

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
วันที่ 315
หนังสือ นก 2561

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๖๑๕

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน
ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
และผู้อำนวยการกลุ่ม
เพื่อโปรดทราบ และดำเนินการตามที่อธิบดีเห็นชอบต่อไป

(นางจินตนา นิรุคิตศาสตร์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
เลขานุการกรม
๓๐ มี.ค. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เพื่อดำเนินการ ๓-๑-๑๖
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๑

QR code



เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

30 မြ.ဂျ. 2561

ที่ กค ๐๓๑๔/

กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

23 พ.ค. 2557

เรื่อง การปฏิบัติตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรียน (ตามบัญชีที่แนบ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย. สำเนาร่างบันทึกข้อตกลงการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐
พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ กับบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และกรมธนารักษ์ได้นำเงื่อนไขใน
สัญญาเช่าดังกล่าวมากำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์ราชการ ซึ่งหน่วยงาน
ต่างๆ ในฐานะผู้ใช้ประโยชน์ต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. เงื่อนไขในสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโครงการศูนย์ราชการระหว่างกรมธนารักษ์กับ ธพส.
ข้อ ๖.๔ ผู้เช่าตกลงจะดูแลรักษาพื้นที่อาคารเสมอกับวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง ตลอดจน
ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเล็กน้อยและดูแลรักษาพื้นที่อาคารปกติด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และกรม-
ธนารักษ์ได้ทำบันทึกข้อตกลงการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์ราชการกับหน่วยงานต่างๆ ที่เช่าใช้พื้นที่
อาคารศูนย์ราชการเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน โดยได้นำเงื่อนไขในสัญญาเช่าพื้นที่อาคารมากำหนดไว้ในบันทึก
ข้อตกลงการเข้าใช้ประโยชน์ฯ ข้อ ๕.๘ ผู้ใช้ประโยชน์จะดูแลพื้นที่ใช้ประโยชน์เสมือนวิญญูชนจะพึงสงวน
ทรัพย์สินของตนเอง ตลอดจนดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมเล็กน้อย และดูแลรักษาพื้นที่อาคารตามปกติ
ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ใช้ประโยชน์เอง

๒. แต่ในข้อเท็จจริงนับตั้งแต่เปิดให้หน่วยงานต่างๆ เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์-
ราชการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นมา ธพส. ในฐานะผู้บริหารโครงการได้รับการแจ้งจากผู้ให้
บริการงานควบคุม ดูแล บำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคารเพื่อดำเนินการดูแล ปรับปรุง ซ่อมแซม
ในพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดจนรวมถึงได้ให้บริการเกี่ยวกับการดูแล ปรับปรุง ซ่อมแซม ในพื้นที่ใช้ประโยชน์ของ
หน่วยงานต่างๆ ด้วย เนื่องจากเป็นช่วงระยะเริ่มแรกที่หน่วยงานย้ายเข้าไปปฏิบัติงานและใช้ประโยชน์ใน
อาคารดังกล่าว ซึ่งในขณะเดียวกัน ธพส. ก็ได้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับหน่วยงานผู้เช่าใช้ประโยชน์ให้ได้
รับทราบถึงหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์ราชการฯ
ว่าหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์มีหน้าที่ดูแล ปรับปรุง ซ่อมแซม ภายในหน่วยงาน เช่น งานเปลี่ยนอุปกรณ์ที่

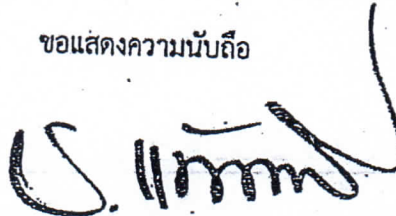
ข้าราชการพิเศษ หลอดไฟ บัลลาศค์...

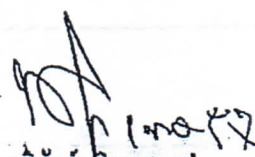
ชำรุดอาทิเช่น หลอดไฟ บัลลัสต์ ปลั๊กไฟ สวิตช์ สายฉิดชำระ ก๊อกน้ำ งานสถาปัตยกรรมต่างๆ ฯลฯ ซึ่งเป็น การปรับปรุง ซ่อมแซมเล็กน้อย และดูแลรักษาพื้นที่อาคารตามปกติ จนเป็นที่เข้าใจอย่างดีแล้ว

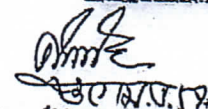
๓. ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๗ ธพส. ได้ว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ซึ่งขอบเขตงานไม่ ครอบคลุมถึงการดำเนินการดูแล ปรับปรุง ซ่อมแซมดังกล่าวข้างต้นอีกต่อไป ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการ การใช้พื้นที่อาคารศูนย์ราชการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอแจ้งชักซ่อมและยืนยันให้หน่วยงานผู้ใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารศูนย์ราชการทราบ พร้อมทั้งขอให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงการเข้าใช้ ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์ราชการ ข้อ ๕.๘ อย่างเคร่งครัดด้วย

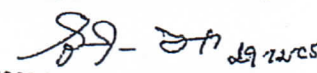
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายชาญภูมิ แก้วมณี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์


(นายทักษิณ ทิเรกสุนทร)
ร.ก. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร


(นางศุภรศิริ บุญชูเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ ๒


(นางศุภรศิริ บุญชูเศรษฐ์)

สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๒๔๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

F: โครงการศูนย์ราชการ/MOU/ชักชวนที่ความจำเป็น P ๑๔๔๖