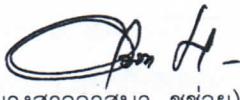


สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน  
รับที่ ๔๙๙  
วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๑

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๗๗๗๗

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน  
ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดิน  
กรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้าน  
ตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน  
และผู้อำนวยการกลุ่ม  
เพื่อโปรดทราบ และดำเนินการตามที่อธิบดีเห็นชอบต่อไป

  
(นางสาววาราสนา ชูช่วย)

นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

เลขานุการกรม

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๑

เรียน ศูนย์ตรวจราชการ ที่ ๒-๒๘

เพื่อโปรดทราบ



(นางสาวโลภา เพียรพิชัยพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๑

QR code



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กรมที่ดิน โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๖

ที่ มท ๐๕๐๑.๒/๓๓๑ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ข้อสังการของรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยท่านรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาให้รองอธิบดีที่เสนอเรื่องรายงานรัฐมนตรียุติเรื่องร้องเรียนจำนวน ๒ เรื่อง ไปพับในวันศุกร์ที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ที่กระทรวงมหาดไทย

ผู้นายชัยชาญ สิทธิวิรชธรรม ได้ไปพับเพื่อชี้แจงท่านรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เรื่องร้องเรียนดังกล่าวโดยเป็นเรื่องยุติการร้องเรียนของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (เพิกถอนใบแทนโฉนดที่ดินและรายการจดทะเบียนที่จังหวัดกำแพงเพชร) และเรื่องร้องเรียนของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ (ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณะประโยชน์ “หนองตาวงศ์” จังหวัดเพชรบูรณ์) ซึ่งประเด็นที่ท่านรัฐมนตรีฯ เรียกพบคือ ประเด็นการดำเนินการเกี่ยวกับวินัยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำให้เกิดความผิดพลาดคลาดเคลื่อนจนเป็นเหตุให้เพิกถอน ซึ่งผู้ได้ชี้แจงให้ท่านรัฐมนตรีฯ ทราบว่าได้มีการดำเนินการส่งเรื่องให้วินัยจำนวน ๑ เรื่อง ซึ่งเป็นเรื่องที่เพิกถอนแล้ว ส่วนอีกหนึ่งเรื่องเป็นเรื่องต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการตัดสินใจไม่ลงมติ จึงมีบัญชาว่าในการเสนอเรื่องให้รัฐมนตรีฯ ทราบ เพื่อยุติเรื่องดังนี้ ๑ หากมีกรณีเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่กระทำการผิดด้วยให้รายงานเรื่องดำเนินการวินัยกับเจ้าหน้าที่อย่างไรให้ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเห็นควรแจ้งให้ทุกสำนัก/กองทราบข้อสังการและถือปฏิบัติต่อไป

( นายชัยชาญ สิทธิวิรชธรรม )  
รองอธิบดีกรมที่ดิน

ทราบ

ดำเนินการ

(นายประทีป กีรติเรขา)  
อธิบดีกรมที่ดิน

๒๐ ก.ค. ๒๕๖๑

**สรุปข้อเท็จจริง กรณีเพิกถอนใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑  
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร**

**ข้อเท็จจริง**

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ (เดิม) และ ๑๙๖๑ (เดิม) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ออกให้แก่ นายประเสริฐ หาญกำจัดภัย เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๑๘ ต่อมาได้จดทะเบียนขายให้แก่ นางสาวลักษณา อิทธิพงศ์สกุณ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๓๓ และวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๓๓ ตามลำดับ

๒. เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ นางสาวสาวนีร์ อิทธิพงศ์สกุณ ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนโอนมรดกและขอออกใบแทนโฉนดที่ดินตามข้อ ๑. ทั้ง ๒ ฉบับ โดยอ้างว่า นางสาวลักษณา เจ้ามรดก ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐ โดยขอรับมรดกแทนที่นายวุฒิชัย อิทธิพงศ์สกุณ (บิดา) ซึ่งเป็นพื้นของร่วมบิดามารดาเดียวกันกับเจ้ามรดก เจ้ามรดกมีได้ทำพินัยกรรมยกที่ดินให้แก่ผู้ดี และโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินสูญหาย เจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ตามขั้นตอน ระบุบันทึก คำสั่งของทางราชการ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และจดทะเบียนโอนมรดกให้แก่นางสาวสาวนีร์ฯ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๓. เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ นางสาวสาวนีร์ฯ ได้จดทะเบียนขายที่ดินตามข้อ ๒. ให้แก่ นายเกียรติชัย ติรัณศักดิ์กุล และวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ นายเกียรติชัยฯ ได้ยื่นขอรวมโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๙ - ๑๙๗๒, ๑๙๘๙ - ๑๙๙๔ และ ๑๑๐๕๑ ตำบลในเมือง จำนวน ๒๑ แปลง ออกเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๙ และขอแบ่งแยกในนามเดิมอีก ๑ แปลง เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐

๔. เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ นายเกียรติชัยฯ ได้จดทะเบียนสิทธิเก็บกิน (ไม่มีค่าตอบแทน) (มีกำหนดสามสิบหกปีรวมสามโฉนด) ให้แก่ นางศุภจิต ติรัณศักดิ์กุล และวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ได้จดทะเบียนเข้ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนไขร่วมสามโฉนด ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๙, ๑๙๖๐ และ ๑๙๗๗ ให้แก่ บริษัท ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน จำกัด (มหาชน)

๕. เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ นายวรวิทย์ เศรษฐภัค ได้ยื่นขอรับโอนมรดกที่ดินตามข้อ ๑. ทั้ง ๒ ฉบับ โดยมีหลักฐานพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๐ แต่ปรากฏว่า โฉนดที่ดินดังกล่าวได้มีการออกใบแทนและจดทะเบียนโอนมรดกให้แก่นางสาวสาวนีร์ฯ ไปแล้วตามข้อ ๒. จึงได้มีหนังสือร้องเรียนต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและอธิบดีกรมที่ดิน ขอให้เพิกถอนการจดทะเบียนโอนมรดกเมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑

๖. ต่อมานายวรวิทย์ฯ ได้ยื่นฟ้องนางสาวสาวนีร์ฯ และนายเกียรติชัยฯ ต่อศาลจังหวัดกำแพงเพชร ขอให้เพิกถอนใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ และเพิกถอนการจดทะเบียนโอนมรดกในใบแทนดังกล่าว และศาลมีคำพิพากษาตามยомในคดีหมายเลขแดงที่ ๑๐๙๖/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ โดยนางสาวสาวนีร์ฯ ตกลงชดใช้เงินให้แก่โจทก์ โดยไม่ติดใจดำเนินคดี และยินยอมให้ถอนคดีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของนายเกียรติชัยฯ และไม่ติดใจดำเนินคดีและเรียกร้องที่ดินคืน

๗. ระหว่างการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นายเกียรติชัยฯ มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร คัดค้านการเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยขอให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาตามข้อ ๖. และขออยุติเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเนื่องจากมีการชดใช้ค่าเสียหายตามสัญญาประนีประนอมความเรียบร้อยแล้ว

๘. รองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายพิจารณาแล้วว่ามีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๑๔๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยคณะกรรมการสอบสวนฯ มีความเห็นว่า ใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ เป็นใบแทนโฉนดที่ดินที่ออกໄไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย รวมทั้งการจดทะเบียนและการดำเนินการต่อในใบแทนโฉนดที่ดินดังกล่าวไม่ชอบด้วยกฎหมายไปด้วย

#### ผลการดำเนินการ

รองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๒๑๒๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ ให้เพิกถอน และแก้ไข ดังนี้

๑. เพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๙ (แปลง๑๘โฉนดที่ดิน) และ ๑๙๖๑ (แปลงแบ่งแยกในนามเดิม) โดยยกรายการจดทะเบียนประเภทสิทธิเก็บกิน “ไม่มีค่าตอบแทน (มีกำหนดสามสิบสองปี) รวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ และรายการจดทะเบียนประเภทเช่ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนเวลารวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ไปจดบันทึกไว้ในสารบัญจดทะเบียนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๙, ๑๙๖๑ - ๑๙๖๒, ๑๙๖๓ - ๑๙๖๔ และ ๑๑๐๕๑ และแก้ไขรายการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนประเภทสิทธิเก็บกิน “ไม่มีค่าตอบแทน (มีกำหนดสามสิบสองปี) รวมสามโฉนด ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ เป็นประเภท “สิทธิเก็บกิน (ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิ์) รวมยี่สิบโฉนด” และแก้ไขรายการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนประเภทเช่ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนเวลารวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เป็นประเภท “เช่ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนเวลารวมยี่สิบโฉนด”

๒. แก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๘๗ เนื่องจากได้มีการจดทะเบียนประเภทสิทธิเก็บกิน “ไม่มีค่าตอบแทน (มีกำหนดสามสิบสองปี) รวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ และประเภทเช่ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนเวลารวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ รวมกับโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๙ (แปลงรวมโฉนดที่ดิน) และเลขที่ ๑๙๖๐ (แปลงแบ่งแยกในนามเดิม) โดยแก้ไขรายการจดทะเบียนประเภทสิทธิเก็บกิน “ไม่มีค่าตอบแทน (มีกำหนดสามสิบสองปี) รวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ เป็นประเภท “สิทธิเก็บกิน (ตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิ์) รวมยี่สิบโฉนด” และแก้ไขรายการจดทะเบียนประเภทเช่ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนเวลารวมสามโฉนด เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เป็นประเภท “เช่ามีกำหนดสามสิบปี มีเงื่อนเวลารวมยี่สิบโฉนด”

๓. เพิกถอนใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ (เดิม) และ ๑๙๖๑ (เดิม) และให้โฉนดที่ดินก่อนออกใบแทนกลับคืนสู่สถานะเดิม เสร็จแล้วให้ยกเลิกการหมายเหตุการออกใบแทนในโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินตลอดจนเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๔. เพิกถอนรายการจดทะเบียนประเภทโอนมรดก ระหว่าง นางสาวลักษณา อิทธิพงศ์สกุณ กับ นางสาวสาวนีร์ อิทธิพงศ์สกุณ และรายการจดทะเบียนประเภทขาย ระหว่างนางสาวสาวนีร์ฯ กับ นายเกียรติชัย ตிரนศักดิ์กุล ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ฉบับของสำนักงานที่ดิน

#### แนวทางแก้ไขปัญหา

กรมที่ดินมีแนวทางเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้

๑. ให้นายวรวิทย์ เศรษฐภัค ยื่นคำขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ แล้วดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกตามพิธีกรรมฉบับลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๒. ให้นายวรวิทย์ เศรษฐภัค และนางสาวกัญจน์ เศรษฐภัค ยื่นคำขอจดทะเบียน ขายที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ให้แก่ นายเกียรติชัย ติรนศักดิ์กุล

๓. ให้นายเกียรติชัย ติรนศักดิ์กุล ยื่นคำขอจดทะเบียนประเภทสิทธิเก็บกิน (ไม่มีค่าตอบแทน) (คลบด้วยชื่อของผู้ทรงสิทธิ์เก็บกิน) ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ให้แก่ นางศุภารัตน์ ติรนศักดิ์กุล

๔. ให้นางรุ่งเจิต ติรนศักดิ์กุล ยื่นคำขอจดทะเบียนประเภทเช่า มีกำหนด...ปี มีเงื่อนเวลาตามระยะเวลาที่คงเหลือตามสัญญาเดิม ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ให้แก่ บริษัท ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งคำสั่งเพิกถอนและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้จังหวัด กำแพงเพชร และผู้มีส่วนได้เสียทราบแล้ว

CE. 113-1826714

จึงเป็นมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณานำเรียนรู้มั่นตื่นว่าการกระทรงหน้าด้วยเพื่อโปรดทราบ

## การกระจายมหภาคไทย

๗๖๙

(นายณรงค์ สีบตรະกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

จริงดีกรรมที่ดิน

## นายจารุร อภิชาตบดินทร์

## การรัฐมนตรีฯ ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

97 A.A. 2561

四

Bairdromys sonorensis

- 200-10095

(นายสุวิช มากบูล)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการ

## รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาด

11.1  
1.0  
90

กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการอحكัมสืบสำคัญ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘

มท ๐๔๖.๒/ ๑๖๐๔

๒๕๖๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

การเพิกถอนโฉนดที่ดิน ใบแทนโฉนดที่ดิน เพิกถอนและแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย

### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย มีบันทึก ที่ มท ๐๑๐๑/๓๙๗๒ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการ กรณี นายวรวิทย์ เศรษฐภัค ผู้จัดการมรดกนางสาวนันทา หรือนางสาวลักษณा อิทธิพงศ์โสภณ ตามคำสั่งศาลแพ่งคดีหมายเลขแดงที่ ๑๙๓๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ ร้องเรียนต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอให้เพิกถอนการจดทะเบียนโฉนดมรดกเมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร โดยอ้างว่าผู้ร้องและนางสาวลักษณ์ เศรษฐภัค เป็นผู้รับมรดกโฉนดที่ดินดังกล่าวตามพินัยกรรม พร้อมส่งเอกสารการเปลี่ยนชื่อตัวของนางสาวลักษณ์ อิทธิพงศ์โสภณ เป็น “นันทา” ตามแบบ ๔.๓ เติมที่ ๔๔ ฉบับที่ ๒๖๖๕ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ที่ว่าการอำเภอเมืองกำแพงเพชร หลักฐานการตายของนางสาวนันทา อิทธิพงศ์โสภณ เสื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ตามสำเนาผลกระทบสำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตบางเขน เลขที่ ๐๕-๑๐๐๕๖๗๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐ คำสั่งศาลแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ ๑๙๓๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ และสำเนาพินัยกรรมของนางสาวนันทา อิทธิพงศ์โสภณ ฉบับลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๑.๒ สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย มีหนังสือ ลับ ที่ มท ๐๑๐๑/๑๙๗๘ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐ ขอทราบผลการดำเนินการตามข้อ ๑.๑

### ๒. ข้อเท็จจริง

นายวรวิทย์ เศรษฐภัค ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ ร้องเรียนในประเด็นเดียวกันกับข้อ ๑.๑ ต่ออธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาเป็นที่ยุติโดยปรากฏข้อเท็จจริงว่า นางสาวลักษณ์ อิทธิพงศ์โสภณ ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ หน้าสำรวจ ๑๓๓๙ และ ๑๓๔๐ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร ได้ทำพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ยกให้ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ หน้าสำรวจ ๑๓๓๙ ให้แก่ นายวรวิทย์ เศรษฐภัค ยกให้ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๑ หน้าสำรวจ ๑๓๔๐ ให้แก่ นางสาวลักษณ์ เศรษฐภัค และให้นายวรวิทย์ เศรษฐภัค เป็นผู้จัดการมรดก และจัดการแบ่งปันทรัพย์มรดก ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐ นางสาวลักษณ์ฯ ได้ถึงแก่ความตาย ทรัพย์มรดกจึงตกทอดแก่ทายาทตามพินัยกรรมตามมาตรา ๑๕๙ ประกอบกับมาตรา ๑๖๐๓ แห่งประมวล

กฎหมายเพ่งและพาณิชย์ นางสาวสาวนีย์ อิทธิพงศ์สกุล จึงไม่ใช้ผู้มีสิทธิรับโอนมรดกที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ของนางสาวลักษณา และไม่ใช้ผู้มีสิทธิที่จะยื่นคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การออกใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ จึงเป็นการออกใบแทนโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ต้องดำเนินการเพิกถอนใบแทนโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเป็นผลให้การดำเนินการต่อมา กับใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ หน้าสำรวจ ๑๓๓๕ และ ๑๓๔๐ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร เป็นการดำเนินการที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และต้องถูกเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไปด้วย โดยรองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ให้เพิกถอนใบแทนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๐ และ ๑๙๖๑ ตำบล ในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร เพิกถอนและแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่เกี่ยวข้อง ส่วนกรณีที่มีการร้องเรียน ได้มีการพิจารณาเป็นที่ยุติและดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายแล้ว กรมที่ดินจึงได้พิจารณาอยู่ต่อเรื่องร้องเรียน และแจ้งผู้ร้องทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณานำเรียนรู้มั่นตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดทราบด้วย

( นายชัยชาญ สิทธิวิรชธรรม )  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๔๔๔ - ๔๗  
มท ๐๑๐/๔/๙๗๗๗ ๘๙ มิถุนายน ๒๕๖๑  
ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณะประโยชน์ “หนองดาว”

เรียน เลขาธุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

### ๑. เรื่องเดิม

สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย มีบันทึก ลับ ด่วนมาก ที่ มท ๐๑๐/๐๓๑  
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๑ แจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีบัญชาให้กรมที่ดินเร่งรัดการดำเนินการ  
กรณี นายสวัสดิ์ สีเสือ และนายสุวิทย์ ศรีห่วงศรี กับคณะ ราชภูมิที่ ๓ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัดเพชรบูรณ์ ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินในเขตที่สาธารณะประโยชน์ “หนองดาว” (เอกสาร  
หมายเลข ๑)

### ๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ จังหวัดเพชรบูรณ์แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ดังนี้

๒.๑.๑ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดิน  
สาธารณะประโยชน์ แปลง “หนองดาว” ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๒ ปรากฏว่า  
นายสวัสดิ์ สีเสือ กับคณะ รวม ๖ คน ขัดค้านการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยอ้างว่ารังวัด  
ทับที่ดินของผู้ร้องซึ่งมีหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) แบบหมายเลข ๓ และแบบแจ้ง  
การครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าที่ดินของผู้ร้องทับที่ดิน  
สาธารณะประโยชน์ “หนองดาว” เต็มทั้งแปลง

๒.๑.๒ จังหวัดเพชรบูรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า “หนองดาว” เป็นหนองน้ำ  
สาธารณะตามธรรมชาติ ต่อมาก็ได้เข้ามาจึงมีราชภูมิบุกรุกเข้าไปครอบครองทำประโยชน์ และขอออก  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ แม้ไม่ได้เขียนทะเบียนไว้ก็ยอมรับว่าเป็นที่สาธารณะโดยสภาพ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกให้ผู้ร้องนำจะออกโดยมีขอบด้วยกฎหมาย จังหวัดจึงได้สั่งให้อำเภอเมือง  
เพชรบูรณ์ดำเนินการสอบสวนเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อจะได้ดำเนินการตามนัย  
มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๑.๓ ปี พ.ศ. ๒๕๓๔ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์เคยมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ  
ตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณี นายสวัสดิ์ สีเสือ กับคณะ คัดค้านการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง  
ที่สาธารณะ “หนองดาว” ข้อเท็จจริงสรุปได้ว่า “หนองดาว” เป็นหนองน้ำสาธารณะที่มีอยู่  
เดิมตามธรรมชาติ ไม่พบหลักฐานการเขียนทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้ สภาพพื้นที่เป็นแหล่งน้ำสำหรับจับ  
สัตว์น้ำ ราชภูมิได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตลอดมา ต่อมานอนน้ำดังกล่าวมีสภาพดีน้ำใส ราชภูมิที่มีที่ดินอยู่  
โดยรอบได้บุกรุกเข้าครอบครองทำนาปลูกข้าว แต่ “หนองดาว” ก็ยังคงมีสภาพเป็นหนองน้ำสำหรับ

ใช้ประโยชน์...

ใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สถาบันน้ำร้อนได้สำรวจพื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อให้ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เนื้อที่ขณะสำรวจประมาณ ๔๔ ไร่ ผลการรังวัดได้นeing ที่ประมาณ ๑๐๔ - ๑ - ๙๙.๒ ไร่ ปรากฏว่ามีผู้ร้องเรียนและคัดค้านการออกหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง โดยอ้างว่าการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทับที่ดินของผู้ร้อง รวม ๖ ราย ดังนี้

(๑) นายแก้ว แก้วกัลยา มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๒๘๗ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า (ตะเบะ) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๒๑ - ๒ - ๔๐ ไร่

(๒) นางจ่าย จิมมา มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๕๙ - ๒ - ๖๘ ไร่

(๓) นายสวัสดิ์ สีเสือ มีหลักฐานที่ดินตามแบบหมายเลข ๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลตะเบะ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๒๒ ไร่

(๔) นายพายัพ สุรภากรณ์ มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๕๓/๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่

(๕) นายแพง บุญคล้าย มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๒๔ ไร่

(๖) นายอุ่นมา ศรีหวงศ์ มีหลักฐานที่ดินตาม ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๖๐ ไร่

อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ได้ทำการรังวัดตรวจสอบจัดทำแผนที่พิพาทแล้ว ปรากฏว่าที่ดินของผู้ร้องทั้ง ๖ ราย ทับที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” เต็มทั้งแปลง (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๑.๔ นางสาวิท พرحمมาก ผู้จัดการมรดกนัยบุญมา ศรีหวงศ์ ได้ยื่นคำขอรังวัด ออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๕ (๗) ตำบลน้ำร้อน (นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ที่ดินตาม ส.ค. ๑ ดังกล่าวอยู่ในเขตที่ดิน “หนองตาวง” จังหวัดจึงยังไม่ได้ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้แก่นางสาวิทฯ ต่อมานางสาวิทฯ ได้นำปัญหาข้อพิพาทในประเด็น สิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ดังกล่าว พ้ององค์กรบริหารส่วนตำบลน้ำร้อนเป็นจำเลยต่อศาลจังหวัด เพชรบูรณ์ ในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ๒๑๖๘/๒๕๕๐ เรื่อง ที่ดิน เพิกถอนมติที่ประชุม ลงเมติ ส่วนผู้ร้องรายอื่น อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ตรวจสอบแล้วไม่พบว่ามีผู้ได้ไปใช้สิทธิทางศาลอีก (เอกสารหมายเลข ๔, ๕)

๒.๒ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อคู่กรณีนำประเด็นข้อพิพาทเข้าสู่กระบวนการ พิจารณาคดีทางศาล หากศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาประการใด ย่อมมีผลผูกพันเฉพาะคู่กรณีเท่านั้น ไม่มีผลบังคับถึงผู้ร้องรายอื่น กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๔๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ แจ้งให้จังหวัดเพชรบูรณ์แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” และเอกสารสิทธิที่ออกในที่ดินแปลงพิพาท แล้วนำเรื่องเสนอคณะกรรมการแก้ไขปัญหา การบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์) พิจารณาให้เป็นที่ยุติ (เอกสารหมายเลข ๖)

๒.๓ จังหวัดเพชรบูรณ์ได้นำปัญหาข้อร้องเรียนของผู้ร้องทั้ง ๖ ราย เข้าสู่ที่ประชุม กบร. จังหวัดเพชรบูรณ์ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่ประชุมมีมติให้ส่งเรื่องเข้าสู่กระบวนการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศที่ดินบริเวณพิพาท ผลปรากฏว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่ในที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” จำนวน ๑๓ แปลง แยกเป็นโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ แปลง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) จำนวน ๑๒ แปลง จังหวัดเพชรบูรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” ไม่มีทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ จากการสอบสวนผู้สูงอายุซึ่งอาศัยในพื้นที่ ปรากฏว่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๗๗ มีที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” แล้ว หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้ง ๑๓ แปลง ออกโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๘๘ เป็นการได้มาภายหลังการเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ และจากการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าวของคณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศแล้ว ปรากฏว่าที่ดินทั้ง ๑๓ แปลง อยู่ในบริเวณหนองน้ำ จึงเป็นการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากอยู่ในบริเวณที่ห้ามไม่ให้ออกโฉนดที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หมวด ๓ ข้อ ๑๕ (๑) เห็นควรดำเนินการตามมาตรการ ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และ กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์พิจารณาแล้วมีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๘ เห็นชอบด้วย (เอกสารหมายเลข ๗, ๘)

๒.๔ สำหรับกรณีที่น. เงสวิท พรมมาก ผู้จัดการมรดกน้ำยุบถมฯ ศรีหารวงศ์ เป็นโรคที่พ้ององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำร้อนเป็นจำเลยต่อศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ คดีแพ่งหมายเลขคดีที่ ๒๙๖๘/๒๕๕๐ ในประเด็นสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๕ (๗) ตำบลน้ำร้อน (นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ นั้น ศาลมีฎีกาให้มีคำพิพากษาที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ให้ยกฟ้องโจทก์ โดยวินิจฉัยว่า คดีรับฟังได้ว่าเดิมที่ดินพิพาทเป็นหนองน้ำ สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” ที่ประชาชนใช้ร่วมกันมาก่อน แม้ “หนองตาวง” จะยังไม่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณณะและมีสภาพดีนั้นเป็นผลมาจากการขาดดูแลไม่ดี แต่เมื่อมีการเพิกถอนก็ต้องถือว่า ยังคงเป็นทรัพย์สินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน จึงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) ซึ่งโจทก์ไม่อาจมีสิทธิครอบครองได้ตามกฎหมาย (เอกสารหมายเลข ๙, ๑๐)

### ๓. ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

หนังสือกรมที่ดิน ที่ นท ๐๕๐๑.๓/ว ๙๕๘๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๘ เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนจนได้ข้อยุติ ข้อ ๗ เรื่องที่เป็นปัญหาต้องดำเนินการตามระเบียบ กฎหมายอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลหรือคณะกรรมการ เช่น คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ คณะกรรมการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบตามควรแก่กรณี (เอกสารหมายเลข ๑๑)

#### ๔. ความเห็น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อจังหวัดเพชรบูรณ์ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ  
ตำแหน่งของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในที่สาธารณะโดยชื่น “หนองตาวง” รวมทั้งที่ดินของผู้ร้องตาม  
หลักเกณฑ์การพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐของคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหา  
การบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์) และ ปรากฏว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน  
ที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากออกหับที่สาธารณะโดยชื่น “หนองตาวง” จำนวน ๑๓ แปลง  
ซึ่งจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการเพิกถอน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
และที่ประชุม กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์ พิจารณาแล้ว มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน  
๒๕๕๘ เห็นชอบด้วย ประกอบกับที่ดินแปลงพิพากษาในส่วนของนายบุญมา ศรีห่วงศรี โดยนางสวิท พرحمาก  
ผู้จัดการมรดก ศาลาภูมิได้มีคำพิพากษาที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ พิพากษาว่าแบบเจ้ง  
การครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
เป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินภายหลังการเป็นที่สาธารณะโดยชื่น ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินไม่อาจ  
มีสิทธิครอบครองได้ตามกฎหมาย กรณีเป็นเรื่องที่ศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด และต้องดำเนินการแต่งตั้ง  
คณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน  
ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๙๕๘๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๗ ไม่มีประเด็นที่จะต้องพิจารณาอีก กรมที่ดิน  
จึงได้ยุติเรื่องในกรณีนี้ พร้อมทั้งแจ้งให้จังหวัดเพชรบูรณ์ และผู้ร้องทราบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณานำเรียนรู้มั่นตรีว่าการกระทำการใดๆ ทางไทยเพื่อโปรดทราบ  
ต่อไป

  
(นายณรงค์ สืบระกูล)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

ได้รับแล้ว  
๒๔ ๒๔.๒.๖  
๒๔ ๒๔.๒.๖  
๒๔ ๒๔.๒.๖

๒๔ ๒๔.๒.๖

# คำวินทีสุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ กก๙

เรียน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

สำนักจัดการที่ดินของรัฐขอส่งข้อมูลเรื่องร้องเรียน  
ขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณรัฐไทย  
“หนองดาวง” ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด  
เพชรบูรณ์ ซึ่งมีประเด็นที่จะต้องดำเนินการเพิกถอนตาม  
มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๓๓ แปลง  
มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตาม  
สำเนาเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจ  
หน้าที่ต่อไป

(นางสาวยาริศร์ สีมาพลกุล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้เชื่อมโยงภาระด้านการจัดการที่ดินชั่วคราว ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

๗๘ ๑๗๒



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๔๔ - ๔๗  
 ที่.....๘๙๗๑๑๔/ วันที่ .....๕ มิถุนายน ๒๕๖๑  
 เรื่อง.....ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง”

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

### ๑. เรื่องเดิม

สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย มีบันทึก ลับ ด่วนมาก ที่ ๘๙๗๑๑๔/๐๑๓๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๑ แจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีบัญชาให้กรมที่ดินเร่งรัดการดำเนินการกรณี นายสวัสดิ์ สีเสือ และนายสุวิทย์ ศรีห้างศรี กับคณะ ราชภรหมู่ที่ ๓ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินในเขตที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” (เอกสารหมายเลข ๑)

### ๒. ข้อเท็จจริง

#### ๒.๑ จังหวัดเพชรบูรณ์แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ดังนี้

๒.๑.๑ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองตาวง” ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๒ ปรากฏว่า นายสวัสดิ์ สีเสือ กับคณะ รวม ๖ คน ขอคัดค้านการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยอ้างว่ารังวัดทับที่ดินของผู้ร้องซึ่งมีหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) แบบหมายเลข ๓ และแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าที่ดินของผู้ร้องทับที่ดินสาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” เดิมทั้งแปลง

๒.๑.๒ จังหวัดเพชรบูรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า “หนองตาวง” เป็นหนองน้ำสาธารณะตามธรรมชาติ ต่อมาน้ำได้ตื้นเขินจึงมีราษฎรบุกรุกเข้าไปครอบครองทำประโยชน์ และขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แม้ไม่ได้ขึ้นทะเบียนไว้ก็ยอมถือว่าเป็นที่สาธารณะโดยสภาพหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกให้ผู้ร้องน่าจะออกโดยมิชอบด้วยกฎหมาย จังหวัดจึงได้สั่งให้อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ดำเนินการสอบสวนเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อจะได้ดำเนินการตามนัยมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๑.๓ ปี พ.ศ. ๒๕๓๔ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์เคยมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณี นายสวัสดิ์ สีเสือ กับคณะ คัดค้านการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” ข้อเท็จจริงสรุปได้ว่า “หนองตาวง” เป็นหนองน้ำสาธารณะตามธรรมชาติ ไม่พบหลักฐานการขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ สภาพพื้นที่เป็นแหล่งน้ำสำหรับจับสัตว์น้ำ ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตลอดมา ต่ำนานองน้ำดังกล่าวมีสภาพดีน้ำใส ราษฎรที่มีที่ดินอยู่โดยรอบได้นุกรุกเข้าครอบครองทำนาปลูกข้าว แต่ “หนองตาวง” ก็ยังคงมีสภาพเป็นหนองน้ำสำหรับ

ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สภาตำบลน้ำร้อนได้สำรวจพื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อให้ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เนื้อที่ขณะสำรวจปีงบประมาณ ๔๔ ไว้ ผลการรังวัดได้นื้อที่ปีงบประมาณ ๑๐๔ – ๑ – ๙๗.๒ ไร่ ปรากฏว่ามีผู้ร้องเรียนและคัดค้านการออกหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง โดยอ้างว่าการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทับที่ดินของผู้ร้อง รวม ๖ ราย ดังนี้

(๑) นายแก้ว แก้วกัลยา มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๒๘๗ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า (ตะเบะ) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ปีงบประมาณ ๒๑ – ๒ – ๔๐ ไร่

(๒) นางจ่าย ฉิมมา มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ปีงบประมาณ ๕๙ – ๒ – ๖๘ ไร่

(๓) นายสวัสดิ์ สีเสือ มีหลักฐานที่ดินตามแบบหมายเลข ๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลตะเบะ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ปีงบประมาณ ๒๒ ไร่

(๔) นายพายพ สุรภากรณ มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๕๓/๑๑๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ปีงบประมาณ ๑๓ ไร่

(๕) นายแพง บุญคล้าย มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ปีงบประมาณ ๒๕ ไร่

(๖) นายบุญมา ศรีห่างศรี มีหลักฐานที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เนื้อที่ปีงบประมาณ ๖๐ ไร่

อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ได้ทำการรังวัดตรวจสอบจัดทำแผนที่พิพาทแล้ว ปรากฏว่าที่ดินของผู้ร้องทั้ง ๖ ราย ทับที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” เต็มทั้งแปลง (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๑.๔ นางสาวิท พรมมาก ผู้จัดการมรดกนายบุญมา ศรีห่างศรี ได้ยื่นคำขอรังวัด ออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๕ (๗) ตำบลน้ำร้อน (นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ที่ดินตาม ส.ค. ๑ ดังกล่าวอยู่ในเขตที่ดิน “หนองตาวง” จังหวัดจึงยังไม่ได้ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้แก่นางสาวิทฯ ต่อมานางสาวิทฯ ได้นำปัญหาข้อพิพาทในประเด็น สิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ดังกล่าว ฟ้ององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำร้อนเป็นจำเลยต่อศาลจังหวัด เพชรบูรณ์ ในคดีแพ่งหมายเลขคดีที่ ๒๑๖๔/๒๕๕๐ เรื่อง ที่ดิน เพิกถอนมติที่ประชุม ลงเมต ส่วนผู้ร้องรายอื่น อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ตรวจสอบแล้วไม่พบว่ามีผู้ได้ไปใช้สิทธิทางศาลอีก (เอกสารหมายเลข ๔, ๕)

๒.๒ กรรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อคุ่ครันนี้มีประเด็นข้อพิพาทเข้าสู่กระบวนการ พิจารณาคดีทางศาล หากศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาประการใด ย่อมมีผลผูกพันเฉพาะคุ่ครันเท่านั้น ไม่มีผลบังคับ ถึงผู้ร้องรายอื่น กรรมที่ดินจึงได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๔๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ แจ้งให้จังหวัดเพชรบูรณ์แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” และเอกสารสิทธิที่ออกในที่ดินแปลงพิพาท แล้วนำเรื่องเสนอคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดิน ของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์) พิจารณาให้เป็นที่ยุติ (เอกสารหมายเลข ๖)

๒.๓ จังหวัดเพชรบูรณ์ได้นำปัญหาข้อร้องเรียนของผู้ร้องทั้ง ๖ ราย เข้าสู่ที่ประชุม กบร.

จังหวัดเพชรบูรณ์ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่ประชุมมีมติให้ส่งเรื่องเข้าสู่กระบวนการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศที่ดินบริเวณพิพาก ผลปรากฏว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่ในที่สาธารณะ “หนองดาวง” จำนวน ๑๓ แปลง แยกเป็นโฉนดที่ดิน จำนวน ๗ แปลง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) จำนวน ๑๒ แปลง จังหวัดเพชรบูรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่สาธารณะ “หนองดาวง” ไม่มีทะเบียนที่สาธารณะ “หนองดาวง” จากการสอบถามผู้สูงอายุซึ่งอาศัยในพื้นที่ ปรากฏว่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๗๗ มีที่สาธารณะ “หนองดาวง” แล้ว หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้ง ๑๓ แปลง ออกโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๘ เป็นการได้มาภายหลังการเป็นที่ดินสาธารณะ “หนองดาวง” และจากการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าวของคณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศแล้ว ปรากฏว่าที่ดินทั้ง ๑๓ แปลง อยู่ในบริเวณหนองน้ำ จึงเป็นการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากอยู่ในบริเวณที่ห้ามไม่ให้ออกโฉนดที่ดินตามกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๗ หมวด ๓ ข้อ ๑๔ (๑) เห็นควรดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และ กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์พิจารณาแล้วมีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ เห็นชอบด้วย (เอกสารหมายเลขอ. ๔)

๒.๔ สำหรับกรณีท่านางสวิท พรหมมาก ผู้จัดการมรดกนายบุญมา ศรีห่วงศรี เก็บโจกท์ พ้ององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำร้อนเป็นจำเลยต่อศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ๒๑๖๘/๒๕๕๐ ในประเด็นสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๕ (๓) ตำบลน้ำร้อน (นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์นั้น ศาลฎีก้าได้มีคำพิพากษาที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ วันวานคุม ๒๕๕๗ พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ให้ยกฟ้องโจทก์ โดยวินิจฉัยว่า คดีรับฟังได้ว่าเดิมที่ดินพิพาก เป็นหนองน้ำสาธารณะ “หนองดาวง” ที่ประชาชนใช้ร่วมกันมาก่อน แม้ “หนองดาวง” จะยังไม่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณะ และมีสภาพดีนั้นเป็นกุลality เป็นพื้นดินตามธรรมชาติในปัจจุบัน แต่เมื่อไม่มีการเพิกถอนก็ต้องถือว่า ยังคงเป็นทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จึงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแห่งและพานิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) ซึ่งโจทก์ไม่อาจมีสิทธิครอบครองได้ตามกฎหมาย (เอกสารหมายเลขอ. ๕, ๑๐)

### ๓. ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๘๕๘๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๓ เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนจนได้ข้อยุติ ข้อ ๓ เรื่องที่เป็นปัญหาต้องดำเนินการตามระเบียบ กฎหมายอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลหรือคณะกรรมการ เช่น คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ คณะกรรมการการ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบตามควรแก่กรณี (เอกสารหมายเลขอ. ๑๑)

#### ๔. ข้อพิจารณา

สำนักจัดการที่ดินของรัฐพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อจังหวัดเพชรบูรณ์ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับตำแหน่งของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” รวมทั้งที่ดินของผู้ร้องตามหลักเกณฑ์การพิสูจน์สิทธิกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์) และ ปรากฏว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากออกหักที่สาธารณประโยชน์ “หนองตาวง” จำนวน ๑๓ แปลง ซึ่งจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการเพิกถอน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและที่ปรับชุม กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์ พิจารณาแล้ว มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ เห็นชอบด้วย ประกอบกับที่ดินแปลงพิพากษาในส่วนของนายบุญมา ศรีหัววงศ์ โดยนางสวิท พรหมมาก ผู้จัดการมรดก ศาลฎีก้าได้มีคำพิพากษาที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ พิพากษาว่าแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินภายหลังการเป็นที่สาธารณประโยชน์ ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินจึงไม่อาจมีสิทธิครอบครองได้ตามกฎหมาย กรณีจึงเป็นเรื่องที่ศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด และเป็นเรื่องที่ต้องดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๙๕๔๙, ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๗ จึงไม่มีประเด็นที่จะต้องพิจารณาอีก

#### ๕. ข้อเสนอ

เห็นควรยุติเรื่องร้องเรียนกรณีนี้ และรายงานให้สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย พร้อมทั้งแจ้งให้จังหวัดเพชรบูรณ์ และผู้ร้องทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรดลงนามในบันทึกเรียนเลขานุการรัฐมนตรี ว่าการกระทรวงมหาดไทย หนังสือเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ และได้โปรดมีบัญชาให้เลขานุการกรมลงนามในหนังสือถึงนายสวัสดิ์ สีเสือ ผู้ร้อง ที่เสนอมาพร้อมนี้

(นายวิรัตน์ สายลิม)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

-เห็นชอบ

-ลงนามแล้ว

(นายณรงค์ สืบตระกูล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๕๖๒ นิป., ๒๕๖๒

๑๗๐๗๙  
- ใจเก็บปั้น

๑๗๑๗๙

(นายจำนำงค์ โนนกีต)

๙ ก.ค. ๖๗

ที่ มท ๐๔๑๐.๔/๙๗๓/๙๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนเจ้าวัฒนา  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณะประโยชน์ “หนองตาวา”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ด่วนมาก ที่ พช ๐๐๒๐.๔/๔๔๗๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘

๒. หนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ด่วนมาก ที่ พช ๐๐๒๐.๕/๕๖๓๔ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม กรณี นายสวัสดิ์ สีเสือ และนายสุวิทย์ ศรีหารวงศ์ กับคณะ รายภูมี่ที่ ๓ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินในที่สาธารณะประโยชน์ “หนองตาวา” ว่า จากการอ่าน แปล ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศของคณะอนุกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ดินพิพากษา ปรากฏว่า มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่ในที่สาธารณะประโยชน์ “หนองตาวา” จำนวน ๑๓ แปลง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. คณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบจ.จังหวัดเพชรบูรณ์) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบให้ดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้ง ๑๓ แปลงดังกล่าว ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อจังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับตำแหน่งของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในที่สาธารณะประโยชน์ “หนองตาวา” รวมทั้งที่ดินของผู้ร้องตามหลักเกณฑ์ การพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินของบุคคลในเขตที่ดินของรัฐของคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบจ.จังหวัดเพชรบูรณ์) แล้ว ปรากฏว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากออกทับที่สาธารณะประโยชน์ “หนองตาวา” จำนวน ๑๓ แปลง ซึ่งจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการเพิกถอน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ประชุม กบจ.จังหวัดเพชรบูรณ์ พิจารณาแล้ว มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบด้วย ประกอบกับที่ดินแปลงพิพากษาในส่วนของนายบุญมา ศรีหารวงศ์ โดยนางสวิท พرحمมาก ผู้จัดการมรดก ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ พิพากษาว่าแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินภายหลังการเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินจึงไม่อาจมีสิทธิครอบครอง

ได้ตาม...

ได้ตามกฎหมาย กรณีเป็นเรื่องที่ศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด และต้องดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๙๕๘๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๗ ไม่มีประเด็นที่จะต้องพิจารณาอีก กรมที่ดินจึงได้ยุติเรื่องร้องเรียนกรณีนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ สีบตรະภูล)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕ - ๕๗

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๗

นางสาวอัจฉรา เหล่าสะพาน เจ้าของเรื่อง

ผู้รับ

ผู้รับ

๐๘.๖๐

ผู้พิพากษา

๕ ก.ย. ๒๕๖๑

รองอธิบดี..... วันที่ .....  
ผอ.สำนัก..... วันที่ .....  
นายวิรัตน์ สายลิม) วันที่ .....  
ผอ.ส่วน..... วันที่ .....  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ .....  
เจ้าหน้าที่ร่าง/ตรวจสอบ..... วันที่ ๒๑ ม.ค.๖๑  
เจ้าหน้าที่ท่าน..... วันที่ .....  
เจ้าหน้าที่พิมพ์..... วันที่ ๒๑ ม.ค.๖๑  
2226 (726)

ที่ มท ๐๕๑.๔/ ๖๖๗๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณประเทศญี่ปุ่น “หนองดาวง”

เรียน นายสวัสดิ์ สีเสือ กับคณะ

อ้างถึง หนังสือร้องเรียนของท่าน ฉบับลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านกับคณะ ราชฎรหมู่ที่ ๓ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินในที่สาธารณประเทศญี่ปุ่น “หนองดาวง” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า จังหวัดเพชรบูรณ์ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับตำแหน่งของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในที่สาธารณประเทศญี่ปุ่น “หนองดาวง” รวมทั้งที่ดินของท่านกับคณะตามหลักเกณฑ์ที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์) และปรากฏว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากอยู่ทับที่ส่างารณประเทศญี่ปุ่น “หนองดาวง” จำนวน ๓๓ แปลง ซึ่งจะต้องแต่งตั้งที่ดินของรัฐ จังหวัดเพชรบูรณ์ (กบร.จังหวัดเพชรบูรณ์) และประมาณการพิจารณาดำเนินการเพิกถอน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ประชุม กบร. จังหวัดเพชรบูรณ์ พิจารณาแล้ว มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบด้วย ประกอบกับที่ดินแปลงพิพากษาที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ พิพากษาว่า แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลくなป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินภายหลังการเป็นที่สาธารณประเทศญี่ปุ่น ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินจึงไม่อาจมีสิทธิครอบครองได้ตามกฎหมาย กรณีเป็นเรื่องที่ศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด และต้องดำเนินการแต่งตั้ง คณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๘๕๘๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๗ ไม่มีประเด็นที่จะต้องพิจารณาอีก กรมที่ดิน จึงได้ยุติเรื่องร้องเรียนกรณีนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเกนุชา บุญเกิด

(นายเกนุชา บุญเกิด)  
เลขานุการกรม ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

ประจำ ๐๘-๕๐

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๔๔ - ๔๗

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๗ นางสาวอัจฉรา เหล่าลະพาน เจ้าของเรื่อง

วันที่..... เลขที่..... รช. ๕๐

- ๕ ก.ค. ๒๕๖๑



# ค่าวัณมาก

ที่ พช ๐๐๒๐.๔/๒๕๕๗



แบบฟอร์ม  
เลขที่ ๙๐๗๗๘  
วันที่ ๑๖ ๓ ๒๐๑๐  
เวลา ๑๑.๔๓  
ผู้ร.  
กศ.

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์  
ถนนสระบุรี - หมู่สัก พช ๖๗๐๐๐

เมษายน ๒๕๕๗

ดำเนินการที่คืนของรัฐ  
2135

เก็บรับ.....  
รับที่..... เมบ. ๒๕๕๗.....  
เวลา..... ๑๔.๐๐ .....

เรื่อง ร้องเรียนขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับที่ดินรายนายสวัสดิ์ สีเสือ กับพวก  
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๔๔๘๓ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๒๗๔๕๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำพิพากษาศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ คดีหมายเลขแดงที่ ๔๔๙/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๓๑ มิถุนายน ๒๕๕๔ จำนวน ๑๙ ฉบับ

๒. คำพิพากษาศาลฎีกา ที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑๐ ฉบับ

๓. รูปแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอทราบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม กรณี นายสวัสดิ์ สีเสือ และนายสุวิทย์  
ศรีหารวงศ์ กับพวก ร.๑ ษฎุหมุ๔ ๑ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ร้องเรียน  
เกี่ยวกับที่ดินทำกินในเขตที่สาธารณะประโยชน์แปลง “หนองต่าง” นั้น

จังหวัดเพชรบูรณ์ขอเรียนว่า ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมแล้วเดิมแจ้งกรมที่ดินว่ามีหนังสือ  
แสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตที่สาธารณะประโยชน์ “หนองต่าง” จำนวน ๑๙ แปลง ปรากฏว่ามีเอกสารสิทธิที่  
ไม่ได้แจ้งอีก ๒ แปลง คือ น.ส.๓ เลขที่ ๒/๒๕๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ น.ส.๓ เลขที่  
๕๓/๑๑๘ หมู่ที่ ๕(๗) ตำบลน้ำร้อน(นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ และได้ตรวจสอบเอกสารสิทธิแล้วปรากฏดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๖๓๑ หน้าสำรวจ ๓๓๕๘ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด  
เพชรบูรณ์ ปัจจุบันมีชื่อนายธวัชชัย จันทร์สังข์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หลักฐานเดิมเป็น ส.ค. ๑ เลขที่ ๙๑ แจ้งการ  
ครอบครองโดยนายหา จันจุล เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๘๘ ชื่นนายหา จันจุล รับมรดกมาเมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน  
๒๕๘๔ (จำนวนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ฉบับลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๓)

๒. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๑/๑๑๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลน้ำร้อน อำเภอ  
เมืองเพชรบูรณ์ มีชื่อนายอดิศักดิ์ ฉิมมา เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส.๓ เลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบล  
นาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ หลักฐานเดิมเป็น ส.ค.๑ เลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบล  
นาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ แจ้งการครอบครองโดยนายໂหล กานกิ่งไพร เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์  
๒๕๘๘ ไม่มีการผูกพันแต่อย่างใด

๓. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๒/๑๑๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลน้ำร้อน อำเภอ  
เมืองเพชรบูรณ์ มีชื่อนางคำผัส ฉิมมา เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส.๓ เลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบล  
นาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ หลักฐานเดิมเป็น ส.ค.๑ เลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบล  
นาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ แจ้งการครอบครองโดยนายໂหล กานกิ่งไพร เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์  
๒๕๘๘ ไม่มีการผูกพันแต่อย่างใด

6/๗/๒๕๕๗

/๔. หนังสือรับรอง...

๕. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๔/๑๙๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ มีชื่อนายอดิศักดิ์ อิมมา เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส.๓ เลขที่ ๑๙๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ หลักฐานเดิมเป็น ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ แจ้งการครอบครองโดยนายໂທ ภานกิจไพร เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ไม่มีการระผูกพันแต่อย่างใด

๖. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๑๙๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ มีชื่อนายอดิศักดิ์ ฉิมมา เป็นผู้ครอบครอง หลักฐานเดิมเป็น ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ แจ้งการครอบครองโดยนายໂຫລ ການກົງໄພຣ ເມື່ອວັນທີ ๒๒ ກຸມພາພັນລະ ๒๕๔๘ ໃນມີກາຮະຜູກພັນແຕ່ຍ່າງໃດ

๗.หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมือง เพชรบูรณ์ มีชื่อนางยุพา แก่นไชย เป็นผู้ครอบครองบัย แยกจาก น.ส. ๓ เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลลานป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ นางยุพา แก่นไชย อายุ ๔๕ พรรษา สุภาพภารณ์ โดยนายพายัพ ชี้อ ที่ดินมาจากการเริ่ง การก่อไฟ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ นางเรียงฯ รับให้มาจากการจ่าย ฉินนา เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ นางจ่ายฯ รับมรดกมาจากนายໂທ การก่อไฟ ไม่มีภาระผูกพันแต่อย่างใด

๔. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนราษอน อำเภอเมือง เพชรบูรณ์ มีชื่อนางประครีม ศรีน่วม เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส. ๓ เลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลโนนป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ นางประครีม ศรีน่วม รับมรดกจากนายพายัพ สุระภากรณ์ โดย นายพายัพฯ ชี้อีกด้านมาจากการเรียน การกิจกรรม เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ นางเรียงฯ รับให้มาจาก นางจ้าย ฉิมมา เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ นางจ้ายฯ รับมรดกมาจากนายໂ碌 การกิจกรรม ไม่มีการผูกพันแต่อย่างใด

๙. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลน้ำร้อน อำเภอเมือง เพชรบูรณ์ มีชื่อนางจิรยา ทะริยะ เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส. ๓ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ นายจิรยา ทะริยะ รับมรดกจากนายพายัพ สุรัชภารณ์ โดยนายพายัพฯ ซึ่ง ที่ดินมาจากการเรียก การก็ไฟฟ้า เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ นางเรียงฯ รับให้มาจากการจ่าย ฉีบมา เมื่อ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ นางจ่ายฯ รับมรดกมาจากนายໂທລກ การก็ไฟฟ้า (จำนวนธนาคารเพื่อการเกษตรและ สงกรณ์การเกษตร ฉีบบัญชีวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๔)

๑๐. แบบหมายเลขอ ๓ ที่เบียนเล่ม ๑ หน้า ๘๓ สารบบเล่ม ๕๙ หน้า ๑๗๙ แจ้งการครอบครองที่เบียนเลขที่ ๒๘๕๔ เนื่อง ๕๒ หน้า ๗๓ หมู่ที่ ๕(๖) ตำบลน้ำร้อน(ตะเบา,นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ แจ้งการครอบครองโดยนายห่วง การกิ่งไพร เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๘๘ ปัจจุบันมีชื่อนายเหล่ง แก้วดอก เป็นผู้ครอบครอง นายเหล่งฯ ซึ่งที่ดินมาจากการบุญเติม วงศ์ใหญ่, นางบุญเติม ซึ่งที่ดินมาจากการของนายสวัสดิ์ สีเสือ, นายสวัสดิ์ฯ ซึ่งที่ดินมาจากการของนายเรศ นนขุนทด, นายเรศฯ ซึ่งที่ดินมาจากการของนายเฉลียง ศิลกุล, นายเฉลียงฯ ซึ่งที่ดินมาจากการห่วง การกิ่งไพร (ผู้แจ้งการครอบครอง) ไม่มีภาระผูกพันแต่อย่างใด

๑๑. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๒/๒๔๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลน้ำร้อน(นาป่า) อำเภอเมือง เพชรบูรณ์ มีชื่อนางประณม สีซอ เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๗ ตำบล นาป่า อำเภอเมือง เพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ นางประณม สีซอ รับมรดกจากนายแพง บุญคล้าย โดยนายแพง บุญคล้าย ซึ่งที่ดินมาจาก นายพรหมา กิ่งโพนทอง เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๓๗ (ผู้แจ้งการครอบครองเมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๔๙๙) ไม่มีภาระผูกพัน แต่อย่างใด

๑๒. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลน้ำร้อน(นาป่า) อำเภอเมือง เพชรบูรณ์ มีชื่อนางสาวอุดม บุญคล้าย เป็นผู้ครอบครองรับมรดกจากนายแพง บุญคล้าย โดย นายแพง บุญคล้าย ซึ่งที่ดินมาจากนายพรหมา กิ่งโพนทอง เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๓๗ (ผู้แจ้งการครอบครองเมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๔๙๙) (จำนวนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ฉบับลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๓๖)

๑๓. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๕๓/๑๑๘ หมู่ที่ ๕(๗) ตำบลน้ำร้อน (นาป่า) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ มีชื่อนายนิพพิชณ์ สุรภารณ์ เป็นผู้ครอบครอง แยกจาก น.ส. ๓ เลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบล นาป่า อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ นายนิพพิชณ์ สุรภารณ์ รับมรดกจากนายพายัพ สุรภารณ์ โดย นายพายัพ ซึ่งที่ดินมาจากการเรียง การกิ่งไฟฟ้า เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๒๐ นางเรียงฯ รับให้มาจากการจ่าย ฉิมมา เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๓๕ นางจ่ายฯ รับมรดกมาจากนายໂທລກ การกิ่งไฟฟ้า ไม่มีภาระผูกพันแต่อย่างใด

จังหวัดเพชรบูรณ์ขอเรียนว่า ที่สารานุประโยชน์ “หนองดาว” ไม่มีทะเบียนที่สารานุประโยชน์ จากการตรวจสอบบันทึกการสอบสวนผู้สูงอายุซึ่งอาศัยในพื้นที่ปรากฏว่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๗ มีที่สารานุประโยชน์ “หนองดาว” แล้ว หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้ง ๓ แปลง ออกโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๙ เป็นการได้มายหลักการเป็นที่ดินสารานุประโยชน์ และจากการอ่านแปลง ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าวของคณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศแล้วปรากฏว่าที่ดินทั้ง ๓ แปลง อยู่ในบริเวณหนองน้ำจึงเป็นการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากอยู่ในบริเวณที่ห้ามไม่ให้ออกโอนดที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หมวด ๓ ข้อ ๑๕(๑) เห็นควรดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมนี้ได้จัดส่ง สำเนาคำพิพากษาศาลจังหวัดเพชรบูรณ์ คดีหมายเลขแดงที่ ๔๔๙/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๓๕ คำพิพากษา ศาลฎีกา ที่ ๑๖๐๖๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๓๗ และรูปแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินของหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาป่า(ตะเบะ) อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ และตำแหน่งที่ดินทั้ง ๓ แปลงลงในสำเนาระวางแผนที่มาเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ส่วนคุ้มครองที่ดินขอรบคุ้มครอง

๙๙๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาคร รุ่งเรือง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน - ๑๑๑.๔๕๕๕

โทรศัพท์ ๐-๕๐๗๑-๒๒๔๖ โทรสาร ๐-๕๐๗๑-๑๙๘๕

๑๑๑.๔๕๕๕