



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

รับที่ ๒๓๓

วันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๖ ๑๓.๒

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขานุการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๘๓๔ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขานุการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลด
เอกสาร โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(ลายเซ็น)

(นายณรงค์ เมยไธสง)

เลขานุการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ

(ลายเซ็น)

(นายณรงค์ เมยไธสง)

เลขานุการกรม

๒๔ ก.พ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจฯ ที่ ๑-๑๗

เพื่อโปรดทราบ

(นายธนกรณ์ สกุลกิม)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการข้าราชการจังหวัดเอกชน ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการกองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์

๒๔ ก.พ. ๒๕๖๖

QR Code





ส่วนที่สี่

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ 472
วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา.....

ส่วนราชการ...สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๒๒๖ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง...สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ขอเรียนเสนอสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้เวียนให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(Signature)

(นายณรงค์ เมยไธสง)

เลขาธิการกรม

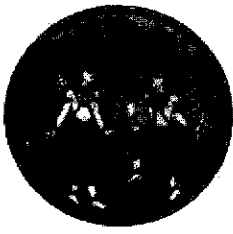
- เห็นชอบ
- ลงนามแล้ว

(Signature)

(นายชยาวุธ จันท)

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๓ ก.พ. ๒๕๖๖



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
วันพฤหัสบดีที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การปลอมโฉนดที่ดินเพื่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินได้รับรายงานจากสำนักงานที่ดินหลายแห่ง โดยเฉพาะทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่ามีกรณีการปล่อยเงินกู้ให้ประชาชน โดยเอาโฉนดที่ดินของประชาชนที่มาขอกู้เงินยึดถือไว้เป็นหลักประกัน บางกรณีโฆษณาประชาสัมพันธ์ว่ารับจำนำโฉนดที่ดิน ขอเรียนว่า การนำที่ดินไปเป็นหลักประกันเงินกู้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์นั้นจะต้องนำทรัพย์สินไปตราไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ คือ การไปจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน โดยการจำนองจะมีค่าธรรมเนียมร้อยละ ๑ ของวงเงินกู้ ซึ่งเจ้าหนี้จะต้องมีหน้าที่เสียภาษีจากการที่ปล่อยเงินกู้นั้น ลักษณะนี้อาจจะเป็นไปได้ว่า ผู้รับจำนำโฉนดที่ดินอาจจะรู้เท่าไม่ถึงการณ์ หรือผู้รับจำนำบางรายอาจจะไม่ต้องการความยุ่งยากในการประกอบธุรกิจ ที่จะต้องไปจดจำนองต่อหน้าเจ้าหน้าที่ เป็นเรื่องที่จะต้องพิสูจน์กันขั้นตอนการสืบสวนสอบสวน เมื่อมีการจดจำนองกับเจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินจะดำเนินการตรวจสอบโฉนดที่ดิน ซึ่งจะทำให้ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินปลอมมาทำธุรกรรมได้ ซึ่งจะพบได้ไม่ยากว่าเป็นโฉนดปลอม กรมที่ดินได้สั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สชานำโฉนดที่ดินนั้นมาตรวจสอบ ซึ่งจากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญพบว่าโฉนดที่ดินดังกล่าวใกล้เคียงของจริงมาก ถ้าไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญจะดูไม่ออก การทำแบบพิมพ์โฉนดที่ดินสำหรับออกเป็นเอกสารสิทธิให้แก่เจ้าของที่ดิน กรมที่ดินจะจัดทำแบบพิมพ์โฉนดที่ดินในที่ดินหนึ่งแปลงจะมี ๒ ฉบับ เรียกว่า ๑ คู่ฉบับ โดยที่ฉบับหนึ่งเป็นครุฑที่ไม่มีสี แต่จะเขียนด้านข้างว่า ฉบับสำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กพ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	อีกฉบับหนึ่งจะเป็นครุฑที่มีสีไว้ให้เจ้าของที่ดินถือไว้ ซึ่งโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ฉบับนี้ จะมีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินทุกอย่างตรงกัน ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบที่ดิน ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ เลขที่โฉนด ทุกอย่างจะมีข้อความเหมือนกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาท เพราะปัจจุบันมีจลาจลในหลายรูปแบบ การที่จะทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินไม่ว่าจะเป็นการรับจ้าง จำนำไว้เป็นประกันโดยตรง และสงสัยว่าโฉนดที่ดินที่รับไว้เป็นของจริงหรือไม่ สามารถนำไปที่สำนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่จะสามารถตรวจสอบเอกสารทั้ง ๒ ฉบับ ได้ว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ หรือสามารถสอบถามขอคำแนะนำได้โดยตรงกับกองการพิมพ์ กรมที่ดิน โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๘-๕๗๑๑ - ให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรมจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง แจ้งเตือนประชาชน บริษัทผู้ประกอบการปล่อยเงินกู้ในพื้นที่รับทราบข้อมูลและแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง ในส่วนของการดำเนินคดีให้สำนักกฎหมาย กองการพิมพ์ สำนักงานที่ดินที่เป็นพื้นที่เกิดเหตุรวบรวมเอกสารหลักฐาน และร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีกับผู้ปลอมแปลงในความผิดฐานปลอมเอกสารหรือเอกสารราชการ ซึ่งเป็นความผิดทางอาญา เนื่องจากหน่วยงานได้รับความเสียหายจากการถูกปลอมเอกสาร ส่วนกรณีบริษัทปล่อยเงินกู้โฆษณาประชาสัมพันธ์ว่ารับจำนำโฉนดที่ดิน ซึ่งการรับจำนำที่ดินไม่มีผลบังคับทางกฎหมาย มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) และสำนักกฎหมาย พิจารณาส่งหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบเป็นข้อมูลและเพิ่มความระมัดระวัง เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เป็นต้น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สล. สกม./กพ./ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)/สกม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒. วันสถาปนากรมที่ดิน ครบ ๑๒๒ ปี	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ในปีนี้ตรงกับวันศุกร์ที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เพื่อมิให้กระทบกับการปฏิบัติงานให้บริการประชาชน ขอเชิญชวนให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ร่วมกันทำบุญตักบาตร หรือปฏิบัติศาสนกิจ จัดกิจกรรมตามความสะดวกและเหมาะสมในแต่ละท้องที่ เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลและถวายพระพรชัยมงคลแด่สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา ให้ทรงหายจากพระอาการประชวรและทรงมีพระพลานามัยสมบูรณ์แข็งแรงในเร็ววัน และอุทิศบุญกุศลแด่ผู้ก่อตั้ง ผู้สถาปนา ผู้บริหารกรมที่ดิน ที่ล่วงลับไปแล้ว โดยมีจำเป็นต้องเดินทางมาร่วมงานที่กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๓. แนวทางปฏิบัติเพื่อการใช้เทคโนโลยีอย่างปลอดภัย	ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) - สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์และภัยคุกคามทางไซเบอร์จากผู้ไม่ประสงค์ดีที่อาจทำลายระบบสารสนเทศและข้อมูลสำคัญในเครื่องคอมพิวเตอร์ของหน่วยงาน โดยเฉพาะสำนักงานที่ดินที่ใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง ข้อห้าม ๑. ไม่เปิด e-mail หรือไฟล์แนบ จาก e-mail ที่ไม่รู้จัก ๒. ไม่ดาวน์โหลดโปรแกรมจากเว็บไซต์ไม่น่าเชื่อถือ ๓. ไม่เปิดเว็บไซต์ที่ล่อแหลม ๔. ไม่คลิกลิงค์ หรือเปิดไฟล์ที่ส่งมาในช่องทางต่างๆ จากแหล่งที่ไม่รู้จัก	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ข้อปฏิบัติ ๑. ติดตั้งและ Update โปรแกรม Antivirus ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของทางราชการทุกเครื่องและเครื่องคอมพิวเตอร์ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานราชการ ซึ่งเชื่อมต่อกับเครือข่ายสื่อสารของกรมที่ดิน (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๔๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งทุกสำนัก/กอง และ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๖๖๕๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง) ๒. สแกนไวรัสอุปกรณ์เชื่อมต่อทั้งหลายก่อนทำงานทุกครั้ง ๓. สำรองข้อมูลที่สำคัญไว้ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอกอย่างสม่ำเสมอ ๔. ตัดการเชื่อมต่อทันทีที่ทราบว่าอุปกรณ์ติดไวรัส ข้อราชการของอธิบดีกรมที่ดิน - ขณะนี้เว็บไซต์กรมที่ดินถูกคุกคามทางไซเบอร์จากผู้ไม่ประสงค์ดี โดยใช้ไวรัสเรียกค่าไถ่ หรือ “Ransomware” ทำให้ข้อมูลในระบบสารสนเทศได้รับความเสียหาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้เร่งแก้ไขและประสานสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ (สกมช.) จัดทีมเจ้าหน้าที่การรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Incident Response Team) เข้ามาช่วยเหลือสนับสนุนการปฏิบัติงาน พร้อมให้คำแนะนำในการรับมือ Ransomware จะมาในรูปแบบเอกสารแนบทางอีเมล โฆษณาที่ฝังมากับซอฟต์แวร์หรือตามหน้าเว็บไซต์ต่าง ๆ เชื่อมโยงไปยังเว็บไซต์อันตรายและอาศัยช่องโหว่ของซอฟต์แวร์ ผู้ใช้สามารถกลายเป็นเหยื่อได้โดยไม่ได้ตั้งใจ เพียงเข้าเยี่ยมชมหน้าเว็บที่ถูกผู้ไม่หวังดีเข้ามาควบคุม ดังนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ทุกระดับ ที่มีหน้าที่หรือมีโอกาสเข้าถึงระบบคอมพิวเตอร์ของทางราชการ หรือเครื่องคอมพิวเตอร์	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สทส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานราชการซึ่งเชื่อมต่อกับเครือข่ายสื่อสารของกรมที่ดินรับทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแจ้งโดยเคร่งครัด - สำนักกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ร่วมหาหรือการกระทำลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายการกระทำผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๐ และความเสียหายที่เกิดขึ้นสามารถร้องทุกข์ กล่าวโทษดำเนินคดีทางอาญา ได้หรือไม่ - สำนักกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และกองพัสดุพิจารณาเนื้อหาในสัญญากับบริษัทคู่สัญญา กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น บริษัทคู่สัญญามีความรับผิดชอบอย่างไร ผู้ที่ทำให้ระบบสารสนเทศได้รับความเสียหายเข้าข่ายความรับผิดทางละเมิดหรือไม่ สามารถดำเนินการอย่างไรได้บ้าง รวมทั้งสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย	สกม./สทส. สกม./สทส./พด.
๔. ข้อราชการของที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. ในช่วงที่ผ่านมาระบบสารสนเทศของกรมที่ดินถูกโจมตีทางไซเบอร์โดยใช้ไวรัสเรียกค่าไถ่ หรือ “Ransomware” ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ทำให้ระบบบริการของส่วนกลางใช้งานไม่ได้ จำนวน ๙ ระบบ แต่ในส่วนของสำนักงานที่ดินที่ใช้การบริการประชาชนไม่ได้รับผลกระทบ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ระบบงานบริหารบุคคล และการเงินสามารถกู้คืนได้แล้ว ภายในวันนี้เว็บไซต์กรมที่ดินสามารถใช้งานได้แต่ยังไม่สมบูรณ์ ขอให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำรวจเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในสำนักงาน หากตรวจพบเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้ระบบ Windows 7 และไม่ได้ติดตั้งโปรแกรมป้องกันไวรัส ให้ทำการติดตั้งโปรแกรมป้องกันไวรัสให้เรียบร้อย ซึ่งกรมที่ดินโดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้มีหนังสือแจ้งกำชับไปแล้ว	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ - กรมที่ดินได้ประกาศให้สำนักงานที่ดินดังต่อไปนี้ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล ส่วนแยกศรีเมืองใหม่ หลังจากนั้นประมาณปลายเดือนกุมภาพันธ์ กรมที่ดินจะประกาศให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานีและจัดประชุมชี้แจงทำความเข้าใจผ่านระบบ Video Conference โดยให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครที่ประกาศจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อถ่ายทอดประสบการณ์ และนำปัญหาอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติงานจริงมาร่วมชี้แจงทำความเข้าใจ	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี และสาขา/สทส./ส.กทม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้มีหนังสือที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่าง สำนักงานแบบออนไลน์แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง จัดทำ “โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูล ทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินและ เอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบ เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน” ทั้งนี้ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการจัดทำโปรแกรม “บันทึกการตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียนที่ดิน” และ ติดตั้งในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ และเป็นการรับรองว่าได้ผ่านการตรวจสอบฐานข้อมูล ทุกแปลงในระบบแล้ว โดยให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ตรวจสอบติดตามและกำกับกำกับการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน อีกทางหนึ่ง - กรมที่ดินจะประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบ ออนไลน์ ในพื้นที่จังหวัดหนองคาย เชียงใหม่ และจังหวัด สงขลา ในลำดับถัดไป เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมขอให้ จังหวัดข้างต้นตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ตรวจสอบ ภาพลักษณ์โฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของ กรมที่ดิน พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง	สมท./สทส./ผู้ตรวจ ราชการกรมทุกเขต/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินจังหวัด หนองคาย/ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่/ สำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. โครงการจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ลงนามในสัญญาับบริษัท ผู้รับจ้าง กิจการร่วมค้า SAMART-DITTO Consortium ระยะเวลาโครงการ ๓๖๐ วัน งบประมาณ ๑๔๓ ล้านบาท พื้นที่ดำเนินการ ๘ จังหวัด ๔๘ สำนักงาน ได้แก่ จังหวัด จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด นครนายก นครปฐม และจังหวัดนครราชสีมา ขอให้จังหวัดข้างต้น เตรียมความพร้อมในส่วนของการทำลายเอกสาร การจัดหาสถานที่ และข้อมูลสารบบสำหรับส่งมอบให้กับบริษัท ก่อนเข้าดำเนินการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะมีหนังสือแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและจัดประชุมชี้แจงซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ๔. โครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี ๒๕๖๕ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน - ในโครงการฯ ได้ประกาศการติดต่อกรมที่ดินเป็นหมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เมื่อกระทรวงการคลังประกาศผลไม่ผ่านสิทธิ ซึ่งคาดว่าจะประกาศผลปลายเดือนกุมภาพันธ์ ถึงต้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ การตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ลงทะเบียน จะมีประชาชนที่คุณสมบัติไม่เข้าหลักเกณฑ์ โทรศัพท์สอบถามหรือมาติดต่อกับสำนักงานที่ดิน หากสำนักงานที่ดิน ตรวจสอบและมีการปรับปรุงข้อมูล ขอให้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เมื่อประกาศผลแล้ว กระทรวงการคลังจะมีการแจ้งให้อุทธรณ์ และจะส่งรายชื่อยื่นอุทธรณ์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการตรวจสอบยืนยันข้อมูลอีกครั้ง ดังนั้น ฐานข้อมูลของสำนักงานที่ดินต้องครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน	สทส./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สทส./คตธ.ทด./สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. ในเดือนนี้ฝ่ายรังวัดเริ่มใช้การรายงานผลการปฏิบัติงานด้านรังวัดของระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) หากมีข้อสงสัยในการใช้งานสามารถสอบถามสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดและเร่งรายงานให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด ๒. โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ในเดือนนี้ มีจังหวัดที่ไม่มีงานค้าง (งานค้างเป็นศูนย์) ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเลย พิจิตร โขง และจังหวัดตราด จากการตรวจสอบข้อมูล ๓ เดือนแรกของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ปริมาณงานค้างรังวัดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๔๐ เรื่อง กรมที่ดินไม่อนุมัติให้ย้ายตามคำขอ กรมที่ดินไม่ก้าวก่ายการบริหารงานภายในจังหวัด ต่ำกว่าระดับ ๗ ลงมา เดิมให้อยู่ในอำนาจผู้ว่าราชการจังหวัด หากภายในจังหวัดปล่อยปละละเลยให้ช่างมีงานค้างรังวัดเกิน ๘๐ เรื่อง กรมที่ดินจะตั้งกรรมการสอบเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด แล้วค่อยไปไล่เบี้ยความรับผิดชอบกันเอง ขอเน้นย้ำให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบการทำงานของช่างรังวัด ตอนนี้ช่างรังวัดไม่เพียงพอ ทำให้ระยะเวลารังวัดเกินเกณฑ์ที่กำหนด คิวยาว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกต้องบริหารจัดการงานรังวัดในภาพรวมทั้งจังหวัดตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด ถ้ายาวก็ต้องยาวทั้งจังหวัดเท่าๆ กัน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ต้องประชุมและดำเนินการตามแนวทางที่กรมที่ดินแจ้งให้ทราบแล้ว หากครบทั้ง ๒ ประเด็น คือ คิวไม่ปกติ คือถ้ายาว ยาวปกติจำนวนช่าง ปริมาณงานเกิด หาดด้วย ๑๕ เท่ากับปริมาณช่าง หรือหารช่าง ประมาณ ๑๕ ราย ไม่เกิน ๓๐ ราย คิวรังวัดก็ต้องไม่เกิน ๖๐ วัน ถ้าผิดปกติ ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดช่วยลงไปดูหน่อย	สมส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่เกี่ยวข้อง สมส./ผู้ตรวจราชการ กรมทุกเขต/ สำนักงานที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ถ้า.เข้าข่ายทั้งสองอย่าง คือ คิวรั้งวัดยาวและไม่ปกติ และ ข้างรั้งวัดมีงานค้างเกิน ๘๐ ราย ในจังหวัดนั้น ท่านอาจจะ ต้องรับผิดชอบร่วมกัน ส่วนวิธีการจะนำเสนออธิบดี พิจารณาอีกครั้ง ในการประเมินผลการปฏิบัติงาน รอบเดือนเมษายน ๒๕๖๖ จะคัดค้านไม่ให้ได้รับ การประเมินผลระดับดีเด่น สำนักงานต่อไปนี้มีเวลา อีก ๓ เดือน ขอให้เร่งปรับปรุง ผู้ตรวจราชการกรมติดตาม ผลการดำเนินงานด้วย ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ๓. งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน - ปลายเดือนกุมภาพันธ์ มีกำหนดลงพื้นที่ตรวจสอบศูนย์ อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ขอกำชับ เน้นย้ำ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน จังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน ประกาศครบเดือนนี้ ขอให้มีความจริงจัง รัฐบาลใกล้ครบวาระและเตรียมการเลือกตั้งใหม่ ฝ่ายการเมือง จะขอทราบข้อมูลในพื้นที่ของตัวเอง	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/ ศูนย์อำนวยการเดิน สำรวจออกโฉนดที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๖. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล)	๑. การอภิปรายทั่วไปเพื่อซักซ้อมข้อเท็จจริง หรือข้อเสนอแนะปัญหาต่อคณะรัฐมนตรี โดยไม่มีการลงมติ - ระหว่างวันที่ ๑๕ - ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินจังหวัดกำหนดเจ้าหน้าที่ติดตามการอภิปรายหากมีประเด็นที่เกี่ยวข้องพาดพิงถึงจังหวัดใด ให้ส่งข้อมูลมายังส่วนกลางโดยด่วน เพื่อจัดทำและสรุปส่งให้คณะรัฐมนตรีเป็นข้อมูลในการชี้แจง ๒. กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๙๖๗ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เนื่องจากอาจมีกรณีเกี่ยวข้องกับการหลีกเลี่ยงกฎหมายและไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายและมีผลต่อการถือครองที่ดินของนิติบุคคลต่างด้าวในประเทศไทย จึงขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยเคร่งครัด และหากตรวจสอบแล้วไม่พบหรือพบว่านิติบุคคลดังกล่าวมีการเพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าวจนกลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบในครั้งแรกภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ และภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน เพื่อให้กรมที่ดินจะได้นำข้อมูลดังกล่าวประสานงานกับสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกรมสอบสวนคดีพิเศษ ดำเนินการตรวจสอบว่าบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีการนำเงินที่ได้จากการกระทำผิดกฎหมายมาซื้อที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อื่นหรือไม่ และขอให้มิหนังสือแจ้งคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นดังกล่าวไปยังกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นตั้งอยู่โดยด่วน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สมท./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานข้อมูลเจ้าหน้าที่ถูกฟ้องคดีเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ให้กรมที่ดินทราบด้วย เพื่อเป็นข้อมูลในการบริหารงาน โดยเฉพาะการเบิกจ่ายเงินและการดำเนินการทางกฎหมาย ในระหว่างการดำเนินคดีที่ที่ดินจะงดจ่ายเงินเดือน งดบำเหน็จ งดบำนาญ เจ้าหน้าที่ที่ถูกฟ้องในอีกทางหนึ่ง สำนักงานกฎหมายสามารถให้ความช่วยเหลือให้คำปรึกษาแก่เจ้าหน้าที่ที่ถูกฟ้องคดี - เมื่อกรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินขอข้อเท็จจริงหรือพยานหลักฐาน ขอให้แจ้งหรือดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด การทำคำฟ้อง คำให้การ หากพิจารณาแล้วว่าไม่สามารถดำเนินการได้ทัน ให้ประสานกับนิติกรหรือสำนักงานกฎหมายเพื่อขอขยายระยะเวลาซึ่งมีผลต่อการต่อสู้คดี - การจัดส่งเอกสารหลักฐาน ขอความร่วมมือหัวหน้างาน หัวหน้าฝ่าย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบ กลับกรอง ความถูกต้อง ครบถ้วนของเอกสาร ก่อนจัดส่งให้กรมที่ดิน เพื่อลดความผิดพลาด มิควรให้เจ้าหน้าที่ส่งมาทันที	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สท.ม. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สท.ม. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๗. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. การขอรับการรับรองมาตรฐานให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก - กรมที่ดิน มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๒๕๗๗๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง โครงการสำนักงานที่ดินวิถีใหม่ (New Normal) ด้วยมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แจ้งสำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมในการสมัครเพื่อขอรับการรับรองมาตรฐานให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก	กพร./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาคุณภาพยกระดับการพัฒนางานบริการและคุณภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินสู่ความเป็นเลิศ โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง นำไปสู่การสร้าง ความพึงพอใจแก่ประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ กำหนดเปิดรับสมัคร ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขอให้สำนักงานที่ดินที่เป็นเป้าหมายในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (จำนวน ๑๔๒ แห่ง) หรือสำนักงานที่มีความประสงค์ที่จะสมัครฯ เร่งปรับปรุงสำนักงานที่ดินและการให้บริการตามเกณฑ์ GECC ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดำเนินการกรอกข้อมูลการสมัครฯ และส่ง e-mail ที่ใช้ในการสมัครฯ ให้กลุ่มพัฒนาระบบบริหารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อตรวจสอบและให้คำแนะนำในการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้มีความสมบูรณ์ก่อนกดยืนยันการส่งใบสมัครฯ	
๘. การป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด	<u>รายละเอียด</u> - กระทรวงมหาดไทย ได้ให้ความสำคัญในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดซึ่งส่งผลกระทบต่อชีวิตร่างกาย ทรัพย์สิน และความปลอดภัยของประชาชน รวมถึงเป็นการเสริมสร้างความเข้มแข็งในการป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติดตามนโยบายรัฐบาล จึงให้ส่วนราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ดำเนินการกำชับและตรวจสอบบุคลากรในสังกัด มิให้ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติดโดยเด็ดขาด สืบเนื่องจากการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการมได้ออกตรวจในพื้นที่ตรวจราชการแล้ว ปรากฏว่า ยังมีข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดเข้าไปยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติดอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อหน่วยงานและภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กรมที่ดินจึงขอให้ ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดมิให้ยุ่งเกี่ยวกับ ยาเสพติดโดยเด็ดขาดหากตรวจพบให้ดำเนินการทาง กฎหมายและโทษทางวินัยโดยเฉียบขาด รวมทั้งสอดส่อง ป้องกันเฝ้าระวัง ดูแลอาคารที่พักอาศัยของทางราชการ อย่าให้มีการมั่วสุมเสพยาเสพติด และเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขปัญหายาเสพติด ขอให้สุมตรวจปัสสาวะ บุคลากรในสังกัดเพื่อหาสารเสพติด โดยประสาน การปฏิบัติกับฝ่ายปกครองในท้องที่ตามควรแก่กรณี อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการ ให้กรมที่ดินทราบผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nodrugs@dol.go.th	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวก นักบริหาร สล.
๙. การดำเนินการของกองคลัง	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยความสะดวก</u> <u>(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)</u> ๑. ผลการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงิน งบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใ้ ใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ผลการใช้จ่ายทั้งภาพรวมรายจ่ายประจำและรายจ่าย งบลงทุน ยังต่ำกว่าเป้าหมายที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รายจ่ายงบลงทุน ยังใช้จ่ายและเบิกจ่ายต่ำกว่าเป้าหมาย ซึ่งตามหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๒/๑๘๐ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ รายจ่ายในลักษณะงบลงทุนรายการปีเดียวไม่ว่าจะ เบิกจ่ายจากงบรายจ่ายใดควรก่อหนี้ผูกพันให้เสร็จสิ้น ทุกรายการ ภายในไตรมาสที่ ๒ ซึ่งปัจจุบันนี้ คือ เดือน กุมภาพันธ์ มีโอกาสแค่เดือนหน้า (มีนาคม) เพียงเดือน เดียวเท่านั้น เพราะฉะนั้น ส่วนกลางและส่วนภูมิภาคที่มี รายจ่ายงบลงทุน ควรก่อหนี้ผูกพันให้เสร็จสิ้น จะได้ทราบ	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ยอดเงินเหลือจ่ายเพื่อนำเข้าคณะกรรมการพิจารณา การใช้เงินเหลือจ่ายให้สำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง ที่ขอใช้ เงินเหลือจ่ายต่อไป - เงินกันไว้เบิกเหลือปี ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ คงเหลือ ๓๒ รายการ ให้เร่งดำเนินการเบิกจ่ายเงินกันไว้ เบิกเหลือปีให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ หากรายการใดคาดว่าจะเบิกจ่ายไม่ทัน ต้องขอทำความตกลง กับกระทรวงการคลังเพื่อขอขยายเวลาออกไปอีก ๖ เดือน การขอขยายหมายถึงว่าต้องเบิกจ่ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ เท่านั้น เพื่อมิให้เงินงบประมาณ ตกพับ และไม่เป็นการกระทบกับเงินงบประมาณในปีถัดไป - ขอให้สำนัก/กองและจังหวัด ที่มีผลการใช้จ่าย และเบิกจ่ายต่ำ เร่งดำเนินการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงิน งบประมาณให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและ แผนการใช้จ่ายงบประมาณและสอดคล้องกับมาตรการ เร่งรัดการเบิกจ่ายและการใช้จ่ายภาครัฐตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ๒. สำนักการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงาน การเงินของกรมที่ดิน ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ พบว่ามีข้อคลาดเคลื่อนที่เกิดจากข้อผิดพลาดของ การบันทึกบัญชีในระบบ GFMS ของปีงบประมาณก่อน จำนวน ๕ บัญชี ซึ่งหน่วยงานไม่สามารถหาหลักฐาน การสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ กรมที่ดินจึงได้ ทำหนังสือขอหารือแนวทางปฏิบัติการปรับปรุง แก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีปีงบประมาณก่อนไปที่ กรมบัญชีกลาง และกรมบัญชีกลางได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ มาแล้ว ตามหนังสือ ที่ กค ๐๔๑๐.๓/๔๗๓๘๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เพราะฉะนั้น เพื่อให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย มีแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีปี ก่อน และกรมที่ดินสามารถตรวจสอบและมีข้อมูล การแก้ไขข้อผิดพลาดของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย ในการรายงานความคืบหน้าให้สำนักการตรวจเงินแผ่นดิน ทราบทุก ๖๐ วัน จึงขอให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย ดำเนินการจัดทำกระดาด ทำการปรับปรุงบัญชีนอกระบบ New GFMS Thai เพื่อปรับปรุงข้อผิดพลาดปีงบประมาณ ก่อนที่มีรายการเป็นจำนวนมากตามรูปแบบที่กำหนด โดย รายงานผลการดำเนินการพร้อมสำเนาใบสำคัญการ ปรับปรุงบัญชีให้กรมที่ดินทราบทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ถัดไป ให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย ตรวจสอบข้อมูล ทางบัญชีในระบบเป็นประจำทุกเดือน และนำเสนอ เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามรับรองความถูกต้อง ซึ่งปัจจุบันนี้ ก็มีการดำเนินการอยู่และส่งให้กรมที่ดินทราบทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ซึ่งกรมที่ดินจะมีหนังสือแจ้งแนวทาง ปฏิบัติการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีปีงบประมาณ ก่อนส่งไปให้สำนักงานที่ดินเบิกจ่ายใช้ในการดำเนินการ ปรับปรุงข้อมูลภายในสัปดาห์นี้	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง
๑๐. การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	ข้อราชการของที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง) - งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินเกิน ๑๐ ล้านบาท) คงเหลือ สำนักงานที่ดินที่อยู่ระหว่างคณะกรรมการจัดทำราคากลาง/TOR ๓ แห่ง คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม และสำนักงานที่ดิน จังหวัดกาญจนบุรี ขอให้เร่งดำเนินการจนถึงกระบวนการ ลงนามในสัญญา บริหารจัดการให้เป็นไปตามวงจางาน และเบิกจ่ายภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อมิให้เงิน งบประมาณตกพับ	สำนักงานที่ดินจังหวัด ชัยภูมิ/ สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรสงคราม/ สำนักงานที่ดินจังหวัด กาญจนบุรี

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๑. หลักเขตที่ดิน	ข้อราชการของผู้อำนวยการกองแผนงาน (นางสาวปัทมา ทาทะราย) - กองแผนงานได้เตรียมแก้ปัญหาภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แนวทางแรก คือ เงินงวดที่สำนักงบประมาณส่งให้ร้อยละ ๒๕ เป็นเงิน ๖ ล้านบาท แนวทางที่ ๒ ระหว่างนี้ คาดว่า วงเงิน ๖ ล้านบาท ไม่เพียงพอ จะขอเงินเหลือจ่าย ยอดเงินเหลือจ่ายที่จำเป็นต้องใช้ เป็นเงิน ๑๓ ล้านบาท ต้องประเมินสถานการณ์อีกครั้งว่าจะมีเงินงบประมาณ เหลือจ่ายเพียงพอหรือไม่ แนวทางที่ ๓ โดยกองคลัง กลุ่มตรวจสอบภายใน กองแผนงาน สำนักมาตรฐาน และส่งเสริมการรังวัด และสำนักกฎหมาย ร่วมดำเนินการ จัดทำข้อตกลงกับกรมบัญชีกลาง ขอไม่นำเงินส่งรายได้ ส่งคลังในส่วน of ค่าหลักเขตที่ดินทั้งหมด หาก กรมบัญชีกลางอนุมัติ เงินค่าหลักเขต จะขอไม่นำส่งและ นำฝากคลังไว้เพื่อบริหารจัดการในส่วน of กรมที่ดินเอง วิธีนี้แก้ปัญหาการขาดแคลนหลักเขตที่ดินได้ยั่งยืนที่สุด หากมีความคืบหน้าจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	คส./กผ./ตภ./สมส./สภม.
๑๒. โครงการลงทะเบียน เพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ	ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) - กระทรวงการคลังได้เปิดรับลงทะเบียน ตั้งแต่เดือน กันยายน - ตุลาคม ๒๕๖๕ และส่งข้อมูลรายชื่อให้กรมที่ดิน ตรวจสอบคุณสมบัติข้อมูลของผู้ลงทะเบียนตามโครงการฯ ในประเด็นเกี่ยวกับการถือครองห้องชุด ที่ดิน หรือสิ่งปลูก สร้าง จำนวน ๒๕ ล้านราย กรมที่ดินตรวจสอบพบผู้ถือครอง อสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๙ ล้านราย กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างนำข้อมูลของกรมที่ดิน ตรวจสอบกับคุณสมบัติข้ออื่นๆ และจะประกาศผลการ ตรวจสอบคุณสมบัติ สำหรับผู้ไม่ผ่านสิทธิจะเปิดระบบ ให้ผู้มีสิทธิ์ การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน มีดังนี้	สทส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๑. ในโครงการฯ ประกาศ การติดต่อกรมที่ดิน เป็นหมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ๒. สำนักงานที่ดินอาจมีประชาชนเข้ามาสอบถาม เมื่อมีการประกาศผลไม่ผ่านสิทธิ ซึ่งคาดว่าจะประกาศผลปลายเดือนกุมภาพันธ์ ถึงต้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ๓. เมื่อประกาศผลแล้ว กระทรวงการคลังจะมีการแจ้งให้อุทธรณ์ และจะส่งรายชื่อผู้อุทธรณ์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบและมีการปรับปรุงข้อมูลขอให้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จะพัฒนาระบบแจ้งรายชื่อผู้อุทธรณ์ให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบ ซึ่งจะติดตั้งและแจ้งวิธีการใช้งานให้ทราบต่อไป	สทส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๓. การดำเนินการของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - ประเภทของงานและจำนวนเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการในพื้นที่ต่างๆ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดจากส่วนกลางออกดำเนินการงาน ๔ ประเภท ดังนี้ ๑. งานรังวัดเพื่อการรถไฟแห่งประเทศไทย - รถไฟรางคู่สายเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวนเจ้าหน้าที่ ๓๕ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดแพร่ ลำปาง พะเยา เชียงราย ร้อยเอ็ด มหาสารคาม นครพนม และจังหวัดมุกดาหาร ๒. งานรังวัดเพื่อการชลประทาน จำนวนเจ้าหน้าที่ ๓๗ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดชัยนาท จันทบุรี เพชรบูรณ์ พระนครศรีอยุธยา เชียงใหม่ ลำปาง น่าน พะเยา อุดรดิตถ์ เลย อุดรธานี ชัยภูมิ หนองคาย อุบลราชธานี สุรินทร์ ศรีสะเกษ ขุเมพร สงขลา นครศรีธรรมราช สงขลา และจังหวัดกระบี่	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. งานรังวัดเพื่อการทางหลวง จำนวนเจ้าหน้าที่ ๖ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดกระบี่ ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา นนทบุรี นครปฐม ตาก สกลนคร และจังหวัดกำแพงเพชร ๔. งานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่งานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวนเจ้าหน้าที่ ๑๑ คน พื้นที่รับผิดชอบ จังหวัดศรีสะเกษ ปัตตานี พิจิตรโลก น่าน อุดรดิตถ์ กาฬสินธุ์ สุพรรณบุรี อ่างทอง สกลนคร และจังหวัดชัยนาท เพื่อให้การกิจบรรลุป้าหมายข้างรังวัดจะประสานขอข้อมูล และขอความช่วยเหลือ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ให้การสนับสนุนด้วย	
๑๔. การมารับเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover)	ข้าราชการของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (นายเอกสิทธิ์ ขนะสิทธิ์) - กรมที่ดินประกาศกำหนดพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ขึ้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในพื้นที่ ๗ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดชุมพร น่าน พังงา แพร่ แม่ฮ่องสอน ระนอง และ จังหวัดอุดรดิตถ์ ตั้งแต่วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ส่งเจ้าหน้าที่ไปรับเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ -๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ชั้น ๒ อาคารรังวัดและทำแผนที่ (อาคาร ๖ ชั้น) ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๑๕. แผนการดำเนินการสอบแข่งขัน/คัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน	ข้าราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์) ๑. การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน <u>ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย)</u> - นักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน ๗๕ อัตรา	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน)</u> - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน ๔ อัตรา - เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน ๖๐ อัตรา - นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน ๓๓ อัตรา - นายช่างโยธาชำนาญงาน จำนวน ๑ อัตรา ประกาศรับสมัคร วันที่ ๑๖ - ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ประกาศรายชื่อสัมภาษณ์ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ประกาศผลภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ๒. การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ และการเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป (ส่วนกลาง) <u>การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ</u> - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน จำนวน ๑๒ อัตรา ผู้สมัคร ๑๖๕ คน - เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน จำนวน ๕ อัตรา ผู้สมัคร ๘๘ คน - เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๒๔ คน รวม ๒๐ อัตรา ผู้สมัคร ๒๗๗ คน <u>การเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป (ส่วนกลาง)</u> - พนักงานการพิมพ์ จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๘ คน - พนักงานเขียนแผนที่ จำนวน ๑๐ อัตรา ผู้สมัคร ๑๐๕ คน - พนักงานบริการทั่วไป จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๓๕ คน - พนักงานบันทึกข้อมูล จำนวน ๑๗ อัตรา ผู้สมัคร ๔๐๘ คน	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- พนักงานเครื่องจักรกลขนาดหนัก จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๓๒ คน - พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ จำนวน ๒ อัตรา ผู้สมัคร ๑๕ คน - พนักงานแผนที่ภาพถ่าย จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๓๖๘ คน รวม จำนวน ๓๗ อัตรา ผู้สมัคร ๔๗๑ คน สอบสัมภาษณ์วันที่ ๒๓ - ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ประกาศผล ดันเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ๓. การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการสังกัดกรมที่ดิน - เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน จำนวน ๑๕ อัตรา - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๑๕๐ อัตรา - นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน จำนวน ๑ อัตรา รวม ๑๖๖ อัตรา อยู่ระหว่างดำเนินการ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ช่างรังวัดบรรจุใหม่ จำนวน ๒๐๐ คน ได้ส่งลงพื้นที่แล้วในช่วง ๖ เดือนแรก ถือเป็นช่วงหัวเลี้ยวหัวต่อว่าจะผ่านทดลองงานหรือไม่ ได้รับรายงานว่ามีข้าราชการบางตำแหน่งไม่ผ่านทดลองงาน ๑ ราย ปัจจัยส่วนหนึ่งเกิดจากการฝึกอบรมมีระยะเวลาสั้นลงเนื่องจากงบประมาณมีจำกัด ช่างรังวัดบรรจุใหม่จึงขาดความชำนาญและประสบการณ์ในการทำงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่าย หัวหน้างาน ดูแล เอาใจใส่ ให้ขวัญกำลังใจ สร้างบรรยากาศในการทำงานที่ดี จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญสอนงาน และให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานด้วย	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- กรณีช่างรังวัดบางราย รับราชการ ๑๐ ปี แต่ขอโอนไป หน่วยงานอื่น จึงได้สั่งการให้กองการเจ้าหน้าที่สอบถาม ผู้ประสงค์ขอโอนเพื่อขอทราบเหตุผลในการขอโอนว่ามี ปัญหาเรื่องใดหรือไม่ ได้รับทราบคำตอบว่า งานหนัก เกินไป ประเด็นนี้จะใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์หาทาง แก้ไขปัญหาการเกลี้ยอัตรากำลัง และการบริหารงาน บุคคลของกรมที่ดิน	กจ.

ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวก

สำนักงานเลขานุการกรม

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖