอุทยานแห่งชาติตะรุเตา จ. สตูล และเตรียมใช้ ม.๖๑ ยกเลิก น.ส.๓ ที่ดินแปลงเจ้าปัญหาบนเกาะหลีเป๊ะ (siamrath.co.th,today.line.me)
๓.	สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ร่วมชี้แจงในรายการสถานีประชาชน ทางสถานีโทรทัศน์ ไทยพีบีเอส (Thai PBS) กรณีชาวบ้านตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ร้องเรียนว่าหมู่บ้านโมเดิร์นฮิลล์ เขาท่าเพชร ได้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินสูงเกินกฎหมาย กำหนดและไม่ได้มาตรฐาน มีการปล่อยน้ำเสียจากท่อน้ำในหมู่บ้าน สร้างผลกระทบต่อช่วงฝนตก น้ำหลาก (Thai PBS)

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ (นางสาววาสนา ชูช่วย) : สรุปผลการดำเนินการติดตามสื่อสังคมออนไลน์ กรมที่ดิน
ข้อมูล ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ รวมทุกช่องทาง จำนวน ๑๑๗,๕๔๖ ราย ๒๕ โฟส การแสดงความคิดเห็น
๓๘๗ ครั้ง กดถูกใจ ๔,๕๕๐ ครั้ง แยกได้ ดังนี้

๑. Page facebook : กรมที่ดิน fanpage ผู้ติดตาม จำนวน ๑๐๔,๑๖๑ ราย เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ
๑.๒๕ จำนวนโฟส ๖ โฟส การแสดงความคิดเห็น ๓๘๒ ครั้ง กดถูกใจ ๔,๓๗๕ ครั้ง

๒. Youtube : กรมที่ดิน channel ผู้ติดตาม จำนวน ๘,๕๔๔ ราย เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ ๑.๑๔
จำนวนโฟส ๔ โฟส การแสดงความคิดเห็น ๑ ครั้ง กดถูกใจ ๑๒ ครั้ง

๓. Twitter : กรมที่ดิน/@PR_Teedin ผู้ติดตาม จำนวน ๑,๗๐๗ ราย เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ ๑.๔๓
จำนวนโฟส ๕ โฟส กดถูกใจ ๑๗ ครั้ง

๔. TikTok : @SmartLands ผู้ติดตาม จำนวน ๒,๑๘๓๖ ราย เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ ๙.๕๓
จำนวนโฟส ๔ โฟส การแสดงความคิดเห็น ๓ ครั้ง กดถูกใจ ๖๘ ครั้ง

๕. Instagram : DOL-PR ผู้ติดตาม จำนวน ๙๕๑ ราย เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ ๑.๖๐ จำนวนโฟส
๖ โฟส การแสดงความคิดเห็น ๑ ครั้ง กดถูกใจ ๗๘ ครั้ง

จึงนำเรียน ...

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
และการกิจตามนโยบายรัฐบาล (Agenda) การกิจตามอำนาจหน้าที่ (Function)
และประเด็นสั่งการสำนักงานที่ดิน

๓.๑ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม

- รายงานผลการตรวจราชการ ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะของผู้ตรวจราชการกรม
ทุกเขตตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม (นายประพล ขมเงิน) : เรื่องเพื่อทราบ มีดังนี้

๑. การดำเนินการเร่งรัดแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ดำเนินการ พบข้อสังเกตในบางสำนักงานที่ดินมีปริมาณงานค้างที่มีอยู่จริงไม่สอดคล้อง
กับบัญชีงานค้าง อย่างไรก็ตามสำนักงานที่ดินได้ให้ความสำคัญกับการขับเคลื่อน และเร่งรัดการดำเนินการให้เกิดผล
สัมฤทธิ์ตามเป้าหมาย โดยภาพรวมสำนักงานที่ดินได้มีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทุกคนทราบและถือปฏิบัติตามขั้นตอน
ของกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง

ได้แนะนำ ให้ฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียน พิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนด
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ยื่นคำขอไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
ให้แล้วเสร็จโดยมิให้ล่าช้าเกินสมควร โดยฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียนนำคำขอมามาพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
มาตรการที่สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้มีหนังสือเวียนให้ปฏิบัติ

๒. หลักเขตที่ดิน และหมุดหลักฐานแผนที่ มีไม่เพียงพอต่อการใช้งาน เนื่องจากมีปริมาณงาน
รังวัดเป็นจำนวนมากเมื่อเปรียบเทียบความต้องการใช้หลักเขต และหมุดหลักฐานแผนที่ย้อนหลัง ๓ ปี ในภาพรวม
ของแต่ละจังหวัดพบว่ามีความต้องการใช้เพิ่มมากขึ้นทุกปี

ได้แนะนำ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสำรวจและรวบรวมข้อมูลความต้องการใช้อย่างต่อเนื่อง
ทั้งนี้ ตามประเด็นดังกล่าวได้แจ้งกองแผนงานเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ การป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด

หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ (นางสาววาสนา ชูช่วย) : กระทรวงมหาดไทย ได้ให้ความสำคัญในการป้องกันและ
แก้ไขปัญหายาเสพติดซึ่งส่งผลกระทบต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน และความปลอดภัยของประชาชน รวมถึงเป็น
การเสริมสร้างความเข้มแข็งในการป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติดตามนโยบายรัฐบาล จึงให้ส่วน

ราชการ ...

ราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทยดำเนินการกำกับและตรวจสอบบุคลากรในสังกัด มิให้ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติด โดยเด็ดขาด

สืบเนื่องจากการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมได้ออกตรวจในพื้นที่ตรวจราชการแล้ว ปรากฏว่า ยังมีข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดเข้าไปยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติดอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อหน่วยงานและภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินจึงขอให้ ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับ ข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดมิให้ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติดโดยเด็ดขาดหากตรวจพบให้ ดำเนินการทางกฎหมายและโทษทางวินัยโดยเฉียบขาด รวมทั้งสอดส่องป้องกันเผื่อระวัง ดูแลอาคารที่พักอาศัยของ ทางราชการ อย่าให้มีการมั่วสุมเสพยาเสพติด และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาเสพยาเสพติด ขอให้สุ่มตรวจ ปัสสาวะบุคลากรในสังกัดเพื่อหาสารเสพติด โดยประสานการปฏิบัติกับฝ่ายปกครองในท้องที่ตามควรแก่กรณี อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nodrugs@dol.go.th

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๓ กองคลัง

รายงานผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของกรมที่ดิน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ผู้อำนวยการกองคลัง (นางนวลจันทร์ สุขสงวน) : รายงานผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ข้อมูล ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ภาพรวม ได้รับเงินงบประมาณ ๖,๕๙๗.๘๒ ล้านบาท เป้าหมายการใช้จ่าย คิดเป็นร้อยละ ๔๘.๘๕ เป้าหมายเบิกจ่าย ร้อยละ ๔๕.๓๓ ผลการเบิกจ่ายรวม PO เป็นเงินจำนวน ๒,๐๔๙.๒๕ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๓๑.๐๖ ต่ำกว่าเป้าหมาย คิดเป็นร้อยละ ๑๗.๗๙ เบิกจ่ายไม่รวม PO เป็นเงินจำนวน ๑,๖๘๖.๖๐ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๒๕.๕๖ ต่ำกว่าเป้าหมาย คิดเป็นร้อยละ ๑๙.๗๗

รายจ่ายประจำ ได้รับเงินงบประมาณ ๕,๐๒๖.๒๕ ล้านบาท เป้าหมายใช้จ่ายรายจ่ายประจำ คิดเป็น ร้อยละ ๔๘.๙๖ ผลการเบิกจ่ายรวม PO เป็นเงินจำนวน ๑,๖๗๐.๗๓ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๓๓.๒๔ ต่ำกว่า เป้าหมาย คิดเป็นร้อยละ ๑๕.๗๒ เป้าหมายการเบิกจ่ายคิดเป็นร้อยละ ๔๘.๓๓ เบิกจ่ายไม่รวม PO เป็นเงินจำนวน ๑,๕๘๓.๒๓ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๓๑.๕๐ ต่ำกว่าเป้าหมาย คิดเป็นร้อยละ ๑๖.๘๓

รายจ่ายลงทุน ได้รับเงินงบประมาณ ๑,๕๗๑.๕๗ ล้านบาท เป้าหมายใช้จ่ายรายจ่ายลงทุน คิดเป็นร้อยละ ๔๘.๔๒ เป้าหมายเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุน คิดเป็นร้อยละ ๓๒.๓๓ ผลการเบิกจ่ายรวม PO เป็นเงินจำนวน ๓๗๘.๕๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๒๔.๐๙ ต่ำกว่าเป้าหมาย ร้อยละ ๒๔.๓๓ เบิกจ่ายไม่รวม PO เป็นเงินจำนวน ๑๐๓.๓๗ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๖.๕๘ ต่ำกว่าเป้าหมาย คิดเป็นร้อยละ ๒๕.๗๕

การใช้จ่าย ...

การใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของกระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน อยู่ในลำดับที่ ๖ จาก ๑๐ หน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย

ผลการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือปี ๒๕๖๕ มีเงินกัน ๑๙๙ รายการ เป็นเงิน ๕๓๘.๘๓ ล้านบาท คงเหลือค้างเบิกจ่าย ๓๒ รายการ เป็นเงิน ๓๖๓.๘๕ ล้านบาท แยกเป็น

๑) ส่วนกลาง คงเหลือค้างเบิกจ่าย ๑๓ รายการ เป็นเงิน ๒๑๘.๑๙ ล้านบาท แยกเป็น งบดำเนินงาน ๖ รายการ เป็นเงิน ๑๐๔.๗๑ ล้านบาท งบลงทุน ๗ รายการ เป็นเงิน ๑๑๓.๔๘ ล้านบาท

๒) ส่วนภูมิภาค คงเหลือค้างเบิกจ่ายเป็นงบลงทุน ๑๙ รายการ เป็นเงิน ๑๔๕.๖๖ ล้านบาท รายงานที่ประชุมทราบเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผลการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

- ผลการใช้จ่ายทั้งภาพรวมรายจ่ายประจำและรายจ่ายงบลงทุน ยังต่ำกว่าเป้าหมายที่คณะกรรมการกำหนด รายจ่ายงบลงทุน ยังใช้จ่ายและเบิกจ่ายต่ำกว่าเป้าหมาย ซึ่งตามหนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๒/๑๘๐ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕ กำหนดให้รายจ่ายในลักษณะงบลงทุนรายการปีเดียวไม่ว่าจะเบิกจ่ายจากงบรายจ่ายใดควรก่อนนี้ผูกพันให้เสร็จสิ้นทุกรายการ ภายในไตรมาสที่ ๒ ซึ่งปัจจุบันนี้ คือ เดือนกุมภาพันธ์ มีโอกาสแค่เดือนหน้า (มีนาคม) เพียงเดือนเดียวเท่านั้น เพราะฉะนั้น ส่วนกลางและส่วนภูมิภาคที่มีรายจ่ายงบลงทุน ควรก่อนนี้ผูกพันให้เสร็จสิ้น จะได้ทราบยอดเงินเหลือจ่ายเพื่อนำเข้าคณะกรรมการพิจารณาการใช้จ่ายเงินเหลือจ่ายให้สำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง ที่ขอใช้เงินเหลือจ่ายต่อไป

- เงินกันไว้เบิกเหลือปี ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ คงเหลือ ๓๒ รายการ ให้เร่งดำเนินการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือปีให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ หากรายการใดคาดว่าจะเบิกจ่ายไม่ทัน ต้องขอทำความเข้าใจกับกระทรวงการคลังเพื่อขอขยายเวลาออกไปอีก ๖ เดือน การขอขยายหมายถึงว่าต้องเบิกจ่ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ เท่านั้น เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ และไม่เป็นการกระทบกับเงินงบประมาณในปีถัดไป

- ขอให้สำนัก/กองและจังหวัด ที่มีผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายต่ำ เร่งดำเนินการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและ แผนการใช้จ่ายงบประมาณและสอดคล้องกับมาตรการเร่งรัดการเบิกจ่ายและการใช้จ่ายภาครัฐตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

๒. สำนักการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกรมที่ดิน ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ พบว่ามีข้อคลาดเคลื่อนที่เกิดจากข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในระบบ GFMS ของปีงบประมาณก่อนจำนวน ๕ บัญชี ซึ่งหน่วยงานไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ กรมที่ดินจึงได้ทำหนังสือขอหารือแนวทางปฏิบัติการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีปีงบประมาณก่อนไปที่กรมบัญชีกลาง และกรมบัญชีกลางได้แจ้งแนวทางปฏิบัติมาแล้ว ตามหนังสือ ที่ กค ๐๔๑๐.๓/๔๗๓๘๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เพราะฉะนั้น ...

เพราะฉะนั้น เพื่อให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายมีแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีปีก่อน และกรมที่ดินสามารถตรวจสอบและมีข้อมูลการแก้ไขข้อผิดพลาดของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย ในการรายงานความคืบหน้าให้สำนักการตรวจเงินแผ่นดินทราบทุก ๖๐ วัน จึงขอให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย ดำเนินการจัดทำกระดาษ ทำการปรับปรุงบัญชีนอกระบบ New GFMS Thai เพื่อปรับปรุงข้อผิดพลาดปีงบประมาณ ก่อนที่มีรายการเป็นจำนวนมากตามรูปแบบที่กำหนด โดยรายงานผลการดำเนินการพร้อมสำเนาใบสำคัญ การปรับปรุงบัญชีให้กรมที่ดินทราบทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย ตรวจสอบข้อมูล ทางบัญชีในระบบเป็นประจำทุกเดือน และนำเสนอเจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามรับรองความถูกต้อง ซึ่งปัจจุบันนี้ ก็มีการดำเนินการอยู่และส่งให้กรมที่ดินทราบทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ซึ่งกรมที่ดินจะมีหนังสือแจ้งแนวทาง ปฏิบัติการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีปีงบประมาณก่อนส่งไปให้สำนักงานที่ดินเบิกจ่ายใช้ในการดำเนินการ ปรับปรุงข้อมูลภายในสัปดาห์นี้

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๔ กองแผนงาน

ผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ทาททราย) : กองแผนงานรายงานที่ประชุมทราบ ดังนี้

ภาพรวมค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินเกิน ๑๐ ล้านบาท สำนักงานที่ดิน ๘ แห่ง ผลงานคิดเป็น ร้อยละ ๔๓.๑๕ ผลเบิกจ่ายสะสม คิดเป็นร้อยละ ๓๑.๕๒ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๙๐๓,๒๓๑.๖๔ บาท เรียงลำดับ จากมาก - น้อย มีดังนี้

- ๑) สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๕๐.๕๖
๔๓ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๓๐ งวดงาน
- ๒) สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๔๑.๖๐
๑๒ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๖ งวดงาน
- ๓) สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๓๗
๑๐ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๓ งวดงาน
- ๔) สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๓๖.๑๖
๒๐ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๕ งวดงาน
- ๕) สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาน้ำผึ้ง เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๒๘.๑๔
๑๔ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๔ งวดงาน
- ๖) สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์
เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๒๑.๖๐
๑๐ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๓ งวดงาน

๗) สำนักงานที่ดิน ...

๗) สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๒๑

๑๑ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๓ งวดงาน

๘) สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน เบิกจ่ายสะสมคิดเป็นร้อยละ ๘.๒๒

๓๒ งวดงาน เบิกจ่ายแล้ว ๕ งวดงาน

ภาพรวมค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง งบลงทุนส่วนภูมิภาค วงเงินไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ วงเงินตามสัญญา ๑๔๕,๕๑๑,๖๗๘.๙๔ บาท เบิกจ่ายทั้งสิ้น ๑๒๘,๖๔๐,๗๕๐.๐๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๘.๔๔ คงค้างเบิกจ่าย ๑๖,๘๗๐,๙๒๘.๐๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๒.๖๖ จำนวนรายการที่ทำสัญญาจำนวน ๑๙๗ รายการ รายการที่เบิกจ่าย ๑๐๐% จำนวน ๑๘๔ รายการ คงเหลือ ๑๓ รายการ

ภาพรวมค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินเกิน ๑๐ ล้านบาท งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

อยู่ระหว่างดำเนินการคณะกรรมการจัดทำราคากลาง/TOR จำนวน ๓ แห่ง อนุมัติราคากลาง TOR แล้วเสร็จ จำนวน ๔ แห่ง ลงร่างประกาศประกวดราคา ในระบบ EGP แล้ว จำนวน ๒ แห่ง อนุมัติจ้าง/ประกาศผลผู้ชนะ จำนวน ๕ แห่ง ลงนามในสัญญา จำนวน ๑ แห่ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕๒,๙๒๘,๗๐๐ บาท

โครงการสำนักงานที่ดินทั่วไทย ร่วมสะอาดนำใช้ได้มาตรฐาน HAS ข้อมูล ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ สำนักงานที่ดินผ่านการตรวจประเมินแล้ว จำนวน ๔๓ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๙.๓๓

โครงการถังขยะเปียกกลดโลกร้อน สำนักงานที่ดินดำเนินการแล้ว จำนวน ๖๗ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๑๔.๕๓

หลักเขตที่ดิน กองแผนงานได้เตรียมแก้ปัญหาภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แนวทางแรก คือ เงินงวดที่สำนักงานงบประมาณส่งให้ร้อยละ ๒๕ เป็นเงิน ๖ ล้านบาท แนวทางที่ ๒ ระหว่างนี้ คาดว่า วงเงิน ๖ ล้านบาท ไม่เพียงพอ จะขอเงินเหลือจ่าย ยอดเงินเหลือจ่ายที่จำเป็นต้องใช้ เป็นเงิน ๑๓ ล้านบาท ต้องประเมินสถานการณ์อีกครั้งว่าจะมีเงินงบประมาณเหลือจ่ายเพียงพอหรือไม่ แนวทางที่ ๓ โดยกองคลัง กลุ่มตรวจสอบภายใน กองแผนงาน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักกฎหมาย ร่วมดำเนินการจัดทำข้อตกลงกับกรมบัญชีกลาง ขอไม่นำเงินส่งรายได้ส่งคลังในส่วนของค่าหลักเขตที่ดินทั้งหมด หากกรมบัญชีกลางอนุมัติ เงินค่าหลักเขต จะขอไม่นำส่งและนำฝากคลังไว้เพื่อบริหารจัดการในส่วนของกรมที่ดินเอง วิธีนี้แก้ปัญหาการขาดแคลนหลักเขตที่ดินได้ยั่งยืนที่สุด หากมีความคืบหน้าจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

จึงนำเสนอเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง) : งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินเกิน ๑๐ ล้านบาท) คงเหลือสำนักงานที่ดินที่อยู่ระหว่างคณะกรรมการจัดทำราคากลาง/TOR ๓ แห่ง คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม และสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ขอให้เร่ง ...

ขอให้เร่งดำเนินการจนถึงกระบวนการลงนามในสัญญา บริหารจัดการให้เป็นไปตามจวตงาน และเบิกจ่ายภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๔ การติดตามงานภารกิจสำคัญที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี และ
ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

๔.๑ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศขอรายงานภารกิจ
ตามยุทธศาสตร์กรม ดังนี้

โครงการจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ

กิจกรรมจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ วงเงินงบประมาณ ๔๔.๙๔ ล้านบาท ลงนามในสัญญา เมื่อวันที่ ๒๘
มีนาคม ๒๕๖๕ กับบริษัท แบง-อ๊พ โปรดัคส์ จำกัด โดยมีพื้นที่ดำเนินการ ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี
สมุทรปราการ และจังหวัดปทุมธานี

การส่งมอบ แบ่งเป็น ๒ จวด

จวดที่ ๑ วงเงิน ๑๓.๔๘๒ ล้านบาท ส่งมอบใน ๑๕๐ วัน (๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕) พื้นที่จังหวัดนนทบุรี
และจังหวัดสมุทรปราการ

จวดที่ ๒ วงเงิน ๒๖.๔๖๔ ล้านบาท ส่งมอบใน ๒๔๐ วัน (๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕) พื้นที่จังหวัด
ปทุมธานี (ขยายถึงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖)

ผลการดำเนินงาน นำเข้าสารบบได้ ๒,๐๕๑,๓๐๓ แปลง จาก ๒,๒๓๕,๖๐๒ แปลง คิดเป็น
ร้อยละ ๙๑.๘ จังหวัดนนทบุรี นำเข้า ๗๙๙,๑๙๙ แปลง จาก ๘๒๑,๓๘๗ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๙๗.๓๐ จังหวัดสมุทรปราการ
นำเข้า ๖๗๐,๔๖๗ แปลง จาก ๗๗๖,๒๕๗ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๘๖.๔ จังหวัดปทุมธานี นำเข้า ๕๘๑,๖๓๗ แปลง
จาก ๖๓๗,๙๕๘ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๙๑.๒

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ วงเงินขอรับจัดสรร ๑๕๑.๒๑๐๘ ล้านบาท พื้นที่ดำเนินการ ๘ จังหวัด
ได้แก่ จังหวัดจันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด นครนายก นครปฐม และจังหวัดนครราชสีมา ผลการ
ดำเนินงาน ลงนามในสัญญากับบริษัท ผู้รับจ้าง กิจกรรมร่วมค้า SAMART-DITTO Consortium ระยะเวลาโครงการ
๓๖๐ วัน

โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) – ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เป็นเงินของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ วงเงิน ๘๑ ล้านบาท ลงนามในสัญญาจ้าง ที่ ๓๕/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระยะเวลาโครงการ ๓๖๐ วัน การส่งมอบ ๓ จวด

จวดที่ ๑ ...

งวดที่ ๑ วงเงิน ๒๐.๒๕๐ ล้านบาท ส่งมอบใน ๑๕๐ วัน (๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๕)

ส่งงานครั้งที่ ๑ - ๓

งวดที่ ๒ วงเงิน ๒๐.๒๕๐ ล้านบาท ส่งมอบใน ๒๑๐ วัน (๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕)

ส่งมอบงานครั้งที่ ๔

งวดที่ ๓ วงเงิน ๒๘.๓๕๐ ล้านบาท ส่งมอบใน ๓๖๐ วัน (๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖)

ส่งงานครั้งที่ ๕

ผลการดำเนินงาน

- เบิกจ่ายเงินงวด ๒ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จะลงพื้นที่สัมมนา ๔ ภาค ร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และกรมธนารักษ์

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน

งบประมาณผูกพัน ๔ ปี (พ.ศ.๒๕๖๔ - ๒๕๖๗) วงเงิน ๓๙๒ ล้านบาท ลงนามในสัญญา เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๘๐ ล้านบาท (เบิกจ่ายหมดแล้ว) งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ วงเงิน ๕๐.๑๒๓๕ ล้านบาท (คงเหลือ ๒๕.๖๗๓๕ ล้านบาท) งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ วงเงิน ๒๒๒.๘๗๗ ล้านบาท (ยังไม่ได้เบิกจ่าย) ขยายสัญญาถึงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

ผลการดำเนินการ

- ตรวจรับงานงวดที่ ๕ และงวดที่ ๘ เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ ๖ ส่งมอบงานแล้ว อยู่ระหว่างกรมการตรวจรับงาน

งวดที่ ๙ ส่งมอบเครื่องสำรองไฟฟ้าอัตโนมัติ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ณ พื้นที่ติดตั้งจริง

โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดิน

อิเล็กทรอนิกส์

กิจกรรมพัฒนาระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ (e-service)

งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ วงเงิน ๘.๒๔ ล้านบาท เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชน ให้สะดวก รวดเร็ว ลดเวลาในการเดินทางของผู้มาขอรับบริการที่สำนักงานที่ดิน ผู้ใช้บริการสามารถใช้บริการได้ทุกที่ ทุกเวลาที่ต้องการ ผ่านโทรศัพท์มือถือ, Tablet, iPad, PC, Notebook ได้ ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ ในเบื้องต้น จะให้บริการยื่นคำขอประเภทเบ็ดเตล็ด เช่น ขอนหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินตรวจสอบหลักทรัพย์ (ของตนเอง) ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดินและรับคำขอรังวัด เป็นต้น

ผลการดำเนินการ

- ประกาศเผยแพร่วิจารณ์ TOR ระหว่างวันที่ ๑ - ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีบริษัทเสนอความเห็น ๒ ราย อยู่ระหว่างคณะกรรมการพิจารณาข้อเสนอความเห็นของบริษัท

โครงการ ...

โครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ

กระทรวงการคลังได้เปิดรับลงทะเบียน ตั้งแต่เดือนกันยายน - ตุลาคม ๒๕๖๕ และส่งข้อมูลรายชื่อให้กรมที่ดินตรวจสอบคุณสมบัติข้อมูลของผู้ลงทะเบียนตามโครงการฯ ในประเด็นเกี่ยวกับการถือครองห้องชุด ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๔ ล้านราย กรมที่ดินตรวจสอบพบผู้ถือครองสิ่งหาริมทรัพย์ จำนวน ๙ ล้านราย

กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างนำข้อมูลของกรมที่ดินตรวจกับคุณสมบัติข้ออื่นๆ และจะประกาศผลการตรวจสอบคุณสมบัติ สำหรับผู้ไม่ผ่านสิทธิจะเปิดระบบให้อุทธรณ์ การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน มีดังนี้

๑. ในโครงการฯ ประกาศ การติดต่อกรมที่ดินเป็นหมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน
๒. สำนักงานที่ดินอาจมีประชาชนเข้ามาสอบถาม เมื่อมีการประกาศผลไม่ผ่านสิทธิ ซึ่งคาดว่าจะประกาศผลปลายเดือนกุมภาพันธ์ ถึงต้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๖

๓. เมื่อประกาศผลแล้ว กระทรวงการคลังจะมีการแจ้งให้อุทธรณ์ และจะส่งรายชื่อยื่นอุทธรณ์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบยืนยันข้อมูลอีกครั้ง

หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบและมีการปรับปรุงข้อมูล ขอให้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จะพัฒนาระบบแจ้งรายชื่อผู้อุทธรณ์ให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบ ซึ่งจะติดตั้งและแจ้งวิธีการใช้งานให้ทราบต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

๔.๒ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์) : กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ขอรายงาน ๒ เรื่อง

เรื่องที่ ๑ ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ งานค้าง ยอดยกมา ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มีงานคงค้าง จำนวน ๒๖๖ เรื่อง ๔๗๗ แปลง งานเกิด ปังบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑๖๖ เรื่อง ๒๘๕ แปลง งานเสร็จ เดือนมกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๒๙ เรื่อง ๔๔ แปลง ผลงานรวม ๑๔๑ เรื่อง ๒๕๒ แปลง งานเสร็จคิดเป็นร้อยละ ๕๐.๔ จากเป้าหมาย ๕๐๐ แปลง

เรื่องที่ ๒ การมารับเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover)

กรมที่ดินประกาศกำหนดพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในพื้นที่ ๗ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดชุมพร น่าน พังงาแพร่ แม่ฮ่องสอน ระนอง และจังหวัดอุดรดิตถ์ ตั้งแต่วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ส่งเจ้าหน้าที่ไปรับเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ชั้น ๒ อาคารรังวัดและทำแผนที่ (อาคาร ๖ ชั้น) ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๔.๓ ศูนย์ข้อมูล ...

๔.๓ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

- โครงการพัฒนาแพลตฟอร์มการให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย

แทนผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน (นายธีรชาย ชำของ) : ลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ สัญญาเลขที่ สจ.๓๘/๒๕๖๕ ระยะเวลาดำเนินการ ๒๕๐ วัน มีการแก้ไขสัญญา ขยายเวลาอีก ๓๐ วัน ครบกำหนดสัญญาวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๖ งบประมาณทั้งหมด ๒๔ ล้านบาท ผลการดำเนินงาน ขณะนี้ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้ว ๔ ครั้ง ตรงตามกำหนดเวลา ผลการตรวจรับ ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ครั้งที่ ๓ ส่งมอบงานเมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจรับ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๔ ส่งมอบงานเมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๖ อยู่ระหว่างการตรวจรับ

จึงนำเสนอเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๔.๔ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ (นางสาวคัทลียา พวงพรหม) : สรุปผลการดำเนินการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้นโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป้าหมาย จำนวน ๑๑,๐๐๐ แปลง ผลการดำเนินการสะสมในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒,๖๑๐ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๒๓.๗๒ เนื้อที่ ๑๐,๖๔๘ ไร่ ๑ งาน ๑๖.๗๘ ไร่

กรมที่ดินได้รับจัดสรรเงินงบประมาณ จำนวน ๖,๒๙๑,๙๕๐ บาท (๕๐%) จัดสรรงบประมาณให้ คทช. จังหวัด เป็นเงิน ๕,๓๔๔,๖๖๐ บาท เบิกจ่าย ๒๙,๙๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๑ งบประมาณส่วนกลาง เป็นเงิน ๗๑๗,๐๐๗.๓๐ บาท เบิกจ่าย ๒๘๙,๔๐๗.๓๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๔๐ คงเหลือเงินงบประมาณ ๒๓๐,๒๘๒.๓๐ บาท

โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้รับงบประมาณ จำนวน ๔๓,๕๙๐,๕๐๐ บาท เบิกจ่าย งบประมาณไปแล้ว ๘,๔๙๑,๖๒๗.๑๙ บาท (คิดเป็นร้อยละ ๑๙.๔๘) แยกเป็น

๑. การรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองให้แก่ราษฎร เป้าหมาย จำนวน ๑,๐๐๐ แปลง ดำเนินการได้ ๒๐๔ แปลง (คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๔๐) มีพื้นที่ดำเนินการรวม ๑๓ พื้นที่ ๑๒ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอนแก่น จันทบุรี ชัยนาท นครราชสีมา นครสวรรค์ บุรีรัมย์ ปัตตานี ภูเก็ต ยะลา และจังหวัดสุรินทร์

๒. จัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ก่อสร้างถนนลูกรังเกรดบดอัด เป้าหมายระยะทาง ๖๒.๙๓๔ กิโลเมตร ดำเนินการได้ ๑๗.๕๐ กิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ ๒๗.๘๑) ขุดสระน้ำ เป้าหมาย ๙๑,๐๒๕ ลูกบาศก์เมตร ดำเนินการได้ ๓๐,๑๙๐ ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นร้อยละ ๓๓.๑๗) ดำเนินการใน ๔ พื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดบุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด และจังหวัดสุรินทร์

โครงการรังวัด ...

โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ส่วนคุ้มครองที่ดินของรัฐ ฝ่ายรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ได้รับการจัดสรรงบประมาณประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๑๕,๑๗๓,๙๐๐ บาท ดำเนินการในพื้นที่ ๑๗ จังหวัด ได้แก่ กระบี่ กาฬสินธุ์ เชียงราย เชียงใหม่ นครนายก นครปฐม นครศรีธรรมราช พะเยา พัทลุง พิษณุโลก เพชรบุรี ภูเก็ต ยโสธร ลพบุรี ลำปาง สงขลา และจังหวัดสระบุรี โดยมีเป้าหมาย จำนวน ๓๐๐ แปลง เนื้อที่ ๒๐,๐๐๐ ไร่

ผลการดำเนินงาน เดือนมกราคม ๒๕๖๖ กรมที่ดินมีคำสั่ง ที่ ๓๒๓๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ จัดส่งช่างฯ ๗ คน ลงพื้นที่ ๗ จังหวัด ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงปัจจุบัน ดังนี้

เจ้าหน้าที่และหัวหน้าหน่วยลงพื้นที่ เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผลงาน จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่ ๑,๖๖๐-๑-๒๗.๙ ไร่ ขณะนี้ได้รับอัตราค่าจ้างเพิ่ม ๕ คน อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดส่งเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ ๑๐ จังหวัดที่เหลือ

จึงนำเสนอเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๔.๕ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เขมฐาวริชัย) : ผลการดำเนินการของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มีดังนี้

- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ระยะเวลาดำเนินงานโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป้าหมายดำเนินการ ๑๕,๐๐๐ แปลง ผลการเดินสำรวจ ๓,๘๘๖ แปลง

- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ระยะเวลาดำเนินงานโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แยกเป็นศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ เป้าหมาย ๓๕,๗๐๖ แปลง ผลการเดินสำรวจ ๔,๖๘๐ แปลง สำนักงานที่ดิน ๒,๓๐๐ แปลง ผลการเดินสำรวจ ๑๓๔ แปลง รวมเป้าหมายทั้งสิ้น ๓๘,๐๐๖ แปลง รวม ผลการเดินสำรวจ ๔,๘๑๔ แปลง

- ความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ (ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) คำขอค้างดำเนินการ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖ ค้างยกมาปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒๔๓,๒๓๖ ราย

ผลการดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ - ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

จำนวน ๔๙๒,๒๖๕ ราย

ดำเนินการถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๔๙,๐๒๙ ราย

ค้างยกไปปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒๔๓,๒๓๖ ราย

เดือนมกราคม ...

เดือนมกราคม ๒๕๖๖ ดำเนินการได้ จำนวน ๙๒๕ ราย

คงเหลือ จำนวน ๒๔๑,๐๐๐ ราย

- การแจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการบอกดิน 1 บอกดิน 2 และบอกดิน 3

ทั้งสามโครงการมีการแจ้งตำแหน่งที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๗๓๕,๗๔๘ แปลง ในเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๔๑๔,๐๕๔ แปลง นอกเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๓๒๑,๖๙๔ แปลง ผลการดำเนินการก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒๗,๖๒๓ แปลง ผลการดำเนินการในเดือนมกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๔๐๒ แปลง รวมทั้งหมด ๒๘,๐๒๕ แปลง คงเหลืองานค้างของทั้ง ๓ โครงการ จำนวน ๒๙๓,๖๖๙ แปลง คงเหลือบอกดิน 1 บอกดิน 2 บอกดิน 3 ไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตั้งแต่ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป จำนวน ๒๙๔,๐๗๑ ราย

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ประธาน : โครงการบอกดิน และการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ปริมาณงานค้างยังมีจำนวนมาก น่าจะเป็นยอดที่ราษฎรแจ้งรวมมา เพื่อได้โฉนดจากโครงการใดโครงการหนึ่ง เพราะคนขออาจจะขอซ้อนกัน แจ้งความจำนงทั้งสองทาง และคงไว้แบบนี้ไม่ได้ ควรสิ้นสุดเมื่อไหร่ ควรทำอะไร

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เขมฐาวณิชย์) : สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มีข้อเสนอว่าโครงการบอกดินมีการทั้งในเขตที่ดินของรัฐ และนอกเขตที่ดินของรัฐ ในเขตที่ดินของรัฐไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ กำลังทำข้อมูลที่จะคัดกรองข้อมูลเพื่อคัดออกอีกครั้งและให้ทางจังหวัดดำเนินการในส่วนที่ดินของรัฐที่ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ มีเช่นนั้นยอดบอกดินจะยังคงค้างอยู่

ประธาน : หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมมีความเห็นอย่างไร

หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม (นายประพล ขมเงิน) : จากการตรวจพบ โครงการบอกดิน ข้อมูลที่ส่งให้สำนักงานที่ดิน ควรจะแยกคัดกรองข้อมูลให้สำนักงานในเบื้องต้น ว่าเป็นข้อมูลที่ไม่ใช่ที่ดินของรัฐ แล้วสำนักงานที่ดินไปตรวจสอบอีกครั้ง คัดกรองรายละเอียดอีกที หลังจากนั้นนำไปจัดทำแผนการดำเนินการก็คงลุล่วงไปได้

ประธาน : ในเขตที่ดินของรัฐ ๔๑๔,๐๕๔ แปลง นอกเขตที่ดินของรัฐ ๓๒๑,๖๙๔ แปลง

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) : ตอนนี้กรมที่ดินมีข้อมูลโครงการบอกดินซึ่งอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ ๓๒๑,๖๙๔ แปลง สำหรับข้อมูลที่ต้องตรวจสอบ ในเบื้องต้นได้มอบหมายให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญทำโครงการสนับสนุนตรงนี้ บางแปลงแจ้งตำแหน่งที่ดินอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐก็จริง แต่ว่าตำแหน่งทับที่ดินแปลงอื่น หากแยกแปลงเหล่านี้ได้ก็จะลดยอดโครงการบอกดินได้เกือบร้อยละ ๕๐ โครงการนี้จะให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญดำเนินการแยกประเภท คือ ต้องกำหนดเป้าหมายของพื้นที่บริเวณที่เข้าไปดำเนินการแล้วทำได้ ตอนนี้กรมที่ดินจะมาเสียเวลากับแปลงที่ทับที่ดินแปลงอื่นที่ได้มีการออกไปแล้ว ได้มีการแจ้งตำแหน่งไม่ตรงกับตำแหน่งที่ดินจริง อยู่ในขั้นตอนคัดกรอง ซึ่งในขั้นตอนนี้จะมีการเสนอเป็นโครงการ นี่โดยเฉพาะในส่วนของบอกดิน สำหรับในส่วน ส.ค. ๑ ผมมีแนวความคิด ซึ่งจะมีการหารือกับสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นมา ยังไม่สามารถชี้ตำแหน่งที่ดินได้เป็นจำนวนหลายหมื่นแปลง ขณะนี้ที่ได้มีการนัดร่างวัดแต่ไปชี้แนวเขตที่ดินไม่ได้

งานในส่วนนี้ ...

งานในส่วนนี้ต้องตัดสินใจว่า ควรออกเป็นคำสั่งว่าไม่สามารถดำเนินการได้ เห็นควรจำหน่ายเรื่องออกจากบัญชี เพราะหากเก็บไว้เกรงว่าผู้ขออาจจะเสียสิทธิในการฟ้องคดีต่อศาลและกรมที่ดินก็จะต้องแบกรับภาระตัวเลขค้างดำเนินการเหล่านี้ ซึ่งมีประมาณเยอะเกินไป กรมที่ดินต้องกล้าเสี่ยงอาจออกคำสั่งกรมที่ดิน ซึ่งนี่แค่ยื่นคำขออย่างเดียวตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ จนถึงปัจจุบันยังไม่มีมีการมาชี้แจง หรือไปดำเนินการแล้วแต่ไม่สามารถชี้ตำแหน่งที่ดินได้ เช่น ไปชี้ตำแหน่งที่ดินในเขตป่า ซึ่งไม่สามารถดำเนินการได้ กรณีแบบนี้ต้องตัดออกไป ส่วนใหญ่จะแจ้งในที่ที่ทำประโยชน์กำลังให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเร่งดำเนินการ

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ม) : ยกตัวอย่างโครงการ ส.ค.๑ กรมที่ดินเคยมีหนังสือแจ้งให้ทำไปแล้ว และสมัรับรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายรสันต์ สุภาภา) เป็น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ แจ้งมา ๓,๐๐๐ ราย คัดกรองเหลือที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้เท่าไร ส่วนโครงการบอกดิน คงไม่ต่างจากโครงการ ส.ค.๑ น่าจะเป็นยอดที่ราษฎรแจ้งรวมมา เพื่อได้โฉนดที่ดินจากโครงการใดโครงการหนึ่ง ซึ่งยังไม่ได้คัดกรอง พอแจ้งมาแล้วเมื่อคัดกรองที่อยู่ในเขตป่าเราสามารถคัดแยกออกได้ น่าจะเหมือนโครงการ ส.ค.๑ อาจจะได้ยอดที่แท้จริง สามารถนำมาบริหารจัดการได้

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เขมฐาวาณิช) : ผมมองว่า ตัวกรองของกรมที่ดินมีเฉพาะข้อมูลเรื่องเขตป่า เขตป่าสงวน เขตป่าไม้ถาวร และที่สาธารณประโยชน์ที่มี นสล. ส่วนที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มี นสล. เราไม่สามารถคัดกรองข้อมูลเบื้องต้นได้ในขั้นนี้ มันเลยกลายเป็นข้อมูลที่ค่อนข้างมาก และในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่บริเวณคลองลาดพร้าวมีการแจ้งโครงการบอกดินเยอะมาก และขอคัดถ่ายการแจ้งผลการบอกดิน เราไปแจ้งข้อมูลเบื้องต้นว่าเป็นที่นอกเขตที่ดินของรัฐ เพราะไปดูจากข้อมูลที่มีอยู่ในฐานข้อมูล จริง ๆ แล้วเป็นการแจ้งบริเวณขายขอบซึ่งเป็นสาธารณะ ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ ก็เป็นปัญหาเรื่องการคัดกรองข้อมูลของกรมที่ดินไม่ดีพอ ฉะนั้น การแก้ปัญหาเรื่องนี้ ผมมองว่าต้องในระดับพื้นที่ คือ เจ้าพนักงานที่ดินให้ช่างรังวัดเรียกผู้ขอมาเพื่อชี้แจงตำแหน่งที่ดินที่แท้จริงว่าอยู่ในระหว่าง บริเวณไหนอย่างไร หากอยู่ในเขตที่ดินของรัฐต้องแจ้งผู้ขอทราบว่าจะไม่สามารถดำเนินการได้อย่างไร แบบนี้ถึงจะคัดกรองข้อมูลได้

ประธาน : อย่างนั้นะ พอส่งไป ให้จังหวัด/สาขา ไปดำเนินการตามที่เราคูไว้ คนก็มีอยู่เท่าเดิม งานบริการก็เต็มกลืนแล้ว ผู้อำนวยการกองแผนงาน ผมว่าเราต้องคิดทำเป็นโครงการ ของงบประมาณจาก ปบข. ถือเป็นโครงการเร่งรัด จัดฐานข้อมูล ใช้เงินงบประมาณเยอะ รัฐบาลเห็น กระทรวงเห็น ต้องให้ความสนใจบ้าง เพราะทุกวันนี้ใช้ข้าราชการชุดปัจจุบันไม่ได้ ช่างรังวัดก็ไม่เต็มกรอบ มีไม่พอ เพิ่มงานให้ไม่ได้ ต้องจัดทำเป็นโครงการพิเศษ เหมือนกับโครงการเร่งรัดอื่นๆ ของพิเศษ จัดจ้างลูกจ้างเฉพาะภารกิจนี้โดยเฉพาะ ทำชุดโครงการนี้รอไว้เลย รัฐบาลไหนเห็น คว้าวุ่นนอน ตั้งงบประมาณ ปี ๒๕๖๗ - ๒๕๖๘ ไป เตรียมการไว้ล่วงหน้า เป็นไปได้หรือไม่

ผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ทาทะราย) : โครงการตรวจสอบตำแหน่งมีอยู่จริงของ ส.ค. ๑ ที่ยังไม่นำมา ยื่นและยื่นแล้ว อยู่ในแผนงานที่ขออนุมัติเงินงบประมาณ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ งบบูรณาการยอดเงิน ๗๙ ล้านบาท

เป้าหมาย ...

เป้าหมาย คือ ตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ซึ่งยื่นคำขอมาแล้วจะสามารถดำเนินการต่อได้ถึงเพียงไหนเป็นระยะเวลา ๔ ปี โดยในปีแรกจะส่งคน เครื่องมือ อุปกรณ์ ลงพื้นที่ คาดว่าโครงการนี้จะได้รับอนุมัติ และเป็นงบประมาณ เป็นโครงการที่สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เขียนของบจาก ปปช. อยู่ระหว่างพิจารณา

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เขญูรวาณิชย์) : ตามที่ผู้อำนวยการกองแผนงานแจ้ง โครงการนี้ดำเนินการโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เฉพาะตรวจสอบ ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (คงเหลือ ๒๔๑,๐๐๐ ราย) เพราะ ป.ป.ช. ต้องการให้เร่งรัดการดำเนินการในเรื่องนี้ ซึ่งไม่เกี่ยวกับโครงการบอกดิน สำหรับโครงการบอกดิน (คงเหลือ ๒๔๔,๐๗๑ ราย) สามารถบริหารจัดการได้ดีกว่า เพราะชี้แจงจะชี้ตำแหน่ง ถ้าได้มีการจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมจะเป็นการดีมาก เพื่อให้บริหารจัดการได้เร็วขึ้น

ประธาน : ควรเขียนสำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ อีกโครงการหนึ่ง ดังนั้น กองแผนงาน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเตรียมเขียนโครงการไว้ หากมีผู้บริหารมาตรวจเยี่ยมและถามถึงแผนงาน/โครงการ ที่ตั้งเป้าหมายดำเนินการหรือรัฐบาลมีนโยบายพิเศษจะได้มีนำเสนอ โดยระบุเหตุผล ความจำเป็นว่ายังมีงานค้างปริมาณมหาศาล ใช้กำลังคนชุดปัจจุบันไม่ได้ ไม่ใช่เงินให้เฉพาะสำนัก ต้องกระจายไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตามปริมาณข้อมูลในโครงการบอกดิน เฉลี่ยไปตามสัดส่วนให้มีลูกจ้าง อุปกรณ์จัดสรรให้เพียงพอ ผากผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญด้วย ได้รับอนุมัติหรือไม่เป็นอีกเรื่องหนึ่ง แต่ต้องมีชุดโครงการเตรียมพร้อมไว้

๔.๖ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

- การเร่งรัดและแก้ไขปัญหาทางรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์) : ระยะเวลาที่รังวัดเฉลี่ยทั่วประเทศ ปัจจุบันระยะเวลานั้รังวัดเฉลี่ย ๗๒ วัน จำนวนสำนักงานที่ดินทั้งหมด ๔๖๑ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) แบ่งได้เป็น ๓ กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ ระยะเวลาที่รังวัดไม่เกิน ๕๐ วัน	จำนวน ๑๘๕ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๔๐.๑
กลุ่มที่ ๒ ระยะเวลาที่รังวัด ๕๑ - ๖๐ วัน	จำนวน ๖๒ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๑๓.๔
กลุ่มที่ ๓ ระยะเวลาที่รังวัด ๖๑ วันขึ้นไป	จำนวน ๒๑๔ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๔๖.๔

จากอัตรางานเกิดของเดือนมกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๔๔,๐๐๐ ราย งานเสร็จ ๓๗,๐๐๐ ราย น้อยกว่างานเกิด ๗,๐๐๐ ราย ส่งผลให้คิวรังวัดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นมากกว่าเดือนที่แล้ว ๕ วัน ทางสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจะมีหนังสือแจ้งให้ทุกจังหวัดแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการภายในจังหวัด ดำเนินการตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ในการควบคุมจัดการภายในจังหวัดให้เหมาะสม เพราะมีบางจังหวัดพบว่า คิวรังวัดสำนักงานที่ดินภายในจังหวัดไม่ใกล้เคียงกัน ก็จะเน้นย้ำไป เพื่อให้จังหวัดหาแนวทางในการบริหารจัดการช่วยเหลือตัวเอง หากทาง สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้รับคนมาเพิ่มก็จะส่งเจ้าหน้าที่ลงไปสนับสนุน

- ประเภทของงานและจำนวนเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการในพื้นที่ต่างๆ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖

กรมที่ดินได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ทางรังวัดจากส่วนกลางออกดำเนินการงาน ๔ ประเภท ดังนี้

๑. งานรังวัดเพื่อการรถไฟแห่งประเทศไทย

- รถไฟราง ..

- รถไฟรางคู่สายเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวนเจ้าหน้าที่ ๓๕ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดแพร่ ลำปาง พะเยา เชียงราย ร้อยเอ็ด มหาสารคาม นครพนม และจังหวัดมุกดาหาร

๒. งานรังวัดเพื่อการชลประทาน จำนวนเจ้าหน้าที่ ๓๗ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดชัยนาท จันทบุรี เพชรบูรณ์ พระนครศรีอยุธยา เชียงใหม่ ลำปาง น่าน พะเยา อุตรดิตถ์ เลย อุดรธานี ชัยภูมิ หนองคาย อุบลราชธานี สุรินทร์ ศรีสะเกษ ชุมพร สงขลา นครศรีธรรมราช สงขลา และจังหวัดกระบี่

๓. งานรังวัดเพื่อการทางหลวง จำนวนเจ้าหน้าที่ ๖ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดกระบี่ ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา นนทบุรี นครปฐม ตาก สกลนคร และจังหวัดกำแพงเพชร

๔. งานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่งานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวนเจ้าหน้าที่ ๑๑ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดศรีสะเกษ ปัตตานี พิษณุโลก น่าน อุตรดิตถ์ กาฬสินธุ์ สุพรรณบุรี อ่างทอง สกลนคร และจังหวัดชัยนาท

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามหมายข้างรังวัดจะประสานขอข้อมูลและขอความช่วยเหลือ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ให้การสนับสนุนด้วย

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ แผนการดำเนินการสอบแข่งขัน/คัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน

๑. การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน

ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย)

- นักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน ๗๕ อัตรา

ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน)

- เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน ๔ อัตรา

- เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน ๖๐ อัตรา

- นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน ๓๓ อัตรา

- นายช่างโยธาชำนาญงาน จำนวน ๑ อัตรา

ประกาศรับสมัคร วันที่ ๑๖ - ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ประกาศผลภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖

๒. การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ และการเลือกสรร เป็นพนักงานราชการทั่วไป (ส่วนกลาง)

การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ

- เจ้าพนักงาน ...

เข็มิวิทยฐานะ กรมที่ดินจะได้ฟังความเห็นจากภาคเอกชนเพื่อปรับปรุงงาน ระเบียบกฎหมาย เพราะธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เติบโตไปไว และหลังจากสถานการณ์ โควิด-19 คลี่คลาย กลุ่มนายทุนจีนธุรกิจสีเทาชาลงไป เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัวกฎหมาย การตรวจสอบหน่วยต่างๆ ก็มากขึ้น ปปง. กลต. ต้องฟังกรมที่ดิน เพราะทำงานหน่วยเดียวไม่ไหว ต้องมีภาคีเครือข่ายมาช่วย

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ผู้ตรวจราชการกรม (นายเลิศชัย สกลเสาวภาคย์) : เรื่องของโฉนดที่ดินปลอมกองการพิมพ์เคยทำไปสเตอร์ประชาสัมพันธ์วิธีการดูโฉนดที่ดิน เน้นในเรื่องการดูลายน้ำ เหมือนการดูธนบัตร หากประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้ให้แก่ประชาชน ประชาชนจะมีองค์ความรู้ทางด้านนี้ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบธนบัตรจะต้องส่องผ่านแสง กองการพิมพ์มีไฟล์จะส่งเป็นรูป หรือส่งเป็นไปสเตอร์ให้สำนักงานที่ดิน จากการลงพื้นที่ตรวจราชการสำนักงานที่ดินบางแห่งก็ยังไม่

ประธาน : เมื่อวานสั่งการเลขาธิการให้รีบออกสื่อโดยด่วน ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนประชาชนว่าอย่าไปทำธุรกิจที่กฎหมายไม่ได้รับรองไว้ เช่น การรับจำนำโฉนดที่ดิน ซึ่งไม่มีผลบังคับทางกฎหมาย ต้องไปยื่นจดทะเบียนจำนองที่สำนักงานที่ดิน ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้ว่าโฉนดที่ดินเป็นฉบับจริง หรือปลอม กองการพิมพ์คงมีหนังสือแจ้งกำชับสำนักงานที่ดินทุกแห่งอีกครั้ง

ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม (นางสุพินดา นาคบัว) : ทางกองฝึกอบรมร่วมกับฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรมจัดทำสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์กรมที่ดิน เพื่อเผยแพร่ประชาชน ในหัวข้อ การตรวจสอบโฉนดที่ดิน อยู่ระหว่างการตรวจสอบคลิปวิดีโอ

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ผู้ตรวจราชการกรม (นายธีรเดช ฉันทะ) : โครงการเดินสำรวจที่ให้สำนักงานที่ดินเป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจ จะมีประเด็นตรงที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่แล้วเดินสำรวจ คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ได้มีการกำหนดพื้นที่ให้ดำเนินการตามโครงการบอกดิน 1 ให้แล้วเสร็จก่อน แล้วถึงจะดำเนินการโครงการบอกดิน 2 บอกดิน 3 ตามลำดับ จะมีปัญหาว่าเวลาลงพื้นที่แล้วเมื่อดำเนินการบอกดิน 1 ในพื้นที่ระหว่างเป้าหมายแล้ว ราษฎรบริเวณใกล้เคียงบอกดิน 2 บอกดิน 3 หรือไม่มีหลักฐาน ประสงค์จะดำเนินการ มันเกินเป้า เนื่องจากกรมที่ดินได้กำหนดวิธีการเบิกจ่ายผูกติดกับตัวแปลงการเบิกจ่ายเหมือนกับเฉพาะราย จะไปทำเกินเป้า ไม่สามารถดำเนินการได้ กรณีนี้เคยหารือมาทางส่วนกลางแล้วว่าถ้าจะดำเนินการเกินเป้าหมาย สามารถดำเนินการได้หรือไม่ เรื่องนี้ยังเป็นปัญหาอยู่ อยากให้ทางกรมที่ดินพิจารณาประเด็นนี้ด้วยว่าสามารถดำเนินการได้มาก-น้อย เพียงใด

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เชษฐวานิชย์) : กรณีที่ผู้ตรวจราชการกรมซักถามในที่ประชุม กรมที่ดินไปเดินระวางนี้แล้วปรากฏว่ามีการแจ้งบอกดินคนละโครงการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญอยู่ระหว่างดำเนินการปลดล็อกเรื่องนี้อยู่ ส่วนเรื่องการเบิกจ่าย ที่จริงแล้วมีข้อจำกัดเรื่องงบประมาณว่าจัดสรรให้แปลงละ ๒,๐๐๐ บาท ซึ่งจังหวัดก็มีเป้าหมายที่กำหนดไว้แล้วว่าปีงบประมาณก็แปลง ก็คงเบิกจ่ายได้เพียงเท่านั้น แต่ถ้าทำเกินเป้าก็สามารถทำได้ แต่ไม่มีค่าใช้จ่ายให้

ประธาน ...

- เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน จำนวน ๑๒ อัตรา ผู้สมัคร ๑๖๕ คน
 - เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน จำนวน ๕ อัตรา ผู้สมัคร ๘๘ คน
 - เจ้าพนักงาน ...
 - เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๒๔ คน
- รวม ๒๐ อัตรา ผู้สมัคร ๒๗๗ คน

การเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป (ส่วนกลาง)

- พนักงานการพิมพ์ จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๘ คน
 - พนักงานเขียนแผนที่ จำนวน ๑๐ อัตรา ผู้สมัคร ๑๐๕ คน
 - พนักงานบริการทั่วไป จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๓๕ คน
 - พนักงานบันทึกข้อมูล จำนวน ๑๗ อัตรา ผู้สมัคร ๔๐๘ คน
 - พนักงานเครื่องจักรกลขนาดเล็ก จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๓๒ คน
 - พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ จำนวน ๒ อัตรา ผู้สมัคร ๑๕ คน
 - พนักงานแผนที่ภาพถ่าย จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๓๖๘ คน
- รวม จำนวน ๓๗ อัตรา ผู้สมัคร ๘๗๑ คน

สอบสัมภาษณ์วันที่ ๒๓ - ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ประกาศผล ดันเดือนมีนาคม ๒๕๖๖

๓. การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการสังกัดกรมที่ดิน

- เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน จำนวน ๑๕ อัตรา
 - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๑๕๐ อัตรา
 - นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน จำนวน ๑ อัตรา
- รวม ๑๖๖ อัตรา อยู่ระหว่างดำเนินการ

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ประธาน : ช่างรังวัดบรรจุใหม่ จำนวน ๒๐๐ คน ได้ส่งลงพื้นที่แล้ว ในช่วง ๖ เดือนแรก ถือเป็นช่วงหัวเลี้ยวหัวต่อว่าจะผ่านทดลองงานหรือไม่ ได้รับรายงานว่ามีข้าราชการบางตำแหน่งไม่ผ่านทดลองงาน ๑ ราย ปัจจัยส่วนหนึ่งเกิดจากการฝึกอบรมมีระยะเวลาสั้นลงเนื่องจากงบประมาณมีจำกัด ช่างรังวัดบรรจุใหม่จึงขาดความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่าย หัวหน้างาน ดูแล เอาใจใส่ ให้ขวัญกำลังใจ สร้างบรรยากาศในการทำงานที่ดี จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญสอนงาน และให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานด้วย

- กรณีช่างรังวัดบางราย รับราชการ ๑๐ ปี แต่ขอโอนไปหน่วยงานอื่น จึงได้สั่งการให้กองการเจ้าหน้าที่ สอบถามผู้ประสงค์ขอโอนเพื่อขอทราบเหตุผลในการขอโอนว่ามีปัญหาเรื่องใดหรือไม่ ได้รับทราบคำตอบว่า งานหนักเกินไป ประเด็นนี้จะใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์หาทางแก้ไขปัญหาการเกลี้ยอัตรากำลัง และการบริหารงานบุคคลของกรมที่ดิน

มติที่ประชุม ...

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

๕.๒ ข้อคิดเห็นของผู้ตรวจราชการกรม

หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม (นายประพล ชมเงิน) : หลักเขตคอนกรีตกับหลักทองเหลือง ราคาจำหน่ายตอนนี้ อยู่ที่ ๑๕ บาท หลักทองเหลืองต้นทุนน่าจะแพงกว่า กองพัสดุกับสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดควรตรวจสอบอีกครั้ง การจำหน่ายควรเพิ่มราคาหลักทองเหลืองหรือไม่ จากการตรวจราชการ หมู่บ้านจัดสรรเบิก หมุดทองเหลือง ครึ่งละ ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ หลัก น่าจะมีราคาที่แตกต่างกัน

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์) : กระบวนการ ต้นทุนอยู่ที่ทางกอง แผนงาน เท่าที่รับทราบราคาเกินกว่า ๑๕ บาท จริง ในกระบวนการจะขอปรับปรุงแก้ไขราคาเพิ่มเติม จะนำเรียน เพื่อตั้งคณะทำงานมาหารือร่วมกันของสำนักกฎหมาย สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และกองคลัง

แทนผู้อำนวยการกองพัสดุ (นายสงกรานต์ วรรณรัตน์) : ตอนนี้กรมราชทัณฑ์ได้ทำหนังสือขอปรับราคาเพิ่ม กองพัสดุได้ให้ทางฝ่ายออกแบบประมาณการ ประมาณราคา ของความที่น่าจะเป็นว่าเท่าไร และกำหนดเสนอ อธิบดีกรมที่ดินอนุมัติเป็นราคากลาง เพื่อประกอบการพิจารณาจัดจ้าง นี่คือการที่กรมราชทัณฑ์ขอมา ส่วนถ้าสำนักงานที่ดิน จะจัดจ้างจากเอกชน ถ้าอยู่ในราคาหลักละ ๑๕ บาท ที่เรากำหนดไว้ ส่วนของกรมราชทัณฑ์ ถ้าจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามกฎกระทรวงก็สามารถจัดจ้างในราคาละ ๑๕ บาท เดิมอยู่ ณ ตอนนี้ ส่วนราคาใหม่พิจารณาปรับ จะทำเสนอ อธิบดีกรมที่ดินอนุมัติ

ประธาน : ถ้าปรับราคาแล้ว งบประมาณเราเท่าเดิม เราจะได้ไม่น้อยลง

ผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ท่าทราย) : ในเรื่องหลักเขต เราจำเป็นทุกปีกรมที่ดินจำเป็นต้องใช้ หลักเขต ๔๐ - ๕๐ ล้านบาท แต่ได้รับงบประมาณล่าสุดปีละ ๒๔ ล้านบาท ถ้าเกิดราคาเพิ่มขึ้น จำนวนหลักเขตก็ลดลง ไม่เพียงพอ

ประธาน : สรุปเรื่องราคา ต้องปรับราคากลาง จะส่งผลกระทบต่อปริมาณของวัสดุที่ใช้สนับสนุน แต่ว่าเรากำลังทำ เรื่องขอเก็บเงินคงคลังไว้ จะทันหรือไม่

ผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ท่าทราย) : สำนักกฎหมายอยู่ระหว่างตรวจทาน ซึ่งภายในเดือน กุมภาพันธ์ต้องเข้าพบกรมบัญชีกลาง ซึ่งเราขอไม่นำส่งทั้งก่อน คือ กรมการปกครองนำส่งเป็นบางส่วน ประมาณ ๒๐ - ๓๐ % แต่กรมที่ดินขอไว้ทั้งหมดเลย ขอเก็บไว้บริหารเอง

ประธาน : สืบตาหน้าไปพบเลย อย่างน้อยให้มีเรื่องไปตั้งอยู่ที่นั่น และดูเงินค่าพิเศษตกลงติดบัญชีท้ายประมวล กฎหมายที่ดิน เท่าที่ไปคุยกับผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง

ผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ท่าทราย) : ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง ให้คิดภารกิจอะไรก็ได้ ที่ไม่ใช่ภารกิจหลักที่ดำเนินการอยู่ ให้อยู่นอกเหนือภารกิจหลัก ที่ไม่ได้บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น เป็น การอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม เป็นการประกันเวลาว่างานจะเสร็จภายในชั่วโมง เป็นต้น ถึงจะเก็บเงินค่าบริการ

ผู้อำนวยการ ...

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) : ในความเห็นของผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง ถ้าภารกิจได้ยังไม่ได้ระบุในบัญชีแนบท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน กรมที่ดินน่าจะเก็บได้ ทางสำนักกฎหมายต้องพิจารณาอีกครั้งว่าไม่ระบุแล้วในประมวลกฎหมายที่ดินเปิดให้เราเก็บค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย นอกเหนือจากที่ระบุไว้หลังประมวลได้หรือไม่ ในค่าใช้จ่ายที่อยู่ในหลังประมวลทั้งหมด คือ วันนับบริการเดิมของกรมที่ดินทั้งหมดอยู่ในหลังประมวลทั้งหมด ท่านแนะนำว่าให้คิดบริการใหม่ กับอันที่สอง คือ เพิ่มขึ้นตอนบางอย่าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน

ประธาน : ภารกิจอันเดิม แต่เพิ่มบริการพิเศษ หรือบริการอะไรที่ไม่เคยทำเลย เพื่อเข้าไปถึงจะเรียกเก็บได้

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) : ใช่ค่ะ ภารกิจอันเดิม เพิ่มบริการพิเศษ Extra/Premium กับ บริการใหม่เลย และเรียกเก็บ อันนี้จะป็นช่องทางที่น่าจะหลุดจากบัญชีแนบท้ายประมวล แต่การที่จะเก็บตรงนี้ อาจจะออกเป็นกฎกระทรวง

ประธาน : มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) นัดประชุมหารือ เอาตามแนวที่ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลังเสนอ อยากให้ทำมันเป็นประโยชน์ขององค์กร เจ้าหน้าที่จะได้รับผลตอบแทน Concept แบบนี้ กรมก็ได้มีเงินมาใช้ โดยไม่ต้องรอเงินงบประมาณ มีความคล่องตัว ทำให้ไวเลย แล้วอย่าหวังว่าจะสมบูรณ์แบบ เอาแค่เป็นรูปเป็นร่างส่งไปกรรมการร่างกฎหมายกรม กระทรวง และส่งไปกฤษฎีกา ซึ่งกฤษฎีกาเขาเป็นเจ้าของ มติคณะรัฐมนตรีเรื่องนี้ ที่เก็บค่าบริการนี้ เดี่ยวเขาดูให้ และกรมที่ดินก็ทำความเข้าใจกับกระทรวงการคลังคู่ขนานกันไปได้หรือไม่

ผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ท่าทราย) : ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง บอกว่าให้ดำเนินการเรื่องนี้ก่อน เสนอไปถึงคณะกรรมการกฤษฎีกาให้เรียบร้อยก่อน ส่วนการทำความเข้าใจเป็นเรื่องง่าย ดำเนินการภายหลังได้

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) : ต้องคิดประเภทที่อยู่นอกเหนือท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน จะตั้งคณะทำงานเพื่อช่วยคิดประเภทงานกันดีกว่า ผมรับไปดำเนินการครับ

ประธาน : ผู้ตรวจราชการกรม และผู้อำนวยการทุกสำนัก/กอง สามารถพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับบริการเสริมที่สามารถต่อยอดและคิดค่าธรรมเนียมเพิ่มได้

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ประธาน : ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม ตอนนี้มีงบประมาณสำหรับจัดฝึกอบรมหรือไม่

ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม (นางสุพินดา นาคบัว) : ที่จะต้องรอเข้าอบรมหลักสูตรเจ้าพนักงานที่ดิน อำนาจการระดับต้น ซึ่งตั้งงบประมาณจัดฝึกอบรมไว้แล้ว

ประธาน : ได้สั่งการให้ผู้อำนวยการกองฝึกอบรมและเลขานุการกรมศึกษาระเบียบ แนวทาง เพื่อออกแบบหลักสูตรวิทยาการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง มีจุดประสงค์เพื่อการสร้างเครือข่ายภาครัฐ และเอกชน ภาคประชาสังคมที่มีความเกี่ยวข้องกับเรื่องที่ดิน สิ่งก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทตามอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพื่อเป็นการสร้างเครือข่ายบุคลากรระดับสูง เพื่อประโยชน์ในการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และมีการมอบ
เข็มวิทยฐานะ ...

ประธาน : กองคลัง พอมียช่องทางที่จัดสรรเงินให้ได้หรือไม่ หากปลายปีงบประมาณ มีเงินงบประมาณเหลือจ่าย สามารถจัดสรรให้ได้หรือไม่

ผู้อำนวยการกองคลัง (นางนวลจันทร์ สุขสงวน) : ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นรายการที่เบิกจากงบดำเนินงาน หากจะใช้เงินเหลือจ่าย ต้องขอทำความเข้าใจกับสำนักงบประมาณ ซึ่งส่วนมากสำนักงบประมาณจะไม่ให้ค่าใช้จ่ายรายการดังกล่าว หลักๆ เขาจะให้ค่าสาธารณูปโภค แต่ว่าสิ่งที่เราทำอันดับแรกที่เราขอไปทุกครั้งและเขาให้ คือ เงินชดเชย ขณะนี้เงินเหลือจ่ายมีอยู่ประมาณ ๔ ล้านบาท มีหนี้ต้องชำระ จำนวน ๔๔ ล้านบาท แยกเป็น เงินชดเชย ๓๘ ล้านบาท ซึ่งหลังเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ จะจัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาการใช้เงินเหลือจ่าย ซึ่งต้องพิจารณาว่ารายการใดสำคัญ ควรให้หรือไม่ รายการใดที่ขอเปลี่ยนแปลงและอยู่ในอำนาจอธิบดีก็สามารถดำเนินการได้ แต่ถ้าไม่อยู่ในอำนาจของอธิบดีก็ต้องขอทำความเข้าใจกับสำนักงบประมาณก่อน เมื่อสำนักงบประมาณอนุมัติให้ออนเปลี่ยนแปลงถึงจะเริ่มทำได้

ประธาน : เงินเหลือจ่าย ๑.ต้องนำไปจ่ายค่าสาธารณูปโภคก่อน ๒. รายการที่มีข้อผูกพัน ใช้น้ำที่ถูกฟ้องละเมิด เหลือแล้วถึงจะเอาไปทำอย่างอื่นได้ และหากเป็นเงินอุดหนุนจากท้องถิ่น ก็คงทำไม่ได้ เงินอุดหนุนจากส่วนราชการต้องเป็นภารกิจที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอยู่ตามกฎหมาย แต่ว่าท้องถิ่นเกินกำลังก็เลยอุดหนุนให้ส่วนราชการทำแทน

ผู้ตรวจราชการกรม (นายธีรเดช ฉันทะ) : สำหรับการรังวัดเกินเป้า กรณีที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินในจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ นั้น จังหวัดยังไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากยังไม่มีแนวทางจากกรมที่ดิน และมีกรณีหรือที่ว่า ราษฎรประสงค์จะชำระค่าใช้จ่ายเองจะดำเนินการได้หรือไม่ ส่งหาหรือมาทางกรมที่ดินแล้ว จังหวัดรอคำตอบอยู่

ประธาน : เรื่องนี้ เข้าสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญใช้หรือไม่

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ (นายสมบัติ ลาอ่อน) : ขออนุญาตนำเรียนที่ประชุม กรณี อบต. ต้องการจ่ายให้ประชาชนในท้องถิ่น ประเด็นนี้เราตอบไปแล้ว เป็นไปตามที่อธิบดีแจ้งที่ประชุมทราบว่า ดำเนินการไม่ได้ ส่วนกรณีที่ประชาชนจะออกเงินเอง กรณีที่หน่วยงานจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายใดๆ ต้องมีกฎหมายให้อำนาจในการจะให้เรียกเก็บ อย่างกรณี ค่ามัดจำรังวัด เป็นเรื่องเฉพาะราย เรามีกฎหมายมีอำนาจที่จะเรียกได้ แต่ถ้ากรณีเดินสำรวจฯ เป็นการจัดที่ดิน ไม่ใช่ใครจะมีสิทธิ์แล้วเดินมาขอใช้สิทธิ์นั้น คนที่ได้รับที่ดินจะต้องเป็นผู้ได้รับจัดที่ดิน เพราะฉะนั้น ถ้าฟังลักษณะนี้ เราก็ยังไม่มีอำนาจที่จะไปเรียกเงินในกรณีเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ประธาน : สำนักกฎหมายมีแง่มุมอื่น หรือไม่ ลองศึกษาและนำเข้าคณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมาย สำนักกฎหมายช่วยรับไปดู ลองศึกษาเปรียบเทียบกับ การจัดเก็บค่ามัดจำรังวัด การจัดเก็บอะไรที่ไม่ได้ระบุไว้ในกฎหมาย ต้องทำความเข้าใจกับกระทรวงการคลัง

รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย (ว่าที่ ร.ต. จิราวุฒิ มหาขานิกะ) : ขอศึกษาดูก่อนครับ ผมหารือกับเจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง การไปเยี่ยมชมสถานที่ที่เขาจัดไว้เพื่อการศึกษาหรือท่องเที่ยว ตามกฎหมายของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งก็เก็บค่าบริการไม่ได้ แต่ว่าตอนนี้ทำได้ เพราะใช้วิธีตกลงกับกระทรวงการคลัง ขอศึกษารายละเอียดอีกครั้งว่าจัดเก็บอย่างไร จะนำเรียนความคืบหน้าให้ทราบต่อไป

รองอธิบดี ...

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) : สำนักกฎหมายลองไปหาวิธีการ

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน (นางรัตนา พิงไชย) : ตามที่ท่านอธิบดีให้เร่งรัดติดตามโครงการจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์ของจังหวัดปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ นั้น ได้ทำการติดตาม ๒ ครั้ง เนื่องจากดำเนินการเสร็จคาดว่าทั้ง ๓ จังหวัดส่งงานได้ทันภายในกำหนด (๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) แต่มีข้อสังเกตว่า

๑. ภาพลักษณ์ที่สแกนเข้าไปในฐานข้อมูล Sever ของบริษัทมีเอกสารภาพลักษณ์บางประเภทเกินเงื่อนไขบันทึกข้อตกลงที่เราให้นำเข้า เช่น บันทึกราคาประเมินทรัพย์สิน (ท.ด.๘๖) บันทึกถ้อยคำการชำระภาษีอากร (ท.ด.๑๖) เป็นต้น ซึ่งบริษัทอ้างว่าสำนักงานที่ดินให้นำเข้าด้วย

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี เอกสารที่จะต้องนำเข้าเกือบหมดแล้วแต่จำนวนแปลงที่ได้สแกนเข้า Sever ของบริษัทต่ำกว่าเป้าหมายตามแผน (TOR) จำนวน ๔๙,๖๓๐ แปลง และ ๕๒,๐๐๖ แปลง ตามลำดับดังนี้

สำนักงาน	งานตามแผน	ปริมาณงานที่ทำได้	ผลต่าง
สจ. สมุทรปราการ	๓๐๕,๒๖๐ แปลง	๒๕๕,๖๓๐ แปลง	๔๙,๖๓๐ แปลง
สาขาบางพลี	๓๒๖,๒๙๖ แปลง	๒๗๔,๒๘๖ แปลง	๕๒,๐๐๐ แปลง

กรณีดังกล่าวได้แจ้งบริษัทให้ประสานกับสำนักงานที่ดินทั้ง ๒ แห่ง ตรวจสอบและนำเอกสารที่มีอยู่ทั้งหมดมาสแกนให้ครบถ้วน

ประธาน : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศรับไปติดตามความคืบหน้าด้วย ทำหนังสือแจ้งกำกับสำนักงานที่ดิน เพราะบังคับบริษัทให้ทำเกิน TOR ไม่ได้

มติที่ประชุม รับทราบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ประธาน : ไม่มีสำนัก/กองใดที่จะเสนอเพิ่มเติม ขออนุญาตปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๒.๓๐ น.

(นางสาวประวีณา ธารศิริสิน)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายศักดิ์ชัย ชูพลอด)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม